

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-83/19-2
Ulcinj/Ulqin, 14.11.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-83/19-1 od 06.11.2019 godine od strane investitora **D.O.O. „RH PROMET“** Bijelo Polje izv.dir.Rahim Hot, za davanje saglasnosti na idejno rješenje hotela sa četiri zvjezdice spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na urbanističkim parcelama UP137, UP151 i UP152, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.), na djelovima katastarskih parcela br.5968/17, 5968/16, 5968/15, 5968/13 i 5968/14 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

D.O.O. „RH PROMET“ Bijelo Polje **daje se saglasnost** na idejno rješenje hotela sa četiri zvjezdice spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na urbanističkim parcelama UP137, UP151 i UP152, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.), na djelovima katastarskih parcela br.5968/17, 5968/16, 5968/15, 5968/13 i 5968/14 KO Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br. 15-83/19-1 od 06.11.2019 godine, D.O.O. „RH PROMET“ Bijelo Polje izv.dir.Rahim Hot podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje hotela sa četiri zvjezdice spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na urbanističkim parcelama UP137, UP151 i UP152, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“, na djelovima katastarskih parcela br.5968/17, 5968/16, 5968/15, 5968/13 i 5968/14 KO Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev D.O.O. „RH PROMET“ Bijelo Polje za idejno rješenje hotela sa četiri zvjezdice spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na urbanističkim parcelama UP137, UP151 i UP152, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“, na djelovima katastarskih parcela br.5968/17, 5968/16, 5968/15, 5968/13 i 5968/14 KO Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.) utvrđeno je arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni dio i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cjelinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd. U odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti D.O.O. „RH PROMET“ Bijelo Polje izv.dir.Rahim Hot, na idejno rješenje hotela sa četiri zvjezdice spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na urbanističkim parcelama UP137, UP151 i UP152, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.), na djelovima katastarskih parcela br.5968/17, 5968/16, 5968/15, 5968/13 i 5968/14 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

