

CRNA GORA
MALI ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 6891/12
Ulcinj / Ulqin 19.09.2012.g./v.

D.O.O. "TEHNOPUT"

broj: 4581

Podgorica, 21-09 2012 god.

UGOVOR

zaključen u Ulcinju između:

1. OPŠTINE ULCINJ koju zastupa Predsjednik Opštine Nazif Cungu (u daljem tekstu : **Naručilac**), i
2. DOO „TEHNOPUT“, iz Podgorice, koju zastupa direktor **Saša Aćimić**, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu odredbi člana 22,106 i 107 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.42/11) sa ponuđačem čija je ponuda vrednovana kao najpovoljnija, nakon otvorenog javnog poziva broj 27/12 objavljenog objavljen dana 01.08.2012.godine na internet portalu Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Odluku o izboru najpovoljnije ponude, koja je objavljena na istom sajtu dana 30.08.2012. godine, kojom je utvrđeno da je ponuda Izvođača izabrana kao najpovoljnija.

Rok za podnošenje prigovora je istekao.

Predmet ugovora: Asfaltiranje ulica u gradu - Ulcinj

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede građevinske i sve druge radove na asfaltiranju ulica u Ulcinju, u svemu prema:

- a) Ponudi Izvođača, broj 4028 od 24.08.2012.godine, koja je podnijeta na javni poziv 27/12. Ponuda predstavlja sastavni dio ovog ugovora.
- b) Tehničkim propisima, normativima i standardima koji su u primjeni za izvođenje ove vrste radova koji su predmet ugovora.

Član 2.

Obim, vrsta i kvalitet radova određeni su tenderskom dokumentacijom i ponudom ponuđača na osnovu kojih će se izvoditi radovi iz člana 1 ovog ugovora.

Član 3.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi ukupno **214.784,67€** (dvijestačetnaesthiljadasedamstoosamdesetčetiri i 64/100) sa uračunatim PDV-om.

Avansno plaćanje se neće primjenjivati.

Isplate će se vršiti prema, privremenim situacijama potpisanih od Nadzornog organa u roku od 15 dana od dana ovjere situacije od strane Naručioca.

Isplata po konačnoj situaciji potpisane od Nadzornog organa će se izvršiti u roku od 15 dana od dana ovjere situacije od strane Naručioca.

Ugovorne strane će konačnu vrijednost ugovorenih radova utvrditi konačnim obračunom na osnovu obima stvarno izvršenih pojedinih vrsta radova, uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena iz ponude.

Član 4.

Naručilac je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje dužine i širine puta, na kojem će se izvoditi ugovoreni radovi, koje će on finansirati.

Ugovorna bankarska garancija.

Član 5.

Izvođač će dostaviti Naručiocu u skladu sa odredbama člana 57. Zakona o javnim nabavkama garanciju za dobro izvršenje ugovora, u visini od 10% vrijednosti ugovora iz člana 3.ovog ugovora, koja iznosi **21.478,47 €**.

Garancija za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10 % Ugovorene cijene koja se dostavlja na dan potpisivanja Ugovora traje najmanje tri dana duže od dana isteka roka za završetak i primopredaju radova, o čemu će se sačiniti poseban zapisnik.

Član 6.

Izvođač se obavezuje da:

- a) prije početka izvođenja radova iz člana 1. ugovora preuzme registar ulica i puteva sa brojevima katastarskih ili urbanističkih parcela.
- b) radove iz člana 1. ugovora izvede u svemu prema postojećoj dokumentaciji na osnovu koje se izvode radovi, te prema pravilima struke, i da za njih odgovara kao dobar stručnjak.
- c) u svemu postupi po nalogima Naručioca, kao i nalogima ovlašćenog Nadzornog organa Naručioca.
- d) po izvedenim radovima puteve i ulice preda Naručiocu.
- e) odgovara trećim licima za štetu koja nastane u toku izvođenja radova.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da u toku izgradnje nabavlja i upotrebljava materijal koji odgovara važećim standardima, tehničkim normativima i tenderskoj dokumentaciji na osnovu koje se izvode radovi.

Član 8.

Izvođač će povjerene poslove obavljati samostalno, upotrebom sopstvenih tehničkih sredstava i radom svojih zaposlenih.

Rok za početak i dinamika izvođenja radova

Član 9.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. Ugovora, najkasnije u roku od tri dana od dana stupanja na snagu ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno i u roku predviđenom u ponudi od 15 (petnaest) dana.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlašćenog lica Izvođača, a primjenjuje se narednog dana od dana stupanja na snagu.

Dan uvođenja u posao-početka radova konstatuje se u građevinskom dnevniku. Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 5 (pet) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započne sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete, kao i da aktivira dostavljenu činidbenu garanciju iz člana 5. ovog ugovora.

Viškovi radova i naknadni radovi

Član 10.

Izvođač se obavezuje da izvede i viškove radova i naknadne radove ukoliko to Naručilac bude zahtjevao.

Ugovorne strane su saglasne da se pod naknadnim radovima podrazumijevaju radovi koji nijesu predmet ugovora a Naručilac zahtjeva da se izvedu, a pod viškovima radova smatraju se radovi koji prelaze ugovoreni obim radova.

Za obavljanje eventualnih viškova radova ili naknadnih radova ugovorne strane će sačiniti aneks ugovora, koji će činiti sastavni dio ovog ugovora.

Aneksom ugovora biće utvrđene i cijene naknadnih radova prije početka vršenja tih radova prema cijenama iz ponude koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 11.

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova odredi lice kome će povjeriti rukovođenje izvođenjem radova (odgovorni izvođač radova) i da o tome pismeno obavijesti Naručioaca.

Odgovorni izvođač radova mora ispunjavati uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11).

Izvođač se obavezuje da neće započeti vršenje ugovorenog posla bez prisustva Nadzornog organa ili predstavnika Investitora na licu mjesta, a ukoliko postupi drugačije obavezan je da sam snosi eventualnu pričinjenu štetu.

Član 12.

Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova iz člana 1. ugovora obezbijedi i vrši internu kontrolu izvedenih radova.

Izvođač će o načinu i vremenu vršenja interne kontrole iz prethodnog stava pismenim putem obavijestiti Naručioaca.

Nadzorni organ, njegova prava i ovlaštenja i obaveze Izvođača radova

Član 13.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Naručilac je obavezan da prije početka izvođenja radova obavijesti Izvođača ime i prezime lica koje će biti nadzorni organ.

Nadzorni organ zastupa Naručioaca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa asfaltiranjem ulica, a naročito da:

- a) vrši kontrolu izvođenja radova prema tenderskoj dokumentaciji, koja je pripremljena u skladu sa tehničkom dokumentacijom koja je urađena na nivou Glavnog projekta i dio je tenderske dokumentacije.
- b) prati održavanje ugovorenih rokova.
- c) vrši kontrolu kvaliteta izvedenih radova,
- d) vrši kontrolu unošenja podataka u građevinski dnevnik,
- e) ovjerava analize jedinačnih cijena i privremene situacije,
- f) daje naloge za sve eventualne naknadne radove,
- g) koordinira rad pojedinih učesnika u izgradnji,
- h) neposredno učestvuje u izradi konačnog obračuna i u postupku primopredaje izvedenih radova.

Član 14.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad Nadzornog organa. Primjedbe i predlozi Nadzornog organa upisuju se u građevinski dnevnik.

Član 15.

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovornih obaveza.

Vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige

Član 16.

Izvođač je dužan da uredno vodi :

- a) građevinski dnevnik,
- b) građevinsku knjigu,

Nadzorni organ Naručioca je dužan da svakodnevno ovjeri građevinski dnevnik, a ako to ne učini smatraće se da se saglasio sa upisanim podacima.

Izvođač ima pravo da od Naručioca zahtjeva odgovor na eventualna otvorena pitanja vezana za izvođenje ugovorenih radova, pismeno direktno Naručiocu, ili preko građevinskog dnevnika.

Naručilac je dužan da preko svog Nadzornog organa Izvođaču daje odgovore na pitanja postavljena putem građevinskog dnevnika.

Ako nadzorni organ zakasni u davanju odgovora, Izvođač ima pravo da produži rok za izvođenje onih radova za koje je tražio uputstva Naručioca bez naplate ugovorene kazne.

Ugovorna kazna

Član 17.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na asfaltiranju ulica i puteva koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0‰(jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka izvođenja radova. Visina ugovorene kazne ne može prijeći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati-odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s'tim što je Naručilac o izvršenoj naplati-odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cijelosti završi i preda na upotrebu izvedene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, tada je izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Tehnički prijem radova

Član 18.

Izvođač je dužan da odmah po završetku ugovorenih radova upisati datum završetka radova u građevinski dnevnik i Naručioca odmah pozvati da izvrši tehnički prijem izvedenih radova i na preuzimanje radova.

Naručilac se obavezuje da formira komisiju za tehnički prijem objekta u roku od tri dana od prijema zahtjeva.

Komisija je dužna da u roku od osam dana izvrši tehnički pregled, sačini izvještaj o tehničkom pregledu i predloži da li se objekat može primiti.

Član 19.

O završetku i preuzimanju radova, ovlašćeni predstavnici Izvođača i Naručioca će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će detaljno konstatovati prvenstveno:

- da li izvedeni radovi udovoljavaju uslovima ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke;
- datume početka, završetka i preuzimanja izvršenih ugovorenih radova;
- kvalitetu izvođenja i primjedbe Naručioca u vezi s tim;
- razvrstati radove koje je Izvođač dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti;
- moguća sporna pitanja tehničke prirode;
- potvrdu o prijemu atesta.

Ako se Naručilac u roku iz ovog člana ne odazove na primopredaju, Izvođač će sastaviti zapisnik u njegovom odsustvu. Datumom uručenja zapisnika Naručiocu nastupaju pravne posljedice s primopredajom radova.

Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Naručilac smije angažovati drugog Izvođača na račun Izvođača.

Ugovorne strane saglasne su da odmah po primopredaji pristupe izradi konačnog obračuna i da ga izrade najkasnije u roku 10 dana.

Garancija

Član 20.

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova, s tim da je garantni rok za radove koji utiču na stabilnost objekta 10 godina, za ostale radove 2 godine, računajući od dana primopredaje, na osnovu obavljenog tehničkog prijema objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača iz ovog ugovora otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Izvođač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Član 21.

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvedenih radova, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja puta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja.

Izmjene i dopune ugovora

Član 22.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Član 23.

Izvođač je dužan da po završenim radovima ukloni eventualni preostali materijal koji je koristio u toku rada, očisti trasu puta od otpadaka koje je sam napravio, uredi i očisti okolinu puta i sami put.

Viša sila

Raskid ugovora u slučaju više sile

Član 24.

Ugovor se može raskinuti u slučaju više sile jednostranom izjavom volje ugovorenih strana, ako se slučaj više sile na koji se jedna od strana poziva uredno prijavi drugoj strani i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od osam dana od dana kada se slučaj odigrao.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

- a) da sprečavaju izvršenje ugovora,
- b) da spriječena strana nije mogla svojom voljom uticati na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti je njegovu pojavu mogla razumno predvidjeti.

Produženje roka u slučaju više sile

Član 25.

Nastanak, trajanje i prestanak slučaja više sile iz člana 24. ugovora upisuju se u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan da pismeno obavjesti Naručioca o namjeri da produži rok za izvođenje radova zbog nastanka slučaja više sile.

Član 26.

Izvođač nema pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova zbog slučaja više sile iz člana 24. ugovora koji je nastao pošto je Izvođač već pao u kašnjenje sa izvođenjem radova.

Raskid ugovora

Član 27.

Naručilac može raskinuti ugovor:

- ako Izvođač ni nakon 5 (pet) dana od dana potpisivanja ne započne sa izvođenjem ugovorenih radova;
- ako Izvođač, prema dinamici, datoj u ponudi, kasni s izvođenjem više od 5 dana;
- ako ga nadzorni organ obavjesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke;
- ako van ugovornih uslova i bez saglasnosti Naručioca prepusti izvođenje svih ili većinu radova podizvođaču.

Član 28.

Izvođač može raskinuti ovaj Ugovor:

- ako mu Naručioc i nakon naknadnog roka ne dostavi odgovore u vezi s pitanjima koje su bitne za izvođenje radova;
- ako Izvođač dođe u situaciju da ne može nastaviti izvođenje radova.

Ovaj Ugovor, ugovorne strane moraju raskinuti pismeno uz navođenje razloga. Bez obzira na to koja od ugovornih strana raskida ovaj Ugovor, Izvođač je dužan konzervirati radove, a troškove snosi strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora. Izvođač je dužan za sve gore navedene primjere-razloge, o svom trošku, osloboditi gradilište od mašina ili privremenih objekata i očistiti isto u roku 10 (deset) dana po raskidu ovog Ugovora.

Rješavanje sporova

Član 29.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dodje tokom sprovođenja ugovora rešavaju sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Komunikacija

Član 30.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:

Ime i prezime: **Avdula Derviši, dipl.ecc.**
Adresa prijema: **Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.**
Broj faksa: 030/412-956 E-mail: avdo@t-com.me

Za Izvođača:

Ime i prezime: **Saša Aćimić, direktor**
Adresa prijema: Oktobarske Revolucije br.130
Broj telefona: 020/ 625-812
Broj faksa: 020/ 625-802

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Stupanje na snagu

Član 31.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlašćenog lica Izvođača, a primjenjuje se narednog dana od dana stupanja na snagu.

Član 32.

Ugovorne strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za **izvođača** su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Član 33.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i posebnih uzansi o građenju.

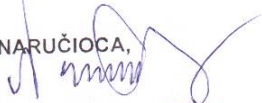
Član 34.

Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 35.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA NARUČIOCA,



ZA IZVOĐAČA,

