

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-8219-2
Ulcinj/Ulqin, 07.11.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-82/19-1 od 04.11.2019 godine od strane investitora **Kolarević R. Džemal** iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje poslovno stambenog objekta spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli UP199, zona „A“ u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Totoši“ ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 03/10), na katastarskoj parceli br.5416/4 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Kolarević R. Džemalu iz Ulcinja daje se saglasnost na idejno rješenje poslovno stambenog objekta spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli UP199, zona „A“ u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Totoši“ ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 03/10), na katastarskoj parceli br.5416/4 KO Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.15-82/19-1 od 04.11.2019 godine, Kolarević R. Džemal iz Ulcinja podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno stambenog objekta spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli UP199, zona „A“ u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Totoši“, na katastarskoj parceli br.5416/4 KO Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Kolarević R. Džemal za idejno rješenje poslovno stambenog objekta spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli UP199, zona „A“ u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Totoši“, na katastarskoj parceli br.5416/4 KO Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Totoši“ ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 03/10) utvrđeno je da oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambeno poslovnu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. U materijalizaciji objekata koristiti savremene

materijale u skladu sa planiranom namjenom objekta i koloritom koji je usklađen sa njegovom funkcijom, okruženjem, kvalitetnim građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd. U odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Totoši“ (”Sl.list CG” – opštinski propisi, broj 03/10).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kolarević R. Džemalu, na idejno rješenje poslovno stambenog objekta spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli UP199, zona „A“ u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Totoši“ (”Sl.list CG” – opštinski propisi, broj 03/10), na katastarskoj parceli br.5416/4 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva