



Handwritten mark in blue ink, possibly initials.

**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-332/21-144/6  
Ulcinj / Ulqin, 26.05. 2021. godine

**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede  
Generalni direktor dr. Momčilo Blagojević**

**Podgorica**  
Rimski trg, 46.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-332/21-144/6 od 26.05.2021. godine za izradu tehničke dokumentacije za "rekonstrukciju nasipa na desnoj obali rijeke Bojane u Crnoj Gori", rekonstrukcija nasipa na potoku Vladimir, dužine od 4,80 km, Planska zona 8 u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Opština Ulcinj

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

**Dostravljeno:**  
1x Imenovanom  
1x Urbanističko-građevinskoj inspekciji  
1x Arhivi i  
1x U spise predmeta

**V.D. SEKRETAR-a,**  
Muhamed Muharemović, spec.sci.arh.

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<b>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj</b> <b>Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</b>  Br./ Nr.:05-332/21-144/6 Ulcinj / Ulqin, 26.05. 2021. god.	<b>Crna Gora</b> <b>Mali i Zi</b> <b>OPŠTINA ULCINJ</b> <b>KOMUNA E ULQINIT</b>
2	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.116/2020 od 04.12.2020.godine), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, usvojen Odlukom Vlade Crne Gore br.07-389 od 16.02.2017.godine („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.god.), na zahtjev <b>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore, Generalni direktor dr. Momčilo Blagojević</b> broj 05-332/21-144/1 od 08.04. 2021.godine, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za <b>"rekonstrukciju nasipa na desnoj obali rijeke Bojane u Crnoj Gori"</b> , rekonstrukcija nasipa na potoku Vladimir, dužine od 4,80 km, na dijelovima katastarskih parcela br. 1715, 1663/2, 1663/3, 1664/2, 1662/3, 1662/2, 1473/2, 1642/2 i 1784 KO Sukobin, na dijelovima katastarskih parcelah br. 2481, 2463/2 i 2366/2 KO Brajše i na dijelovima katastarskih parcela br. 1349/4, 1354/5, 1354/4, 1211/2, 1234/1, 1235/2, 1234/2, 1236/2, 1230/3, 1230/2, 1229/2, 1237/2, 1349/1, 1354/2, 1237/4, 1238/1, 1237/3, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1134/2, 1134/1, 1355/2, 1241/1, 1242/2, 1243/2, 1250, 1251/2, 1249/2, 1252/2, 1270/1, 1347/5, 1269/2, 1256/2, 1347/2, 1268/1, 1283/2, 1283/3, 1268/2, 1283/1, 1347/1, 1288/2, 1285/2, 1285/1, 1287/3, 1286/4, 1287/4, 1290/2, 1291/2, 1293/2, 1292/2, 1005/2, 1007/2, 1008, 1009/2, 1010/2, 991/3, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 989/2, 984/4, 990/3, 987/1, 987/2, 987/3, 988/2, 990/2, 964/2, 658/2, 990/1, 955/2, 657/2, 659/2, 655/2, 654/2, 990/5, 650/2, 649/1, 653/2, 630/2, 1352/11, 628/2, 1352/13 i 625/1 KO Vladimir, Planska zona 8 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Crne Gore, Generalni direktor dr. Momčilo Blagojević</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<u>Lokacija:</u> Lokacija za rekonstrukciju nasipa na potoku Vladimir, dužine od 4,80 km, je na dijelovima katastarskih parcela br. 1715, 1663/2, 1663/3, 1664/2, 1662/3, 1662/2, 1473/2, 1642/2 i 1784 KO Sukobin, na dijelovima katastarskih parcelah br. 2481, 2463/2 i 2366/2 KO Brajše i na dijelovima katastarskih parcela br. 1349/4, 1354/5, 1354/4, 1211/2, 1234/1, 1235/2, 1234/2, 1236/2, 1230/3, 1230/2, 1229/2, 1237/2, 1349/1, 1354/2, 1237/4, 1238/1, 1237/3, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1134/2, 1134/1,	

	<p>1355/2, 1241/1, 1242/2, 1243/2, 1250, 1251/2, 1249/2, 1252/2, 1270/1, 1347/5, 1269/2, 1256/2, 1347/2, 1268/1, 1283/2, 1283/3, 1268/2, 1283/1, 1347/1, 1288/2, 1285/2, 1285/1, 1287/3, 1286/4, 1287/4, 1290/2, 1291/2, 1293/2, 1292/2, 1005/2, 1007/2, 1008, 1009/2, 1010/2, 991/3, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 989/2, 984/4, 990/3, 987/1, 987/2, 987/3, 988/2, 990/2, 964/2, 658/2, 990/1, 955/2, 657/2, 659/2, 655/2, 654/2, 990/5, 650/2, 649/1, 653/2, 630/2, 1352/11, 628/2, 1352/13 i 625/1 KO Vladimir.</p> <p>Lokacija za rekonstrukciju nasipa na potoku Vladimir, dužine od 4,80 km, nije obuhvaćena detaljno razradom planske dokumentacije.</p>
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Zahtjev Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Direktorata za vodoprivredu, je rekonstrukcija na potoku Vladimir, dužine od 4,80 km, kako bise okolno područje branilo od 25-godišnjeg poplavnog talasa u Vladimiru. Planirani radovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukcija postojeće regulacije potoka Vladimir sa pripadajućim nasipima,</li> <li>- čišćenje korita i formiranje ujednačenog proticajnog profila,</li> <li>- rekonstrukcija i izdisanje nasipa,</li> <li>- formiranje servisne staze na kruni nasipa,</li> <li>- čišćenje kosina nasipa od visokog i niskog rastinja i</li> <li>- saniranje ugroženih kosina, na dijelovima katastarskih parcela br. 1715, 1663/2, 1663/3, 1664/2, 1662/3, 1662/2, 1473/2, 1642/2 i 1784 KO Sukobin, na dijelovima katastarskih parcela br. 2481, 2463/2 i 2366/2 KO Brajše i na dijelovima katastarskih parcela br. 1349/4, 1354/5, 1354/4, 1211/2, 1234/1, 1235/2, 1234/2, 1236/2, 1230/3, 1230/2, 1229/2, 1237/2, 1349/1, 1354/2, 1237/4, 1238/1, 1237/3, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1134/2, 1134/1, 1355/2, 1241/1, 1242/2, 1243/2, 1250, 1251/2, 1249/2, 1252/2, 1270/1, 1347/5, 1269/2, 1256/2, 1347/2, 1268/1, 1283/2, 1283/3, 1268/2, 1283/1, 1347/1, 1288/2, 1285/2, 1285/1, 1287/3, 1286/4, 1287/4, 1290/2, 1291/2, 1293/2, 1292/2, 1005/2, 1007/2, 1008, 1009/2, 1010/2, 991/3, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 989/2, 984/4, 990/3, 987/1, 987/2, 987/3, 988/2, 990/2, 964/2, 658/2, 990/1, 955/2, 657/2, 659/2, 655/2, 654/2, 990/5, 650/2, 649/1, 653/2, 630/2, 1352/11, 628/2, 1352/13 i 625/1 KO Vladimir.</li> </ul> <p><b><u>Podaci za nasipe na rijeci Bojani, sa Prostornog urbanističkog plana Opštine Ulcinj („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.godine)</u></b></p> <p><b>Poplave (Planski dio)</b></p> <p>Predložena planska rješenja će razmotriti scenarija prognoziranih klimatskih promjena i uključice mjere za njihovo ublažavanje i prilagođavanje.</p> <p>Nekadašnje katastrofalne poplave rijeke Bojane u Ulcinjskon polju predstavljaju opomenu i zahtijevaju preduzimanje adekvatnih mjera zaštite. <i><u>Izgradnjom nasipa duž naselja Sveti Đorđe – Reč rizik od poplava je smanjen, ali je još uvijek ugrožena zona nizvodno od Svetog Nikole. Stoga je potrebno:</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Produžiti postojeći i obezbijediti stari nasip:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvršiti regulaciju korita rijeke u saradnji sa Albanijom;</li> <li>- Izvršiti melioraciju zemljišta u okolini Ulcinjskog polja izgradnjom kanala za navodnjavanje i odvodnjavanje visokih poplavnih i podzemnih voda;</li> <li>- Identifikovati rječne basene i obalska područja koja su u opasnosti od poplavai izraditi mape rizika i planove upravljanja za slučaj poplave u skladu sa EU Direktivom o upravljanju rizicima od poplava.</li> </ul> </li> </ul>

### **Smjernice za izradu planske dokumentacije (Planski dio)**

Na području PUP-a Ulcinj predviđena je izrada DUP-ova, UP-a, LSL-a, i DSL-a u zoni Morskog dobra.

Druga značajna dokumentacija za uređenje područja PUP-a su programi:

- zdravstvenog turizma;
- sportskog turizma;
- naučnog i edukativnog turizma;
- kulturnog turizma;
- lokalnog pomorskog saobraćaja;
- unaprijeđenja lokalnog drumskog i javnog saobraćaja;
- valorizacije, obnove i zaštite graditeljskog nasljeđa;
- valorizacije, obnove i zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa i kulturnog turizma;
- uređenja javnih površina.

Značajna projektna dokumentacija:

- **projekat regulacije vodnog režima rijeke Bojane**, kojim će se obezbijediti regulacija novoa voda Skadarskog jezera;

Projektom će se obezbijediti regulisanje nivoa voda, adaptacija na klimatske promjene, zaštita poljoprivrednih površina od poplava, mogućnost povezivanja toka rijeke sa kanalom Port Milena, kao i omogućavanje plovnog puta od Jadranskog mora ka Skadarskom jezeru.

Projekat će se raditi u saradnji sa Republikom Albanijom, kao dio projekta regulacije šireg hidrološkog kompleksa, koji osim rijeke Bojane obuhvata Skadarsko jezero irijeku Drim u Albaniji.

Na grafičkom prilogu - karti br.13. „Koncept razvoja djelatnost“, data je „**zona za regulaciju vodnog režima rijeke Bojane**“.

### **Podaci za nasipe na rijeci Bojani sa Nacionalnog plana zaštite i spašavanja od poplava**

#### **UČESTALOST POJAVLJIVANJA I INTENZITET DJELOVANJA POPLAVA I ANALIZA RIZIKA**

#### **KRITERIJUMI ZAŠTITE OD POPLAVA**

Osnovni kriterijum za utvrđivanje prioriteta kod zaštite od poplava, odnosno pri projektovanju i realizaciji sistema za zaštitu od poplava predstavlja ekonomska i društvena vrijednost branjenog područja. Ovim se iskazuje prije svega broj stanovnika, vrijednost objekata i dobara, veličina branjene površine i njena namjena.

Na osnovu dosadašnjeg iskustva u projektovanju i građenju mogu se utvrditi neki osnovni pokazatelji koji definišu stepen zaštite i prioritet izgradnje objekata vezano za veličinu naselja, vrijednost privrednih objekata i poljoprivrednih površina. Predlog ovih kriterijuma dat je u tabeli 21. Predlog svakako treba shvatiti uslovno, imajući u vidu da je stepen zaštite od poplava dinamička kategorija, koja zavisi od tehničko-ekonomskih, ekoloških, socijalnih, političkih i drugih kriterijuma, a posebno i od organizovanosti sistema zaštite i spašavanja kada su poplave u pitanju.

<b>Redn i broj</b>	<b>Broj stanovnika i karakter dobara na zaštićenom području - kaseti</b>	<b>Povratni period mjerodavne velike vode (godina)</b>
1.	Naseljeno mjesto veće od 50 000 stanovnika	200
2.	Naseljeno mjesto od 10 000 do 50 000 stanovnika	100

3.	Veliki i značajni industrijski i drugi privredni objekti	100
4.	Naseljeno mjesto od 2 000 do 10 000 stanovnika	50
5.	Srednji industrijski i drugi privredni objekti	50
6.	Naseljeno mjesto veće od 2000 stanovnika	25
7.	Melioracioni sistemi i izvorišta za vodosnabdijevanje	25
8.	Manja naselja i sela	20
9.	Manji industrijski i drugi privredni objekti	25
101.	Poljoprivredne površine van melioracionih sistema	20

*Tabela 21: Okvirni kriterijumi za rangiranje i usvajanje mjerodavnih proticaja velikih voda za sisteme zaštite od poplava*

Pri izradi konkretnih projekata može se na osnovu dokumentovanih tehničkoekonomskih, ekoloških i drugih analiza, usvojiti i drugačiji rang, odnosno mjerodavni proticaj velike vode. Zaštitnu visinu nasipa iznad nivoa mjerodavne velike vode, kao i druge parametre pouzdanosti sistema treba analizirati i dokazati u svakom konkretnom slučaju.

#### **PRINCIPI ZAŠTITE OD POPLAVA**

Zaštita od poplava na području Crne Gore mora se zasnivati na sljedećim principima:

- zaštita od poplava mora se sprovoditi korišćenjem svih raspoloživih kapaciteta, počev od pasivne zaštite, korišćenja akumulacije kao mjere aktivne zaštite, do striktnog definisanja i pridržavanja propisa za odbranu od poplava;

- treba uspostaviti prognostičku hidrološku službu u okviru Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju koja bi davala upozorenja na opasnost od nastajanja poplava, prognozirala kretanje i trajanje poplavnog talasa, barem nekoliko dana unaprijed. Ova prognostička djelatnost bi omogućila blagovremenu pripremu i sprovođenje zaštitnih mjera;

- bitan uslov za obezbjeđenje efikasnog djelovanja izgrađenih objekata za zaštitu od poplava jeste njihovo redovno održavanje i dogradnja, odnosno rekonstrukcija;

- za smanjenje direktnih i indirektnih mjera od poplava treba primjenjivati neinvesticione-preventivne mjere na prostorima ugroženim poplavama, prvenstveno sprečavanjem realizacije većih investicija u ugroženim ili nedovoljno zaštićenim zonama. U tom cilju, potrebno je definisati ugrožene prostore na odgovarajućim kartama i planovima, definisati elemente zaštite od poplava u prostornim planovima;

- uslov za obezbjeđenje efikasnosti sistema za zaštitu od poplava i uređenja vodnih tokova predstavljaju i radovi na zaštiti od erozije i bujica u gornjim djelovima sliva. Eksploatacija materijala iz riječnih korita mora se vršiti planski, u skladu sa karakteristikama riječnih tokova, kako ne bi došlo do štetnih uticaja na riječni tok i izgrađene objekte.

**Smjernice za projektovanje, za "rekonstrukciju nasipa na desnoj obali rijeke Bojane u Crnoj Gori", rekonstrukcija nasipa na potoku Vladimir, dužine od 4,80 km, na dijelovima katastarskih parcela br. 1715, 1663/2, 1663/3, 1664/2, 1662/3, 1662/2, 1473/2, 1642/2 i 1784 KO Sukobin, na dijelovima katastarskih parcelah br. 2481, 2463/2 i 2366/2 KO Brajše i na dijelovima katastarskih**

	<p>parcela br. 1349/4, 1354/5, 1354/4, 1211/2, 1234/1, 1235/2, 1234/2, 1236/2, 1230/3, 1230/2, 1229/2, 1237/2, 1349/1, 1354/2, 1237/4, 1238/1, 1237/3, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1134/2, 1134/1, 1355/2, 1241/1, 1242/2, 1243/2, 1250, 1251/2, 1249/2, 1252/2, 1270/1, 1347/5, 1269/2, 1256/2, 1347/2, 1268/1, 1283/2, 1283/3, 1268/2, 1283/1, 1347/1, 1288/2, 1285/2, 1285/1, 1287/3, 1286/4, 1287/4, 1290/2, 1291/2, 1293/2, 1292/2, 1005/2, 1007/2, 1008, 1009/2, 1010/2, 991/3, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 989/2, 984/4, 990/3, 987/1, 987/2, 987/3, 988/2, 990/2, 964/2, 658/2, 990/1, 955/2, 657/2, 659/2, 655/2, 654/2, 990/5, 650/2, 649/1, 653/2, 630/2, 1352/11, 628/2, 1352/13 i 625/1 KO Vladimir, treba da isprate smjernice iz <u>Detaljne studije režima poplava</u> i Nacionalnih strateških dokumenata (Strategija upravljanja vodama,...), <u>Nacionalnog plana zaštite i spašavanja od poplava</u> i <u>Opštinskog plana zaštite i spašavanja od poplava</u>.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>PARCELACIJA I REGULACIJA:</b></p> <p>Lokacija za rekonstrukciju nasipa na potoku Vladimir, dužine od 4,80 km, je na dijelovima katastarskih parcela br. 1715, 1663/2, 1663/3, 1664/2, 1662/3, 1662/2, 1473/2, 1642/2 i 1784 KO Sukobin, na dijelovima katastarskih parcelah br. 2481, 2463/2 i 2366/2 KO Brajše i na dijelovima katastarskih parcela br. 1349/4, 1354/5, 1354/4, 1211/2, 1234/1, 1235/2, 1234/2, 1236/2, 1230/3, 1230/2, 1229/2, 1237/2, 1349/1, 1354/2, 1237/4, 1238/1, 1237/3, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1134/2, 1134/1, 1355/2, 1241/1, 1242/2, 1243/2, 1250, 1251/2, 1249/2, 1252/2, 1270/1, 1347/5, 1269/2, 1256/2, 1347/2, 1268/1, 1283/2, 1283/3, 1268/2, 1283/1, 1347/1, 1288/2, 1285/2, 1285/1, 1287/3, 1286/4, 1287/4, 1290/2, 1291/2, 1293/2, 1292/2, 1005/2, 1007/2, 1008, 1009/2, 1010/2, 991/3, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 989/2, 984/4, 990/3, 987/1, 987/2, 987/3, 988/2, 990/2, 964/2, 658/2, 990/1, 955/2, 657/2, 659/2, 655/2, 654/2, 990/5, 650/2, 649/1, 653/2, 630/2, 1352/11, 628/2, 1352/13 i 625/1 KO Vladimir.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Na karti br.13. „Koncept razvoja djelatnost“, sa Prostornog urbanističkog plana Opštine Ulcinj („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.godine) data je „<b>zona za regulaciju vodnog režima rijeke Bojane</b>“.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „, br. 54/16).</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p>

	/	
14 .	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>	
	/	
15 .	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>	
	Uslove za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu, investitor će pribaviti od Uprave za vode Crne Gore.	
16 .	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	/	
17 .	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18 .	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19 .	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20 .	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Max.površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Max Bruto građevinska površina objekta (max BGP), (m <sup>2</sup> )	/
	Namjena	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

## OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

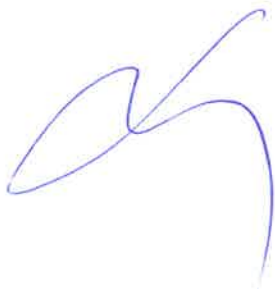
Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspeksijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020).

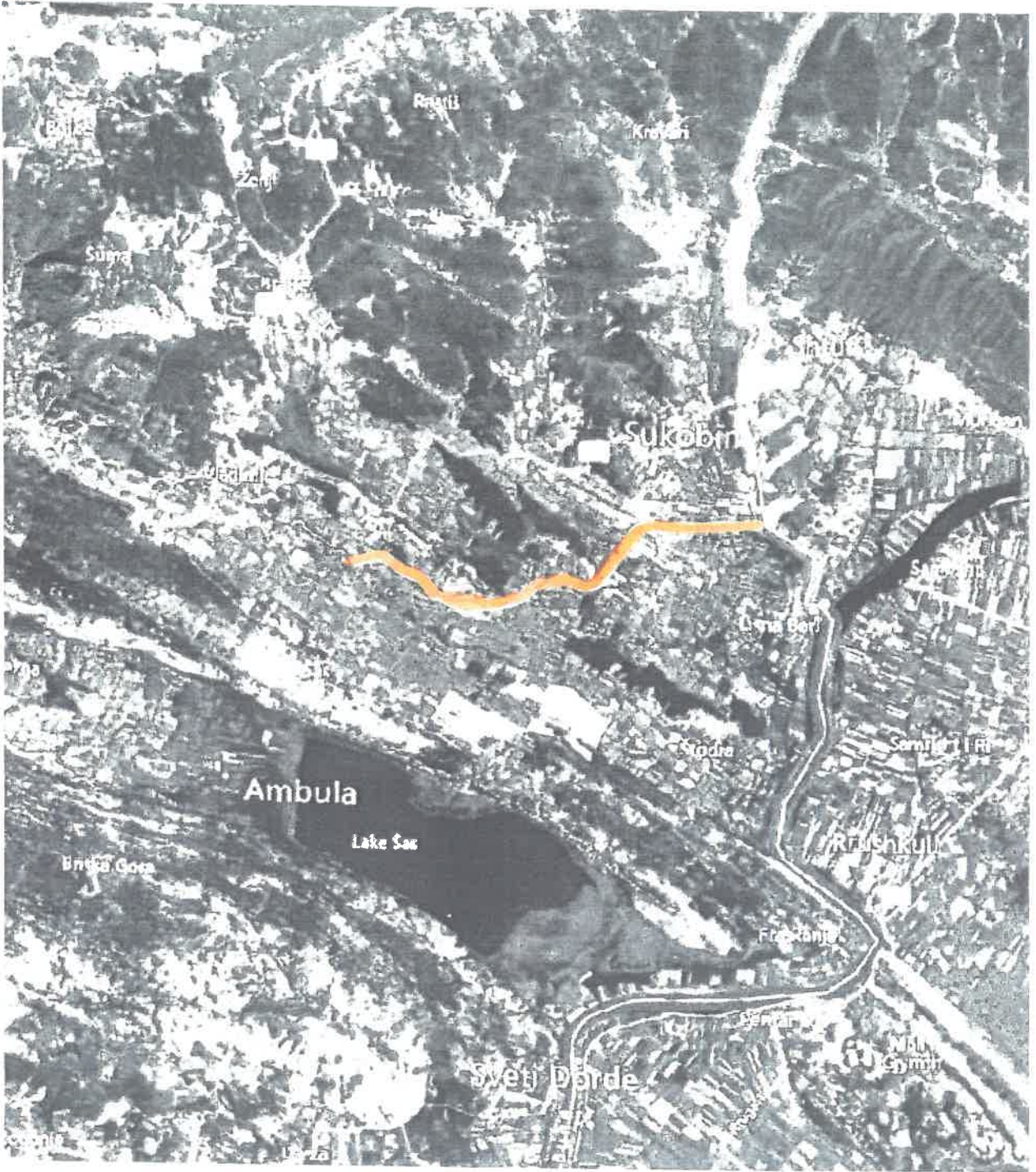
Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

21 .	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Podnosiocu zahtjeva,</li><li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li><li>- Arhivi i</li><li>- U spise predmeta.</li></ul>	
22 .	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sam. savjetnik I za urbanizam,</b> Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.   potpis
23 .	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>V.D. SEKRETAR-a,</b> Muhamed Muharemović, spec.sci.arh.   potpis ovlašćenog službenog lica
24		
25	<b>PRILOZI</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Grafički prilog iz planskog dokumenta</li><li>2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova je i grafički prilog - karta br.13. „Koncept razvoja djelatnost“ iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj u R=1/51000.</li><li>2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je <b>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova</b> ( akt br.06 -327/21-02011-95 od 14.05.2021. godine) za izradu tehničke dokumentacije, dobijeno od strane Uprave za vode Crne Gore.<ol style="list-style-type: none"><li>2.1. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za <b>rekonstrukciju nasipa na potoku</b></li></ol></li></ol>



	<p><b>Vladimir, dužine od 4,80 km, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, i to:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- DOO "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-332/21-144/2 od 23.04.2021. godine (tehničke uslove za rekonstrukciju nasipa),</li><li>- Agenciju za zaštitu životne sredine, dopis broj 05-332/21-144/4 od 23.04.2021.godine (mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu) i</li><li>- Ministarstvu unutrašnjih poslova, Direktoratu za vanredne situacije, dopis broj 05-332/21-144/5 od 23.04.2021.godine (tehničke uslove za rekonstrukciju nasipa), a koji još nijesu odgovorili (dostavili tehničke uslove).</li></ul>
--	--





*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



Crna Gora  
Uprava za vode



Crna Gora - Mali i Zi  
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Primljeno - Primitur	24.05.2021		
Org.jed. - Njës Org	Broj - Numër	Prilog - Edhkon	Vrijed. - Vlera
05	832/21	144	3

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/21-02011-95

14. maj 2021.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Ulcinj – Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoja, br. 05-332/21-144/3 od 23.04.2021. godine, a u ime Investitora Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju nasipa na potoku Vladimir, Planska zona 8, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Ulcinj, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE Investitoru Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije - „rekonstrukcija nasipa na desnoj obali rijeke Bojane“, za rekonstrukciju nasipa na potoku Vladimir, dužine od 4,80 km, na djelovima katastarskih parcela br. 1715, 1663/2, 1663/3, 1664/2, 1662/3, 1662/2, 1473/2, 1642/2 i 1784 KO Sukobin, na djelovima katastarskih parcela br. 2481, 2463/2 i 2366/2 KO Brajše i na djelovima katastarskih parcela br. 1349/4, 1354/5, 1354/4, 1211/2, 1234/1, 1235/2, 1234/2, 1236/2, 1230/3, 1230/2, 1229/2, 1237/2, 1349/1, 1354/2, 1237/4, 1238/1, 1237/3, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1134/2, 1134/1, 1355/2, 1241/1, 1242/2, 1243/2, 1250, 1251/2, 1249/2, 1252/2, 1270/1, 1347/5, 1269/2, 1256/2, 1347/2, 1268/1, 1283/2, 1283/3, 1268/2 1283/1, 1347/1, 1288/2, 1285/2, 1285/1, 1287/3, 1286/4, 1287/4, 1290/2, 1291/2, 1293/2, 1292/2, 1005/2, 1007/2, 1008, 1009/2, 1010/2, 991/3, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 989/2, 984/4, 990/3, 987/1, 987/2, 987/3, 988/2, 990/2, 964/2, 658/2, 990/1, 955/2, 657/2, 659/2, 655/2, 654/2, 990/5, 650/2, 649/1, 653/2, 630/2, 1352/11, 628/2, 1352/13 i 625/1 KO Vladimir, Planska zona 8, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Ulcinj, pod sljedećim uslovima:**

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o planiranim radovima (lokacija, položaj, dužina, tip, podaci o nasipima, postojeće stanje, karakteristične proticaje, ostale objekte na predmetnoj lokaciji);
  - preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke i dr.);
  - studiju režima poplava sa utvrđenim granicama područja značajno ugroženim od poplava i obim potencijalnih poplava;
  - tehničke uslove izvođenja radova;
  - predmjer i predračun radova.
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta,

- izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rešenja, za rekonstrukciju nasipa na potoku Vladimir, moraju biti takve da zadovolje sledeće uslove:
- utvrditi hidrografski položaj, slivne površine, plavne zone, eventualno eroziono područje i intenzitet i kategoriju erozionih procesa i ostale karakteristične podatke rijeke Bojane sa pritokama;
  - uraditi analizu postojećih i planiranih vodnih objekata i sprovesti hidrološke i hidrauličke proračune, sa opisom svih potrebnih radova na čišćenju, povećanju stabilnosti i nepropusnosti nasipa;
  - identifikovati osjetljive tačke nasipa, naročito na mjestima na kojim se u rijeku Bojanu ulivaju mjesni potoci;
  - utvrditi osnovne mjere odbrane od velikih voda rijeke Bojane sa pritokama, kojim bi se definisao način zaštite obala, priobalnog zemljišta i objekata na identifikovanom potezu, sa posebnim osvrtom na potencijalni uticaj erodiranja plaže na Adi Bojani;
  - predvidjeti uklapanje u postojeće regulacione objekte i radove i usvojiti takva rješenja koja će, u tehničkom, ekonomskom i funkcionalnom smislu dati optimalni stepen zaštite i optimalni režim voda i pronosa nanosa, pri čemu mora da se obezbijedi stabilnost planiranih objekata pri svim režimima tečenja;
  - predvidjeti izdizanje nasipa do kota potrebnih za zaštitu od velikih voda, sa niveletom krune nasipa koja će biti usklađena sa niveletom nasipa na albanskoj strani;
  - definisati uslove i mogućnost upotrebe raspoloživog materijala u svrhu rekonstrukcije nasipa;
  - predvidjeti potrebu za uklanjanjem rastinja na predmetnoj dionici;
  - predvidjeti melioraciju zemljišta izgradnjom kanala za navodnjavanje i odvodnjavanje visokih poplavnih i podzemnih voda;
  - projektna dokumentacija mora biti usklađena sa EU regulativama prenesenim u crnogorski zakonodavni sistem, naročito sa Okvirnom direktivom o vodama i Direktivom o upravljanju rizicima od poplava;
  - definisati neophodne periodične mjere za dugotrajno održavanje nasipa i stabilnost rječnog korita.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev potrebno je dostaviti Glavni projekat, Izvještaj o reviziji Glavnog projekta i mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite prirode i životne sredine.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Upravi za vode obratila se zahtjevom Opština Ulcinj – Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoja, br. 05-332/21-144/3 od 23.04.2021. godine, a u ime Investitora Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju nasipa na potoku Vladimir, Planska zona 8, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Ulcinj,

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za »rekonstrukciju nasipa na desnoj obali rijeke Bojane u Crnoj Gori«, rekonstrukcija nasipa na potoku Vladimir, dužine 4,80 km, na djelovima katastarskih parcela br. 1715, 1663/2, 1663/3, 1664/2, 1662/3, 1662/2, 1473/2, 1642/2 i 1784 KO Sukobin, na djelovima katastarskih parcela br. 2481, 2463/2 i 2366/2 KO Brajše i na djelovima katastarskih parcela br. 1349/4, 1354/5, 1354/4,

1211/2, 1234/1, 1235/2, 1234/2, 1236/2, 1230/3, 1230/2, 1229/2, 1237/2, 1349/1, 1354/2, 1237/4, 1238/1, 1237/3, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1134/2, 1134/1, 1355/2, 1241/1, 1242/2, 1243/2, 1250, 1251/2, 1249/2, 1252/2, 1270/1, 1347/5, 1269/2, 1256/2, 1347/2, 1268/1, 1283/2, 1283/3, 1268/2, 1283/1, 1347/1, 1288/2, 1285/2, 1285/1, 1287/3, 1286/4, 1287/4, 1290/2, 1291/2, 1293/2, 1292/2, 1005/2, 1007/2, 1008, 1009/2, 1010/2, 991/3, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 989/2, 984/4, 990/3, 987/1, 987/2, 987/3, 988/2, 990/2, 964/2, 658/2, 990/1, 955/2, 657/2, 659/2, 655/2, 654/2, 990/5, 650/2, 649/1, 653/2, 630/2, 1352/11, 628/2, 1352/13 i 625/1 KO Vladimir, Planska zona 8 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Ulcinj, izdati od strane opštine Ulcinj;  
- grafički prilozi iz planskog dokumenta.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

**Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.**

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

**DIREKTOR**

**Damir Gutić**



**Dostavljeno:**

- Opštini Ulcinj – Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoja;
- Inspekciji za vode;
- Službi uprave;
- a/a.