

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-139/19-2  
Ulcinj/Ulqin, 18.12.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-139/19-1 od 17.12.2019.godine od strane investitora „TROPICANA BEACH“ D.O.O. - Ulcinj, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10M) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, donosi:

## RJEŠENJE

„TROPICANA BEACH“ D.O.O. - Ulcinj daje se saglasnost na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10M) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

## Obrazloženje

Aktom br.: 15-139/19-1 od 17.12.2019.godine, investitor „TROPICANA BEACH“ D.O.O. - Ulcinj, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10M) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora „TROPICANA BEACH“ D.O.O. - Ulcinj na idejno rješenje Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10M) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za

period od 2019-2023.god., propisano je da je na lokaciji 10M moguće u sklopu uređenog kupališta br.10M, postavljanje ugostiteljskog objekta sa terasom, koji se izrađuje od montažnih elemenata i svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

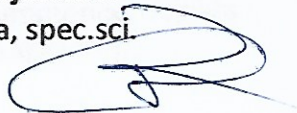
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

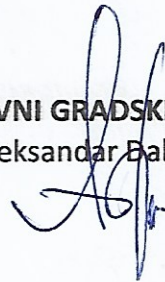
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru „TROPICANA BEACH“ D.O.O. - Ulcinj na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10M) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Babović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva