

CRNA GORA  
MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-86/19-2  
Ulcinj/Ulqin, 29.01.2020.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-86/19-1 od 06.11.2019.godine od strane Jetmir Gjoni, investitor „MELA&RONA“ D.O.O. - Ulcinj, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br. D215) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj, donosi:

### **RJEŠENJE**

„MELA&RONA“ D.O.O. - Ulcinj daje se saglasnost na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br. D215) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

### **Obrazloženje**

Aktom br.: 15-86/19-1 od 06.11.2019.godine, Jetmir Gjoni, investitor „MELA&RONA“ D.O.O. - Ulcinj, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br. D215) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora – „MELA&RONA“ D.O.O. - Ulcinj na idejno rješenje Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br. D215) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., propisano je da je na lokaciji D215 objekat površine od 185m<sup>2</sup> sa terasom natkrivenom površine od 61m<sup>2</sup>. Drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede. Oprema ugostiteljskih terasa



(mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - „MELA&RONA“ D.O.O. - Ulcinj na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br. D215) ugostiteljski objekat sa terasom, predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Opština Ulcinj.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

