



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
SHĚRBIMI I ARKITEKTIT KRYESOR TĚ QYTETIT

Br./ Nr.:15-126/20-1

Ulcinj / Ulqin, 28.12.2020.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87 i 88 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br. 15-126/20 od 14.12.2020.godine od strane investitora Deli Lushaj, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenih objekata - montažno-demontažni, lokacija označena br.7.26 - „trgovina i usluge“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.260/5 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Deli Lushaj daje se saglasnost na spoljni izgled Privremenih objekata - montažno-demontažni, lokacija označena br.7.26 - „trgovina i usluge“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.260/5 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 15-126/20 od 14.12.2020.god., Deli Lushaj podnio je službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti spoljni izgled Privremenih objekata - montažno-demontažni, lokacija označena br.7.26 - „trgovina i usluge“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.260/5 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev investitora za spoljni izgled Privremenih objekata - montažno-demontažni, lokacija označena br.7.26 - „trgovina i usluge“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.260/5 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj za period 2019-2023 godine, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na lokaciji br.7.26 predviđeno postavljanje objekta za trgovnu i usluge izrađen od montažnih elemenata a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

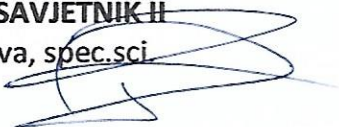
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, služba glavnog gradskog arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari služba glavnog gradskog arhitekta je našala da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Deli Lushaj, na spoljni izgled Privremenih objekata - montažno-demontažni, lokacija označena br.7.26 - „trgovina i usluge“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.260/5 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
arh.Dren Rogova, spec.sci



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva