

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-120/19-2
Ulcinj/Ulqin, 12.12.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-120/19-1 od 06.12.2019.godine od strane **Resulbegović G. Ćazima za investitora D.O.O. „REAL ESTATE & CO“ Ulcinj**, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenih objekata na kupalište - montažno-demontažni (**lokacija označena br. 4A**), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

D.O.O. „REAL ESTATE & CO“ Ulcinj **daje se saglasnost** na spoljni izgled Privremenih objekata na kupalište - montažno-demontažni (lokacija označena br. 4A), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.: 15-120/19-1 od 06.12.2019.godine, Resulbegović G. Ćazima za investitora D.O.O. „REAL ESTATE & CO“ Ulcinj, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenih objekata na kupalište - montažno-demontažni (lokacija označena br. 4A), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora D.O.O. „REAL ESTATE & CO“ Ulcinj na idejno rješenje Privremenih objekata na kupalište - montažno-demontažni (lokacija označena br. 4A), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za

period od 2019-2023.god., propisano je da na lokaciji 4A moguće postavljanje privremenih montažno-demontažnih i pokretnih objekata u funkciji privrememog objekta koji se postavljaju za potrebe kupališta.


Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru D.O.O. „REAL ESTATE & CO“ Ulcinj na spoljni izgled Privremenih objekata na kupalište - montažno-demontažni (lokacija označena br. 4A), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- ⊖ U spise predmeta
- Arhiva