

Na osnovu člana 5 stav 2, člana 9 i člana 13a, stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05 i "Službeni list CG" br. 73/10, 40/11 i 59/11), Sekretar Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, donosi:

ODLUKU
o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana "Đerane 1" u Ulcinju

Član 1

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana "Đerane 1", u Ulcinju

Član 2

Osnov za izradu Detaljnog urbanističkog plana "Đerane 1" u Ulcinju je Program uređenja prostora za 2017.godinu (Službeni list CG-opštinski propisi, br.11/17 od 23.03.2017.god.)

Član 3

Cilj izrade Detaljnog urbanističkog plana "Đerane 1", koja obuhvata područje površine cca 469.422,17m² (46,94ha) jeste stvaranje planskih pretpostavki za organizaciju i uređenje datog prostora u skladu sa planiranim sadržajima iz Prostornog urbanističkog plana (Službeni list CG" br.16/17), kojim su za ovaj prostor predviđene namjene: MN - mješovita namjena, SMG - stanovanje male gustine, SSG - Stanovanje srednje gustine, CD - Centralne djelatnosti, Z- Površine za zdravstvo, K - Površine za kulturu, SK - Površine za školstvo, P - Poljoprivredne površine i DS -saobraćajna infrastruktura – drumski saobraćaj (saobraćajnice, parking).

Granice zahvata određene su grafičkim prilogom i koordinatnim tačkama poligona koju obuhvata Plan.

Koordinatne tačke:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. X=6602434.7700 Y=4643074.1300 | 17. X=6602287.1726 Y=4643259.7764 |
| 2. X=6602451.5600 Y=4643103.8000 | 18. X=6602255.7331 Y=4643278.8006 |
| 3. X=6602459.2900 Y=4643117.6900 | 19. X=6602253.4519 Y=4643280.0363 |
| 4. X=6602468.4068 Y=4643133.0494 | 20. X=6602246.2767 Y=4643284.3138 |
| 5. X=6602472.4200 Y=4643139.8100 | 21. X=6602243.0003 Y=4643288.6776 |
| 6. X=6602475.0300 Y=4643147.3200 | 22. X=6602219.6570 Y=4643301.2552 |
| 7. X=6602466.3210 Y=4643150.2036 | 23. X=6602211.5155 Y=4643300.7873 |
| 8. X=6602426.6619 Y=4643167.5463 | 24. X=6602188.0906 Y=4643307.3781 |
| 9. X=6602387.9429 Y=4643197.6295 | 25. X=6602184.3274 Y=4643308.6032 |
| 10. X=6602375.3916 Y=4643202.7070 | 26. X=6602173.5992 Y=4643317.5549 |
| 11. X=6602364.0636 Y=4643212.8473 | 27. X=6602156.6703 Y=4643334.9663 |
| 12. X=6602355.4812 Y=4643217.1053 | 28. X=6602149.2599 Y=4643339.7142 |
| 13. X=6602343.3652 Y=4643227.3441 | 29. X=6602121.2091 Y=4643353.3876 |
| 14. X=6602340.8041 Y=4643231.8728 | 30. X=6602101.5953 Y=4643362.9524 |
| 15. X=6602331.0522 Y=4643239.7488 | 31. X=6602067.3696 Y=4643375.9204 |
| 16. X=6602298.6976 Y=4643253.5741 | 32. X=6602050.4476 Y=4643383.9834 |

33. X=6602044.1511 Y=4643389.2932
34. X=6602035.8956 Y=4643392.5131
35. X=6602019.3339 Y=4643402.9864
36. X=6602007.7245 Y=4643412.4261
37. X=6601997.4610 Y=4643415.8941
38. X=6601980.6465 Y=4643427.8838
39. X=6601955.1302 Y=4643438.6308
40. X=6601927.5836 Y=4643457.6875
41. X=6601922.2800 Y=4643464.9300
42. X=6601911.0414 Y=4643473.3688
43. X=6601898.7024 Y=4643471.3946
44. X=6601886.3283 Y=4643466.7213
45. X=6601873.0631 Y=4643468.4076
46. X=6601851.8532 Y=4643473.2506
47. X=6601809.4606 Y=4643476.4283
48. X=6601767.7714 Y=4643484.7496
49. X=6601686.5565 Y=4643507.5019
50. X=6601573.1055 Y=4643531.5400
51. X=6601495.3301 Y=4643544.5838
52. X=6601495.3297 Y=4643544.5839
53. X=6601484.4910 Y=4643541.3072
54. X=6601473.5198 Y=4643534.9294
55. X=6601464.5959 Y=4643524.5663
56. X=6601458.0351 Y=4643525.6051
57. X=6601443.5930 Y=4643438.4774
58. X=6601441.9055 Y=4643422.6774
59. X=6601441.9479 Y=4643404.0694
60. X=6601440.2770 Y=4643391.6530
61. X=6601437.6169 Y=4643383.2959
62. X=6601434.8090 Y=4643376.6852
63. X=6601419.7434 Y=4643352.9869
64. X=6601414.0427 Y=4643347.1346
65. X=6601402.8043 Y=4643339.2359
66. X=6601393.0493 Y=4643331.0892
67. X=6601367.4877 Y=4643320.1050
68. X=6601338.9114 Y=4643317.2421
69. X=6601321.8694 Y=4643319.9573
70. X=6601303.1558 Y=4643327.0122
71. X=6601305.6844 Y=4643299.1139
72. X=6601305.1719 Y=4643271.6729
73. X=6601311.7758 Y=4643261.6325
74. X=6601324.5408 Y=4643256.7741
75. X=6601339.6621 Y=4643260.2618
76. X=6601352.8647 Y=4643272.0680
77. X=6601363.1797 Y=4643277.1619
78. X=6601393.8440 Y=4643287.2887
79. X=6601413.0925 Y=4643291.3309
80. X=6601429.1978 Y=4643292.3521
81. X=6601438.4581 Y=4643291.2675
82. X=6601491.2887 Y=4643285.0986
83. X=6601536.0984 Y=4643279.5320
84. X=6601544.0297 Y=4643271.6906
85. X=6601550.7485 Y=4643265.6345
86. X=6601559.0353 Y=4643259.4605
87. X=6601569.6591 Y=4643256.0173
88. X=6601593.7112 Y=4643251.8472
89. X=6601610.2836 Y=4643250.4314
90. X=6601631.5947 Y=4643239.1873
91. X=6601642.3400 Y=4643232.1100
92. X=6601650.1869 Y=4643227.3852
93. X=6601658.8781 Y=4643220.0027
94. X=6601668.4005 Y=4643207.9019
95. X=6601675.0486 Y=4643195.6032
96. X=6601682.3584 Y=4643158.0416
97. X=6601686.8399 Y=4643148.3556
98. X=6601691.3973 Y=4643143.2203
99. X=6601744.6676 Y=4643106.2006
100. X=6601751.1844 Y=4643099.1721
101. X=6601838.0251 Y=4642975.9122
102. X=6601843.1350 Y=4642948.8093
103. X=6601829.3389 Y=4642893.0530
104. X=6601828.3187 Y=4642869.0265
105. X=6601834.0613 Y=4642852.0686
106. X=6601847.2379 Y=4642839.1073
107. X=6601859.1135 Y=4642831.4509
108. X=6601848.8536 Y=4642821.6515
109. X=6601841.8616 Y=4642812.8414
110. X=6601826.2884 Y=4642793.2189
111. X=6601799.1366 Y=4642738.6289
112. X=6601811.3867 Y=4642729.6792
113. X=6601864.8154 Y=4642698.7657
114. X=6601874.7570 Y=4642694.3380
115. X=6601925.2847 Y=4642679.8125
116. X=6601962.0654 Y=4642660.0921
117. X=6601967.3100 Y=4642673.2000
118. X=6601974.4300 Y=4642689.8500
119. X=6601976.0400 Y=4642693.9300
120. X=6601990.8600 Y=4642726.0000
121. X=6601996.4900 Y=4642738.6200
122. X=6602000.4500 Y=4642747.3100
123. X=6602001.3000 Y=4642749.3700
124. X=6602003.5400 Y=4642754.3500
125. X=6602004.1800 Y=4642755.6600
126. X=6602007.1900 Y=4642762.2600
127. X=6602007.6000 Y=4642763.4300
128. X=6602011.2400 Y=4642771.8100
129. X=6602012.3300 Y=4642774.3000
130. X=6602015.3700 Y=4642781.8700
131. X=6602054.9779 Y=4642771.0240
132. X=6602075.6964 Y=4642771.0240
133. X=6602085.9383 Y=4642768.6908
134. X=6602121.2839 Y=4642756.4959

135. X=6602164.6323 Y=4642744.8979	155. X=6602314.8200 Y=4642921.8200
136. X=6602177.6657 Y=4642752.9915	156. X=6602328.2100 Y=4642936.4500
137. X=6602195.0696 Y=4642770.5587	157. X=6602333.4400 Y=4642940.3400
138. X=6602193.1483 Y=4642778.3119	158. X=6602345.8200 Y=4642953.9400
139. X=6602198.0566 Y=4642779.3922	159. X=6602349.8000 Y=4642957.9000
140. X=6602218.1053 Y=4642781.8911	160. X=6602371.4300 Y=4642979.2900
141. X=6602242.2948 Y=4642781.8911	161. X=6602373.4100 Y=4642982.7300
142. X=6602291.5537 Y=4642776.1330	162. X=6602391.3800 Y=4643000.3200
143. X=6602311.0305 Y=4642777.9986	163. X=6602395.0700 Y=4643004.9000
144. X=6602322.3234 Y=4642786.4758	164. X=6602400.3753 Y=4643014.1702
145. X=6602328.1655 Y=4642801.2354	165. X=6602404.0996 Y=4643020.6803
146. X=6602334.9511 Y=4642824.0137	166. X=6602405.3413 Y=4643022.8502
147. X=6602358.1139 Y=4642847.9428	167. X=6602406.5830 Y=4643025.0200
148. X=6602374.2125 Y=4642869.7111	168. X=6602409.0666 Y=4643029.3593
149. X=6602363.0222 Y=4642872.8092	169. X=6602411.5500 Y=4643033.6990
150. X=6602353.1127 Y=4642873.7919	170. X=6602413.1300 Y=4643036.4600
151. X=6602329.1335 Y=4642883.8511	171. X=6602419.9050 Y=4643048.0100
152. X=6602318.2350 Y=4642891.4750	172. X=6602426.6800 Y=4643059.5600
153. X=6602320.0000 Y=4642892.5000	173. X=6602433.6300 Y=4643071.8200
154. X=6602338.8600 Y=4642903.5100	

Član 4

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana "Đerane 1" u Ulcinju, izradiće se u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade predmetnog plana, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine i predloga odgovarajućih mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u dat postupak.

O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj, u skladu sa Zakonom.

Član 5

U Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja biće uključeni podaci o postojećem kvalitetu i kapacitetu segmenata životne sredine, u kontekstu i obimu usklađenom sa prostornim zahvatom i prirodom predmetnog planskog dokumenta.

Član 6

Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja biće odabran kroz tenderski postupak, u skladu sa zakonom propisanom procedurom.

Rok za izradu Izvještaja se poklapa sa rokom izrade plana.

Dati Izvještaj biće izrađen od strane multidiscipliniranog tima, sastavljenog od kvalifikovanih lica za određene oblasti.

Član 7

Nosilac pripremnih poslova za izradu plana obezbjeđiće uvid javnosti i zainteresovanoj javnosti istovremeno sa Nacrtom plana za koji se izrađuje strateška

procjena uticaja, a u skladu sa programom kojim će se utvrditi način i rokovi uvida u sadržinu Izvještaja o strateškoj procjeni i način i rokovi javne rasprave.

Nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni i program iz prethodnog stava objaviće se na internet stranici Opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.me i u dnevni list.

Član 8

Ova Odluka donosi se istovremeno sa Odlukom o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Đerane 1" u Ulcinju, i predstavlja njen sastavni dio i biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi", na internet stranici Opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.me i u dnevnom listu.

Član 9

Ovom Odlukom prestaje da važi Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjenu i dopunu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad" za lokalitet "Đerane 1" u Ulcinju, sa brojem 05-3557/12 od dana 08.06.2012. godine, kao i Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu za izmjenu i dopunu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad" za lokalitet "Đerane 1" u Ulcinju, sa brojem 05-3557/2-12 od dana 28.06.2012 godine.

Član 10

Finansijska sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni u iznosu od 4.400,00 € obezbjediće se iz budžeta Opštine Ulcinj.

Broj: 05 - 320/17
Ulcinj, 10.05.2017. godine

SEKRETAR
arh. Aleksandar Dabović, dipl. ing