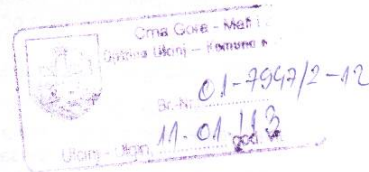


CRNA GORA
MALI IZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01-7947/2-12
Ulcinj / Ulqin, 21.12.2012.g./v.



U G O V O R

zaključen između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju zastupa Predsjednik Nazif Cungu (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **DOO » SPINEL«** iz Kotora, koju zastupa Direktor Žarko Klikovac (daljem tekstu: **Izvođač**).

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu odredbi člana 33 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.42/2011) sa ponuđačem čija je ponuda vrednovana kao najpovoljnija, nakon javnog poziva šoping metodom broj 37/12 objavljenog dana dana 13.11.2012.godine na internet stranici Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Odluku o dodjeli ugovora, broj 01-7786/4-12, objavljena na istom sajtu dana 03.12.2012. godine, kojom je utvrđeno da je ponuda Izvođača izabrana kao najpovoljnija.

Rok za podnošenje prigovora je istekao.

Predmet ugovora: Izgradnja javne rasvjete u naselju »Kodre«

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede građevinske, elektroinstalaterske i sve druge radove na izgradnji javne rasvjete u naselju Kodre iznad stovarišta »Građa Comerc« u Ulcinju, u svemu prema:

- a) Projektnoj dokumentaciji, koju je izradila Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja,
- b) Ponudi Izvođača br. 128/12 od 26.11.2012.godine, koja je zavedena pod broj 01-7947 od 26.11.2012.godine. i
- c) Tehničkim propisima, normativima i standardima koji su u primjeni za izgradnju objekta koji je predmet ugovora.

Član 2.

Obim, vrsta i kvalitet radova određeni su projektnom dokumentacijom na osnovu koje se objekat iz člana 1. ovog ugovora gradi.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi
3.930,00 € bez obračunatog PDV-a od 17%,
668,10€ obračunati PDV od 17%,

4.598,10 € (četirihiljadepetstodevedesetosam i 10/100) sa obračunatim PDV-om.

Ugovorene strane će konačnu vrijednost ugovorenih radova utvrditi konačnim obračunom na osnovu obima stvarno izvršenih pojedinih vrsta radova, uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena iz ponude. Naručilac će plaćanje ugovorene vrijednosti radova, saglasno uslovima iz tendera, izvršiti po ispostavljenosti, potpisanoj i ovjerenoj od Nadzornog organa, okončanoj situaciji u roku ne dužem od 5 dana od dana ispostavljanja.

Član 4.

Naručilac je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obeležavanje građevinske parcele, na kojoj će se izvoditi radovi, kao i projektnu dokumentaciju na osnovu koje će se izvoditi radovi.

Rok za početak i dinamika izvođenja radova

Član 5.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od tri dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno i u roku predviđenom u ponudi od 8 (osam) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Dan početka radova konstatuje se u građevinskom dnevniku. Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

Viškovi radova i naknadni radovi

Član 6.

Izvođač se obavezuje da na objektu iz člana 1.ovog ugovora izvede i viškove radova i naknadne radove ukoliko to Naručilac bude zahtjevao.

Ugovorne strane su saglasne da se pod naknadnim radovima podrazumijevaju radovi koji nisu predmet ugovora a Naručilac zahtjeva da se izvedu, a pod viškovima radova smatraju se radovi koji prelaze ugovoreni obim radova.

Za obavljanje eventualnih viškova radova ili naknadnih radova ugovorene strane će sačiniti aneks ugovora, koji će činiti sastavni dio ovog ugovora. Aneksom ugovora biće utvrđene i cijene naknadnih radova prije početka vršenja tih radova prema cijenama iz ponude koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 7.

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova odredi lice kome će povjeriti rukovođenje izvođenjem radova (odgovorni izvođač radova) i da o tome pismeno obavjesti Naručioca. Odgovorni izvođač radova mora ispunjavati uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 34/2011 i 47/2011).

Izvođač se obavezuje da neće započeti vršenje ugovorenog posla bez prisustva Nadzornog organa ili predstavnika Investitora na licu mjesta, a ukoliko postupi drugačije obavezan je da sam snosi eventualnu pričinjenu štetu.

Član 8.

Izvođač je dužan da tokom izgradnje objekta iz člana 1. ugovora obezbijedi i vrši internu kontrolu izvedenih radova.

Izvođač će o načinu i vremenu vršenja interne kontrole iz prethodnog stava pismenim putem obavijestiti Naručioca.

Nadzorni organ, njegova prava i ovlašćenja i obaveze Izvođača radova

Član 9.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja. Naručilac je obavezan da prije početka izvođenja radova obavjesti Izvođača koje će lice biti nadzorni organ.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa izgradnjom objekta, a naročito da:

- a) vrši kontrolu gradjenja prema projektnoj dokumentaciji,
- b) prati održavanje ugovorenih rokova.
- c) vrši kontrolu kvaliteta izvedenih radova,
- d) vrši kontrolu unošenja podataka u građevinski dnevnik,
- e) ovjerava analize jedinačnih cijena i privremene situacije,
- f) daje naloge za sve naknadne radove,
- g) koordinira rad pojedinih učesnika u izgradnji,
- h) neposredno učestvuje u izradi konačnog obračuna i u postupku primopredaje objekta.

Član 10.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa. Primjedbe i predlozi nadzornog organa upisuju se u građevinski dnevnik.

Član 11.

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige

Član 12.

Izvođač je dužan da uredno vodi :

- a) građevinski dnevnik,
- b) građevinsku knjigu,

Nadzorni organ Naručioca je dužan da svakodnevno ovjeri građevinski dnevnik, a ako to ne učini smatraće se da se saglasio sa upisanim podacima.

Izvođač ima pravo da od Naručioca zahtjeva odgovor na eventualna otvorena pitanja vezana za izvođenje ugovorenih radova, pismeno direktno Naručiocu, ili preko građevinskog dnevnika.

Naručilac je dužan da preko svog Nadzornog organa Izvođaču daje odgovore na pitanja postavljena putem građevinskog dnevnika.

Ako nadzorni organ zakasni u davanju odgovora, Izvođač ima pravo da produži rok za izvođenje onih radova za koje je tražio uputstva Naručioca bez naplate ugovorene kazne.

Ugovorna kazna

Član 13.

U skladu sa uslovima iz objavljenog javnog poziva:

Ukoliko dodje do prekoračenja roka za izvođenje ugovorenih radova krivicom Izvođača, Izvođač će za svaki dan prekoračenja roka platiti kaznu Naručiocu u iznosu od 0,5% ukupne ugovorene vrijednosti, bez ograničenja.

Naručilac pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog stava, mora da zatraži najkasnije u konačnom obračunu radova.

Tehnički prijem radova

Član 14.

Izvođač je dužan da odmah po završetku ugovorenih radova upisati datum završetka radova u građevinski dnevnik i Naručioca odmah pozvati da izvrši tehnički prijem izvedenih radova i na preuzimanje radova.

Naručilac se obavezuje da formira komisiju za tehnički prijem objekta u roku od tri dana od prijema zahtjeva.

Komisija je dužna da u roku od osam dana izvrši tehnički pregled, sačini izvještaj o tehničkom pregledu i predloži da li se objekat može primiti.

Član 15.

O završetku i preuzimanju radova, ovlašćeni predstavnici Izvođača i Naručioca će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će detaljno konstatovati prvenstveno:

- da li izvedeni radovi udovoljavaju uslovima ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke;
- datume početka, završetka i preuzimanja izvršenih ugovorenih radova;
- kvalitetu izvođenja i primjedbe Naručioca u vezi s tim;
- razvrstati radove koje je Izvođač dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti;
- moguća sporna pitanja tehničke prirode;
- potvrdu o prijemu atesta i eventualnih garantnih listova.

Ako se Naručilac u roku iz ovog člana ne odazove na primopredaju, Izvođač će sastaviti zapisnik u njegovom odsustvu. Datumom uručenja zapisnika Naručiocu nastupaju pravne posljedice s primopredajom radova.

Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Naručilac smije angažovati drugog Izvođača na račun Izvođača.

Ugovorne strane suglasne su da odmah po primopredaji pristupe izradi okonačnog obračuna i da ga izrade najkasnije u roku 10 dana.

Garancija

Član 16.

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova, s tim da garantni rok **za radove koji utiču na stabilnost objekta 10 godina, za ostale radove 2 godine**, računajući od dana primopredaje, na osnovu obavljenog tehničkog prijema objekta.

U tom vremenu mora Izvođač po pozivu Naručioca i o svom trošku otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabog kvaliteta izvedenih radova.

Član 17.

Izvođač radova je dužan da u garantnom roku na poziv Naručioca otkloni sve nedostatke na izgrađenom objektu koji su nastali njegovom krivicom, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema poziva Naručioca i to o svom trošku.

Ako Izvođač radova u roku iz prethodnog stava ne pristupi otklanjanju ili ne otkloni nedostake na objektu, Naručilac ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje drugog izvođača, a na teret Izvođača radova iz ovog ugovora.

Član 18.

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvođenog objekta, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja objekta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni objekta.

Izmjene i dopune ugovora

Član 19.

Ugovorene strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Rješavanje sporova

Član 20.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dodje tokom sprovođenja ugovora rešavaju sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Komunikacija

Član 21.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:

Ime i prezime: Avdula Derviši
Adresa prijema: **Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Ulcinj**
Broj faksa: 030/412-956
E-mail: avdo@t-com.me

Za Izvođača:

Ime i prezime: **Žarko Klikovac izvršni direktor**
Adresa prijema: Dobrota III put BB
Broj faksa: 032/ 330-810
E-mail: spinel@t-com.me

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Stupanje na snagu

Član 22.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlašćenog lica Izvođača, a primjenjuje se narednog dana od dana stupanja na snagu.

Član 23.

Ugovorene strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za **izvođača** su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Član 24.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i posebnih uzansi o građenju.

Član 25.

Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 26.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA NARUČIOCA,



ZA IZVOĐAČA,

