

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-163/19-2
Ulcinj/Ulqin, 27.12.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-163/19-1 od 26.12.2019.godine od strane investitora **Bogojević Miljana**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (**lokacija označena br. L5**) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Bogojević Miljanu daje se saglasnost na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. L5) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.:15-163/19-1 od 26.12.2019.godine, Bogojević Miljan, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. L5) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora Bogojević Miljana za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. L5) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., utvrđeno je da se na lokaciji br.L5 za izgradnji ugostiteljskog objekta sa terasom, može koristiti drvenu konstrukciju, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede. Terasa je organizovana na gotovoj podlozi, a može se po potrebi postaviti montažno-demontažna podloga (deking).

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - Bogojević Miljanu, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. L5) ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec. ser.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva