

Bazuar në nenin 244 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të objekteve (“c Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 dhe 86/22), në nenin 16. të Ligjit për planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve (fleta Zyrtare e Malit të Zi, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14) dhe në nenin 58 i Statutit të Komunës së Ulqinit (“fleta Zyrtare e Republikës së Malit të Zi – Rregulloret komunale” nr. 2/18), Kuvendi i Komunës së Ulqinit në seancën e mbajtur më 28 dhjetor 2022. viti, miraton:

PROGRAMI I RREGULLIMIT HAPSINOR PËR VITIN 2023

I HYRJJE

Programi i planifikimit hapësinor miratohet në bazë të raportit për gjendjen e planifikimit hapësinor (neni 16 i Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve (“fleta Zyrtare e Malit të Zi”, numër 51/08, 40/10, 34/11 , 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14) dhe përmban një vlerësim të nevojës për përgatitjen e dokumenteve ekzistuese të planifikimit dhe masave të rëndësishme për përgatitjen dhe miratimin e dokumenteve të reja, .

Punën në përgatitjen dhe miratimin e dokumentit të planifikimit e kryen Ministria ”në pajtim me nenin 21 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve (“fleta Zyrtare e Republikës së Malit të Zi” nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11, 82/2020 dhe 86/2022).

Sipërfaqja e përgjithshme e mbuluar me plane detale urbanistike, projekte urbanistike, studime të lokacionit dhe studime shtetërore të lokacionit është 13,407,500,00 m² (1,340,75 ha), që përbën 5,3% të territorit të Komunës së Ulqinit.

Plani hapësinor i Komunës së Ulqinit (“fleta Zyrtare e Malit të Zi”, Nr. 16/2017 datë 10.03.2017) lejon ndërtimin e objekteve konkretisht; ndërtimi në zonat e vendbanimeve rurale, ndërtimi në tokë bujqësore brenda dhe jashtë vendbanimeve rurale dhe udhëzime për ngritjen e kapaciteteve turistike përmes zbatimit të drejtpërdrejtë të PH-së (Vendbanimi turistik Kepi Ulqin i Vjetër, Udhëzues për zhvillimin e fshatrave ETNO, Kompleksi turistik Mavrijan, vendbanimi turistik Barbana, turizmi fetar Shtoj Posht dhe lokacioni turistik Kruçë)

Programi i planifikimit hapësinor përcakton masat për pajisjen komunale të tokës ndërtimore dhe masat e tjera për zbatimin e politikës së planifikimit hapësinor.

Programi i planifikimit hapësinor përmban një vlerësim të nevojës për krijimin e dokumenteve të reja të planifikimit, përkatësisht ndryshimeve dhe plotësimeve të dokumenteve ekzistuese dhe masave të rëndësishme për krijimin dhe miratimin e atyre dokumenteve.

“Punët në përgatitjen dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit i kryen Ministria” në pajtim me nenin 21 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve (“fleta Zyrtare e Republikës së Malit të Zi” nr. 64/17, 4/18, 63/1/, 19/11, 82/20)

Sipërfaqja e përgjithshme e mbuluar me plane detale urbanistike, projekte urbanistike, studime të lokacionit dhe studime shtetërore të lokacionit është 13,407,500,00 m² (1,340,75 ha), që përbën 5,3% të territorit të Komunës së Ulqinit.

II. VLERËSIMI I NEVOJËS SË PUNIMIT TË DOKUMENTEVE TË REJA TË PLANIFIKIMIT GJEGJËSISHT NDRYSHIMIT TË DOKUMENTEVE EKZISTUESE

a. PUNIMI DHE MIRATIMI I PLANEVE:

Neni 21 paragrafi 1 i Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve (“fleta zyrtare e Malit të Zi” nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11, 82/2020 dhe 86/2022), thotë “Punët në përpilimin dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit i kryen Ministria”

Në vitin 2023, Sekretariati për Planifikim Hapësinor dhe Zhvillim të Qëndrueshëm nuk planifikon të përgatisë dhe miratojë dokumentacion planifikimi, në pajtim me nenin 244 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve (“fleta Zyrtare e Malit të Zi” nr. 64/17, 44/ 18, 63 /18, 11/19, 82/2020 dhe 86/2022) ose nenit 162c të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“fleta Zyrtare e Malit të Zi”, numër 51/08, 40/10, 34/11 , 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14), të cilat do të zbatohen deri në miratimin e planit të përgjithshëm rregullues të Malit të Zi.

b. PËRPILIMI I PROGRAMIT PËR VENDOSJEN GJEGJËSISHT NDËRTIMIN E OBJEKTEVE DHE PAJISJEVE TË PËRKOHSHME PËR PERIUdhËN 2024-2028,

Zhvillimi i Programit për vendosjen gjegjësisht ndërtimin e objekteve dhe pajisjeve të përkohshme nga viti 2024 deri në vitin 2028 në përputhje me Vendimin për vendosjen, ndërtimin dhe largimin e objekteve të përkohshme të parafabrikuara në territorin e Komunës së Ulqinit (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi” Rregullorët Komunalë nr. 24/16 dhe 31/18)

c. DOKUMENTET E PLANIFIKIMIT PËRGATITJA E TË CILAVE ËSHTË NË PROCES

Në vitin 2018, 2019 dhe 2021, Ministria e Ekologjisë, Planifikimit Hapësinor dhe Urbanizmit ka miratuar Vendime për hartimin e planeve, përkatësisht:

1. Studimi i lokacionit Shtoj Posht.

Qeveria e Malit të Zi, në seancën e datës 18 korrik 2019, ka miratuar Vendimin për përgatitjen e Studimit Lokal të lokacionit Shtoj i Poshtëm, Komuna e Ulqinit, nr.07-3307, me detyrë programore (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi “, nr.45/19, datë 05.08.2019).

Udhëheqëse e zhvillimit të planit është Ksenija Vukmanović, Arch. dipl.

Është përgaditur Draft Studimi Lokal i lokacionit “Shtoji i Poshtëm” Komuna e Ulqinit.

Për Studimin e lokacionit “Shtoj i Poshtëm” të Komunës së Ulqinit, është mbajtur shqyrtimi publik në periudhën prej datës 31.10. deri më 21 nëntor 2022.

Diskutimi publik për Draft-studimin lokal të lokacionit “Shtoj i Poshtëm”, Komuna e Ulqinit dhe Draft Raporti për Vlerësimin Strategjik të Ndikimit në Mjedis, është mbajtur në organizim të Ministrisë së Ekologjisë, Planifikimit Hapësinor dhe Urbanizmit, në periudhën prej datës 31.10. deri më 21 nëntor 2022. Ministria, në bashkëpunim me Komunën e Ulqinit, më 08.11.2022 organizoi prezantimin publik të Draft Studimit Lokal të lokacionit “Shtoj i Poshtëm”, Komuna e Ulqinit, nga ora 10 deri në ora 12:00 në sallën e Kuvendit të Komunës së Ulqinit.

Plani është në fazën e krijimit të PLAN PROPOZIMIT

2. Ndryshimi dhe plotësimi i Planit Hapësinor të Komunës së Ulqinit,

Qeveria e Malit të Zi, në seancën e datës 17.11.2021, ka miratuar Vendimin për hartimin e Ndryshimeve dhe Plotësimeve të Planit Hapësinor të Komunës së Ulqinit deri në vitin 2020, nr.04-5393/2, me detyrë programore (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr.133/2021, datë 22.12.2021).

Udhëheqëse e punimit të planit është Ksenija Vukmanoviq, Arch dipl.. Plani është në fazën e hartimit

3. Studimi shtetëror i lokacionit “Pjesë e sektorit 66 – Moduli II, III dhe VI” – Plazha e Madhe, Komuna e Ulqinit.

Qeveria e Malit të Zi në seancën e datës 09.12.2021 ka miratuar Vendimin për hartimin e Studimit shtetëror të lokacionit “Pjesa e sektorit 66 – Moduli II, III dhe VI” – Plazha e Madhe, Komuna Ulqin, nr.04-6605/2, me detyrë programore (“fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr.02/2022. e datës 12.01.2022).

Udhëheqës i zhvillimit të planit është Aleksandar Vuçiçeviq, master i planifikimit hapësinor. Plani është në fazën e hartimit.

4. Plani hapësinor i Malit të Zi deri në vitin 2040,

Vendim për përgatitjen e Planit Hapësinor të Malit të Zi deri në vitin 2040 (Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, Nr. 082/18, datë 21.12.2018)

Udhëheqëse e zhvillimit të planit është Svetlana Jovanoviq, MSc, planifikuese hapësinore.

Plani është në fazën e zhvillimit të KONCEPT PLAN-it.

5. Plani i rregullimit të përgjithshëm të Malit të Zi,

Qeveria e Malit të Zi, në seancën e datës 14 maj 2020, ka miratuar Vendimin për përgatitjen e Planit të Përgjithshëm Rregullues të Malit të Zi, nr. 07-2677, me detyrë programore (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 52/2020 të 3 qershorit 2020. vjet).

Udhëheqëse e zhvillimit të planit është Ksenija Vukmanoviq, Arch. dipl. Plani është në fazën e hartimit të KONCEPT PLANIT.

d. DOKUMENTET E PLANIFIKIMIT QË PARASHIHET TË PUNOHEN DHE TË MIRATOHEN

Në bazë të nenit 21 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve (“Fleta zyrtare e Republikës së Malit të Zi” nr. 64/17, datë 06.10.2017), punët në përpilimin dhe miratimin e dokumenteve planifikuese kryhen nga Ministria.

Në vitin 2023, në përputhje me nenet 21, 42 dhe 244 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të ndërtesave (“Fleta Zyrtare e Republikës së Malit të Zi” nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11, 82 /2020 dhe 86/2022) dhe nenin 162c i Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, numër 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/ 13 dhe 33/14), të cilat do të zbatohen deri në miratimin e planit rregullues të përgjithshëm të Malit të Zi, Sekretariati për Planifikim Hapësinor dhe Zhvillim të Qëndrueshëm nuk planifikon të përgatisë dokumentacion planifikues.

e. ARKITEKTI I QYTETIT

Zhvillimi i konkurseve arkitektonike- urbanistike

Në vitin 2023, Zyra e Kryearkitektit të Qytetit, bazuar në nenin 23 të Vendimit për Organizimin dhe mënyrën e Funkcionimit të Pushtetit Lokal (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Rregulloret komunale”, nr. 37/2022), planifikon të zhvillojë:

1. Zhvillimi i konkursit arkitektonik-urbanistik për kompleksin sportiv Plazha e madhe në kuadër të SSHL “Pjesë e sektorit 66 – grupimi ekzistues i hoteleve dhe moduli I”.
2. Zhvillimi dhe zbatimi i zgjidhjeve të bazuara në projektin "MIKRO 030" - Ulqin, i cili rregullon lokacionet e lënë pas dore në shfrytëzim publik të komunës së Ulqinit.
3. Zhvillimi i konkursit arkitektonik, shëtitorja kryesore, në zonen e PU "Rana" dhe SSHL Sektori 63.
4. Zhvillimi dhe zbatimi i zgjidhjeve për Parkimin Qyteti i Vjetër, parcela urbane 54 në kuadër të PU "Rana".
5. Zgjidhje konkursi arkitektonik urbanistik, “Qendra e Katërkollës” ne zonën KK Katërkoll.
6. Zgjidhje konkursi arkitektonik urbanistik, “Qendra e Shtojt” ne zonën Kk Shtoj i Poshtëm.
7. Zgjidhje konkursi arkitektonik për “Tregun” në zonën ID PDU “Ulqin – qytet” për lokacionin “Meraja 2”.
8. Zhvillimi i Projektit Kryesor, “Plloça” në kuadër të ID PDU “Ulqin – qytet” për lokalitetin “Rana”.
9. Zhvillimi dhe zbatimi i zgjidhjeve të fasadave, "Çarsija" në kuadër të ID PDU "Ulqin - qytet" për lokacionin "Meraja 2".

III. MASAT ME RENDESI PER KRIJIMIN DHE MIRATIMIN E DOKUMENTEVE PLANIFIKUESE

Sekretariati për Planifikim Hapësinor dhe Zhvillim të Qëndrueshëm nuk planifikon të përgatisë dokumentacion planifikues, në pajtim me nenin 21 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi 64/17 e datës 6 tetor 2017”), i cili thuhet “Punimet për përgatitjen dhe miratimin e dokumentit planifikues i kryen Ministria”

IV. MASAT OPERACIONALE PËR ZBATIMIN E DOKUMENTEVE PLANIFIKIMORE Programi i planifikimit për vitin 2023:

Është i nevojshëm zbatimi dhe monitorimi i dokumentacionit egzistuesi planifikimit hapësinor, rehabilitimi urban i ndërtimeve pa leje, planifikimi dhe organizimi i vendbanimeve, ndërtimet turistike; etj.

V BURIMET E FINANCIMIT TË PROGRAMIT

5.1	SIGURIMI I FONDEVE	€	8,719,000.00
1	Buxheti i komunës nga tarifa për pajisjet komunale	€	1,600,000.00
2	Fonde të tjera buxhetore	€	1,564,000.00
3	donacione	€	5,000.00
4	mjete kreditore	€	5,500,000.00
5	burime të tjera (fondet e ndihmës ndërkombëtare, Ministria e Bujqësisë)	€	50,000.00
5.2	SHPËRNDARJA E FONDEVE		
1	PUNIMI I DOKUMENTACIONIT TEKNIK	€	173,000.00
2	ZGJIDHJA E MARRËDHËNIEVE JURIDIKE PRONËSORE	€	2,017,348.00

3	RREGULLIMI DHE PAJISJA E LOKACIONEVE	€ 720,000.00
4	NDËRTIMI DHE RINDËRTIMI I RRUGËVE, RRUGËVE LOKALE DHE PARKIMIT	€ 1,421,000.00
5	INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	€ 5,804,500.00
6	NDËRTIMI I OBJEKTEVE	€ 665,000.00
7	NDËRTIMI DHE RINDËRTIMI I NDRIÇIMIT PUBLIK	€ 192,000.00
VI PUNIMI I DOKUMENTACIONIT TEKNIK		€ 173,000.00
6.1	Dokumentacioni Teknik për pajisjen dhe rregullimin e lokacioneve	€ 173,000.00
1	Punimi i projektit të Rrugës së Kosovës	€ 8,000.00
2	Zhvillimi i projektit të rrugës Mujo Ulqinaku	€ 7,000.00
3	Zhvillimi i një projekti për rrugën pranë liqenit të Shasit deri poshtë qytetit të vjetër të Shasit	€ 5,000.00
4	Zhvillimi i projektit të zgjerimit të rrugës nga Çarmakët tek Çinari	€ 3,000.00
5	Punimi i projektit për shtrimin e trotuarit me gur nga Xhamia e Pazarit deri te Komuna	€ 5,000.00
6	Punimi i projektit të ndërtimit të murit mbajtës dhe elementeve përcjellese të rrugës nga çinari deri në kryqëzimin e rrugës për në Liman	€ 15,000.00
7	Përgatitja e dokumentacionit të projektit për rrugën e shërbimit pranë Bulevarit Teuta Nova 32	€ 22,000.00
8	Përgatitja e dokumentacionit të projektit për rregullimin e peizazhit rreth Kullës së Sahatit	€ 5,000.00
9	Përgatitja e dokumentacionit të projektit për rrugën që lidhë rrugën rajonale Ulqin Kaërkoll me rrugën lokale për Millë, Bojkë...	€ 3,000.00
10	Përgatitja e dokumentacionit të projektit për rehabilitimin e rrugës nga vorrezat afër Molabeqirëve deri te Hoxhiqët	€ 3,000.00
11	Hartimi i dokumentacionit të projektit për trotuarin nga Pompa e benzinës deri në SHPK Ujësjellës Kanalizim dhe SHPK veprimtaritë komunale	€ 5,000.00
12	Punimi i dokumentacionit të projektit për krijimin e ndriçimit publik Tunelit QAFA	€ 5,000.00
13	Punimi i projektit të ndriçimit publik në qytetin e vjetër të Shasit	€ 3,000.00

14	Punimi i dokumentacionit të projektit për grumbullimin e ujërave të shiut nga Bulevardi Skenderbeu, rruga Fiqri Hasanaga deri në kryqëzimin me rrugën e Kosovës.	€	5,000.00
15	Hartimi i projektit të rregullimit të përroit të Braticës	€	10,000.00
16	Përgatitja e dokumentacionit të projektit për ndërtimin e rrugës së Solanës	€	10,000.00
17	Zhvillimi i projektit parkimi-garazhi afer qytetit te vjetër	€	15,000.00
18	Punimi i projektit të një kantieri riciklimi me linjë klasifikimi	€	5,000.00
19	Përgatitja e dokumentacionit të projektit për ndërtimin e parkingut në përputhje me PDU Pinjesh 1	€	2,000.00
20	Përgatitja e dokumentacionit të projektit për ndërtimin e parkingut në përputhje me PDU Pinjesh 3	€	20,000.00
21	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju potpornog zida u naselje Đerana 1	€	3,000.00
22	Punimi i projektit për rikonstruksionin e ndriçimit publik në rrugën Ali Riza Ulqinaku	€	4,000.00
23	Projekte te tjera	€	10,000.00
	Shpenzimet për përgatitjen e dokumentacionit teknik për vitin 2023 arrijnë në 173.000 euro dhe do të sigurohen nga tarifa për pajisjen komunale të tokës ndërtimore dhe nga buxheti i komunës së Ulqinit.		
6.3	bartës i aktivitetit		
	Sekretariati për veprimtaritë komunale dhe mbrojtjen e mjedisit		
VII ZGJIDHJA E MARRËDHËNIEVE JURIDIKE PRONESORE		€	2,017,348.00
7.1	Zgjidhja e marrëdhënieve pronësore juridike sipas studimeve të përcaktuara shpronësuese në procedurë	€	1,817,348.00
1	realizimi i punimeve për realizimin e projektit Përmirësimi i ujësjellësit në bregdetin malazez, faza V në Ulqin - projekti po realizohet me fondet e KFW Bank.	€	373,000.00
2	realizimi i punimeve për realizimin e projektit të fazës II të Bulevardit Nënë Tereza	€	1,008,000.00
3	ekzekutimi i punimeve për realizimin e projektit të rindërtimit të rrugës Ura E Gurit (Kamenicki Most)	€	436,348.00

7.2	Zgjidhja e marrëdhënieve pronësore për shpronësime për të cilat paraqitet nevoja dhe për të cilat sigurohen mjete nga buxheti komunal.	€	200,000.00
1	Shpronësimi për ndërtimin e rrugës hyrëse në fushën e Ulqinit	€	150,000.00
2	Shpronësimi me qëllim të ndërtimit të infrastrukturës komunale	€	50,000.00
	Shpenzimet për zgjidhjen e marrëdhënieve juridike pronësore sigurohen nga Buxheti i Komunës së Ulqinit, Ministria e Financave, tarifa për pajisjen komunale të tokës ndërtimore.		
7.3	bartës i aktivitetit		
	Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë i komunës së Ulqinit		
	VIII RREGULLIMI DHE PAJISJA E	€	720,000.00
8.1	Punimet e planifikuara	€	720,000.00
1	Revitalizimi i pyllit të pishave	€	10,000.00
2	Rregullimi i qendrës së Katerkolles	€	80,000.00
3	Rregullimi i qendrës së Shtojt	€	40,000.00
4	Rregullimi i fasadave të qendrës së qytetit	€	80,000.00
5	Rregullimi i këndeve të lojërave për fëmijë	€	100,000.00
6	Shtrimi i terrenit në qytetin e vjetër të Shasit	€	10,000.00
7	Infrastruktura tjetër komunale	€	150,000.00
8	rehabilitimi i landfilleve të paorganizuara	€	10,000.00
9	pastrimi i shtretërve të lumenjve	€	15,000.00
10	rregullimi i sipërfaqeve të gjelbra	€	40,000.00
11	tamponimi i rrugëve në territorin e komunës së Ulqinit	€	35,000.00
12	sinjalizimi horizontal dhe vertikal	€	50,000.00
13	Shpenzimet për infrastrukturën dhe pajisjet sportive	€	100,000.00
8.2	Dinamika e investimeve		
	shpenzimet për realizimin e këtyre punimeve parashikohen nga fondet për pajisjen komunale të tokës ndërtimore, buxheti i komunës si dhe donatorët.		
8.3	bartës i aktivitetit		
	Sekretariati për Investime		
	IX NDËRTIMI DHE RINDËRTIMI I RRUGËVE, RRUGËVE	€	1,421,000.00
9.1	Punimet e planifikuara	€	1,421,000.00
1	Asfaltimi i rrugëve lokale në territorin e komunës së Ulqinit	€	500,000.00
2	Asfaltimi i rrugëve lokale në territorin e komunës së Ulqinit sipas parimit 50% komuna dhe 50% qytetarët		

3	Rindërtimi i rrugës së Kosovës	€	350,000.00
4	Rikonstruksioni i rrugës Mujo Ulqinaku	€	250,000.00
5	Ndërtimi i trotuareve në territorin e Komunës	€	9,000.00
6	Ndërtimi i rrugëve - shtigjeve nëpër ullishte	€	40,000.00
7	Rregullimi i mikrolokacionit 030 - lokacioni numër 5 - Ndërtesat e solidaritetit	€	40,000.00
8	Rregullimi i mikrolokacionit 030 - lokacioni numër 21 - prapa ndërtesave Igman	€	40,000.00
9	Rregullimi i hapësirës në qytetin e vjetër	€	40,000.00
10	Rregullimi në Shas	€	30,000.00
11	Revitalizimi i komunës së vjetër - Beledije	€	70,000.00
12	Mirëmbajtja e rrugëve dhe trotuareve	€	20,000.00
13	prokurimi dhe instalimi i shtyllave të ndalimit të trafikut	€	12,000.00
14	Rekonstruksioni i rrugës pranë Ullishtës së vjetër	€	20,000.00
	Shpenzimet për realizimin e këtyre punimeve janë paraparë nga fondet për pajisjen komunale të tokës ndërtimore, buxheti i komunës dhe investitorët e interesuar.		
9.2	bartës i aktivitetit		
	Sekretariati për Investime		
X INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE		€	5,804,500.00
10.1	Punimet e planifikuara	€	5,804,500.00
1	Realizimi i punimeve për realizimin e projektit të grumbullimit dhe kullimit të ujërave atmosferik për vendbanimet Braticë Poshtë, Totoshi, Mali i Bardhë dhe Kodre në Ulqin, projekti po realizohet me fondet e Bankës Investuese për Zhvillim.	€	1,240,000.00
2	realizimi i punimeve për realizimin e projektit Përmirësimi i ujësjellësit në bregdetin malazez, faza V në Ulqin - projekti po realizohet me fondet e KFW Bank.	€	4,260,000.00
3	Rinovimi i kolektorit Ranë	€	6,000.00
4	Rehabilitimi i kolektorit të Gjeranave	€	6,500.00
5	Zhvendosja e linjave të largpërcuesve	€	50,000.00
6	mirëmbajtjen e kanaleve të hapura atmosferik	€	5,000.00
7	Rikonstruksioni i Ujësjellësit Qyteti i Vjetër	€	35,000.00
8	Rindërtimi i ujësjellësit Plazhi i Madh	€	50,000.00
9	Rikonstruksioni i ujësjellësit Bulevar Teuta	€	25,000.00
10	Rindërtimi i ujësjellësit Sukubinë	€	7,000.00
11	Infrastruktura tjetër ujore	€	60,000.00

12	Mirëmbajtja e sistemit të grumbullimit dhe kullimit të ujërave atmosferik	€	60,000.00
10.2	Shpenzimet për realizimin e punës së infrastrukturës hidroteknike sigurohen si mjete kreditore nga KFW Bank dhe banka investuese për zhvillim, mjete nga Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, si dhe nga buxheti i komunës nga fondet për pajisje komunale të tokës ndërtimore.		
10.3	bartës i aktivitetit		
	Sekretariati për Investime		
XI NDËRTIMI I OBJEKTEVE		€	665,000.00
11.1	Punimet e planifikuara	€	665,000.00
1	Rindërtimi dhe zgjerimi i azilit së kafshëve shtëpiake	€	20,000.00
2	Ndërtimi i Qendrës për Kulturë - Kinemasë sipas PDU-së Ulqin - Qyteti për lokacionin RANË	€	440,000.00
3	Ndërtimi i objekteve komunale - infrastrukturës në kuadër të studimive të lokacionit të PDU-ve dhe të ngjashme	€	50,000.00
4	rinovimin dhe sanimi i objektit të komunës	€	50,000.00
5	rekonstruimi i tregut të suvenireve	€	20,000.00
6	mirëmbajtjen e objekteve	€	15,000.00
7	mirëmbajtjen e infrastrukturës publike	€	40,000.00
8	Ndërtimi i kontejnerëve nëntokësorë në territorin e Komunës së Ulqinit	€	30,000.00
11.2	Shpenzimet për realizimin e punimeve sigurohen nga buxheti i komunës nga mjetet për pajisje komunale të tokës ndërtimore, donacione.		
11.3	bartës i aktivitetit		
	Sekretariati për Administratë dhe Veprimtari Sociale, Sekretariati për Investime		
XII NDËRTIMI DHE RIKONSTRUKTIMI I NDRIÇIMIT PUBLIK		€	192,000.00
12.1	Punimet e planifikuara	€	192,000.00

1	Rikonstruksioni dhe ndërtimi i ndriçimit publik në territorin e komunës së Ulqinit (prokurimi i materialeve për mirëmbajtjen e ndriçimit publik)	€	120,000.00
2	Prokurimi dhe montimi i shtyllave të ndriçimit publik	€	7,000.00
3	materiale dekorative për vitin e ri	€	25,000.00
4	material për mirëmbajtjen e ndriçimit publik	€	40,000.00
12.2	Dinamika e investimeve		
	Shpenzimet për realizimin e punimeve sigurohen nga buxheti i komunës nga mjetet për pajisje komunale të tokës ndërtimore, donacione.		
12.3	bartës i aktivitetit		
	Sekretariati për Investime		

PROGRAMI I SANIMIT URBAN

XIII PROGRAMI I SANIMIT URBAN		€	50,000.00
13.1	Punimet e planifikuara	€	50,000.00
1	Ndërtimi i rrjetit dytësor të ujësjellësit në vendbanimet Kodre 1, Kolomza dhe Liman 1.	€	15,000.00
2	Ndërtimi i ndriçimit publik në vendbanime përmes programit të rehabilitimit urban	€	7,000.00
3	rikonstruksioni i ndriçimit publik nëpërmjet instalimit të llambave LED	€	11,000.00
4	Asfaltimi i rrugëve lokale me rëndësi për programin e rehabilitimit urban	€	17,000.00
13.2	Shpenzimet për realizimin e punimeve sigurohen nga buxheti i komunës nga mjetet për pajisje komunale të tokës ndërtimore		
13.3	bartës i aktivitetit		
	Sekretariati për Investime		

Artikujt e listuar nga Programi i Zhvillimit Hapësinor i referohen edhe Programit për sanim Urban nga neni 169 i Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (Fleta Zyrtare e Malit të Zi, Nr. 064/17, 06.10.2017, 044/18, 06.07.201, 063/ 18 nga 28.09.2018, 011/19 nga 19.02.2019, 082/20 nga 06.08.2020)

XIII DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Ky program hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në fletën zyrtare të Republikës së Malit të Zi - Rregulloret komunale

Përpunuesit: Sekretariati për Planifikim Hapësinor dhe Zhvillim të Qëndrueshëm,
Sekretariati për Investime,
Sekretariati për veprimtari komunale dhe banesore
Zyra e Arkitektit të Qytetit

KUVENDI I KOMUNËS SË ULQINIT

Numër 02-016/22-553-5
Ulqin, më 28.12.2022

KRYETARI
Ardijan Mavriq