



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-332/21-152/7  
Ulcinj / Ulqin, 18.05. 2021. god.

**Sekretarijat za komunalne djelatnosti  
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj**

OVDJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-332/21-152/7 od 18.05.2021.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dio saobraćajnice u zonu B u skladu sa smjernicama Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj.grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

**Dostravljeno:**

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x Arhivi i
- ① x U spise predmeta



M. D. SEKRETAR-a,  
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1    | <p><b>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj</b><br/> <b>Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</b></p> <p>Br./ Nr.:05-332/21-152/6<br/>         Ulcinj / Ulqin, 18.05. 2021. god.</p>   | <p><b>Crna Gora</b><br/> <b>Mali i Zi</b><br/> <b>OPŠTINA ULCINJ</b><br/> <b>KOMUNA E ULQINIT</b></p> |
| 2    | <p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu članova 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“ , br. 24/10 i 33/14) i Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet Liman 1 u Ulcinju donijetim Odlukom Skupštine Opštine Ulcinj br.02-127/16-11 od 27.04.2016.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.22/16), na zahtjev <b>Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta</b>, br.05-332/21-152/1 od 12.04.2021.godine, izdaje:</p> |   |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>   |   |
| 4    | <p><b>za izgradnju dio saobraćajnice u zonu B, na dijelovima katstarskih parcela br.3614, 3611, 2271/1, 2271/2, 2267, 2258 i 2260 KO Ulcinj u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju</b></p>   |   |
| 5    | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>   | <p><b>Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opština Ulcinj</b></p>              |
| 6    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>  |   |
|      | <p>Postojeće stanje karakteriše ulična mreža stihijski razvijena. Elementi saobraćajnica ne zadovoljavaju bilo koji rang saobraćajnica. Zastor je od asfalt betona i betona u veoma lošem stanju. Ulice su u potpunosti neizgrađene, u smislu pratećih elemenata kolovoza: nema ivičnjaka, pješačkih staza, rasvjete, saobraćajne signalizacije.</p> <p>U okviru zahvata nema autobuskih stajališta, ni javnih parkinga za automobile. Pješački saobraćaj se odvija uglavnom postojećim kolskim saobraćajnicama. Taksi stajališta u zoni zahvata nema.</p>  |   |
| 7    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>  |   |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>  |   |
|      | <p>U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), urbanističko-tehnički uslovi dati u tekstualnim i grafičkim priložima a naročito u sledećem:</p> <p>Grafički prilozi fizičkih struktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>List 5 - Analiza postojećeg stanja</li> <li>List 6 - Namjena površina</li> <li>List 7 - Parcelacija, nivelacija i regulacija</li> </ul> <p>Grafički prilozi infrastrukture :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>List 8 - Pejzažna arhitektura</li> <li>List 9 - Saobraćaj</li> <li>List 10 - Hidrotehnika</li> <li>List 11 - Elektroenergetika</li> </ul>   |   |

Trasa dijela saobraćajnice u zonu B, sa izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1“, gradi se na dijelovima katstarskih parcela br. 3614, 3611, 2271/1, 2271/2, 2267, 2258 i 2260 KO Ulcinj

### **SAOBRAĆAJ**

Saobraćajno rješenje unutar zone prilagođeno je namjeni površina i stanju na terenu. Ograničenje za planiranje saobraćajnice predstavlja veoma strm teren i raspored objekata koji onemogućava razvijanje trasa saobraćajnica sa povoljnijim podužnim nagibima. Planirano je osam saobraćajnica koje su uglavnom pristupne. Za sve saobraćajnice izvršena je provjera podužnog nagiba i on se kreće do max 18%.

U grafičkom prilogu koji se odnosi na saobraćajnice, date su ose i orjentacione kote presječnih tačaka osa pojedinih saobraćajnica. Kod projektovanja, planirane trase i kote je moguće pomjerati u smislu postizanja najracionalnijih rješenja.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica predvidjeti u skladu sa rangom saobraćajnice, opterećenjem i strukturom vozila koja će se njima kretati.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su na prilogu „PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE“.

### **Tehničko regulisanje saobraćaja**

Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje se obavlja unutar urbanističkih parcela.

Sve saobraćajnice i njihovo ukrštanje regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 30 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.

### **Parkiranje**

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Tako je planirano parkiranje unutar svake urbanističke parcele.

### **Pješački saobraćaj**

Pješačke staze predviđene su uz saobraćajnice. Pješački saobraćaj se djelimično odvija i kolsko pješačkim saobraćajnicama. Prelaze preko ulica unutar kompleksa obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom).

### **Javni masovni prevoz putnika**

S obzirom na geometrijske karakteristike saobraćajnica (podužni nagibi, radijusi u raskrscima), predmetnom zonom nije moguće obavljanje javnog masovnog prevoza putnika autobusima.

7.2.

### **Pravila parcelacije**

Dio saobraćajnice, gradi se na dijelovima katstarskih parcela: br. 3614, 3611, 2271/1, 2271/2, 2267, 2258 i 2260 KO Ulcinj, u zonu B u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj, grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju.

7.3.

### **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Trasa dijela saobraćajnice, data je koordinatnim tačkama:

#### **Koordinatne tačke granice zahvata dio saobraćajnice u zonu "B":**

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 743 | 6599814.562 | 4643133.590 |
| 744 | 6599819.968 | 4643134.007 |
| 745 | 6599818.709 | 4643134.762 |
| 791 | 6599823.190 | 4643141.930 |

|   |   |             |             |
|---|---|-------------|-------------|
|   | 800   | 6599819.890 | 4643136.651 |
|   | 833   | 6599940.493 | 4643126.857 |
|   | 834   | 6599930.138 | 4643138.228 |
|   | 835   | 6599915.077 | 4643141.343 |
|   | 851   | 6599865.589 | 4643137.467 |
|   | 852   | 6599873.919 | 4643138.107 |
|   | 1130  | 6599848.136 | 4643136.182 |
|   | 1137  | 6599835.670 | 4643155.070 |
|   | 1138  | 6599833.121 | 4643147.585 |
|   | 1141  | 6599829.950 | 4643138.810 |
|   | 1143  | 6599835.158 | 4643135.191 |
|   | 1144  | 6599841.647 | 4643135.681 |
|   | 2013  | 6599864.328 | 4643137.432 |
|   | 2129  | 6599947.562 | 4643109.877 |
|   | 2130  | 6599945.636 | 4643111.210 |
|   | 2131  | 6599944.016 | 4643112.903 |
|   | 2132  | 6599942.793 | 4643114.900 |
|   | 2133  | 6599941.963 | 4643117.089 |
|   | 2134  | 6599940.674 | 4643122.099 |
|   | 2135  | 6599940.471 | 4643122.853 |
|   | 2136  | 6599940.243 | 4643123.601 |
|   | 743/1   | 6599815.220 | 4643125.120 |
|   | 742/2   | 6599916.840 | 4643132.960 |
|   | 743/3   | 6599934.380 | 4643120.470 |
|   | 743/4   | 6599935.670 | 4643115.470 |
|   | 743/5   | 6599941.380 | 4643106.300 |
|   | 743/6   | 6599941.920 | 4643106.790 |
|   | <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju <b>dio saobraćajnice u zonu B</b>. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.</p>   |             |             |
| 8 | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>   |             |             |
|   | /   |             |             |
| 9 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>  |             |             |
|   | <p><b>Mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mera zaštite životne sredine uticaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana.</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ( Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g), Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> |             |             |

|      |   |
|------|---|
| 10 . | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelene površine javne namjene</b><br/> <b>Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo (drvoredi)</b></p> <p>Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih tokova i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja. Prostore uz saobraćajnice koji se nalaze na kosinama potrebno je projektovati na takav način da se spriječi erozija zemljišta, a pri tome voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.</p> <p>Smjernice za formiranje drvoreda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.</li> <li>- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m</li> <li>- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.</li> <li>- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.</li> <li>- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.</li> <li>- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.</li> <li>- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.</li> <li>- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.</li> <li>- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.</li> <li>- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;</li> <li>- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.</li> <li>- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje.</li> <li>- Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).</li> </ul> |
| 11 . | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>  |

|      |  |
|------|--|
| 12 . | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.</p> <p>Obezbediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano.</p> <p>To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).</p>  |
| 13 . | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>  |
| 14 . | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>   |
| 15 . | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>   |
| 16 . | <p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Za izgradnju <i>dio</i> saobraćajnice u zonu "B" potrebno je uraditi idejno rješenje i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.</p> <p>Idejno rješenje podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020). Idejno rješenje uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju dijela saobraćajnice.</p>  |
| 17 . | <p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p> <p><b>ELEKTROENERGETIKA</b><br/><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Na području obuhvaćeno ovim DUP-om ne postoji ni jedna trafostanica TS 10/0,4 kV. Svi postojeći objekti napajaju se sa trafostanica iz susjednih zahvata. Niskonaponska mreža je urađena djelimično kao vazдушna, a djelimično kablovski preko kablovskih priključnih ormara (KPO ).</p> <p><b>PLANIRANO STANJE</b><br/><b>Vršno opterećenje kompleksa</b></p> <p>Uzimajući u obzir sva vršna opterećenja koja se predviđaju u ovom kompleksu , a čija je prognoza data prethodnim proračunom, može se izračunati ukupno vršno opterećenje uz faktor jednovremenost <math>k=0,9</math>:</p> $P_v = k \times (P_{va} + P_{vb}) = 0,95 \times (1.976.389,85 + 1.619.033,39 + 511.011,82) = 0,95 \times 4.106.435,06 = 3.901.113,31 \text{ (VA)} = 3.901,11 \text{ (kVA)}.$ <p><b>Određivanje potrebnog broja TS 10/0,4 kV</b></p> <p>Na osnovu podataka o vršnom opterećenju kompleksa određen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga.</p> <p>Obzirom na naprijed navedeno, kao i na vršna opterećenja, planira se izgradnja tri, i to: dvije trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA (oznake na crtežu br.1 i 2) i jedna NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA (oznake na crtežu br.3).</p> |

|       |   |
|-------|---|
|       | <p>Napajanje planiranih NDTs 10/0,4kV, (br.1,2 i 3) predviđeno da se izvrši sa ove trafostanice, mada radi dvostanog napajanja planiranih trafostanica predviđeno je i njihovo povezivanje na postojeću 10kV mrežu susjednih zahvata, kako je prikazano u grafičkom prilogu elektroenergetike.</p> <p>Za ovaj zahvat se kao što je naprijed navedeno, predviđene su dvije nove trafostanice snage 2x1000 kVA (br.1 i 2) i jedna snage 1x630kVA (br.3), a ukoliko se ukaže potreba u trafostanici br.3 ostavlja se mogućnost zamjene transformatora sa transformatorima snage 1000 kVA ili ugradnje još jednog transformatora.</p>   |
| 17.1. | <p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>   |
|       | <p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 ( II dopunjeno izdanje),</li> <li>- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta,</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja,</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.</li> </ul>  |
|       |   |
|       | <p><b><u>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</u></b></p> <p><b>Vodosnabdjevanje</b></p> <p><b>Postojeće stanje</b></p> <p>Prostor u zoni zahvata DUP-a "Liman 1" je stari sa velikim visinskim razlikama između najnižih i najvišočijih objekata što znatno usložava način vodosnabdjevanja ovog prostora.</p> <p>Vodosnabdjevanje je riješeno u dvije visinske zone, niska i visoka zona. Vodosnabdjevanje niske zone je riješeno preko dva cjevovoda i to cjevovod PEVG DN90mm i livenogvozdeni pocinčani cjevovod Ø3".</p> <p>Osim ovih cjevovoda postoje i cjevovodi manjih prečnika cijevi na koje su priključeni postojeći objekti. Vodosnabdjevanje objekata na višočijim kotama vrši se iz cjevovoda urađenog od PEVG cijevi prečnika DN90mm. Postojeće stanje vodosnabdjevanja ne može se smatrati zadovoljavajućim, jer se radi uglavnom o starim cjevovodima malog prečnika cijevi i neophodne su intervencije koje će biti predložene kod planiranja budućeg stanja</p> <p><b>Plan</b></p> <p>U planskoj dokumentaciji u zoni zahvata Liman 1 ukupne površine ( zone A, B i C ) 15,80ha planiran je maksimalan broj korisnika u sezoni 2920. Novija razmišljanja u vodoprivrednom planiranju na evropskom i svjetskom planu upućuju na neophodnu pažnju i štednju vodnih resursa. Ovako opšte prihvaćen stav u vodoprivrednom planiranju upućuju na manje norme potrošnje vode. Uvažavajući navedene preporuke o štednji vode za izradu ove planske dokumentacija usvojili smo normu potrošnje od 250lit/korisnika/dan.</p> <p>Za planirani broj korisnika 2920 i usvojenu potrošnju vode od 250.00 lit za buduće potrebe naselja treba obezbijediti:</p> $Q = 2920.00 \times 250.00 = 730000.00\text{lit} = 730.00\text{m}^3/\text{dan}$ $Q_{\text{max}} = 8.45 \text{ lit/sec}$ $K\check{c} = 2.00$ $Q_{\text{max}\check{c}\text{as}} = 19.90 \text{ lit/sec.}$ <p>Detaljno je analizirano postojeće stanje i konstatovano je da postojeće stanje ne može zadovoljiti budućim potrebama naselja i da je potrebno raditi nove cjevovode većeg kapaciteta od postojećih. U prilog potrebi za izgradnju novog cjevovoda je i činjenica da je dio postojećih cjevovoda star i da su urađeni neplanski.</p> |

Za obezbjeđenje kvalitetnog vodosnabdijevanja niske zone planiran je cjevovod od PEVG cijevi DN110mm u planiranoj saobraćajnici i izvršeno je povezivanje sa postojećim cjevovodom PEVG DN90mm. Povezivanje planiranog cjevovoda DN110mm izvršeno na postojeći azbestcementni cjevovod.

Za vodosnabdijevanje objekata na prostoru visoke zone planirano je da se postojeći cjevovod PEVG DN90mm nastavi do kraja naselja.

### **FEKALNA KANALIZACIJA**

#### **Postojeće stanje**

Sakupljanje i odvođenje otpadnih voda je izuzetno važna faza za urbanizaciju i razvoj naselja, gradova i čitavog područja. Naselje Liman 1 nema izgrađenu fekalnu kanalizaciju izuzev na manjem prostoru u ulici koja vodi pored crkve. Urađena je kanalizacija prečnika cijevi DN160mm. Otpadne vode iz postojećih objekata su uvedene u sopstveni sistem – septičke jame sa upojnim bunarima od kojih je veći dio urađen neuslovno. Strm teren, struktura zemljišta i gustina objekata pričinjavaju veliki teret za rješavanje odvođenja otpadnih voda.

#### **Plan**

Za rješenje odvođenja otpadnih voda sa prostora u zoni zahvata Liman 1 planirano je da se u svim planiranim saobraćajnicama uradi fekalna kanalizacija. Položaj postojećih i planiranih objekata u odnosu na postojeću kanalizaciju ne omogućava gravitaciono odvođenje otpadnih voda iz objekata u postojeću kanalizaciju već je neophodno pumpanje. U svim planiranim saobraćajnicama i prilaznim stazama planirana je fekalna kanalizacija. Padovi kanala su dati prema mjestu gdje je planirana pumpna stanica na koti oko 5mnv. Kanali su planirani od PVC cijevi prečnika DN160mm i DN200mm sa padovima koji prate padove saobraćajnica.

Osnovni koncept ovog plana je da se otpadne vode sa prostora u zahvatu DUP-a "Liman 1" priključi na gradsku kanalizaciju Ulcinja.

Hidraulički proračun planirane kanalizacije i pumpnog postrojenja urađen je za maksimalno planiran broj korisnika na ovom prostoru 2920. Da bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupan planirani kanalizacioni sistem Liman 1, hidraulički proračun čiji su rezultati i komentar dati u nastavku je izvršen u dvije varijante:

varijanta 1 - za maksimalnu časovnu potrošnju od 11,80 lit/sec/1000 stanovnika,

varijanta 2 - za maksimalnu časovnu potrošnju od 6,94 lit/sec/1000 stanovnika.

Rezultati sprovedenog hidrauličkog proračuna su :

varijanta 1  $Q = 2920.00 \times 0.0118 = 34.50 \text{ lit/sec}$

varijanta 2  $Q = 2920.00 \times 0.00694 = 20.26 \text{ lit/sec}$

Maksimalna časovna protoka od 0,0118lit/sec/korisniku je velika i primjenjivana je za dimenzionisanje fekalne kanalizacije u većim gradovima sa većom gustinom naseljenosti a maksimalna časovna od 0,00694lit/sec/korisniku je niža vrijednost maksimalne protoke koji se preporučuju literaturom. Od planirane pumpne stanice do revizionog okna u kojem je predviđeno priključenje na postojeću fekalnu kanalizaciju planiran je potisni cjevovod od PEVG cijevi DN160mm.

### **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

#### **Postojeće stanje**

Na prostoru zahvaćenom DUP-om "Liman 1" odvođenje atmosferskih voda nije rješavano. Odvodnjavanje se obavlja samooticanjem i upijanjem u teren.

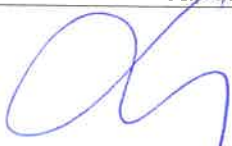

#### **Plan**

Obzirom na planiranu gustinju naseljenosti i da su u naselju planirane saobraćajnice sa ivičnjacima i trotoarima, sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda mora se rješavati kontrolisano. Odvodnjavanje je planirano zatvorenim cjevastim kanalima sa slivnicima i rigolama. Vode sa krovova i uređenih betonskih



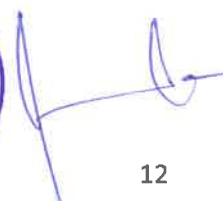
|       |  |
|-------|--|
|       | <p>površina sakupljače se i putem slivničkih okana, uvoditi u sabirne kanale i odvoditi u recipijent. Plan atmosfere kanalizacije prati plan za saobraćajnice i namjenu površina po DUP-u.</p> <p>Obzirom da se naselje nalazi neposredno uz morsku obalu a imajući u vidu kvalitet vode i namjenu recipijenta u koji se ove vode ulivaju planirano je da prije ispuštanja u more vode prođu kroz taložnike i sakupljač ulja i masti. Ovo se može tretirati kao polazna osnova za dalje rješavanje odvođenja kišnih voda, a u fazi izrade glavnih projekata preporučuje se detaljna analiza svih faktora potrebnih za kvalitetno rješenje odvodnjavanja.</p>   |
| 17.2. | <p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>   |
| 17.3. | <p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>/</p>   |
| 17.4. | <p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>/</p>   |
|       | <p><b><u>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</u></b></p> <p><b>Postojeće stanje</b></p> <p>Područje koje obuhvata DUP “Ulcinj-grad za lokalitet Liman 1” u Ulcinju, nije na kvalitetan način opskrbljeno adekvatnom elektronskom komunikacionom infrastrukturom iz razloga što je postojeća infrastruktura, koja je u vlasništvu Crnogorskog Telekom, rađena direktnim polaganjem telekomunikacionih kablova u zemlju, a njen kapacitet i kvalitet su na graničnim vrijednostima.</p> <p>Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuira BBM Montenegro i Total TV.</p> <p><b>Planirano rješenje</b></p> <p>Jedan od ciljeva izrade ovog DUP jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.</p> <p>Treba voditi računa o slijedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture</li> <li>- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,</li> <li>- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,</li> </ul> <p>Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).</p> <p>Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim gradjevinskim površinama i aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.</p> <p>U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade</p> |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      | u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.  |   |
|      | <p><b><u>Telekomunikaciona mreža:</u></b><br/>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13),</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</li> </ul> <p><b><i>Isto tako Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), za izradu tehničke dokumentacije treba koristiti i sledeće sajtove:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><i>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>,</i></b></li> <li>- <b><i>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a>, kao i</i></b></li> <li>- <b><i>Adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</i></b></li> </ul> |   |
| 18 . | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA   |   |
|      | /  |   |
| 19 . | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA  |   |
|      | /  |   |
| 20 . | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE   |   |
|      | Oznaka urbanističke parcele  | / |
|      | Površina urbanističke parcele  | / |

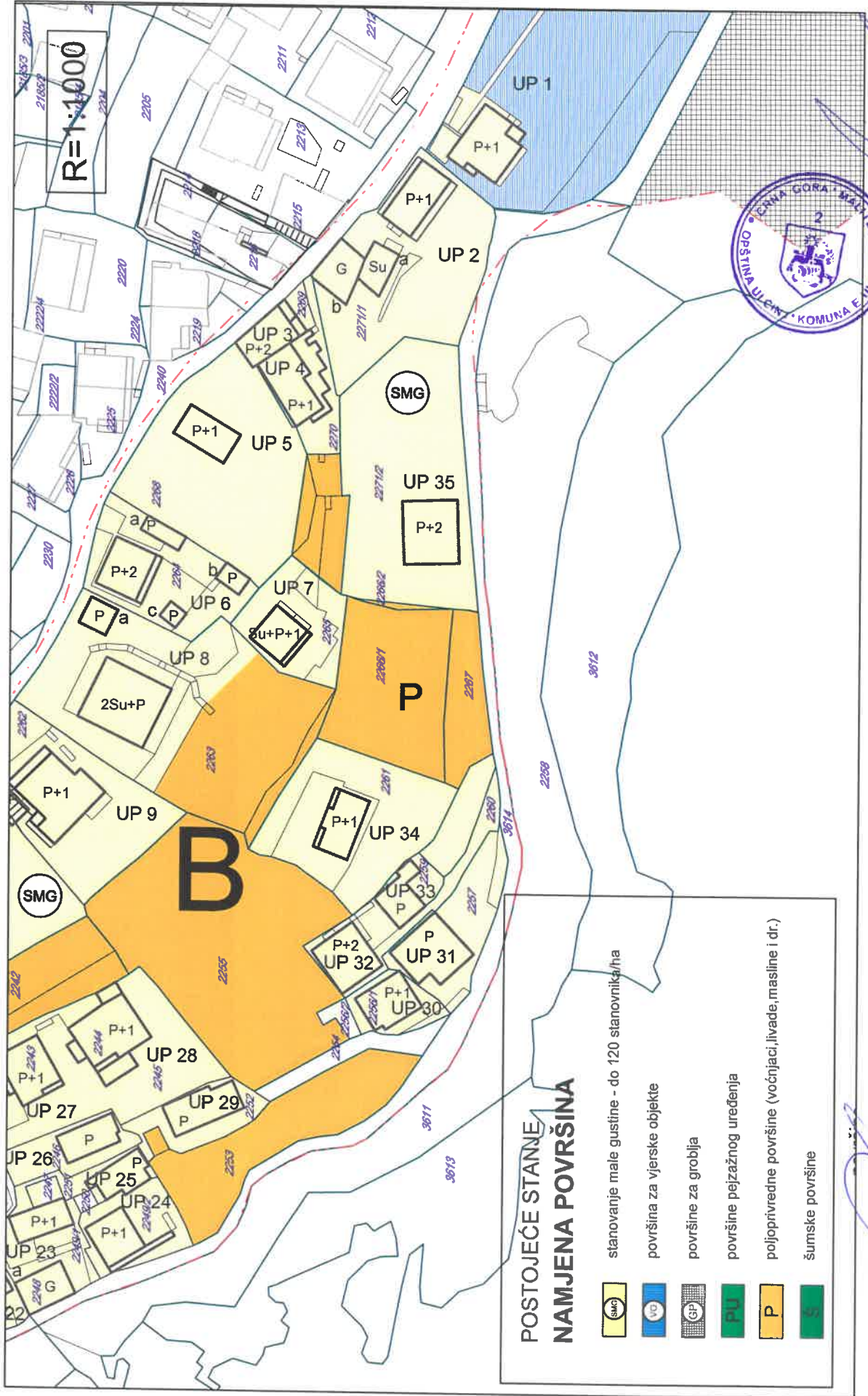
|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Maksimalni indeks zauzetosti  | /   |
|  | Maksimalni indeks izgrađenosti  | /   |
|  | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)   | /   |
|  | Maksimalna spratnost objekata   | /   |
|  | Maksimalna visinska kota objekta  | /   |
|  | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila  | /   |
|  | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja   | /   |
|  | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti  | /   |
| <b>OSTALI USLOVI</b>   |   |   |
| <p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objekta(a) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020).</p> <p>Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.</p> |   |   |
| 21   | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>1 x Podnosiocu zahtjeva<br>1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji<br>1 x Arhivi i<br>1 x U spise predmeta                  |   |
| 22   | <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  | <b>Sam. savjetnik I za urbanizam,</b><br>Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.<br><br><br><b>potpis</b>   |
| 23   | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>   | <b>V.D. SEKRETAR-a,</b><br>Mehmed Mila, spec.sci.arh.   |
| 24   |    | <br><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  |
| 25   | <b>PRILOZI</b>  |   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> </ul> | 1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju u R=1/1000.<br><br>2. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od |

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
|  | <p>- Listovi nepokretnosti</p> | <p>06.10.2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju dio saobraćajnice u zonu B, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Liman 1, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DOO "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-332/21-152/3 od 07.05.2021. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju),</li> <li>- 2 x Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-332/21-152/4 i 05-332/21-152/5 od 07.05.2021. godine (saobraćajni uslovi i mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu),</li> <li>- Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-332/21-152/6 od 07.05.2021. godine (vodni uslovi).</li> </ul> |
|--|--------------------------------|--|











Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinj Grad za lokalitet "Liman 1"  
 Karta br.05 Analiza postojećeg stanja



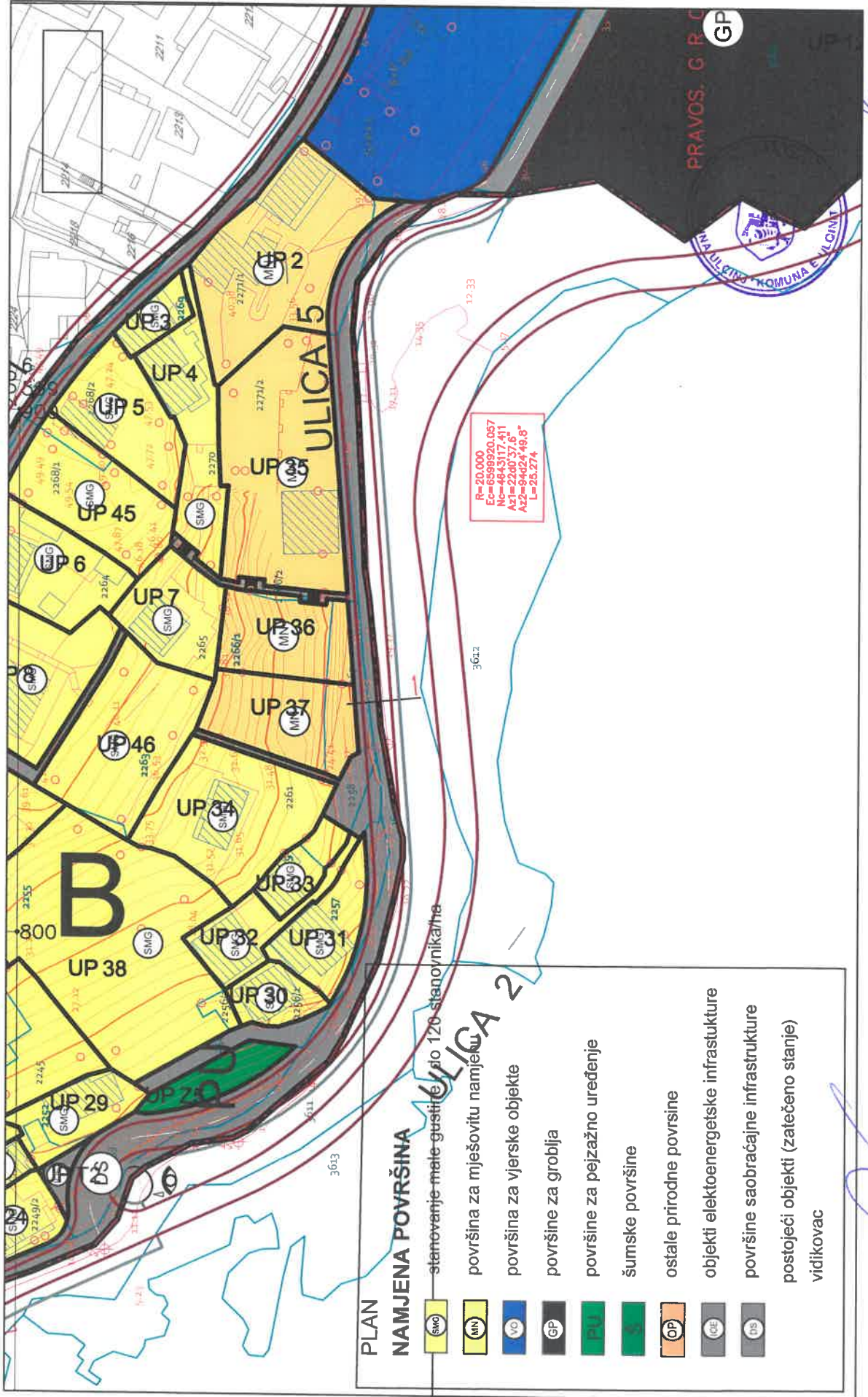
POSTOJEĆE STANJE  
**NAMJENA POVRŠINA**

-  stanovanje male gustine - do 120 stanovnika/ha
-  površina za vjerske objekte
-  površine za groblja
-  površine pejzažnog uređenja
-  poljoprivredne površine (voćnjaci, livade, masline i dr.)
-  šumske površine

Savjetnik I za urbanizam  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D.Sekretar,-a  
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinij Grad za lokalitet "Liman 1"  
Karta br.06 Namjena površina



**PLAN**

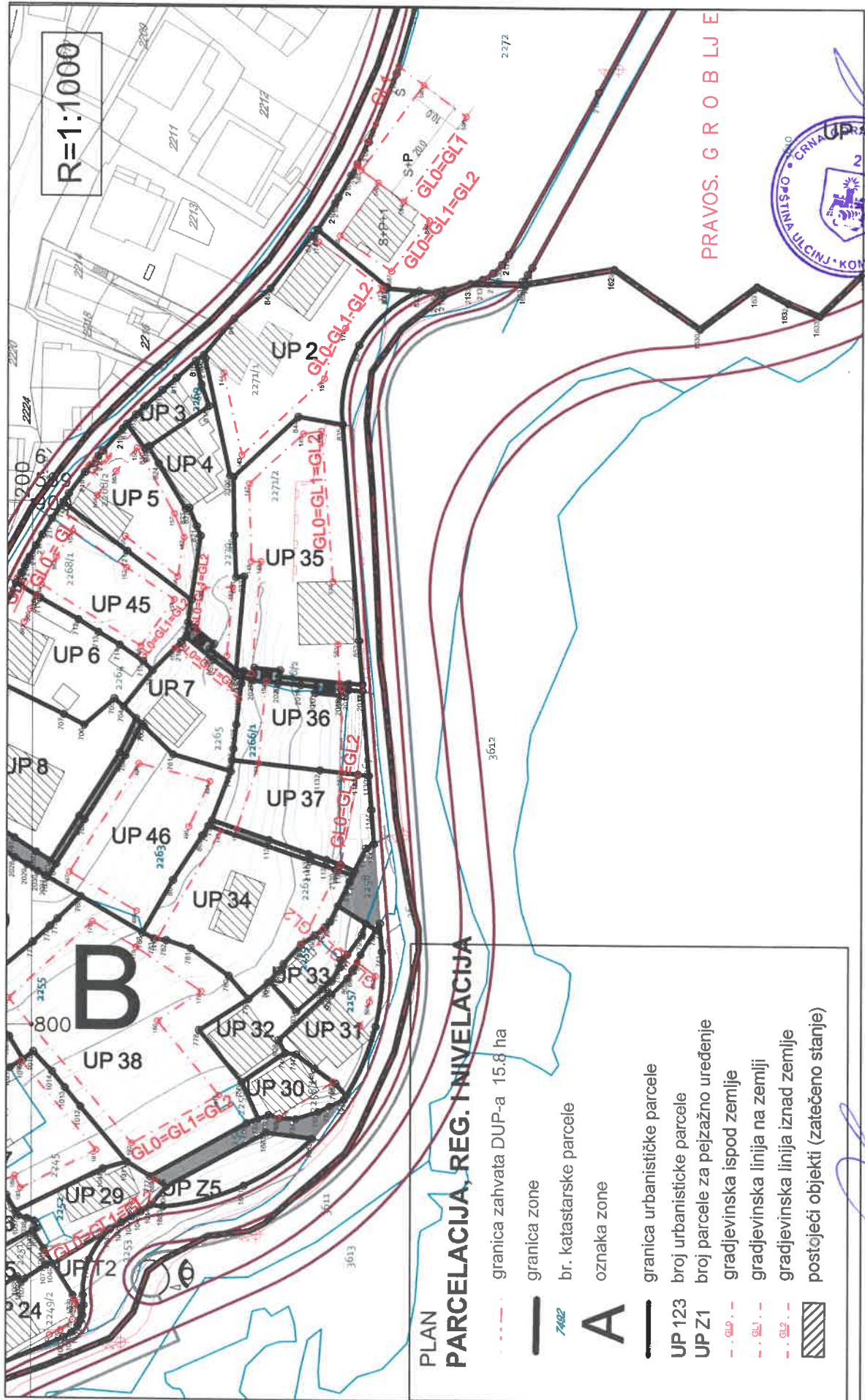
**NAMJENA POVRŠINA**

|     |  |
|-----|--|
| SMG | stanovanje male gustoće do 120 stanovnika/ha |
| MN  | površina za mješovitu namjenu                |
| VO  | površina za vjerske objekte                  |
| GP  | površine za groblja                          |
| PU  | površine za pejzažno uređenje                |
| S   | šumske površine                              |
| OP  | ostale prirodne površine                     |
| ICE | objekti elektroenergetske infrastrukture     |
| IS  | površine saobraćajne infrastrukture          |
|     | postojeći objekti (zatečeno stanje)          |
|     | vidikovac                                    |

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tačica, dipl.ing.građ.

V.D.Sekretar, a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"  
Karta br.07. Parcelacija



PLAN  
PARCELACIJA, REG. I NIVELACIJA

- granica zahvata DUP-a 15.8 ha
- 7492 granica zone
- br. katastarske parcele
- oznaka zone
- granica urbanističke parcele
- broj urbanističke parcele
- broj parcele za pejzažno uređenje
- gradjevinska ispod zemlje
- gradjevinska linija na zemlji
- gradjevinska linija iznad zemlje
- ▨ postojeći objekti (zatečeno stanje)

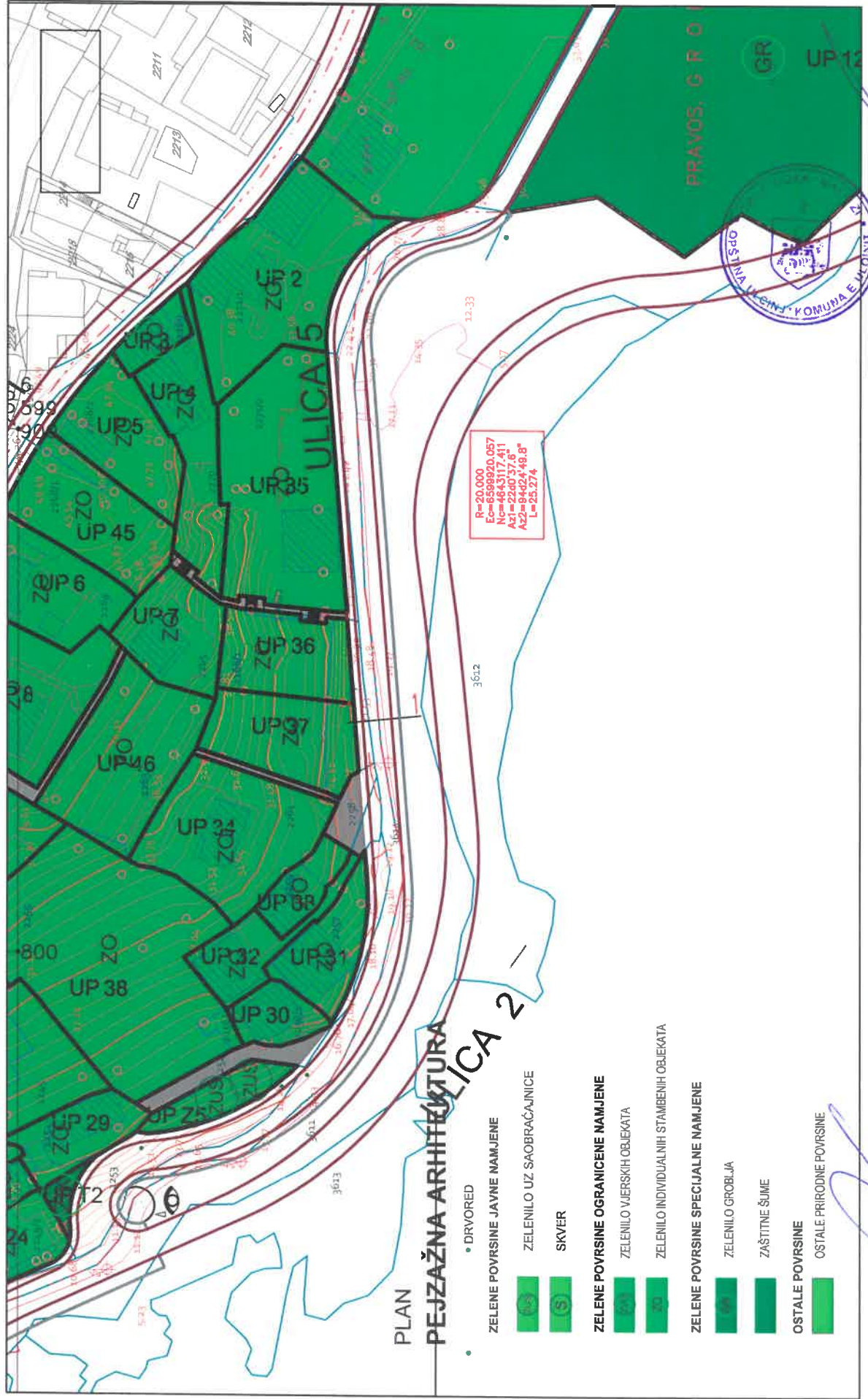
PRAVOS. G R O B L J E



V.D. Sekretar/a  
Mehmed Miša spec.sci.arh.

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Taica, dipl.ing.-građ.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinij Grad za lokalitet "Liman 1"  
Karta br.08. Pejzazna arhitektura



PLAN  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA  
ULICA 2

- DRVOVED
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
  - ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
  - SKVER
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
  - ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
  - ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
  - ZELENILO GROBLJA
  - ZAŠTITNE ŠJME
- OSTALE POVRŠINE
  - OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

R=20.000  
Ec=6599020.057  
Nc=4643117.411  
Az1=2240737.6°  
Az2=94424.49.8°  
L=25.274

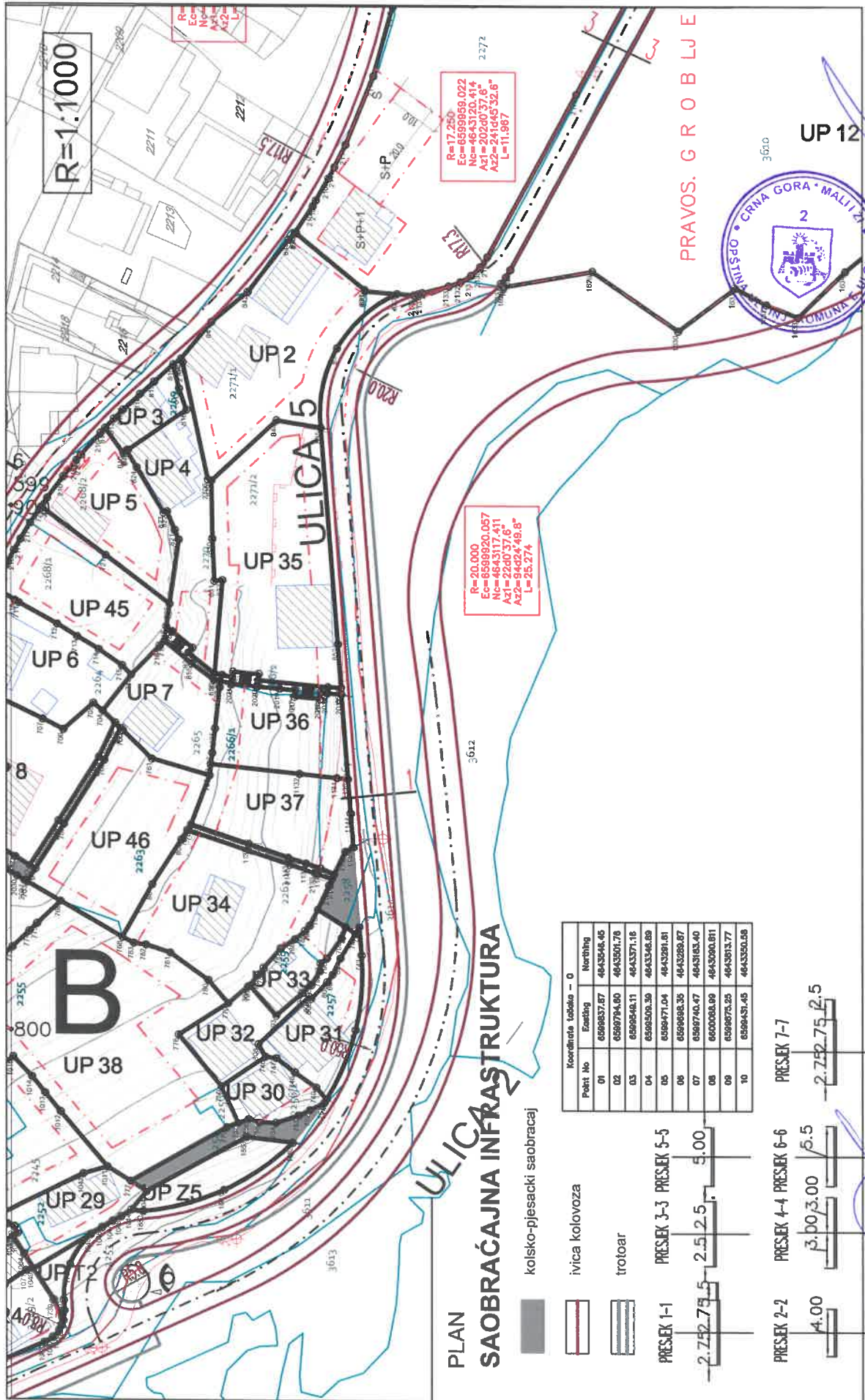


V.D.Sekretar,  
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulicinj Grad za lokalitet "Liman 1"  
Karta br.9 Saobraćajna infrastruktura



PLAN  
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

koliko-pjesacki saobraćaj

| Point No | Easting    | Northing   |
|----------|------------|------------|
| 01       | 6596837.87 | 4843546.45 |
| 02       | 6596784.80 | 4843501.76 |
| 03       | 6596840.11 | 4843371.18 |
| 04       | 6596506.39 | 4843346.89 |
| 05       | 6596871.04 | 4843291.81 |
| 06       | 6596883.35 | 4843288.87 |
| 07       | 6596740.47 | 4843183.40 |
| 08       | 6596908.09 | 4843200.81 |
| 09       | 6596875.25 | 4843513.77 |
| 10       | 6596831.45 | 4843350.58 |

ivica kolovoza

trotoar

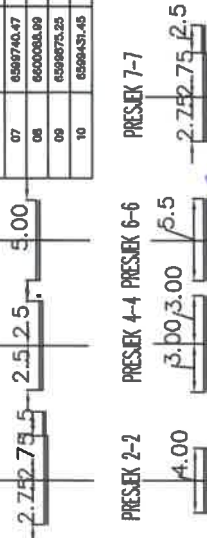
PRESJEK 1-1

PRESJEK 3-3

PRESJEK 5-5

PRESJEK 6-6

PRESJEK 7-7



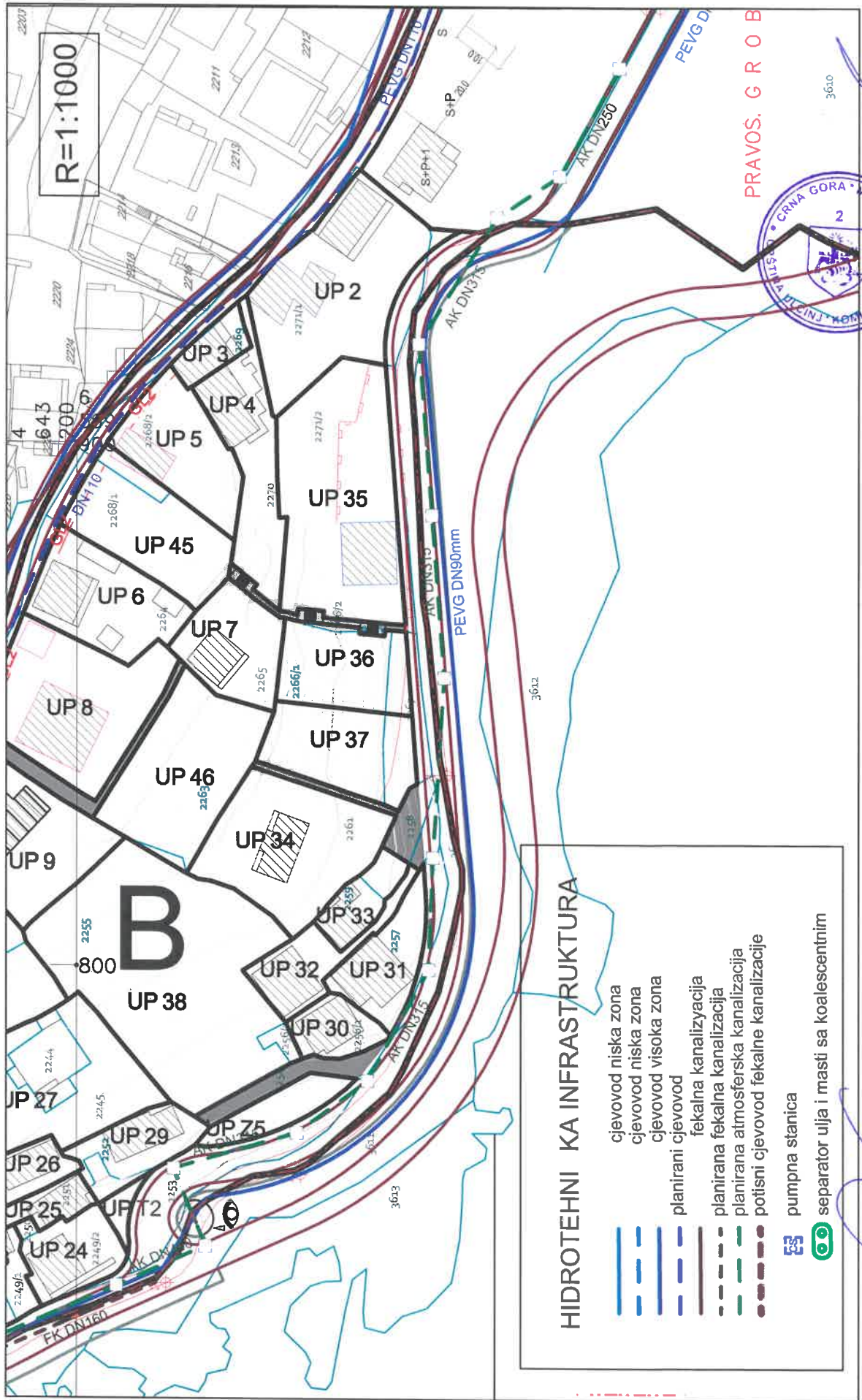
Savjetnik I.ae-urbanizam  
Memmet Faica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar  
Mehmed Mila spec.sci.arh.

PRAVOS. G R O B L J E

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"  
Karta br.10. Hidrotehnika



HIDROTEHNI KA INFRASTRUKTURA

-  cjevovod niska zona
-  cjevovod niska zona
-  cjevovod visoka zona
-  planirani cjevovod
-  fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  potisni cjevovod fekalne kanalizacije
-  pumpna stanica
-  separator ulja i masti sa koalescentnim

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

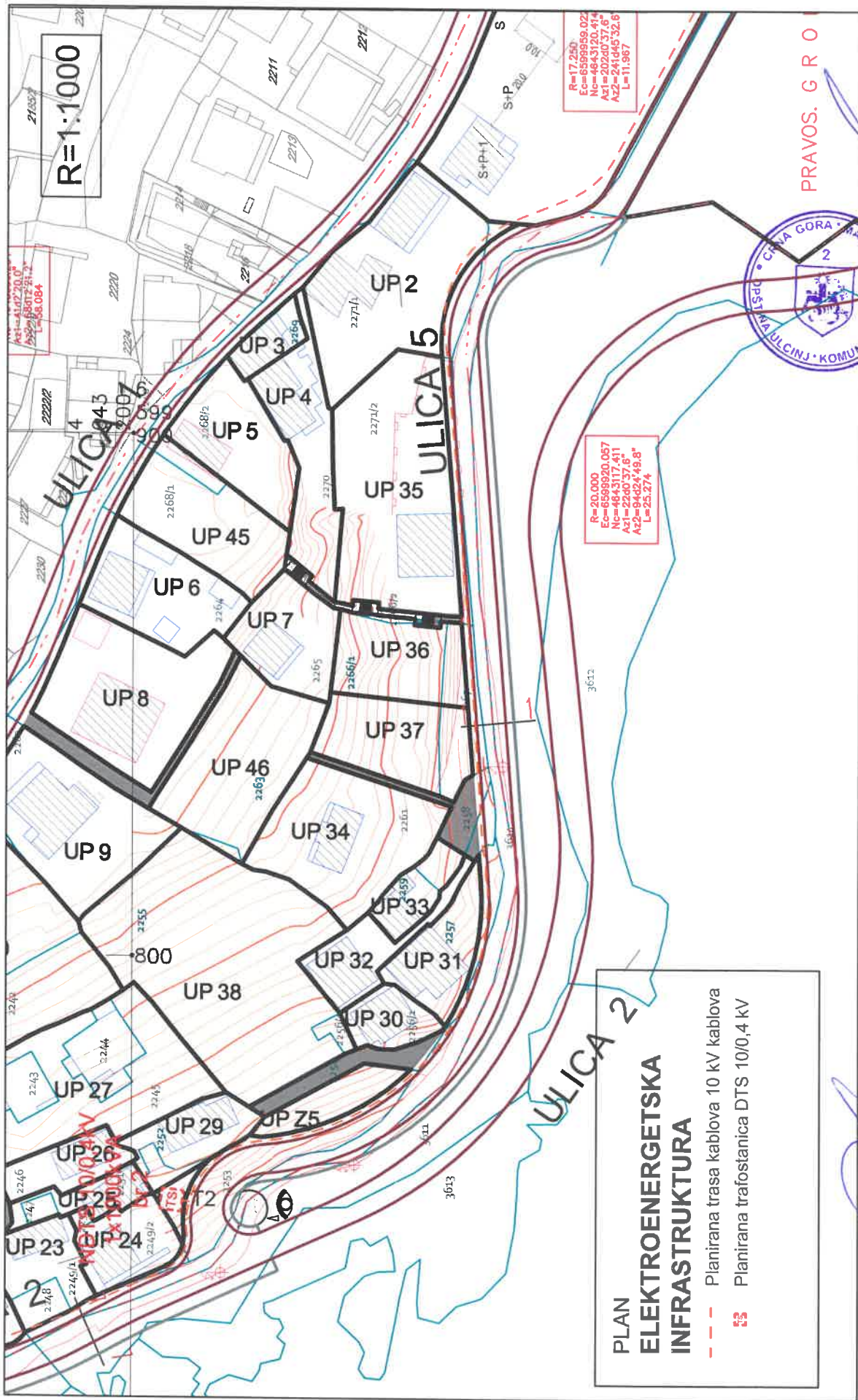
PRAVOS. G R O B

3610

**v. D. Sekretar, ra**

Mehmed Mila, spec.sci.arh.

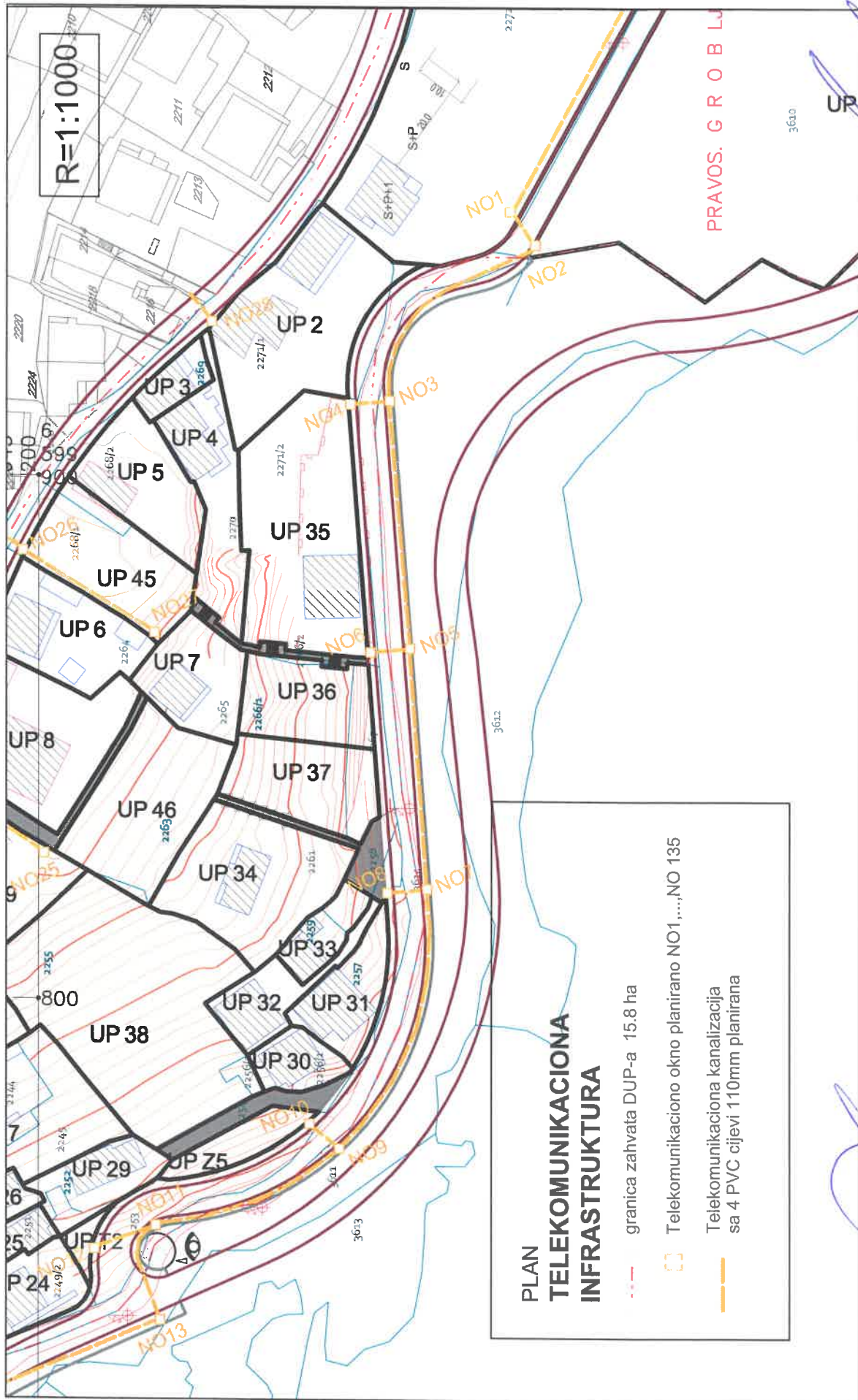
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"  
Karta br.1.1. Elektroenergetika



**V.D. Sekretar, -a**  
Mehmed Mića spec.sci.arh

Savjetnik/1 za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Liman 1"  
Karta br.12. Telekomunikacije



PLAN  
TELEKOMUNIKACIONA  
INFRASTRUKTURA

- - - granica zahvata DUP-a 15.8 ha
- - - Telekomunikaciono okno planirano NO1, ..., NO 135
- - - Telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D.Sekretar,-a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-919-1373/2021

Datum: 19.04.2021.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BR 917-1-48/2021 OD 19 04 2021 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

| Podaci o parcelama |             |              |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj       | Broj zgrade | Plan Skica   | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3614               |             | 20A<br>26,28 | 25/09/2002  | METERIZI                     | Javni putevi                    |            | 832                     | 0.00   |
| Ukupno             |             |              |             |                              |                                 |            | 832                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |              |            |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto             | Prava        | Obim prava |
| 0000000000002                 | - - „CRNA GORA,,<br>PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina      | 1/1        |
| 0000002006235                 | OPŠTINA ULCINJ<br>ULCINJ ULCINJ Uleinj            | Raspolaganje | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nacelnik:  
  
Čaprići Dževdet



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-919-1371/2021

Datum: 19.04.2021.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BR 917-1-48/2021 OD 19 01 2021 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 976 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3611               |         |             | 20<br>42   |             | METERIZI                     | Šume 4. klase                   |            | 3559                    | 18.51  |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                 |            | 3559                    | 18.51  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |  |              |            |
|-------------------------------|--|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto            |  | Prava        | Obim prava |
| 618400000266                  | CRNA GORA<br>PODGORICA PODGORICA Podgorica       |  | Svojina      | 1/1        |
| 9993018401842                 | VLADA CRNE GORE<br>PODGORICA PODGORICA Podgorica |  | Raspodaganje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                           |                              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava                   |
| 3611                              |         |             |    | 1          | Šume 4. klase    | 14/10/2002<br>0:0         | Morsko dobro<br>Morsko Dobro |

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nacelnik: 9  
*[Signature]*  
Čaprići Dževdet