

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-76/19-2
Ulcinj/Ulqin, 29.10.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-76/19-1 od 23.10.2019.godine od strane investitora „**TONI GRILL“ D.O.O. - Ulcinj**, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10E) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

„**TONI GRILL“ D.O.O. - Ulcinj daje se saglasnost** na spoljni izgled Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10E) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.: 15-76/19-1 od 23.10.2019.godine, investitor „**TONI GRILL“ D.O.O. - Ulcinj**, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10E) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora – „**TONI GRILL“ D.O.O. - Ulcinj** na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10E) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., propisano je da će na lokaciji 10E, ispred katastarske parcele br.18/3 KO Donji Štoj, u Ulcinju objekat biti odobren shodno urbanističkim uslovima iz Programa i to u sledećem smislu: Uz ugostiteljski objekat može se postaviti otvorena terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

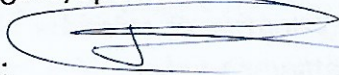
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - „TONI GRILL“ D.O.O. – Ulcinj na spoljni izgled Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br.10E) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

