

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE USLOVI ZA PEJZAŽNO UREDJENJE ANALITIČKI PODACI PLANA

USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima.

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima.

Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- mješovita namjena
- stanovanje male gustine
- sport i rekreacija
- groblje
- šumske površine
- poljoprivredne površine
- saobraćajne površine
- površine za elektroenergetsku infrastrukturu

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI STANOVANJA MALE GUSTINE

Zona stanovanja male gustine je predviđena za mirnije (i ekskluzivnije) stalno ili povremeno stanovanje. Ona je koncentrisana u jugoistočnom dijelu zahvata Plana, na južnoj padini brda Pinješ u neposrednoj blizini zone mješovite namjene. U ovoj zoni nije predviđeno prisustvo drugih namjena (poslovanja, trgovine itd.) već su objekti u potpunosti namijenjeni stanovanju.

Na zahtjev Opštine Ulcinj u plansko rješenje su integrisani elementi važećeg DUP-a “Meraja 2” koji se na sjevernom obronku brda Pinješ preklapa sa zahvatom DUP-a “Pinješ 3”. U toj zoni je predviđeno stanovanje male gustine u skladu sa smjernicama GUR-a .

Za izgradnju objekata u ovoj zoni važe sljedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m a može biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 3m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Za izgradnju pomoćnih objekata važe sljedeće smjernice:

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA I SMJERNICE ZA TRETMAN NELEGALNIH OBJEKATA

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana 2014. godine, odnosno na ortofoto snimku iz 2017. godine.

Ovim planom zadržani su svi zatečeni objekti, nevezano za postojanje građevinske dozvole, koji se prema ovom planu nalaze u zonama predviđenim za gradnju.

Uslovi za intervencije na postojećim objektima:

- Građevinske linije su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i u slučaju dogradnje i nadogradnje objekta.

- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor.

- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje.

- Objekti koji ne prelaze novoplanirane regulacione linije mogu se zamijeniti novim ili rekonstruisati.

Uslovi za zamjenu objekta novim:

- Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se na zahtjev investitora može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata (poglavlje 5.9.2), odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.

Uslovi za rekonstrukciju postojećih objekata:

- Rekonstrukciji u smislu prihvatanja zatečenog stanja prethodiće obezbedjenje saobraćajnog pristupa i propisanog broja parking mjesta, sanacija objekta u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje koje su propisane ovim Planom, uređenje dvorišta i dr.

- Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se rekonstruisati-nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namjenu u okviru koje se nalaze.

- Objekti koji su u izgradnji, mogu se završiti u okviru planom zadatih maksimalnih parametara za namjenu u okviru koje se nalaze.

Dogradnja postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.

- Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadograditi do kapaciteta definisanih ovim Planom za pojedinačne tipove stambene izgradnje (BGP, spratnost objekta, indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti parcele), ukoliko nisu pemašili nijedan od planom definisanih parametara za pojedinačne namene.

- Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi dva ili više postojećih stambenih objekata, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele.

- Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost vlasnika susjedne parcele ili da nadograđeni dio bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti.

- Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.

- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

- Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.

- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima

- Maksimalna visina nazitka potkrovlja iznosi 1,20 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine)

Uslovi za postojeće pomoćne objekte:

- Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli u skladu sa elementima urbanističke regulacije ovog Plana i Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine
- Spratnost pomoćnih objekata je maksimalno jedna etaža.
- Nije dozvoljeno nadziđivanje pomoćnih objekata
- Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ako njegov položaj na lokaciji, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija,...)

Smjernice za tretman nelegalno izgrađenih objekata:

- Nelegalno izgrađeni objekti u zahvatu Plana mogu se legalizovati na način i prema postupku iz čl. 152 – 171 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).
- Na osnovu ovog planskog rješenja moguće je pokrenuti postupak legalizacije u skladu sa Zakonom za sve objekte koji se nalaze na urbanističkim parcelama predviđenim za izgradnju objekata.
- Svi urbanistički parametri i kapaciteti u ovom Planu definisani su na osnovu smjernica PUP-a Ulcinja koji predstavlja plan višeg reda. Postojeći objekti koji prevazilaze kapacitete propisane PUP-om Ulcinja za odgovarajuću namjenu mogu se legalizovati do maksimalno dozvoljenih urbanističkih parametara; objekte i dijelove objekata koji prekoračuju dozvoljene koeficijente zauzetosti/izgrađenosti i planiranu spratnost biće moguće legalizovati u skladu sa budućom planskom dokumentacijom, te posebnim odredbama i tumačenjima Zakona.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenat ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Smjernice za površine ograničene namjene – zelenilo individualnih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placu, bliže ulici, gdje se nalazi predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;

- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama
- zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;

ANALITIČKI PODACI PLANA

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 61 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m².

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... (“Sl. list CG” br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu

obračuna površine i zapremine objekta (“Sl. list CG” br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za urbanističke parcele SMG:

BR. PARC.	NAMJENA	POVRšina	ZAUZETOST	MAX. POV. OSNOVE	IZGRADJENOST	MAX. SPRATNOST	MAX. BGP	MAX. BR. STANOVA	BR. STANOVNIKA
UP1	SMG	513.87	0.30	150	0.50	P+2	250	2	8
UP2	SMG	712.68	0.30	210	0.50	P+2	350	3	12
UP3	SMG	549.96	0.30	160	0.50	P+2	270	3	12
UP4	SMG	379.13	0.30	110	0.50	P+2	180	2	8
UP5	SMG	526.67	0.30	150	0.50	P+2	260	3	12
UP6	SMG	589.80	0.30	170	0.50	P+2	290	3	12
UP7	SMG	458.52	0.30	130	0.50	P+2	220	2	8
UP8	SMG	704.78	0.30	210	0.50	P+2	350	3	12
UP9	SMG	801.07	0.30	240	0.50	P+2	400	4	15
UP10	SMG	500.73	0.30	150	0.50	P+2	250	2	8
UP11	SMG	3292.50	0.30	980	0.50	P+2	1640	4	15
UP12	SMG	2013.68	0.30	600	0.50	P+2	1000	4	15
UP13	SMG	603.76	0.30	180	0.50	P+2	300	3	12
UP14	SMG	468.75	0.30	140	0.50	P+2	230	2	8
UP16	SMG	420.43	0.30	120	0.50	P+2	210	2	8
UP17	SMG	977.52	0.30	290	0.50	P+2	480	4	15
UP20	SMG	717.60	0.30	210	0.50	P+2	350	3	12
UP21	SMG	769.90	0.30	230	0.50	P+2	380	3	12
UP28	SMG	815.31	0.30	240	0.50	P+2	400	4	15
UP30	SMG	570.79	0.30	170	0.50	P+2	280	3	12
UP31	SMG	859.69	0.30	250	0.50	P+2	420	4	15
UP34	SMG	808.27	0.30	240	0.50	P+2	400	4	15
UP52	SMG	810.85	0.30	240	0.50	P+2	400	4	15
UP53	SMG	693.43	0.30	200	0.50	P+2	340	3	12
UP54	SMG	427.70	0.30	120	0.50	P+2	210	2	8
UP55	SMG	620.70	0.30	180	0.50	P+2	310	3	12
UP57	SMG	771.19	0.30	230	0.50	P+2	380	3	12
UP58	SMG	1815.13	0.30	540	0.50	P+2	900	4	15
UP59	SMG	2746.41	0.30	820	0.50	P+2	1370	4	15
UP64	SMG	1030.76	0.30	300	0.50	P+2	510	4	15
UP65	SMG	831.27	0.30	240	0.50	P+2	410	4	15
UP67	SMG	459.17	0.30	130	0.50	P+2	220	2	8
UP74	SMG	686.35	0.30	200	0.50	P+2	340	3	12
UP91	SMG	340.61	0.30	100	0.50	P+2	170	2	8

UP91a	SMG	366.46	0.30	100	0.50	P+2	180	2	8
UP120	SMG	462.29	0.30	130	0.50	P+2	230	2	8
UP121	SMG	926.25	0.30	270	0.50	P+2	460	4	15
UP138	SMG	846.57	0.30	250	0.50	P+2	420	4	15
UP145	SMG	768.84	0.30	230	0.50	P+2	380	3	12
UP146	SMG	547.46	0.30	160	0.50	P+2	270	3	12
UP148	SMG	400.63	0.30	120	0.50	P+2	200	2	8
UP149	SMG	2705.09	0.30	810	0.50	P+2	1350	4	15
UP150	SMG	1090.48	0.30	320	0.50	P+2	540	4	15
UP151	SMG	705.36	0.30	210	0.50	P+2	350	3	12
UP153	SMG	1302.51	0.30	390	0.50	P+2	650	4	15
UP154	SMG	1060.90	0.30	310	0.50	P+2	530	5	19
UP156	SMG	1259.49	0.30	370	0.50	P+2	620	4	15
UP157	SMG	1332.57	0.30	390	0.50	P+2	660	4	15
UP158	SMG	1265.72	0.30	370	0.50	P+2	630	4	15
UP159	SMG	591.07	0.30	170	0.50	P+2	290	3	12
UP160	SMG	918.58	0.30	270	0.50	P+2	450	4	15
UP164	SMG	699.04	0.30	200	0.50	P+2	340	3	12
UP169	SMG	1978.21	0.30	590	0.50	P+2	980	4	15
UP173	SMG	707.45	0.30	210	0.50	P+2	350	3	12
UP180	SMG	800.76	0.30	240	0.50	P+2	400	4	15
UP181	SMG	756.84	0.30	220	0.50	P+2	370	3	12
UP183	SMG	627.53	0.30	180	0.50	P+2	310	3	12
UP187	SMG	1283.93	0.30	380	0.50	P+2	640	4	15
UP187a	SMG	854.92	0.30	250	0.50	P+2	420	4	15
BR. PARC.	NAMJENA	POVRSINA	ZAUZETOST	MAX. POV. OSNOVE	IZGRADJENOST	MAX. SPRATNOST	MAX. BGP	MAX. BR. STANOVA	BR. STANOVNIKA
UP188	SMG	1520.44	0.30	450	0.50	P+2	760	4	15
UP189	SMG	504.25	0.30	150	0.50	P+2	250	2	8
UP190	SMG	1527.18	0.30	450	0.50	P+2	760	4	15
UP192	SMG	1032.31	0.30	300	0.50	P+2	510	4	15
UP193	SMG	400.92	0.30	120	0.50	P+2	200	2	8
UP194	SMG	356.63	0.30	100	0.50	P+2	170	2	8
UP199	SMG	551.74	0.30	160	0.50	P+2	270	3	12
UP200	SMG	499.21	0.30	140	0.50	P+2	240	2	8
UP202	SMG	521.52	0.30	150	0.50	P+2	260	3	12
UP203	SMG	1424.47	0.30	420	0.50	P+2	710	4	15
UP204	SMG	689.07	0.30	200	0.50	P+2	340	3	12
UP205	SMG	283.03	0.30	80	0.50	P+2	140	2	8
UP206	SMG	731.57	0.30	210	0.50	P+2	360	3	12
UP207	SMG	1080.42	0.30	320	0.50	P+2	540	4	15
UP208	SMG	2654.17	0.30	790	0.50	P+2	1320	4	15
UP209	SMG	915.10	0.30	270	0.50	P+2	450	4	15

UP210	SMG	1694.20	0.30	500	0.50	P+2	840	4	15
UP211	SMG	2574.00	0.30	770	0.50	P+2	1280	4	15
UP212	SMG	886.86	0.30	260	0.50	P+2	440	4	15
UP213	SMG	780.33	0.30	230	0.50	P+2	390	4	15
UP214	SMG	594.25	0.30	170	0.50	P+2	290	3	12
UP215	SMG	787.26	0.30	230	0.50	P+2	390	4	15
UP217	SMG	716.09	0.30	210	0.50	P+2	350	3	12
UP218	SMG	689.04	0.30	200	0.50	P+2	340	3	12
UP219	SMG	778.36	0.30	230	0.50	P+2	380	3	12
UP220	SMG	2185.23	0.30	650	0.50	P+2	1090	4	15
UP221	SMG	598.93	0.30	170	0.50	P+2	290	3	12
UP222	SMG	454.81	0.30	130	0.50	P+2	220	2	8
UP223	SMG	600.23	0.30	180	0.50	P+2	300	3	12
UP224	SMG	599.74	0.30	170	0.50	P+2	290	3	12
UP229	SMG	745.86	0.30	220	0.50	P+2	370	3	12
UP230	SMG	734.37	0.30	220	0.50	P+2	360	3	12
UP231	SMG	609.66	0.30	180	0.50	P+2	300	3	12
UP232	SMG	959.19	0.30	280	0.50	P+2	470	4	15
UP234	SMG	598.53	0.30	170	0.50	P+2	290	3	12
UP237	SMG	909.01	0.30	270	0.50	P+2	450	4	15
UP240	SMG	1193.41	0.30	350	0.50	P+2	590	4	15
UP241	SMG	711.88	0.30	210	0.50	P+2	350	3	12
UP246	SMG	1225.37	0.30	360	0.50	P+2	610	5	19
UP247	SMG	1006.26	0.30	300	0.50	P+2	500	4	15
UP248	SMG	959.00	0.30	280	0.50	P+2	470	4	15
UP249	SMG	500.70	0.30	150	0.50	P+2	250	2	8
UP250	SMG	838.48	0.30	250	0.50	P+2	410	4	15
UP251	SMG	676.09	0.30	200	0.50	P+2	330	3	12
UP252	SMG	1009.53	0.30	300	0.50	P+2	500	4	15
UP253	SMG	454.45	0.30	130	0.50	P+2	220	2	8
UP255	SMG	531.40	0.30	150	0.50	P+2	260	3	12
UP256	SMG	608.82	0.30	180	0.50	P+2	300	3	12
UP258	SMG	462.43	0.30	130	0.50	P+2	230	2	8
UP260	SMG	652.32	0.30	190	0.50	P+2	320	3	12
UP261	SMG	549.53	0.30	160	0.50	P+2	270	3	12
UP262	SMG	600.45	0.30	180	0.50	P+2	300	3	12
UP267	SMG	464.33	0.30	130	0.50	P+2	230	2	8
UP268	SMG	585.13	0.30	170	0.50	P+2	290	3	12
UP269	SMG	861.09	0.30	250	0.50	P+2	430	4	15
UP270	SMG	793.47	0.30	230	0.50	P+2	390	4	15
UP271	SMG	987.41	0.30	290	0.50	P+2	490	4	15
UP273	SMG	1879.72	0.30	560	0.50	P+2	930	8	30

UP274	SMG	1893.51	0.30	560	0.50	P+2	940	8	30
BR. PARC.	NAMIJENA	POVRSINA	ZAUZETOST	MAX. POV. OSNOVE	IZGRADJENOST	MAX. SPRATNOST	MAX. BGP	MAX. BR. STANOVA	BR. STANOVNIKA
UP275	SMG	611.03	0.30	180	0.50	P+2	300	3	12

