

CRNA GORA  
MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-89/19-2  
Ulcinj/Ulqin, 11.11.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-89/19-1 od 08.11.2019 godine od strane Marniković Đ. Pavle za investitora **JZU Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj**, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1" („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.), na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

### **RJEŠENJE**

JZU Domu zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj daje se saglasnost na idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1" („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.), na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj.

### **Obrazloženje**

Aktom br.15-89/19-1 od 08.11.2019 godine, Marniković Đ. Pavle za investitora JZU Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1", na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev JZU Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj za idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1", na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Đerane 1" („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.) utvrđeno je arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo

čitavog objekta. Nadgrađeni dio i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cjelinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd. U odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj, na idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.), na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva