

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-99/19-2
Ulcinj/Ulqin, 03.12.2019.god.



K

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-99/19-1 od 19.11.2019.godine od strane investitora Karamanaga Zuhra, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10U) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Karamanaga Zuhri iz Ulcinja **daje se saglasnost** na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10U) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.: 15-99/19-1 od 19.11.2019.godine, Karamanaga Zuhra iz Ulcinja, podnijela je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10U) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Karamanaga Zuhre na idejno rješenje Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10U) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na

katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., propisano je da na lokaciji 10U u sklopu uređenog kupališta moguće postaviti montažno-demontažne i pokretne privremene objekte kao i otvorene površine u funkciji privremenog objekta koji se mogu postaviti za potrebe uređenog kupališta. Takođe je moguće u sklopu lokacije 10U formiranje ugostiteljskog objekta sa terasom. Ugostiteljski objekat površine od 60m² i terasa ugostiteljskog objekta površine od 100m². Ugostiteljski objekat izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

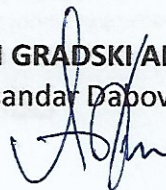
Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - Karamanaga Zuhri iz Ulcinja na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 10U) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dapović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva