

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE USLOVI ZA PEJZAŽNO UREDJENJE ANALITIČKI PODACI PLANA

USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima.

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima.

Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• mješovita namjena |
|---|
- stanovanje male gustine
 - sport i rekreacija
 - groblje
 - šumske površine
 - poljoprivredne površine
 - saobraćajne površine
 - površine za elektroenergetsku infrastrukturu

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MJEŠOVITE NAMJENE

Osnovna namjena ove zone PUP-om Ulcinja je definisana kao mješovita namjena. Široka definicija ove namjene dozvoljava izgradnju stambenih i komplementarnih sadržaja u cilju formiranja funkcionalno dovršenih naselja. Da bi se podržao pretežni stambeno – turistički karakter naselja, ovim Planom je omogućena izgradnja sledećih tipova objekata:

- stambeni objekti
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu isocijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;

Zbog očuvanja pomenutog stambeno – turističkog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**

Zbog fleksibilnosti planskog rješenja u okviru ove zone nijesu definisane pojedinačne namjene već se prethodno navedene sadržaje mogu realizovati uz poštovanje planiranih kapaciteta i sljedećih smjernica:

- planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Zbog izrazite denivelacije terena dozvoljena je izgradnja **samo jednog podrumskog / suterenskog nivoa** za potrebe parkiranja, u kom slučaju te površine ne ulaze u obračun BGP. **Nije dozvoljeno pretvaranje podrumskih / suterenskih prostorija u stambene ili poslovne prostore.**
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m, a može biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 3m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo

pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija.

- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama mješovite namjene:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1 PM na 1 stan
turizam	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
trgovine	1 PM na 60 m ² BGP
usluge	1 PM na 60 m ² BGP
ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA I SMJERNICE ZA TRETMAN NELEGALNIH OBJEKATA

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana 2014. godine, odnosno na ortofoto snimku iz 2017. godine.

Ovim planom zadržani su svi zatečeni objekti, nevezano za postojanje građevinske dozvole, koji se prema ovom planu nalaze u zonama predviđenim za gradnju.

Uslovi za intervencije na postojećim objektima:

- Građevinske linije su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i u slučaju dogradnje i nadogradnje objekta.

- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor.

- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje.

- Objekti koji ne prelaze novoplanirane regulacione linije mogu se zamijeniti novim ili rekonstruisati.

Uslovi za zamjenu objekta novim:

- Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se na zahtjev investitora može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata (poglavlje 5.9.2), odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.

Uslovi za rekonstrukciju postojećih objekata:

- Rekonstrukciji u smislu prihvatanja zatečenog stanja prethodiće obezbedjenje saobraćajnog pristupa i propisanog broja parking mjesta, sanacija objekta u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje koje su propisane ovim Planom, uređenje dvorišta i dr.

- Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se rekonstruisati-nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namjenu u okviru koje se nalaze.

- Objekti koji su u izgradnji, mogu se završiti u okviru planom zadatih maksimalnih parametara za namjenu u okviru koje se nalaze.

Dogradnja postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.

- Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadograditi do kapaciteta definisanih ovim Planom za pojedinačne tipove stambene izgradnje (BGP, spratnost objekta, indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti parcele), ukoliko nisu pemašili nijedan od planom definisanih parametara za pojedinačne namene.

- Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi dva ili više postojećih stambenih objekata, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele.

- Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost vlasnika susjedne parcele ili da nadograđeni dio bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti.

- Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.

- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

- Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.

- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima

- Maksimalna visina nazitka potkrovlja iznosi 1,20 m (računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine)

Uslovi za postojeće pomoćne objekte:

- Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli u skladu sa elementima urbanističke regulacije ovog Plana i Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine
- Spratnost pomoćnih objekata je maksimalno jedna etaža.
- Nije dozvoljeno nadziđivanje pomoćnih objekata
- Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ako njegov položaj na lokaciji, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija,...)

Smjernice za tretman nelegalno izgrađenih objekata:

- Nelegalno izgrađeni objekti u zahvatu Plana mogu se legalizovati na način i prema postupku iz čl. 152 – 171 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).

• Na osnovu ovog planskog rješenja moguće je pokrenuti postupak legalizacije u skladu sa Zakonom za sve objekte koji se nalaze na urbanističkim parcelama predviđenim za izgradnju objekata.

• Svi urbanistički parametri i kapaciteti u ovom Planu definisani su na osnovu smjernica PUP-a Ulcinja koji predstavlja plan višeg reda. Postojeći objekti koji prevazilaze kapacitete propisane PUP-om Ulcinja za odgovarajuću namjenu mogu se legalizovati do maksimalno dozvoljenih urbanističkih parametara; objekte i dijelove objekata koji prekoračuju dozvoljene koeficijente zauzetosti/izgrađenosti i planiranu spratnost biće moguće legalizovati u skladu sa budućom planskom dokumentacijom, te posebnim odredbama i tumačenjima Zakona.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenete ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Smjernice za površine površine ograničene namjene – zelenilo stambenih blokova i objekata sa poslovanjem

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspoziције, veličine blokovskog prostora. Pri izboru vrsta koristiti one koje ne zahtijevaju posebne uslove.

Smjernice za ozelenjavanje:

- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća i žbunja;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;

- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova i postizanje sjenke za odmorišta;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje;
- pješačke staze, širine 1,5 – 3m, projektovati po najkraćim pravcima do objekata;
- u okviru parcele-bloka predvidjeti prostor za odmor ili za dječiju igru.

ANALITIČKI PODACI PLANA

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 61 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m².

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... (“Sl. list CG” br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl. list CG” br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Slijedi pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za urbanističke parcele MN:

BR. PARC.	NAMJENA	POVRŠINA	ZAUZETOST	MAX. POV. OSNOVE	IZGRADJENOST	MAX. SPRATNOST	MAX. BGP	MAX. BR. STANOVA	BR. STANOVNIKA
UP18	MN	1045.19	0.40	410	0.80	P+4	830	7	26
UP19	MN	775.66	0.40	310	0.80	P+4	620	5	19
UP22	MN	912.67	0.40	360	0.80	P+4	730	6	23
UP23	MN	1893.63	0.40	750	0.80	P+4	1510	12	45
UP24	MN	1114.45	0.40	440	0.80	P+4	890	7	26
UP25	MN	1005.09	0.40	400	0.80	P+4	800	7	26
UP26	MN	820.93	0.40	320	0.80	P+4	650	6	23
UP29	MN	1543.22	0.40	610	0.80	P+4	1230	10	37
UP32	MN	446.80	0.40	170	0.80	P+4	350	3	12
UP33	MN	995.59	0.40	390	0.80	P+4	790	7	26
UP36	MN	1506.15	0.40	600	0.80	P+4	1200	10	37
UP37	MN	968.58	0.40	380	0.80	P+4	770	6	23
UP38	MN	952.27	0.40	380	0.80	P+4	760	6	23
UP39	MN	2196.22	0.40	870	0.80	P+4	1750	14	52
UP40	MN	891.49	0.40	350	0.80	P+4	710	6	23
UP41	MN	855.44	0.40	340	0.80	P+4	680	6	23
UP42	MN	1866.33	0.40	740	0.80	P+4	1490	12	45
UP43	MN	967.29	0.40	380	0.80	P+4	770	6	23
UP44	MN	927.90	0.40	370	0.80	P+4	740	6	23
UP45	MN	2437.74	0.40	970	0.80	P+4	1950	16	60
UP46	MN	977.54	0.40	390	0.80	P+4	780	7	26
UP47	MN	839.97	0.40	330	0.80	P+4	670	6	23
UP48	MN	1080.76	0.40	430	0.80	P+4	860	7	26
UP50	MN	922.82	0.40	360	0.80	P+4	730	6	23
UP61	MN	1239.83	0.40	490	0.80	P+4	990	11	41
UP62	MN	2458.22	0.40	980	0.80	P+4	1960	16	60
UP63	MN	1454.65	0.40	580	0.80	P+4	1160	9	34
UP68	MN	1347.33	0.40	530	0.80	P+4	1070	9	34
UP69	MN	700.26	0.40	280	0.80	P+4	560	5	19
UP70	MN	1036.68	0.40	410	0.80	P+4	820	7	26
UP71	MN	1161.37	0.40	460	0.80	P+4	920	8	30
UP72	MN	780.29	0.40	310	0.80	P+4	620	5	19

UP73	MN	1619.89	0.40	640	0.80	P+4	1290	10	37
UP75	MN	867.38	0.40	340	0.80	P+4	690	6	23
UP76	MN	1378.43	0.40	550	0.80	P+4	1100	9	34
UP77	MN	1100.41	0.40	440	0.80	P+4	880	7	26
UP78	MN	1220.76	0.40	480	0.80	P+4	970	8	30
UP79	MN	1047.98	0.40	410	0.80	P+4	830	7	26
UP80	MN	1209.34	0.40	480	0.80	P+4	960	8	30
UP81	MN	1214.40	0.40	480	0.80	P+4	970	8	30
UP82	MN	1446.48	0.40	570	0.80	P+4	1150	9	34
UP83	MN	774.08	0.40	300	0.80	P+4	610	5	19
UP84	MN	1127.23	0.40	450	0.80	P+4	900	7	26
UP85	MN	975.71	0.40	390	0.80	P+4	780	7	26
UP86	MN	1422.81	0.40	560	0.80	P+4	1130	9	34
UP87	MN	1294.00	0.40	510	0.80	P+4	1030	8	30
UP88	MN	1474.01	0.40	580	0.80	P+4	1170	10	37
UP92	MN	684.15	0.40	270	0.80	P+4	540	5	19
UP93	MN	1999.24	0.40	790	0.80	P+4	1590	13	49
UP94	MN	1567.70	0.40	620	0.80	P+4	1250	10	37
UP95	MN	1308.82	0.40	520	0.80	P+4	1040	9	34
UP96	MN	956.08	0.40	380	0.80	P+4	760	6	23
UP97	MN	751.91	0.40	300	0.80	P+4	600	5	19
UP98	MN	1569.80	0.40	620	0.80	P+4	1250	10	37
UP99	MN	2635.99	0.40	1050	0.80	P+4	2100	17	63
UP100	MN	941.84	0.40	370	0.80	P+4	750	6	23
UP101	MN	1794.13	0.40	710	0.80	P+4	1430	12	45
UP102	MN	899.43	0.40	350	0.80	P+4	710	6	23
UP103	MN	906.40	0.40	360	0.80	P+4	720	6	23
BR. PARC.	NAMJENA	POVRSINA	ZAUZETOST	MAX. POV. OSNOVE	IZGRADJENOST	MAX. SPRATNOST	MAX. BGP	MAX. BR. STANOVA	BR. STANOVNIKA
UP104	MN	956.33	0.40	380	0.80	P+4	760	6	23
UP105	MN	943.78	0.40	370	0.80	P+4	750	6	23
UP106	MN	921.02	0.40	360	0.80	P+4	730	6	23
UP107	MN	1126.43	0.40	450	0.80	P+4	900	7	26
UP108	MN	2129.20	0.40	850	0.80	P+4	1700	14	52
UP109	MN	803.09	0.40	320	0.80	P+4	640	5	19
UP110	MN	1155.20	0.40	460	0.80	P+4	920	8	30
UP111	MN	2422.13	0.40	960	0.80	P+4	1930	15	56
UP112	MN	1005.69	0.40	400	0.80	P+4	800	7	26
UP113	MN	1241.85	0.40	490	0.80	P+4	990	8	30
UP114	MN	740.45	0.40	290	0.80	P+4	590	5	19
UP115	MN	1202.39	0.40	480	0.80	P+4	960	8	30
UP116	MN	778.65	0.40	310	0.80	P+4	620	5	19
UP118	MN	1834.45	0.40	730	0.80	P+4	1460	12	45

UP119	MN	1426.27	0.40	570	0.80	P+4	1140	9	34
UP122	MN	917.99	0.40	360	0.80	P+4	730	6	23
UP123	MN	1087.84	0.40	430	0.80	P+4	870	7	26
UP124	MN	1183.04	0.40	470	0.80	P+4	940	8	30
UP125	MN	778.04	0.40	310	0.80	P+4	620	5	19
UP126	MN	1406.21	0.40	560	0.80	P+4	1120	9	34
UP127	MN	966.43	0.40	380	0.80	P+4	770	6	23
UP128	MN	1211.83	0.40	480	0.80	P+4	960	8	30
UP129	MN	1351.34	0.40	540	0.80	P+4	1080	9	34
UP130	MN	1042.08	0.40	410	0.80	P+4	830	7	26
UP131	MN	969.72	0.40	380	0.80	P+4	770	6	23
UP132	MN	753.89	0.40	300	0.80	P+4	600	5	19
UP133	MN	944.08	0.40	370	0.80	P+4	750	6	23
UP135	MN	952.09	0.40	380	0.80	P+4	760	6	23
UP136	MN	1438.31	0.40	570	2.00	P+4	2870	20	74
UP137	MN	1182.41	0.40	470	0.80	P+4	940	8	30
UP139	MN	1097.13	0.40	430	0.80	P+4	870	7	26
UP140	MN	1744.25	0.40	690	0.80	P+4	1390	11	41
UP141	MN	933.51	0.40	370	0.80	P+4	740	6	23
UP141a	MN	704.48	0.40	280	0.80	P+4	560	5	19
UP142	MN	720.94	0.40	280	0.80	P+4	570	5	19
UP143	MN	1351.62	0.40	540	0.80	P+4	1080	9	34
UP147	MN	1962.41	0.40	780	0.80	P+4	1560	13	49
UP152	MN	891.56	0.40	350	0.80	P+4	710	6	23
UP161	MN	1246.49	0.40	490	0.80	P+4	990	8	30
UP162	MN	1376.78	0.40	550	0.80	P+4	1100	9	34
UP163	MN	865.39	0.40	340	0.80	P+4	690	6	23
UP165	MN	1029.39	0.40	410	0.80	P+4	820	7	26
UP166	MN	1005.96	0.40	400	0.80	P+4	800	7	26
UP167	MN	1213.03	0.40	480	0.80	P+4	970	8	30
UP168	MN	1582.79	0.40	630	0.80	P+4	1260	10	37
UP170	MN	926.78	0.40	370	0.80	P+4	740	6	23
UP171	MN	857.64	0.40	340	0.80	P+4	680	6	23
UP172	MN	786.21	0.40	310	0.80	P+4	620	5	19
UP174	MN	905.21	0.40	360	0.80	P+4	720	6	23
UP175	MN	1170.00	0.40	460	0.80	P+4	930	8	30
UP176	MN	809.32	0.40	320	0.80	P+4	640	5	19
UP177	MN	560.22	0.40	220	0.80	P+4	440	4	15
UP179	MN	1669.23	0.40	660	0.80	P+4	1330	11	41
UP182	MN	1149.62	0.40	450	0.80	P+4	910	8	30
UP184	MN	1520.52	0.40	600	0.80	P+4	1210	10	37
UP185	MN	1382.06	0.40	550	0.80	P+4	1100	9	34

UP186	MN	1623.00	0.40	640	0.80	P+4	1290	10	37
UP195	MN	891.76	0.40	350	0.80	P+4	710	6	23
UP196	MN	500.67	0.40	200	0.80	P+4	400	4	15
BR. PARC.	NAMJENA	POVRSINA	ZAUZETOST	MAX. POV. OSNOVE	IZGRADJENOST	MAX. SPRATNOST	MAX. BGP	MAX. BR. STANOVA	BR. STANOVNIKA
UP197	MN	726.24	0.40	290	0.80	P+4	580	5	19
UP198	MN	857.91	0.40	340	0.80	P+4	680	6	23
UP198a	MN	604.90	0.40	240	0.80	P+4	480	4	15
UP225	MN	1311.44	0.40	520	0.80	P+4	1040	9	34
UP226	MN	1067.39	0.40	420	0.80	P+4	850	7	26
UP228	MN	795.70	0.40	310	0.80	P+4	630	5	19
UP243	MN	1961.71	0.40	780	0.80	P+4	1560	13	49
UP254	MN	1547.68	0.40	610	0.80	P+4	1230	10	37
UP257	MN	764.90	0.40	300	0.80	P+4	610	5	19
UP263	MN	1292.30	0.40	510	0.80	P+4	1030	8	30
UP265	MN	929.69	0.40	370	0.80	P+4	740	6	23
UP266	MN	961.72	0.40	380	0.80	P+4	760	6	23
UP155	MN	482.71	0.40	190	0.80	P+4	380	3	12

