

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-138/19-2
Ulcinj/Ulqin, 18.12.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-138/19-1 od 17.12.2019.godine od strane investitora „NICK&MARK“ D.O.O. - Ulcinj, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenih objekata i kupališta - montažni-demontažni (lokacija označena br. 10T) tri ugostiteljska objekta sa terasom (objekat A, objekat B i objekat C), predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

„NICK&MARK“ D.O.O. - Ulcinj daje se saglasnost na spoljni izgled Privremenih objekata i kupališta - montažni-demontažni (lokacija označena br. 10T) tri ugostiteljska objekta sa terasom (objekat A, objekat B i objekat C) predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.: 15-138/19-1 od 17.12.2019.godine, investitor „NICK&MARK“ D.O.O. - Ulcinj, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenih objekata i kupališta - montažni-demontažni (lokacija označena br. 10T) tri ugostiteljska objekta sa terasom (objekat A, objekat B i objekat C), predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora „NICK&MARK“ D.O.O. - Ulcinj na idejno rješenje Privremenih objekata i kupališta - montažni-demontažni (lokacija označena br. 10T) tri ugostiteljska objekta sa terasom (objekat A, objekat B i objekat C), predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., propisano je da je na lokaciji 10T moguće u sklopu uređenog kupališta br.10T, postavljanje tri ugostiteljska objekta sa terasom (objekat A, objekat B i objekat C), koji se izrađuje od montažnih elemenata i svojim izgledom su uklopljeni u ambijent lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., i Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru „NICK&MARK“ D.O.O. - Ulcinj na spoljni izgled Privremenih objekata i kupališta - montažni-demontažni (lokacija označena br. 10T) tri ugostiteljska objekta sa terasom (objekat A, objekat B i objekat C), predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva