

CRNA GORA  
MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-149/19-2  
Ulcinj/Ulqin, 28.01.2020.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-149/19-1 od 20.12.2019 godine od strane investira „**Sindikalno povjereništvo**“-Ulcinj, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta (lamela “B” i lamela “C”), spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na dio urbanističke parcele br.22, u zahvatu ID DUP-a za lokalitet „Ulcinjsko polje“ u okviru urbanisatičkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 4/18), na dio katastarske parcele br. 30/179 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, donosi:

### RJEŠENJE

Sindikalnom povjereništvu-Ulcinj **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta (lamela “B” i lamela “C”), spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na dio urbanističke parcele br.22, u zahvatu ID DUP-a za lokalitet „Ulcinjsko polje“ u okviru urbanisatičkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 4/18), na dio katastarske parcele br. 30/179 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj.

### Obrazloženje

Aktom br.15-149/19-1 od 20.12.2019 godine, Sindikalno povjereništvo iz Ulcinj podnijelo je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta (lamela “B” i lamela “C”), spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na dio urbanističke parcele br.22, u zahvatu ID DUP-a za lokalitet „Ulcinjsko polje“ u okviru urbanisatičkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8, na dio katastarske parcele br. 30/179 KO Ulcinjsko polje.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Sindikalnog povjereništva iz Ulcinja za idejno rješenje stambenog objekta (lamela “B” i lamela “C”), spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na dio urbanističke parcele br.22, u zahvatu ID DUP-a za lokalitet „Ulcinjsko polje“ u okviru urbanisatičkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8, na dio katastarske parcele br. 30/179 KO Ulcinjsko polje i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru ID DUP-a za lokalitet „Ulcinjsko polje“ u okviru urbanisatičkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 4/18) utvrđeno je da prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savlađivanje svih visinskih

prepreka. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije. Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zone. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa obikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, a ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.; u odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu ID DUP-a za lokalitet „Ulcinjско polje“ u okviru urbanisatičkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 4/18).

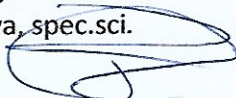
Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sindikalnom povjereništvu iz Ulcinja, na idejno rješenje stambenog objekta (lamela "B" i lamela "C"), spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na dio urbanističke parcele br.22, u zahvatu ID DUP-a za lokalitet „Ulcinjско polje“ u okviru urbanisatičkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 4/18), na dio katastarske parcele br. 30/179 KO Ulcinjско polje, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Ovim rješenjem prestaje da važi rješenje o davanju saglasnosti br.01-104/18 od 03.04.2018.godine.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- ☉ U spise predmeta
- Arhiva