

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-88/19-2
Ulcinj/Ulqin, 05.12.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-88/19-1 od 08.11.2019.godine od strane Kenan Karamindžoja, investitor „MCM RENTAL SERVICE“ D.O.O. - Ulcinj, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta – otvorena površina u funkciji privremenog objekta auto kamp mcm rental (lokacija označena br. 8.35), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

„MCM RENTAL SERVICE“ D.O.O. - Ulcinj daje se saglasnost na spoljni izgled Privremenog objekta – otvorena površina u funkciji privremenog objekta auto kamp mcm rental (lokacija označena br. 8.35), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.: 15-88/19-1 od 08.11.2019.godine, Kenan Karamindžoja - investitor „MCM RENTAL SERVICE“ D.O.O. - Ulcinj, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta – otvorena površina u funkciji privremenog objekta auto kamp mcm rental (lokacija označena br. 8.35), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora – „MCM RENTAL SERVICE“ D.O.O. - Ulcinj na idejno rješenje Privremenog objekta – otvorena površina u funkciji privremenog objekta auto kamp mcm rental (lokacija označena br. 8.35), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., propisano je da je na

lokaciji 8.35 predviđena otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp mcm rental, površine od 5.000m². Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - „MCM RENTAL SERVICE“ D.O.O. - Ulcinj na spoljni izgled Privremenog objekta – otvorena površina u funkciji privremenog objekta auto kamp mcm rental (lokacija označena br. 8.35), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva