

CRNA GORA  
MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-164/19-2  
Ulcinj/Ulqin, 27.12.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-164/19-1 od 26.12.2019.godine od strane investitora **Ivana Kaluđerovića**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (**lokacija označena br. D2**) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj, donosi:

### **RJEŠENJE**

Ivana Kaluđeroviću daje se **saglasnost** na idejno rješenje rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. D2) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

### **Obrazloženje**

Aktom br.:15-164/19-1 od 26.12.2019.godine, Ivana Kaluđerović, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. D2) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora Ivana Kaluđerovića za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. D2) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., utvrđeno je da se na lokaciji br.D2 za izgradnji ugostiteljskog objekta sa terasom, može koristiti drvenu konstrukciju, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede. Terasa je organizovana na gotovoj podlozi, a može se po potrebi postaviti montažno-demontažna podloga (deking).

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

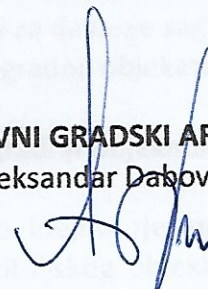
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - Ivana Kaluđeroviću, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. D2) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva