

CRNA GORA  
 MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
 GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
 ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
 Broj/Nr: 15-79/19-2  
 Ulcinj/Ulqin, 01.11.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-79/19-1 od 31.10.2019.godine od strane Smajlović M. Fatmira iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje ekonomskog objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskim parcelama br.538 i 539/1 KO Bojke, planska zona 9 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Ulcinja do 2020.god., („Sl.list CG“, broj 16/17 od 10.03.2017.god.), Opština Ulcinj, donosi:

**RJEŠENJE**

Smajlović M. Fatmiru iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje ekonomskog objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskim parcelama br.538 i 539/1 KO Bojke, planska zona 9 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Ulcinja do 2020.god., („Sl.list CG“, broj 16/17 od 10.03.2017.god.), Opština Ulcinj.

**Obrazloženje**

Aktom br. 15-79/19-1 od 31.10.2019.godine, Smajlović M. Fatmir podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje ekonomskog objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskim parcelama br.538 i 539/1 KO Bojke, planska zona 9 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Ulcinja do 2020.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Smajlović M. Fatmira za idejno rješenje ekonomskog objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskim parcelama br.538 i 539/1 KO Bojke, planska zona 9 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Ulcinja do 2020.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Prostorno urbanističkog plana Ulcinja do 2020.god., („Sl.list CG“, broj 16/17 od

10.03.2017.god.) utvrđeno je omogućavanje uređenja i gradnje urbanističko – ambijentalnih cjelina međusobno povezanih bogatim zelenilom i pješačkim stazama. Katastarsku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora, popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom sutohtonih biljnih vrsta. Privredni objekat oblikovan tako da u što manjoj mjeri narušava prirodni ambijent i autentičnu sliku naselja. Prema PUP-u Ulcinja, u okviru urbanističke parcele odnosno katastarske parcele br.538 i 539/1 KO Bojke, moguće je izgradnja ekonomskog objekta, za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda u funkciji poljoprivrede.

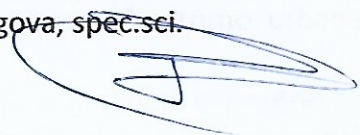
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Ulcinja do 2020.god., („Sl.list CG“, broj 16/17 od 10.03.2017.god.)

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Smajlović M. Fatmiru iz Ulcinja, na idejno rješenje ekonomskog objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskim parcelama br.538 i 539/1 KO Bojke, planska zona 9 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Ulcinja do 2020.god., („Sl.list CG“, broj 16/17 od 10.03.2017.god.), Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- ① U spise predmeta
- Arhiva

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

