

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 a u vezi sa članom 27 stav 1 tačka 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), članom 14 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" broj 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19) i člana 58, stav 1. tačka 2. Statuta opštine Ulcinj ("Sl. list CG - opštinski propisi", br 48/19), Skupština opštine Ulcinj na sjednici održanoj 28.12.2022. godine, donijela je

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O KOMUNALNOM REDU

Član 1.

Na Odluci o komunalnom redu („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 27/19) član 87 mijenja se i glasi:

Zabranjuje se i izvođenje svih zemljanih, zanatskih, građevinskih radova i radova na sanaciji, izgradnji, dogradnji i uklanjanju konstrukcije građevine u periodu trajanja turističke sezone na području grada Ulcinja, od 0,00 do 24,00 sata i to na dijelovima koje obuhvataju područja:

Prva zona koja obuhvata uži dio grada Bulevar Đerđ Kastrioti Skenderbeg, ulica Ali Riza Ulćinaku i naselje Bijela Gora, Pristan, Stari Grad, Liman, Nova Mahala, Meterizi i Pinješ.

U prvoj zoni, privremena zabrana gradnje počinje od 01. juna do 15. septembra tekuće godine.

Druga zona obuhvata ostale djelove grada Ulcinja i prigradska područja koja nijesu obuhvaćena prvom zonom Kruče, Velika Plaža, Štoj i dr.

U drugoj zoni, privremena zabrana počinje od 10. juna do 15. septembra tekuće godine.

Član 2.

Član 135 mijenja se i glasi:

Novčanom kaznom od 500,00 € do 10,000,00 € kazniće se za prekršaj vršilac komunalne djelatnosti, ako:

1. - ne održava komunalne objekte i uređaje u ispravnom, urednom i čistom stanju (član 8);
2. - ne održava čistoću na javnim površinama u okviru utvrđenog programa održavanja čistoće (član 17);
3. - ne donese program održavanja čistoće (član 20);
4. - ne postavi dovoljan broj posuda za skupljanje smeća (član 21);
5. - redovno ne prazni i ne održava posude za smeće u higijenski ispravnom stanju, kao i prostor oko njih (član 22);
6. - zapaljive i štetne materijale i tečnosti koje se ne smatraju kućnim smećem odlaže na deponiju (član 25);
7. - kućno smeće ne odvozi prema programu odvoženja smeća (član 36);
8. - pri odvoženju kućnog smeća ne vodi računa da se otpaci ne rasipaju, ne podiže prašina i ne stvara buka, da se ne oštećuju posude za smeće, kao i površine na kojima se posude nalaze (član 39);
9. - ne stara se o uređivanju, održavanju i zaštiti javnih zelenih površina (član 48);
10. - ne vodi evidenciju o stanju javnih zelenih površina, biljnog materijala, objekata, uređaja i inventara na ovim površinama (član 50);
11. - ne vrši uređivanje zelenih površina u skladu sa planskom dokumentacijom i projektom ozelenjavanja po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa (član 49);

12. - redovno ne kosi travnjake, ne održava staze i parkove, ne podrezuje stabla i žive ograde, ne preduzima mjere zaštite zelenila od biljnih bolesti i štetočina, ne obnavlja zelenilo poslije elementarnih nepogoda, ne sakuplja i ne odnosi travu, lišće i sl. (član 53);

13. - postupa suprotno onome što je propisano članom 56 ove odluke;

14. - ne čuva i ne štiti zelenilo (član 56);

15. - sa javne zelene površine ne uklanja stabla ili dijelove stabala koji su ogoljeli, dotrajali i oštećeni od elementarnih nepogoda, ako ugrožavaju život ljudi, normalno odvijanje saobraćaja ili normalan rast okolnih stabala (član 63);

16. - ne održava javnu rasvjetu u skladu sa programom održavanja (član 108);

17. - ne održava javne česme (član 111);

18. - ne odvozi sa javnih površina uginule i nastradale životinje i na propisan način ih ne odlaže (član 26);

19. - po dobijenom obavještenju od strane Komunalne inspekcije ili Komunalne policije ne ukloni stoku sa javne površine, čiji vlasnik je nepoznat, a koja ugrožava javnu površinu (član 121);

20. - po obavljenom crpljenju septičke jame ne izvrši dezinfekciju prostora na kojem je došlo do izlivanja fekalija (član 129 stav 2);

21. - ne stara se o održavanju i zaštiti atmosferske kanalizacije (član 130 stav 2);

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom od 50 € do 500,00 €.

Član 3.

Član 136 mijenja se i glasi:

Novčanom kaznom od 500,00 € do 10.000,00 € kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. ne održava u urednom stanju prostor i dvorište oko stambenog i poslovnog objekta, ne održava komunalne objekte i uređaje, prlja i oštećuje javne površine, odlaže čvrsti i tečni otpad u riječna korita i vodotoke, postavlja predmete na javne površine i izvodi radove bez odobrenja nadležnog organa, uklanja, premješta i bez odobrenja postavlja komunalne objekte i uređaje (član 6);

3. spoljne djelove zgrade (fasade, balkoni, izlozi, vrata, prozori, oluci, izložbene vitrine, ograde), okućnice i djelove dvorišta vidljive sa javnih površina ne održava u urednom stanju (član 7);

4. ne održava čistoću na površinama i prostorima (sve površine i prostori izvan javnih površina) kojima upravlja, odnosno koje koriste (član 18);

5. ne zaključi ugovor o odvozu smeća sa vršiocom komunalnih djelatnosti (član 19);

6. ne čisti i ne pere javne površine ispred gradilišta, ne kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja i transporta, kao i pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta, ne čisti od blata točkove vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na opštinski put ili javnu površinu, odnosno ne čisti od blata zaprljanu javnu površinu, ne ukloni materijal poslije rušenja objekta u roku od 48 h po završetku radova, ne ograđi gradilište na propisan način (član 22);

7. u roku od 24 h po istovaru ogrijevnog, građevinskog i drugog materijala ne oslobodi javnu površinu od predmetnog materijala i istu potom ne očisti i ne opere (član 23);

8. na javnoj površini baca papir i druge otpatke van posuda za skupljanje smeća, izliva otpadne vode i drugu nečistoću, drži smeće na zemlji, pere vozila i cijepa drva, postavlja reklame, obavještenja, propagandni materijal i sl.; u posude za smeće baca žar i sipa vodu, štetne i zapaljive materije, tečnost ili otpad koji ne spada u kućno smeće, van deponija istovara zemlju, otpad i građevinski materijal, šljunak, šut, ambalažu i drugi otpad, zauzima javne površine za smještaj robe, ogrijevnog materijala, pokretnih tezgi za prodaju robe, ambalaže, postavljanje stolova,

stolica ili klupa i druge opreme, zauzima javne površine postavljanjem stubova, rampi, ograda, popravljanjem vozila, ostavljanjem neregistrovanih i havariranih vozila, kamp prikolica i dr. (član 25);

9. kućno smeće ne drži u higijenski ispravnim posudama (član 38);

10. Klima-uređaje postavljaju na spoljnim delovima zgrada suprotno odredbama člana 27,

11. ne stara se o održavanju kolektora za prečišćavanje fekalnih voda (član 29);

12. ne uklanja snijeg i led sa autobuskih stanica, otvorenih tržnih centara, sportskih objekata (član 65);

13. ne čisti snijeg sa prilaznih puteva i staza koje koristi, i ne posipa ih odgovarajućim materijalom u slučaju poledice, ne uklanja snijeg i led sa krova zgrade, ako snijeg, odnosno led predstavlja opasnost za prolaznike ili samu zgradu; izvođač radova i investitor ne uklanja snijeg i ne posipa trotoar odgovarajućim materijalom ispred objekta u izgradnji, ne uklanja ledenice sa spoljnog dijela zgrade, blagovremeno ne postavi odgovarajuće znake upozorenja od opasnosti padanja snijega sa krova zgrade, kad vlasnik nije u mogućnosti da isti ukloni sam (član 66 i 57);

14. prilikom uklanjanja snijega i leda, isti baca na trotoar ili kolovoz (član 38);

15. javne zelene površine ne koristi u svrhe za koje su namijenjene (član 54);

16. javne zelene površine koristi za: vožnju bilo kojom vrstom vozila, parkiranje i pranje vozila, loženje vatre, paljenje stabala i lišća, istovar materijala, robe, ambalaže i sl., raskopavanje ili kopanje rovova, kanala, popravku motornih vozila, vađenje i sječenje drveća bez odobrenja nadležnog organa, oštećuje drveće i druge zasade, skida, uništava i oštećuje putokaze, znakove, oštećuje staze, klupe, korpe za otpatke, penjanje na drveće, instalacije, ograde ili druge objekte, postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, bez odobrenja nadležnog organa, trešenje ili pranje tepiha, bacanje papira i otpadaka, kempovanje, nenamjensko korišćenje travnjaka, kopanje i odnošenje zemlje, kamena, pijeska, puštanje domaćih životinja i sl. (član 56);

17. podiže ograde oko dvorišta i bašti, kao i na ostalim mjestima na području grada i naselja gradskog karaktera, bez odobrenja nadležnog organa (član 57);

18. ne održava uredno i čisto dvorište stambene i poslovne zgrade (član 77);

19. na fasadi zgrade lijepi oglase, plakate, transparente i drugi propagandni materijal, mijenja spoljni izgled zgrade, zastakljuje i razstakljuje balkone; na prozorima, vratima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrade postavlja metalne i druge konstrukcije, bez odobrenja nadležnog organa (član 82);

20. izvodi radove na javnim površinama bez odobrenja nadležnog organa (član 84);

21. na parkiralištu saobraćajnim znakom ili na drugi način rezerviše mjesto za parkiranje (član 93);

22. sami određuju nazive ulica i obelježavaju objekte brojevima (član 96);

23. nema čitko ispisanu firmu na ulazu u poslovni prostor (član 97);

24. svjetlosne natpise i reklame ne održava u ispravnom stanju (član 98);

25. plakate, oglase, obavještenja, transparente i druge natpise ne ističe na oglasnim stubovima, panoima, bilbordima i drugim sličnim objektima u skladu sa Programom privremenih objekata (član 102);

26. sa oglasnog objekta ne ukloni oglasno-reklamni pano u roku od 3 (tri) dana od dana završetka događaja na koji se oglasni pano odnosi (član 106);

27. na javnim česmama i fontanama vrši pranje vozila, rublja i sličnih predmeta, i koristi vodu za nalivanje bašti, pranje ulica, dvorišta i poslovnih prostorija (član 114);

28. drži sitnu i krupnu stoku i živinu u granicama DUP-a opštine Ulcinj (član 118);

29. pušta stoku po ulicama, šetalištima, pijacama, uličnim travnjacima, parkovima, parkinzima, autobuskim stajalištima, sportskim terenima, između i oko zgrada (član 118 stav 3);

30. kućne ljubimce drži na način kojim se remeti kućni red, javni red i mir, čistoća u zajedničkim prostorijama stambene zgrade i u gradu (član 120 stav 1);

31. drži zabranjene rase pasa (član 120 stav 2 i 3);

32. izvodi pse na javne zelene površine koje su uređene kao cvijetnjaci ili travnjaci, dječija i sportska igrališta, sportske i rekreativne staze i sl.; uvodi kućne ljubimce u javne objekte (administrativne objekte, objekte poštanske i telekomunikacione namjene, banke, zdravstvene objekte, objekte socijalne i dječije zaštite, sportske objekte, objekte vaspitne i obrazovne namjene i druge slične objekte) (član 120 stav 4);

33. na javnim površinama vrši prodaju robe i postavlja štandove za izlaganje materijala u promotivne svrhe, bez odobrenja nadležnog organa (član 25);

34. na javnim i ostalim površinama gradi i/ili postavlja privremene objekte i uređaje i pomoćne objekte, suprotno odredbama člana 72 ove odluke;

35. ne gradi septičku jamu po sanitarno-tehničkim propisima, a na osnovu rješenja izdatog od strane nadležnog organa, i istu blagovremeno ne crpi (član 123);

36. po obavljenom crpljenju septičke jame ne izvrši dezinfekciju prostora na kojem je došlo do izlivanja fekalija (član 124);

37. vrši povezivanje septičke jame na atmosfersku kanalizaciju (član 130);

38. sužava poprečne profile atmosferskih kanala i propusta, vrši zatrpavanje ili prekidanje istih (član 130 stav 2);

39. ne održava atmosferske kanale koji prolaze kroz privatnu imovinu vlasnika te imovine (član 130 stav 3);

40. u uličnu atmosfersku kanalizaciju ispušta fekalije, kisjeline, alkalije, razne soli, benzin, ulje, masti i druge materije koje mogu razoriti materijal od kojeg je izgrađena atmosferska kanalizacija, baca đubre, pepeo, kosti, cement, pijesak i druge predmete koji bi mogli oštetiti objekat atmosferske kanalizacije (član 130 stav 4);

41. samovoljno povezuje objekte na atmosfersku kanalizaciju (član 109);

42. narušava komunalni red stvaranjem buke, usled upotrebe akustičkih, elektroakustičkih ili mehaničkih uređaja i opreme za hlađenje - grijanje, odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene (član 130 stav 5);

43. izvodi radove u zonama đe se zabranjuje izvođenje svih zemaljskih, zanatskih, građevinskih radova i radova na sanaciji, izgradnji, dogradnji i uklanjanju konstrukcije građevine u periodu trajanja turističke sezone na području grada Ulcinj, od 00:00 do 24:00 sata (član 87).

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 200,00 € do 500,00 €.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 300,00 € do 2.000,00 €.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana, osim prekršaja navedenih u tačkama 5, 6, 10, 11, 22 i 23, kazniće se fizičko lice novčanom kaznom od 150,00 € do 500,00 €.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

**Broj 02-016/22-553-6
Ulcinj, 28.12.2022 god.**

**PREDSJEDNIK
Ardijan Mavriq**