

CRNA GORA  
MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-68/19-2  
Ulcinj/Ulqin, 11.10.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-68/19-1 od 09.10.2019.godine od strane investitora **Marjana Perović**, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. D378) - vikend kućica sa terasom, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na dio katastarske parcele br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, donosi:

### RJEŠENJE

Marjani Perović **daje se saglasnost** na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. D378) - vikend kućica sa terasom, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na dio katastarske parcele br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

### Obrazloženje

Aktom br.:15-68/19-1 od 09.10.2019.godine, Marjana Perović podnijela je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. D378) - vikend kućica sa terasom, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na dio katastarske parcele br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Marjane Perović za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. D378) - vikend kućica sa terasom, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na dio katastarske parcele br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, projektovan od strane „ARHITEKTONSKI ATELJE“ d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., utvrđeno je da se na lokaciji br.D378 koristi drvena konstrukcija na daščanoj podlozi na drvenim šipovima. Vikend kućica se postavlja na drvene šipove uz suhu gradnju zidova, krova i korišćenje tradicionalnih materijala za pokrivanje krova, kako bi se stvorio ambijent tradicionalnog naselja prilagođen savremenom životu. Bruto površina kućice je 35m<sup>2</sup>, širina lokacije je 10m i dubine 30m. Svi prilazi kućici i spoljne staze moraju biti drvene ili šljunčane.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - Marjani Perović, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. D378) - vikend kućica sa terasom, spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), predviđen Izmjenom i dopunom programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na dio katastarske parcele br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II  
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- ② U spise predmeta
- Arhiva