

CRNA GORA  
MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-73/19-1  
Ulcinj/Ulqin, 03.12.2019.god.



K

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-73/19 od 18.10.2019.godine od strane Hajdar Murati, investitor „**MCM RENTAL SERVICE**“ D.O.O. - Ulcinj, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 8.36) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje) i montažno-demontažni ugostiteljski objekat - plažni bar (lokacija označena br. 100), spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, donosi:

### **RJEŠENJE**

„MCM RENTAL SERVICE“ D.O.O. - Ulcinj daje se saglasnost na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 8.36) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje) i montažno-demontažni ugostiteljski objekat - plažni bar (lokacija označena br. 100), spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

### **Obrazloženje**

Aktom br.: 15-73/19 od 18.10.2019.godine, Hajdar Murati - investitor „MCM RENTAL SERVICE“ D.O.O. - Ulcinj, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 8.36) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje) i montažno-demontažni ugostiteljski objekat - plažni bar (lokacija označena br. 100), spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora – „MCM RENTAL SERVICE“ D.O.O. - Ulcinj na idejno rješenje Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 8.36) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje) i



montažno-demontažni ugostiteljski objekat - plažni bar (lokacija označena br. 100), spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., propisano je da će na lokaciji 8.36 i lokaciji 100 objekat biti odobren shodno urbanističkim uslovima iz Programa i to u sledećem smislu: Objekat montažno demontažne drvene konstrukcije na drvenoj podlozi pokrivač trska. Terasa pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažno demontažnih elemenata maksimalne bruto površine od 8 m<sup>2</sup>.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

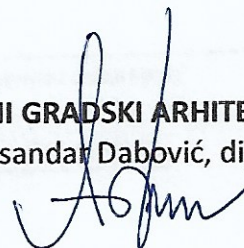
Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - „MCM RENTAL SERVICE“ D.O.O. - Ulcinj na spoljni izgled Privremenog objekta i kupališta - montažno-demontažni (lokacija označena br. 8.36) ugostiteljski objekat sa terasom, spratnosti P (prizemlje) i montažno-demontažni ugostiteljski objekat - plažni bar (lokacija označena br. 100), spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva