

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-67/19-2
Ulcinj/Ulqin, 13.11.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-67/19-1 od 08.10.2019.godine od strane investitora **Bushati K. Ismail**, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 3A) – Javno-romantično kupalište, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na katastarskoj parceli br.3606 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Bushati K. Ismailu daje se saglasnost na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 3A) – Javno-romantično kupalište, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na katastarskoj parceli br.3606 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.:15-67/19-1 od 08.10.2019.godine, **Bushati K. Ismail** podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 3A) – Javno-romantično kupalište, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na katastarskoj parceli br.3606 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev **Bushati K. Ismaila** za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 3A) – Javno-romantično kupalište, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na katastarskoj parceli br.3606 KO Ulcinj, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., utvrđeno je da na lokaciji br.3A, u sklopu uređenog kupališta, postavljaju se montažno-demontažni i pokretni privremeni objekti kao i otvorena površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu koristiti za potrebe uređenog kupališta. Moguće formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank, odnosno plažni bar za kupalište 3A iznosi maksimalno 10m².

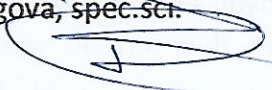
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

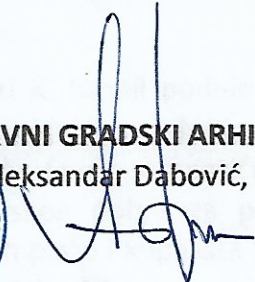
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - Bushati K. Ismail, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 3A) – Javno-romantično kupalište, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., na katastarskoj parceli br.3606 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
2 arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- ☉ U spise predmeta
- Arhiva