

Na osnovu 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (“Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13 , 39/13 i 33/14), člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 i 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima(“Sl.list CG” br.19/09), člana 33 stava 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br. 42/03,28/04,75/05,13/06 i “Sl.list CG” br. 88/09 ,3/10 ,38/12,10/14 i 57/14) i člana 36 stav 2 i 3 i člana 42 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Ulcinj („Sl.list CG –opštinski propisi” br.5/07,9/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj 11.07.2018. godine, donijela je

O D L U K U

o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele br.98 sa ID DUP-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet “Kodre 1” Opština Ulcinj

Član 1.

Dozvoljava se Ruždi C. Ravji otkup katastarskih parcela br.5413/3 u površini od 24m2 sa L.N. br.604 KO Ulcinj , kat.parc.br. 7501/8 u površini od 64 m2, sa L.N.br. 4854 KO Ulcinj, kao Svojina Crne Gore-nosilac prava raspolaganja Opština Ulcinj, radi dokompletiranja urbanističke parcele br.98, formirane Izmjenama i dopunama DUP-a “Ulcinj - Grad” za lokalitet “Kodre1”

Član 2.

Urbanistička parcela navedena u članu 1. ove Odluke sastoji se od katastarskih parcela koja su predmet otkupa , dio katastarske parcele br.5411/3 sa L.N.br. 3489 svojine Ravja C. Ruždo od 501 m2 i dio katastarske parcele br.5411/4 sa LN.br.3489 KO Ulcinj-svojina 1/1 Ravja C.Ruždo u površini od 204 m².

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke se otkupljuje uz naknadu u iznosu od **200,00 €** po 1 m2, što ukupno iznosi **17.600,00 €**.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane Marniković Vinka, dipl. Ekonomista ovlašćenog Procjenjivača za procjenu vrednosti nepokretnosti za teritoriju Opštine Ulcinj, br 15/18 od 22.03.2018 god..

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Ulcinj da sa Ruždo C.Ravjom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz čl. 1. Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

Član 5.

Lice iz člana 1. ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Ulcinj, nakon izmirivanja ugovorene obaveze.

Ukoliko lice iz stava 1 ovog člana u roku od 6(šest) mjeseci ne zaključi Ugovor iz člana 4. ove Odluke i ne izmiri ugovorene obaveze ova Odluka prestaje da važi.

Čl. 6

Stranke izričito opunomoćuju Sekretarijat za zaštitu imovine da može izvršiti ispravke ali samo i isključivo onih koje su nastale prilikom kucanja ove Odluke.

Član 7.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu „Crne Gore- opštinski propisi“.

Broj: 02-130/18-8

Ulcinj 11. 07. 2018. g.

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
PREDSJEDNIK
Dr Ilir Čapuni, s.r.