



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Broj: 01-711/2



Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Primjeno - Pranuor:	07.05.2021		
Org jed. - Njes Org:	Broj - Numer	Prilog - Bashkuni	Vrijed. - Vlera
05-082/21-198/1			

žel

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

26.04.2021.godine

OPŠTINA ULCINJ

-Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj -

Zahjevom zavedenim pod brojem 01-711/1 od 16.04.2021.godine obratio se Bujišić Mijajlo iz Podgorice ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata na lokaciji katastarskih parcela broj 3866,3867,3964/1,3956 i dio kat.parcele br.3958/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je, da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva, da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da katastarske parcele broj 3866,3867,3964/1,3956 i dio kat.parcele br.3958/1 KO Ulcinj su u zahvatu Lokalne studije lokacije "Liman2" („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br.03/10) gdje je planom predviđena izgradnja apartmanskih vila, rezidencijalnih vila i restoran –vidikovac, a ne složeni inženjerski objekat, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, to se shodno Uredbi o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „ br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20) s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja Vama na nadležnost.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

