



CRNA GORA  
 MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
 GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
 ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
 Br./ Nr.:15-65/19-5  
 Ulcinj / Ulqin, 11.11.2019.god.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br. 15-65/19-1 od 25.09.2019.godine, dopune zahtjeva br.15-65/19-3 od 24.10.2019.godine i br.15-65/19-4 od 30.10.2019.godine, od strane investitora **Jaković J. Marko** iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP144, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19), na katastarsku parcelu br.5988/18 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

**RJEŠENJE**

Jaković J. Marku iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP144, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19), na katastarsku parcelu br.5988/18 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

**Obrazloženje**

Aktom broj:15-65/19-1 od 25.09.2019.godine, dopune zahtjeva br.15-65/19-3 od 24.10.2019.godine i br.15-65/19-4 od 30.10.2019.godine, Jaković J. Marko iz Ulcinja podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP144, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ u Ulcinju, na katastarsku parcelu br.5988/18 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Jaković J. Marka iz Ulcinja za idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP144, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ u Ulcinju, na katastarsku parcelu br.5988/18 KO Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Đerane 1“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19) utvrđeno je da arhitektonski volumen objekata mora biti pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa

propisima za ovu vrstu objekata. Urbana oprijema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.; u odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz prethodno izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka -član 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

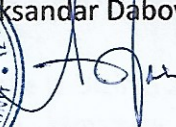
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Jaković J. Marku iz Ulcinja, na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP144, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19), na katastarsku parcelu br.5988/18 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva