

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za zaštitu imovine
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë
R.Br:Nr: 09-110/14-134/14
Ulcinj-Ulqin, 23.04.2014.god.vit.

Shodno odredbama čl.26 st.3 Odluke o privremenim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.38/12) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 23.04.2014.godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU

Između:

- 1. OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Zastupnik Opštine Burim Kroma (u daljem tekstu Zakupodavac),**
- 2. Shkelzen Bisha , JMBG:2911988222992 kontakt tel.067 448 212 u svojstvu zakupca-korisnika,**

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2014 godinu(Sl.list CG-opštinski propisi br.7/14) kao lokacija pod brojem 2 – u reonu naselju – Pristan – ispod zidina Starog grada , na kojoj se nalazi privremeno parkiralište u površini od cca.2.917 m² a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dan“ dana 31.03.2014.godine i na sajtu Opštine Ulcinj www.ul-gov.me, za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj www.ul-gov.me i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 15.04.2014.godine, izabran za najpovoljnije ponuđača za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 5.107,50 eura u koji se uračunava iznos od 436,00 eura.

Preostali dio iznosa od **4.671,5** eura treba uplatiti prije zaključenja ovog Ugovora.

Iznos od 4.671,5 eura imenovani je platio i dostavio ovom Organu dokaz Ugovor o cesiji , od 22.04.2014.godine koji je zaveden kod Opštine Ulcinj , pod brojem 04-437/14,a ovaj Ugovor čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2014 godinu.

Član 5.

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 530-82517564-51, za zakupninu privremene lokacije.

Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 20% od cijene zakupnine uplaćen od strane zakupca-korisnika u postupku sprovođenja javnog poziva.

III TRAJANJE ZAKUPA

Član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2014.godine.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

U G O V A R A Č I:

ZAKUPAC-KORISNIK

ZAKUPODAVAC
