

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretarijat za zaštitu imovine  
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë  
R.Br:Nr: 09-111/13-2863/13  
Ulcinj-Ulqin, 01.07.2013.god.vit.

Shodno odredbama čl.26 st.3 Odluke o privremenim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.38/12) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 06.06.2013.godine, zaključuje se

## **UGOVOR O ZAKUPU**

**Između:**

- 1. OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Sekretar Sekretarijata zaštitu imovine Gzim Haxhibeti (u daljem tekstu Zakupodavac),**
- 2. Elvir Kollari , JMBG 2911986220011 , kontakt tel.069 949 233 u svojstvu zakupca-korisnika,**

### **I PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2013 godinu(Sl.list CG-opštinski propisi br.14/13) kao lokacija broj III za City light reklamni pano u reonu-naselju bul.“Gj.K.Skenderbeu“ od Ambulante do Marketa „Roda“- 7 city light reklama , u reonu bul.“Vellezerit Frasheri“ od raskrsnice kod Opštine do raskrsnice kod magistralnog puta Ulcinj-Bar – 5 city light reklama i u reonu bul.“Teuta“ od marketa „Solaris“ do kružnog toka kod pekare „Evropa“ – 7 city light reklama a koje lokacije su bile predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu Pobjeda dana 15.05.2013.godine i na sajtu Opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me), za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

## **Član 2.**

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me) i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 29.05.2013.godine, izabran kao četvrto rangirani ponuđač za lokacije na bul.“Gj.K.Skenderbeg“ , trećerangirani za lokacije na bul.“Vellezerit Frasheri“ i drugorangirani za lokacije na bul.“Teuta“ međutim kako su ponuđači koji su bili izabrani za povoljnije za predmetne lokacije odustali od dostavljenih ponuda u skladu sa uslovima iz javnog poziva pristupilo se zaključivanju ovog Ugovora u skladu sa utvrđenom rang listom.

## **II CIJENA ZAKUPA**

### **Član 3.**

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 53,00 eura po m<sup>2</sup>/jednoj city light reklami što ukupno predstavlja iznos od 1.007,00 eura.

### **Član 4.**

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljsava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2013 godinu.

### **Član 5.**

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati u ratama i to:prvu ratu u iznosu od 357,00eura odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora , drugu ratu u iznosu od 325,00eura 01.08.2013.godine u koji se uračunava iznos od 24,70 eura uplaćen na ime depozita za javni poziv i treću ratu u iznosu od 325,00 eura 01.10.2013.godine na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 530-82517564-51, za zakupninu privremene lokacije.

Ukoliko zakupac-korisnik ne ispoštuje obaveze plaćanje zakupnine ugovor će se raskinuti i zakupac gubi pravo ponovnog konkursa na predmetnim lokacijama sa čime je isti saglasan.

### **Član 6.**

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 10% od cijene zakupnine uplaćen od strane zakupca-korisnika u postupku sprovođenja javnog poziva.

## **III TRAJANJE ZAKUPA**

### **Član 7.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2013.godine.

**Član 8.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primejrika.

**U G O V A R A Č I:**

**ZAKUPAC-KORISNIK**

**ZAKUPODAVAC**

---

---