

K

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-81/19-2
Ulcinj/Ulqin, 01.11.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-81/19-1 od 31.10.2019 godine od strane investitora **Djeka K. Fatmir** iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+5 (prizemlje i pet sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli UP617, u zahvatu DUP-a „Kodre 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 22/16 od 18.05.2016.god.), na katastarskim parcelama br.4943/4, 4943/5 i 4944/6 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Djeka K. Fatmiru iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+5 (prizemlje i pet sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli UP617, u zahvatu DUP-a „Kodre 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 22/16 od 18.05.2016.god.), na katastarskim parcelama br.4943/4, 4943/5 i 4944/6 KO Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.15-81/19-1 od 31.10.2019 godine, Djeka K. Fatmir iz Ulcinja podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+5 (prizemlje i pet sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli UP617, u zahvatu DUP-a „Kodre 1“, na katastarskim parcelama br.4943/4, 4943/5 i 4944/6 KO Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Djeka K. Fatmira za idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+5 (prizemlje i pet sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli UP617, u zahvatu DUP-a „Kodre 1“, na katastarskim parcelama br.4943/4, 4943/5 i 4944/6 KO Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Kodre 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 22/16 od 18.05.2016.god.) utvrđeno je da kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već djelimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede

postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd. U odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu DUP-a „Kodre 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 22/16 od 18.05.2016.god.).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Djeka K. Fatmiru, na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+5 (prizemlje i pet sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli UP617, u zahvatu DUP-a „Kodre 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 22/16 od 18.05.2016.god.), na katastarskim parcelama br.4943/4, 4943/5 i 4944/6 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

