

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za zaštitu imovine
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë
R.Br:Nr: 09-166/13-2971/13
Ulcinj-Ulqin, 17.07.2013.god.vit.

Shodno odredbama čl.26 st.3 Odluke o privremenim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.38/12) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 12.06.godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU

Između:

- 1. OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Gzim Haxhibeti (u daljem tekstu Zakupodavac),**
- 2. Arben Cungu JMBG br.2506982220090 , kontakt tel 069 456 525 u svojstvu zakupca-korisnika,**

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2013 godinu(Sl.list CG-opštinski propisi br.14/13) kao lokacija pod brojem H28 u reonu-naselju Donji Štoj , na kojoj se nalazi privremeni objekat u površini od 35.50 m², u kojem se obavlja trgovinska djelatnost, a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu Pobjeda dana 14.05.2013.godine i na sajtu Opštine Ulcinj www.ul-gov.me, za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj www.ul-gov.me i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 29.05.2013.godine, izabran za najpovoljnije ponuđača za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 1.501,00 eura u koji se uračunava iznos od 150,10 eura na ime uplaćenog depozita za javni poziv.

Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2013 godinu.

Član 5.

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati u ratama i to:prvu ratu u iznosu od 450,3 eura odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora u koji se ratu uračunava iznos od 150,10 eura uplaćen na ime depozita za javni poziv , drugu ratu u iznosu od 450,3 eura 01.08.2013.godine i treću ratu u iznosu od 450,3 eura 01.10.2013.godine na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 530-82517564-51, za zakupninu privremene lokacije.

Ukoliko zakupac-korisnik ne ispoštuje obaveze plaćanje zakupnine ugovor će se raskinuti i zakupac gubi pravo ponovnog konkursa na predmetnim lokacijama sa čime je isti saglasan.

dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 530-82517564-51, za zakupninu privremene lokacije.

Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 10% od cijene zakupnine uplaćen od strane zakupca-korisnika u postupku sprovođenja javnog poziva.

III TRAJANJE ZAKUPA

Član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2013.godine.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primejka.

U G O V A R A Č I:

ZAKUPAC-KORISNIK

ZAKUPODAVAC
