

Na osnovu 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13 , 39/13 i 33/14), člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 i 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima("Sl.list CG" br.19/09), člana 33 stava 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br. 42/03,28/04,75/05,13/06 i "Sl.list CG" br. 88/09 ,3/10 ,38/12,10/14 i 57/14) i člana 36 stav 2 i 3 i člana 42 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Ulcinj („Sl.list CG –opštinski propisi" br.5/07,9/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj 11.07.2018. godine, donijela je

O D L U K U

o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele br.79 sa ID DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1" Opština Ulcinj

Član 1.

Dozvoljava se Šaćiri R.Rukmana otkup katastarske parcela br.3618/13, u površini od 2m2 po kulturi neplodno zemljište sa L.N. br. 604 KO Ulcinj, kao Svojina Crne Gore-nosilac prava raspolaganja Opština Ulcinj, kao I dio kat.parc.br. 3462 u površini od 68 m2 sa L.N.br. 4377 KO Ulcinj sa listom koordinata:

Br	Y	X
1	6600961.39	4642753.68
2	6600937.84	4642731.33
3	6600933.18	4642739.94
4	6600930.99	4642745.24
5	6600927.21	4642742.31
6	6600921.41	4642749.75

radi dokompletiranja urbanističke parcele br.79, formirane Izmjenama i dopunama DUP-a "Ulcinj - Grad" za lokalitet "Pinješ 1"

Član 2.

Urbanistička parcela navedena u članu 1. ove Odluke sastoji se od katastarske parcele koja je predmet otkupa i dio katastarske parcele br.3462 sa LN.br.4377 KO Ulcinj u površini od 825 m2, svojine Šaćiri R.Rukmana.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke se otkupljuje uz naknadu u iznosu od **200,00 €** po 1 m2, što ukupno iznosi **14.000,00 €**.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane Marniković Vinka, dipl. Ekonomista ovlašćenog Procjenjivača za procjenu vrednosti nepokretnosti za teritoriju Opštine Ulcinj.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Ulcinj da sa Šaćiri R.Rukmanom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz čl. 1. Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

Takođe se daje saglasnost radi brisanje zabrane otuđenja i opterećenja za površinu iz člana 1 ove Odluke

Član 5.

Lice iz člana 1. ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Ulcinj, nakon izmirivanja ugovorene obaveze.

Ukoliko lice iz stava 1 ovog člana u roku od 6(šest) mjeseci ne zaključi Ugovor iz člana 4. ove Odluke i ne izmiri ugovorene obaveze ova Odluka prestaje da važi.

Član 6.

Stranke izričito opunomoćuju Sekretarijat za zaštitu imovine da može izvršiti ispravke ali samo i isključivo onih koje su nastale prilikom kucanja ove Odluke.

Čl. 7

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu „Crne Gore- opštinski propisi“.

Broj:02-130/18-7

Ulcinj 11. 07. 2018. g.

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

PREDSJEDNIK

Dr. Ilir Čapuni, s.r.