

Na osnovu člana 5 stav 2, člana 9 i člana 13a, stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05 i "Službeni list CG" br. 73/10, 40/11 i 59/11) i mišljenja o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu br.06-914/17 od 06.07.2017.god. od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Sekretar Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, donosi:

ODLUKU

o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije „Turistički kompleks Mavrijan“ u Ulcinju

Član 1

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije „Turistički kompleks Mavrijan“ u Ulcinju (u daljem tekstu Strateška procjena uticaja).

Član 2

Osnov za izradu Lokalne studije lokacije „Turistički kompleks Mavrijan“ u Ulcinju je Program uređenja prostora za 2017.godinu (Službeni list CG-opštinski propisi, br.11/17 od 23.03.2017.god.)

Član 3

Cilj izrade Lokalne studije lokacije „Turistički kompleks Mavrijan“ u Ulcinju, koja obuhvata područje površine od 413.975,70m² (41,39ha), jeste stvaranje planskih pretpostavki za organizaciju i uređenje datog prostora u skladu sa planiranim sadržajima iz Prostornog urbanističkog plana (Službeni list CG" br.16/17), kojim su za ovaj prostor predviđene namjene: turizam - T1, T2, površine urbanog zelenila – PUJ, sport i rekreacija – SR, šumske površine – Š, ostale prirodne površine - OP (kupalište, stjenovita obala), saobraćajna infrastruktura - drumski saobraćaj DS (saobraćajnice, parking), biciklističke staze, šetalište LUNGO MARE.

Granice zahvata određene su grafičkim prilogom i koordinatnim tačkama poligona koju obuhvata Plan.

Koordinatne tačke:

X=6595408.0159 Y=4648736.8525
X=6595495.6841 Y=4648937.6073
X=6595750.6319 Y=4648495.7489
X=6595817.3430 Y=4649001.5026
X=6595797.4992 Y=4649112.0803
X=6595793.5468 Y=4649107.3984
X=6595779.8298 Y=4649095.1889
X=6595775.5088 Y=4649092.0106
X=6595774.5487 Y=4649091.0746
X=6595746.6744 Y=4649071.9969

X=6595709.4243 Y=4649063.2204
X=6595684.4232 Y=4649066.8450
X=6595683.9697 Y=4649066.8697
X=6595668.7433 Y=4649063.9862
X=6595661.6362 Y=4649062.1846
X=6595650.6036 Y=4649061.4245
X=6595631.9472 Y=4649062.4955
X=6595624.4517 Y=4649063.6263
X=6595617.2065 Y=4649065.5048
X=6595616.5223 Y=4649065.5800

X=6595615.1480 Y=4649065.2600
X=6595596.3631 Y=4649062.7680
X=6595590.2096 Y=4649063.7693
X=6595589.8183 Y=4649063.7940
X=6595589.3207 Y=4649063.7130
X=6595587.8236 Y=4649063.2700
X=6595563.2960 Y=4649059.2769
X=6595556.2855 Y=4649059.7309
X=6595555.9285 Y=4649059.7362
X=6595547.8332 Y=4649057.8288
X=6595547.1762 Y=4649057.8636
X=6595546.9217 Y=4649057.8659
X=6595525.7177 Y=4649054.7737
X=6595509.1021 Y=4649055.5990
X=6595501.7470 Y=4649056.5927
X=6595488.6585 Y=4649059.8787
X=6595484.8355 Y=4649060.4047
X=6595477.0587 Y=4649062.8830
X=6595468.6447 Y=4649065.0434
X=6595466.9857 Y=4649065.2981
X=6595458.4094 Y=4649068.3288
X=6595455.3563 Y=4649069.0380
X=6595449.1899 Y=4649069.8413
X=6595438.2518 Y=4649073.1542
X=6595418.4104 Y=4649078.5302
X=6595406.0443 Y=4649081.9784
X=6595405.0236 Y=4649082.0999
X=6595385.5649 Y=4649083.7437
X=6595380.8175 Y=4649084.7239
X=6595368.3499 Y=4649088.3174
X=6595342.9396 Y=4649092.4522
X=6595330.3757 Y=4649098.4348
X=6595330.0670 Y=4649098.5657
X=6595328.3959 Y=4649098.8376
X=6595320.1935 Y=4649100.4266
X=6595299.2878 Y=4649111.2531
X=6595295.1995 Y=4649114.0383
X=6595295.1850 Y=4649114.0465
X=6595294.6554 Y=4649114.1658
X=6595283.5029 Y=4649115.1208
X=6595281.2387 Y=4649115.6308
X=6595280.6811 Y=4649115.6829
X=6595264.6173 Y=4649113.4054
X=6595263.9577 Y=4649113.2126
X=6595255.4257 Y=4649107.0687
X=6595249.9505 Y=4649103.1812

X=6595212.7422 Y=4649094.4144
X=6595210.8622 Y=4649094.4144
X=6595209.3488 Y=4649094.3696
X=6595205.9017 Y=4649093.6208
X=6595196.4853 Y=4649087.5906
X=6595188.4378 Y=4649084.3465
X=6595183.6833 Y=4649082.6719
X=6595175.4890 Y=4649081.1228
X=6595174.3292 Y=4649080.6844
X=6595169.6906 Y=4649079.7527
X=6595162.4942 Y=4649077.7336
X=6595155.4099 Y=4649076.8842
X=6595150.8325 Y=4649075.9648
X=6595147.8701 Y=4649075.2383
X=6595147.4577 Y=4649075.0951
X=6595136.7416 Y=4649068.6530
X=6595132.1439 Y=4649066.6570
X=6595120.9800 Y=4649064.1333
X=6595120.5913 Y=4649064.0023
X=6595119.8764 Y=4649063.4876
X=6595115.2789 Y=4649056.0559
X=6595112.0497 Y=4649053.7305
X=6595111.6816 Y=4649053.4061
X=6595109.7523 Y=4649050.5382
X=6595082.8071 Y=4649032.6554
X=6595070.6906 Y=4649029.4687
X=6595070.3213 Y=4649029.3371
X=6595063.3700 Y=4649025.3200
X=6595062.9078 Y=4649024.9521
X=6595062.4443 Y=4649024.2030
X=6595061.8477 Y=4649020.5362
X=6595061.8123 Y=4649019.9772
X=6595064.4089 Y=4649010.5899
X=6595064.5651 Y=4649010.1605
X=6595082.6127 Y=4648985.0980
X=6595085.2781 Y=4648978.3366
X=6595085.7993 Y=4648977.6128
X=6595088.4157 Y=4648975.9942
X=6595111.4563 Y=4648943.9980
X=6595120.2340 Y=4648906.7425
X=6595116.8838 Y=4648877.6236
X=6595115.0852 Y=4648870.9734
X=6595112.3141 Y=4648862.3493
X=6595092.1220 Y=4648829.7095
X=6595061.0598 Y=4648807.3416
X=6595057.4662 Y=4648806.3072

X=6595057.0988	Y=4648806.1714	X=6594922.3226	Y=4648580.8547
X=6595046.8572	Y=4648799.5637	X=6594920.8738	Y=4648581.0904
X=6595043.8182	Y=4648797.0068	X=6594920.3660	Y=4648581.1225
X=6595039.1837	Y=4648793.9804	X=6594918.6754	Y=4648580.7553
X=6595038.8702	Y=4648793.4737	X=6594915.8295	Y=4648580.7553
X=6595038.7287	Y=4648792.6042	X=6594867.4022	Y=4648554.2697
X=6595043.7971	Y=4648771.0923	X=6594873.0946	Y=4648545.4560
X=6595042.5896	Y=4648762.7718	X=6594911.2600	Y=4648486.3400
X=6595042.4611	Y=4648755.5022	X=6594939.5181	Y=4648466.4525
X=6595042.5350	Y=4648755.1887	X=6594941.3500	Y=4648465.6548
X=6595043.6815	Y=4648753.6100	X=6594991.3555	Y=4648430.5473
X=6595045.1386	Y=4648750.4812	X=6595067.0456	Y=4648378.5588
X=6595048.1053	Y=4648737.8896	X=6595136.6209	Y=4648329.3731
X=6595048.2750	Y=4648737.3933	X=6595200.8427	Y=4648284.9770
X=6595048.5165	Y=4648737.0580	X=6595250.7117	Y=4648250.3002
X=6595057.2899	Y=4648699.8207	X=6595279.5957	Y=4648200.6710
X=6595052.7600	Y=4648665.8689	X=6595328.8590	Y=4648140.9723
X=6595051.5455	Y=4648663.7737	X=6595379.7970	Y=4648069.7100
X=6595051.3430	Y=4648663.3452	X=6595418.7762	Y=4648015.1781
X=6595050.8437	Y=4648660.2767	X=6595519.7128	Y=4647873.9679
X=6595037.4101	Y=4648639.3886	X=6595571.6644	Y=4647808.1878
X=6595030.1779	Y=4648626.9122	X=6595641.1205	Y=4647708.7618
X=6595029.0116	Y=4648626.0723	X=6595712.4770	Y=4647738.0172
X=6595028.6299	Y=4648625.7360	X=6595512.8152	Y=4647955.0034
X=6595027.6944	Y=4648624.2814	X=6595460.4041	Y=4648064.7436
X=6595025.0131	Y=4648621.6000	X=6595459.1562	Y=4648135.8253
X=6595019.0454	Y=4648617.4594	X=6595539.0210	Y=4648219.3775
X=6595004.0577	Y=4648605.5932	X=6595546.5117	Y=4648272.2400
X=6594996.1619	Y=4648601.0837	X=6595533.8634	Y=4648309.8656
X=6594995.6118	Y=4648600.7483	X=6595480.3737	Y=4648350.8039
X=6594979.7710	Y=4648589.3413	X=6595422.9710	Y=4648370.7567
X=6594942.5490	Y=4648580.5715	X=6595407.9998	Y=4648435.9765
X=6594929.7987	Y=4648582.4701	X=6595412.9914	Y=4648646.7276
X=6594929.2989	Y=4648582.4983		

Član 4

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije „Turistički kompleks Mavrijan“ u Ulcinju, izradiće se u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade predmetnog plana, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine i predloga odgovarajućih mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u dat postupak o izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj, u skladu sa Zakonom.

Član 5

U Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja biće uključeni podaci o postojećem kvalitetu i kapacitetu segmenata životne sredine, u kontekstu i obimu usklađenom sa prostornim zahvatom i prirodom predmetnog planskog dokumenta.

Član 6

Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja biće odabran kroz tenderski postupak, u skladu sa zakonom propisanom procedurom.

Rok za izradu Izvještaja se poklapa sa rokom izrade plana.

Dati Izvještaj biće izrađen od strane multidiscipliniranog tima, sastavljenog od kvalifikovanih lica za određene oblasti.

Član 7

Nosilac pripremnih poslova za izradu plana obezbjediće uvid javnosti i zainteresovanoj javnosti istovremeno sa Nacrtom plana za koji se izrađuje strateška procjena uticaja, a u skladu sa programom kojim će se utvrditi način i rokovi uvida u sadržinu Izvještaja o strateškoj procjeni i način i rokovi javne rasprave.

Nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni i program iz prethodnog stava objaviće se na internet stranici Opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.me i u dnevni list.

Član 8

Ova Odluka donosi se istovremeno sa Odlukom o izradi Lokalne studije lokacije „Turistički kompleks Mavrijan“ u Ulcinju, predstavlja njen stastavni dio i biće objavljena u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“, na internet stranici Opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.me i u dnevnom listu.

Član 9

Finansijska sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni obezbjediće se iz budžeta Opštine Ulcinj.

Član 10

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 05- 1127/17
Ulcinj, 24.07.2017 godine

SEKRETAR
arh. Aleksandar Dabović, dipl. ing

LSL Turistički kompleks Mavrijan

-Povrsina zahvata - 41.39ha

