

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-22/6-20
Ulcinj / Ulqin, 30.01.2020.godine

***Sekretariat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj***

OVDJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-22/6-20 od 30.01.2020. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice "Nova 41" u zonu „B“ podzone 5, 6 i 7 u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско Polje“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x Arhivi i
- 1 x U spise predmeta



V.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-22/6-20 Ulcinj / Ulqin, 30.01.2020.godine</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.75/2019 od 30.12.2019.godine), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.15/12), na zahtjev Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, br.05-22/20 od 14.01.2020.godine, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju saobraćajnice "Nova 41" u zonu „B“ podzone 5, 6 i 7, na dijelovima katstarskih parcela br.30/234, 30/488, 30/515, 30/1, 30/190, 30/626, 30/113, 30/490, 30/110, 30/111, 30/455, 30/89, 30/104, 30/103, 30/656 i 30/99 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско Polje“ u Ulcinju,</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opština Ulcinj</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Planom, DUP-a "Ulcinjско Polje" kroz grafički prilog karta br.4 "Analiza postojećeg stanja" katastarska parcela br.30/234 KO Ulcinjsko polje opisana kao „postojeći nasuti put“.</p> <p>KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne . Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana. Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno. Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini, a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni). Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga. Relativna vlažnost je 69% Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti, a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.</p> <p>INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE Lokalitet zahvata DUP-a Ulcinjsko polje nalazi se u seizmičkoj zoni 9 prema MCS skali odnosno podzoni 9b (tereni sa srednjim uslovima podobnosti) i seizmičkim koeficijentom $ks = 0,1$.</p>	

	<p>Takodje ovaj lokalitet pripada "zoni N - seizmički nestabilni tereni", uzan pojas oboda krečnjackih stijena pored morske obale, mjestimično nestabilne padine, flišnih glinovitih sedimenata.</p> <p>Obaveza je naručioca ili investitora da, prije pristupanja izradi konačnog Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekata, uradi i elaborira potrebna inženjersko - geološka istraživanja.</p> <p>HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Sadašnji zahvat plana čine uglavnom poljoprivredne površine.</p> <p>Poljoprivredne površine su okružene drenažnim kanalima, a cio prostor zahvata čini: "aluvijalna ravnica (Ulcinjско polje) promjenljivih većinom vodopropusnih karakteristika sa močvarnim terenima nastalim visokim nivoom podzemnih (zaslanjenih) voda i izlivanjem rijeke Bratice. Podzemne vode u Ulcinjskom polju su na 0.80m". - Izmjene i dopune GUP-a Ulcinj-jul 2008.god.</p> <p>SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Seizmološke karakteristike ukazuju na izrazito visok stepen seizmičnosti ovog prostora , IX° MKS .</p> <p>Prema karti Podobnosti terena za gradnju iz GUP-a Ulcinj, ovaj prostor spada u „uslovno povoljne terene“.</p>
7 .	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Trasa saobraćajnice "Nova 41" u zonu „B“ podzone 5, 6 i 7;</p> <p><u>SAOBRAĆAJ</u></p> <p>Saobraćajnu matricu u zahvatu formiraju tri glavna pravca koja se pružaju takoreći paralelno od ulazne rotunde :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postojeći bulevar ka Velikoj plaži, koji je i granica zahvata sa "južne strane, uz koji se formira servisna saobraćajnica i zone za parkiranje - "Centralni bulevar" koji je proistekao iz postojeće saobraćajne matrice, sa obostranim drvoredom i zelenim razdelnim ostrvom, koji napaja unutrašnju zonu zahvata, i dijeli prostor u skladu sa planiranim namjenama - "Sjeverna saobraćajnica" ka solani koja je dijelom na pravcu starog puta za Ulcinj, i koja sa sjeverne strane ide granicom plana, ali i odvaja zonu stanovanja od "servisno-skladišne" zone <p>Sučeljavanje većeg broja saobraćajnica na ulasku u lokaciju sa strane grada kao i na lokaciji pored Solane, rješeno je kružnim tokom, odnosno rotondama koje ujedno i usporavaju saobraćaj na mjestima ukrštanja, čime doprinose sigurnosti.</p> <p>Sekundarne saobraćajnice uglavnom su planirane u poprečnom smjeru, između glavnih pravaca, gore navedenih, tako da formiraju stambene blokove, dok su tercijalne unutarblokove ulice, koje su planirane za prilaz svakoj pojedinačnoj urbanističkoj parceli, mjestimično planirane i kao jednosmjerne ili čak dvosmjerne ulice sa vezom na sekundarnu saobraćajnu mrežu preko spuštenih ivičnjaka.</p> <p>Saobraćajna matrica planirana je tako da se obezbjedi kolski prilaz svim planiranim urbanističkim parcelama, uz maksimalno poštovanje postojeće vlasničke strukture definisane kroz katastarsku parcelaciju.</p> <p>Odvodnjavanje odnosno regulaciju atmosferskih voda u poprečnom pravcu kod bulevarskih ulica voditi ka centru, zbog ekonomičnosti instalacija.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Saobraćajnica "Nova 41" u zonu „B“ podzone 5, 6 i 7, gradi se na dijelovima katstarskih parcela br. 30/234, 30/488, 30/515, 30/1, 30/190, 30/626, 30/113, 30/490, 30/110, 30/111, 30/455, 30/89, 30/104, 30/103, 30/656 i 30/99 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско Polje“ u Ulcinju</p>

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																																																																																																																					
	<p>Trasa saobraćajnice "Nova 41" u zonu „B“ podzone 5, 6 i 7, data je koordinatnim tačkama;</p> <p>Koordinatne tačke zahvata saobraćajnice Nova 41:</p> <p>Zona B podzona 5</p> <table border="0"> <tr><td>86</td><td>6603379.80</td><td>4642704.07</td></tr> <tr><td>87</td><td>6603382.23</td><td>4642695.30</td></tr> <tr><td>88</td><td>6603365.80</td><td>4642670.21</td></tr> <tr><td>105</td><td>6603298.02</td><td>4642575.33</td></tr> <tr><td>106</td><td>6603304.26</td><td>4642576.62</td></tr> <tr><td>107</td><td>6603318.20</td><td>4642597.82</td></tr> <tr><td>109</td><td>6603339.20</td><td>4642629.76</td></tr> <tr><td>110</td><td>6603349.70</td><td>4642645.79</td></tr> <tr><td>111</td><td>6603360.26</td><td>4642661.78</td></tr> </table> <p>Zona B podzona 6</p> <table border="0"> <tr><td>53</td><td>6603207.27</td><td>4642438.87</td></tr> <tr><td>54</td><td>6603213.90</td><td>4642439.19</td></tr> <tr><td>55</td><td>6603231.33</td><td>4642465.71</td></tr> <tr><td>57</td><td>6603244.27</td><td>4642485.39</td></tr> <tr><td>59</td><td>6603258.73</td><td>4642507.37</td></tr> <tr><td>60</td><td>6603278.54</td><td>4642537.50</td></tr> <tr><td>61</td><td>6603294.37</td><td>4642561.58</td></tr> <tr><td>62</td><td>6603293.09</td><td>4642567.81</td></tr> </table> <p>Zona B podzona 7</p> <table border="0"> <tr><td>01</td><td>6603389.76</td><td>4642690.28</td></tr> <tr><td>02</td><td>6603398.10</td><td>4642692.02</td></tr> <tr><td>04</td><td>6603378.91</td><td>4642673.77</td></tr> <tr><td>07</td><td>6603374.18</td><td>4642666.58</td></tr> <tr><td>08</td><td>6603369.46</td><td>4642659.40</td></tr> <tr><td>11</td><td>6603364.79</td><td>4642652.29</td></tr> <tr><td>26</td><td>6603348.43</td><td>4642627.42</td></tr> <tr><td>64</td><td>6603334.55</td><td>4642606.30</td></tr> <tr><td>65</td><td>6603335.83</td><td>4642600.07</td></tr> <tr><td>66</td><td>6603331.17</td><td>4642592.96</td></tr> <tr><td>67</td><td>6603324.93</td><td>4642591.67</td></tr> <tr><td>68</td><td>6603312.50</td><td>4642572.77</td></tr> <tr><td>95</td><td>6603297.92</td><td>4642550.58</td></tr> <tr><td>96</td><td>6603295.16</td><td>4642546.41</td></tr> <tr><td>99</td><td>6603282.56</td><td>4642527.23</td></tr> <tr><td>100</td><td>6603271.05</td><td>4642509.73</td></tr> <tr><td>101</td><td>6603272.33</td><td>4642503.50</td></tr> <tr><td>134</td><td>6603267.67</td><td>4642496.39</td></tr> <tr><td>135</td><td>6603261.44</td><td>4642495.11</td></tr> <tr><td>136</td><td>6603231.24</td><td>4642449.19</td></tr> <tr><td>142</td><td>6603220.21</td><td>4642424.24</td></tr> <tr><td>143</td><td>6603219.64</td><td>4642431.54</td></tr> </table> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju trasu saobraćajnice "Nova 41" u zonu „B“ podzone 5, 6 i 7. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.</p>	86	6603379.80	4642704.07	87	6603382.23	4642695.30	88	6603365.80	4642670.21	105	6603298.02	4642575.33	106	6603304.26	4642576.62	107	6603318.20	4642597.82	109	6603339.20	4642629.76	110	6603349.70	4642645.79	111	6603360.26	4642661.78	53	6603207.27	4642438.87	54	6603213.90	4642439.19	55	6603231.33	4642465.71	57	6603244.27	4642485.39	59	6603258.73	4642507.37	60	6603278.54	4642537.50	61	6603294.37	4642561.58	62	6603293.09	4642567.81	01	6603389.76	4642690.28	02	6603398.10	4642692.02	04	6603378.91	4642673.77	07	6603374.18	4642666.58	08	6603369.46	4642659.40	11	6603364.79	4642652.29	26	6603348.43	4642627.42	64	6603334.55	4642606.30	65	6603335.83	4642600.07	66	6603331.17	4642592.96	67	6603324.93	4642591.67	68	6603312.50	4642572.77	95	6603297.92	4642550.58	96	6603295.16	4642546.41	99	6603282.56	4642527.23	100	6603271.05	4642509.73	101	6603272.33	4642503.50	134	6603267.67	4642496.39	135	6603261.44	4642495.11	136	6603231.24	4642449.19	142	6603220.21	4642424.24	143	6603219.64	4642431.54
86	6603379.80	4642704.07																																																																																																																				
87	6603382.23	4642695.30																																																																																																																				
88	6603365.80	4642670.21																																																																																																																				
105	6603298.02	4642575.33																																																																																																																				
106	6603304.26	4642576.62																																																																																																																				
107	6603318.20	4642597.82																																																																																																																				
109	6603339.20	4642629.76																																																																																																																				
110	6603349.70	4642645.79																																																																																																																				
111	6603360.26	4642661.78																																																																																																																				
53	6603207.27	4642438.87																																																																																																																				
54	6603213.90	4642439.19																																																																																																																				
55	6603231.33	4642465.71																																																																																																																				
57	6603244.27	4642485.39																																																																																																																				
59	6603258.73	4642507.37																																																																																																																				
60	6603278.54	4642537.50																																																																																																																				
61	6603294.37	4642561.58																																																																																																																				
62	6603293.09	4642567.81																																																																																																																				
01	6603389.76	4642690.28																																																																																																																				
02	6603398.10	4642692.02																																																																																																																				
04	6603378.91	4642673.77																																																																																																																				
07	6603374.18	4642666.58																																																																																																																				
08	6603369.46	4642659.40																																																																																																																				
11	6603364.79	4642652.29																																																																																																																				
26	6603348.43	4642627.42																																																																																																																				
64	6603334.55	4642606.30																																																																																																																				
65	6603335.83	4642600.07																																																																																																																				
66	6603331.17	4642592.96																																																																																																																				
67	6603324.93	4642591.67																																																																																																																				
68	6603312.50	4642572.77																																																																																																																				
95	6603297.92	4642550.58																																																																																																																				
96	6603295.16	4642546.41																																																																																																																				
99	6603282.56	4642527.23																																																																																																																				
100	6603271.05	4642509.73																																																																																																																				
101	6603272.33	4642503.50																																																																																																																				
134	6603267.67	4642496.39																																																																																																																				
135	6603261.44	4642495.11																																																																																																																				
136	6603231.24	4642449.19																																																																																																																				
142	6603220.21	4642424.24																																																																																																																				
143	6603219.64	4642431.54																																																																																																																				

8	<p align="center">PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p align="center">/</p>
9	<p align="center">USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05), za sve projekte koji se planiraju ili izvode na predmetnom prostoru, nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).</p>
10	<p align="center">USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>URBANO ZELENILLO</p> <p>I Zelene površine javnog korišćenja</p> <p>- linearno zelenilo - zelenilo u regulaciji saobraćajnica.</p> <p>U zahvatu DUP-a "Ulcinjsko polje" na površini od 110,23ha, površinu od 73,18ha (66%) zahvata DUP-a čine tzv. slobodne i zelene površine (zelene površine javnog korišćenja, zelenilo u okviru drugih namjena, prilazi, staze, platoi itd.). Naime, od ukupne površine planskog zahvata planira se da 40% bude pod zelenilom što je oko 49.62ha, a 20% parterno uređeno, odnosno 23,55ha. Nivo ozelenjenosti Plana je 45%, dok je Stepenn ozelenjenosti zahvata DUP-a 29,86 m² zelenila/stanovniku-turisti (za obračun je uzet max. broj stanovnika i turista-16.614).</p> <p><u>Smjernice za pejzažno uređenje</u></p> <p>Linearno zelenilo- zelenilo u regulaciji saobraćajnica</p> <p>Ozelenjavanje <i>saobraćajnica, pločnika, trgova, pješačkih i parking prostora, razdjelnih traka</i>, sprovodi se tzv. <i>linearnom sadnjom-drvoređima</i>. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.</p> <p>Naime, <i>drvoređi</i> su predviđeni u svim naprijed navedenim kategorijama zelenila. Izbor vrsta u drvoređu zavisi prevashodno od njegove namjene u okviru planiranih kategorija zelenila i od profila ulica. Kod ulica sa malim profilom (širina ulice do 5m), predvidjeti drvoređ samo sa jedne, osunčane strane saobraćajnice. Prilikom projektovanja saobraćajnica sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone i alohtone vegetacije. Odnosno, neophodno je maksimalno sačuvati postojeće vjetrozaštitne pojaseve u vidu drvoređa ili kao pojedinačna stabla na trotoarima, obodima parcela, ali i stabla maslina koje se regulacijom saobraćaja mogu javiti na trotoarima. Za novoformirane drvoređe važi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rastojanje između drvoređnih sadica od 5-9m, - min. visina sadnice 2,5-3m, - min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm, - min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,

	<p>- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),</p> <p>- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima).</p> <p>Na <i>parking</i> prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Preporučuje se drvored na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m.</p> <p><i>Razdjelna ostrva</i> riješiti linearnom drvorednom sadnjom u kombinaciji sa parternom sadnjom, pri čemu je neohodno da visina parternog zelenila ne prelazi 80cm, od kote kolovoza. Udaljenost drvoreda od raskrsnice min. 20m.</p> <p><i>Kružni tok</i> u okviru saobraćajnica može se riješiti dvojako:</p> <p>- parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure,</p> <p>- unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana i td) u kombinaciji sa zelenilom.</p> <p>Površine koje se nalaze u okviru saobraćajnica, a namjenjene su isključivo linearnom ozelenjavanju javnih površina (razdjelne trake, zeleni koridori uz saobraćajnice, kružni tokovi), u zahvatu plana nalaze se u površini od 22.142m². Planom se predvidja drvoredna sadnja i u okviru urbanističkih parcela.</p>
11 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>REŽIM ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE</p> <p>U zoni zahvata plana nijesu evidentirani objekti od značaja za kulturnu baštinu Ulcinja, tako da što se ovog aspekta tiče nema ograničenja u formiranju vizuelnog identiteta prostora.</p>
12 .	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.</p> <p>Obezbediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano. To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).</p>
13 .	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14 .	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15 .	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16 .	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>

ELEKTROENERGETIKA**Planirano stanje**

Predviđene su transformatorske stanice 10/04 kV, čiji su instalisana snaga i lokacija, utvrđeni na osnovu dobijenih planskih pokazatelja, odnosno prema budućim potrebama konzuma u električnoj snazi, na zahvatu DUP-a.

ELEKTROENERGETSKA 10kV MREŽA

Sve planirane TS 10/0,4 kV, treba priključiti na elektroenergetsku 10kV mrežu kablovskim putem, a u svemu prema uslovima nadležne ED Ulcinj. Kablovske veze između trafostanica formirati tako da iste budu povezane u prsten, odnosno da imaju dvostrano napajanje. Koncept zasnovati na napajanju 10/0,4kV trafostanica iz TS 35/10kV „Grad” „Velika plaža 1”.

Planirana je zamjena vazdušne mreže kablovskom i to XHE 49-A 1x150/25mm², 6/12kV. Paralelno sa kablovima polaže se traka FeZn 25x4mm zbog objedinjavanja uzemljenja svih razmatranih transformatorskih stanica. Preporuka je da se samo zadrži DV 10kV prema MBTS „Radiocentar“ i koji dalje ide prema TS 35/10kV „Velika plaža 1”. Plan budućih veza (vazdušnih i kablovskih) je dat na crtežima planiranog stanja u Grafičkoj dokumentaciji.

ELEKTROENERGETSKA 1kV MREŽA

Elektroenergetsku 1kV mrežu formirati tako da zadovoljava sve zahtjeve koji se tiču kontinuiteta i kvaliteta snadbijevanja potrošača električnom energijom.

Za snadbijevanje električnom energijom gradskog jezgra predviđena je kablovska radijalna mreža. Za kablovske izvode 0,4 kV iz TS 10/0,4kV koristiti kablove PP00-A 4x150mm² u svemu prema uslovima nadležne ED Ulcinj. Obezbijediti sigurnost u napajanju svakog od razvodnih uličnih ormara (RUO). Za napajanje grupa objekata treba koristiti kablovske vodove manjeg presjeka, a prema propisima i uslovima nadležne ED Ulcinj.

Priključenje objekata na kablovsku mrežu izvesti preko tipskih kablovskih priključnih ormara (KPO) postavljenih na fasadi objekata. Trasa elektroenergetske 1 kV mreže je određena konfiguracijom terena kao i rasporedom objekata. Poželjno je da, u osnovi prati regulacionu liniju kolovozne i pješačke komunikacije. Ovo zbog budućeg lakšeg razvoja i održavanja. Osim toga, 1kV mreža mora biti usklađena i sa ostalim objektima tehničke infrastrukture (instalacije vodovoda i kanalizacije, i sl.).

JAVNA RASVJETA

Sve postojeće i planirane saobraćajnice, parkirališta i pješačke staze, u zoni zahvata DUP-a, trebaju biti opremljene instalacijama javne rasvjete.

Planirane saobraćajnice, u gradskom području, treba osvijetliti pogodnim svjetilkama sa pravilno odabranim izvorima odgovarajuće snage (natrijumovim sijalicama 250W ili slično). Svjetiljke postaviti na metalnim stubovima visine 8 – 11m, zavisno od podataka dobijenih fotometrijskim proračunom.

Trgove, pješačke staze i druge manje javne površine osvijetliti, takođe, koristeći pogodne svjetiljke sa pravilno odabranim izvorima svjetlosti (metal-halogene sijalice snage 70W ili slično) na metalnim stubovima visine (3,5 - 4)m, zavisno od fotometrijskog proračuna.

Povezivanje stubova javne rasvjete sa izvorom električne energije izvesti podzemnim kablom PP00 4x16(25) mm².

Izvor snadbijevanja električnom energijom javne rasvjete biće polja rasvjete u pripadajućim TS 10/0,4 kV (postojeće i budućih). Na mreži spoljne rasvjete treba ugraditi mjere zaštite od preopterećenja, kratkog spoja i previsokog napona dodira.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKA POSTROJENJA I MREŽU

U cilju obezbijeđenja kvalitetnog i sigurnog napajanja potrošača, u zoni zahvata DUP-a, potrebno je izgraditi odgovarajuću elektroenergetsku mrežu i postrojenja.

Električnu mrežu naponskog nivoa 10 kV treba izgraditi kao podzemnu sa kablovima čiji će presjek odrediti nadležna ED Ulcinj;

Električnu mrežu naponskog nivoa 1kV izgraditi kao podzemnu;

Podzemne naponske vodove polagati u rovu propisanih dimenzija. Ako trase kablova prolaze ispod saobraćajnica ili mogu biti na drugi način ugrožene, položiti ih u odgovarajuću kablovsku kanalizaciju;

Pri paralelnom polaganju različitih vrsta kablova voditi računa o međusobnom rastojanju. Takođe voditi računa o propisnom rastojanju od drugih vrsta instalacija prilikom paralelnog polaganja i/ili ukrštanja sa istim;

Uz sve planirane saobraćajnice i druge javne površine (parkirališta, pješačke staze) izgraditi instalacije javne rasvjete. Napajanje sistema javnog osvijetljenja vršiće se iz razvodnog polja javne rasvjete u pripadajućoj TS i/ili iz ormara javnog osvijetljenja.

Pošto je razvoj 10kV mreže vezan i za dinamiku izrade saobraćajnica, u planu napisati i konstataciju da se trase 10kV kablova mogu definisati i saglasno predlogu elektrodistribucije, kako bi se otvorila mogućnost da Sekretarijat za urbanize, može dati saglasnost na istu.

Ovo se takođe odnosi na kontakt zonu između predmetnog DUP-a i DSL sektor 65 (Đerane - Port Milena) a sve u cilju usaglašavanja, odnosno ostvarivanja veze, 10kV mreža u oba planska dokumenta.

17.1.

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta,
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja,
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Planirano stanje

I. vodovod

Na prostoru zahvata DUP-a »Ulcinjско polje» planirano je ukupno 8.430 stanovnika, 6.096 turista u hotelima i pansionima.

Za normu potrošnje, u danu najveće potrošnje, od 200 l/dan za stanovništvo, 350 l/dan za turiste u hotelima i 300 l/dan za turiste u pansionima, dobija se maksimalna dnevna potrošnja $Q = 51,18$ l/s.

Za maksimalnu časovnu potrošnju sa koeficijentom neravnomjernosti $K = 2,30$ dobija se maksimalna časovna potrošnja – potreba za vodom od $Q = 117,71$ l/s.

Na osnovu ovako dobijene maksimalne časovne potrošnje izvršeno je dimenzionisanje ulične mreže na prostoru zahvata DUP-a, počevši od profila $\varnothing 80$ mm do $\varnothing 200$ mm, čije su hidrauličke karakteristike sljedeće:

- Ø 80mm, Q = 5-8 l/s; V = 1,015-1,62 m/s; I = 1,34-1,14%
- Ø 100mm, Q = 8-12 l/s; V = 1,087-1,36 m/s; I = 1,19-2,48%
- Ø 150mm, Q = 17-24 l/s; V = 1,089-1,53 m/s; I = 0,75-1,41%
- Ø 200mm, Q = 33-45 l/s; V = 1,07-1,45 m/s; I = 0,48-0,51%.

Osnovni koncept planirane mreže je povezivanje u prstenove, a mreža se grana od planiranih cjevovoda Ø 200mm i Ø 150mm, duž centralnog Bulevara povezuje se sa postojećom mrežom. Postojeći cjevovod Ø 125mm planiran je da se ukine, a njegovu funkciju prihvata novoplanirana mreža, dok je cjevovod Ø 450mm planiran da se izmjesti u trotoare planiranih saobraćajnica kuda je predviđena da se gradi ulična vodovodna mreža.

Ulični cjevovodi su planirani da se grade duž trotoara planiranih saobraćajnica.

Na osnovnoj mreži na rastojanju od 80-120m planirano je postavljanje nadzemnih ili podzemnih protivpožarnih hidranata, prema tipu koji je usvojen za grad Ulcinj.

Za izradu vodovodne mreže, planirane su cijevi od PEVG od PE 100 duktila za veće profile, za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdeni fazonski komadi i armature.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

Trase vodovoda moraju se definisati saglasno predlogu JP "Vodovod i kanalizacija" kako bi se stvorila mogućnost za izdavanje UTU-a. Izdavanje UTU-a i građevinske dozvole za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi postojeća hidrotehnička infrastruktura, moći će se realizovati nakon izmještanja iste.

II. Kanalizacija za otpadne vode

Za planirani broj stanovnika i turista na prostoru zahvata DUP-a, količina otpadnih voda dobijena je kao 0,80 od časovnog maksimuma potrošnje iz vodovodne mreže ili

$$Q = 117,71 \times 0,80 = 94,17 \text{ l/s otpadnih voda.}$$

Na ovu količinu otpadnih voda, izvršeno je dimenzionisanje ulične kanizacione mreže i kolektora koja može da primi i propusti i količine otpadnih voda sa susjednih prostora, a naročito iz pravca naselja Novi Ulcinj.

Planirana kanizaciona mreža ima sljedeće hidrauličke karakteristike za 70% ispunjenog profila:

- Ø 200mm, za I = 0,8%, Q = 35 l/s pri V = 1,13m/s;
- Ø 250mm, za I = 0,5%, Q = 42 l/s pri V = 1,05m/s;
- Ø 300mm, za I = 0,4%, Q = 73 l/s pri V = 1,03m/s;
- Ø 400mm, za I = 0,3%, Q = 120 l/s pri V = 1,10m/s;
- Ø 500mm, za I = 0,25%, Q = 180 l/s pri V = 1,15m/s.

Pad terena i evakuacija otpadnih voda u recipijent (more) ili na planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, zahtijeva prepumpnu stanicu i potisni vod.

- Kao privremeno rješenje planira se ispuštanje otpadnih voda u more, odnosno postojećim podmorskim ispustom na rtu Port Milena. Trajnim rješenjem planirano je da se potisni vod izgradi od crpne stanice do lokacije PPOV na kat. parcelama 199, 200, 201, 209/1, 209/3, 214, čija je lokacija van zahvata ovog Plana. Potisni vod je predviđen Ø 400mm.

Duž centralnog Bulevara planiran je kolektor Ø 400mm i Ø 500mm na koje se ulivaju bočni kolektori profila Ø 200mm, Ø 250mm i Ø 300mm, dok je potisni

vod planiran na Ø 350mm od prepumpne stanice u pravcu Rta Đerani i podmorskog ispusta.

U konačnoj fazi organizacije i izgradnje mreže kanalizacije za otpadne vode planirano je da se postojeći kolektor Ø 400mm dovede do objekta prepumpne stanice kako bi se otpadne vode iz grada usmjerile na planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

Ulični kanali planirani su da se grade osovinama planiranih saobraćajnica iz razloga nesmetanog održavanja specijalnim vozilima.

Mreža fekalne kanalizacije planirana je da se gradi od PVC i PE korugovanih cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i LG penjalicama.

Mrežu i blokovske kanale kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

Trase kanalizacije za otpadne vode moraju se definisati saglasno predlogu JP "Vodovod i kanalizacija" kako bi se stvorila mogućnost za izdavanje UTU-a.

III. Atmosferska kanalizacija

Površina pod stavkom Saobraćaj i ostalo iznosi ukupno 24,79ha, što smatram realnom površinom sa koje treba sakupiti i odvesti atmosferske vode.

Atmosferske vode sa krovnih površina razlivaće se po zelenim površinama upijati u podzemlje, kao i količina padavina koje će padati na zelene površine.

Primjenom intenziteta padavina od 120 l/s/ha (primjenjuje se u Baru, a poznato je da je Ulcinj sa najmanje padavina od svih primorskih gradova), za vrijeme trajanja od 15 min i koeficijenta oticanja od 0,90 dobija se sa površine zahvata DUP-a ukupno

$$Q = 24,79 \times 120 \times 0,90 = 2.667,32 \text{ l/s atmosferskih voda.}$$

Ova količina je mjerodavna za dimenzionisanje glavnog kolektora u najnižvodnijem dijelu, dok je za ulične kanale proporcionalno površini određena količina atmosferskih voda mjerodavna za dimenzionisanje.

Sprečavanje dotoka atmosferskih voda sa susjednih viših terena, na prostoru zahvata DUP-a obezbijediće da računski dobijena količina atmosferskih voda bude realna.

Odabrani profili za ulične kanale i kolektore od Ø 250mm do Ø 1.400mm imaju sljedeće hidrauličke karakteristike:

Ø 250mm, za	I = 0,5%,	Q = 42 l/s	pri V = 1,05m/s;
Ø 300mm, za	I = 0,4%,	Q = 73 l/s	pri V = 1,03m/s;
Ø 400mm, za	I = 0,3%,	Q = 135 l/s	pri V = 1,07m/s;
Ø 500mm, za	I = 0,25%,	Q = 221 l/s	pri V = 1,12m/s;
Ø 600mm, za	I = 0,2%,	Q = 318 l/s	pri V = 1,13m/s;
Ø 1.000mm, za	I = 0,1%,	Q = 954 l/s	pri V = 1,20m/s;
Ø 1.200mm, za	I = 0,08%,	Q = 1.600 l/s	pri V = 1,41m/s;
Ø 1.400mm, za	I = 0,12%,	Q = 2.600 l/s	pri V = 0,69m/s,

za ispunjenost profila 70%. Propusna moć odabranih cjevovoda u slučaju ostvarenja većih padova, naročito za manje profile, značajno se povećava, tako da je i taj element na strani sigurnosti prijema dodatnih, odnosno većih količina atmosferskih voda.

Osnovni kolektor planiran je duž centralnog Bulevara Ø 1.000mm, Ø 1.200mm i Ø 1.400mm, uz ivicu centralne zelene površine, do najniže kote saobraćajnice, gdje je predviđeno skretanje u pravcu korita Porta Milene, gdje se završava objektom za izdvajanje masnoća, taložnicom i prepumpnom stanicom sa ispustom u korito.

	<p>U pravcu glavnog kolektora usmjereni su bočni kanali počev od profila Ø 250mm, koji nisu ucrtani, do zaključno sa profilom Ø 600mm.</p> <p>Ulični kanali su planirani duž sobračajnica ograničenih trotoarima, po nižoj ivici saobraćajnice.</p> <p>Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC cijevi, klase prema dubini ukopavanja i od AB cijevi za veće profile sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.</p> <p>Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP «Vodovod i kanalizacija» Ulcinj i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.</p> <p>Trase atmosferske kanalizacije moraju se definisati saglasno predlogu JP «Vodovod i kanalizacija» kako bi se stvorila mogućnost za izdavanje UTU-a.</p> <p>IV. Uređenje površinskih tokova</p> <p>Stanje površinskih tokova koji okružuju prostor zahvata DUP-a (Bratički potok, Brdela i drugi) zahtijeva izradu Studije o regulisanju tih povremenih tokova na osnovu koje će se dobiti osnovni elementi za izradu izvođačke projektne dokumentacije.</p> <p>Neophodnost regulisanja potoka je naprijed naglašena u cilju pravilnog funkcionisanja planiranog sistema za odvođenje atmosferskih voda na prostoru zahvata DUP-a » Ulcinjsko polje «.</p> <p>Uz neophode radove na regulaciji, potrebno je planirati određeni broj putnih prelaza preko regulisanih korita na mjestima prelaska planiranih saobraćajnica.</p> <p>U procjeni troškova, uzeta je dužina od 3,5km površinskih tokova koje treba regulisati i urediti da služe svojoj namjeni, odnosno prihvatu atmosferskih voda sa viših terena koji gravitiraju tim otvorenim rječnim tokovima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
	<p><u>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</u></p> <p>Planirano stanje</p> <p>U opisu postojećeg stanja je navedeno da u zoni DUP Velika Plaža, po obodima zone postoji telekomunikaciona kanalizacija, optički kablovi i fiksna telekomunikaciona pristupna mreža polagana u zemlju, sve u vlasništvu dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekomu.</p> <p>U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže telekomunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Ulcinj, a u odnosu na postojeće lokacije telekomunikacionih čvorova RSS Kodra i RSS Velika Plaža, a u skladu sa planovima višeg reda i u saglasnosti sa planiranim rješenjima koja su data i na grafičkom prilogu, projektant planira izgradnju nove telekomunikacione kanalizacije sa 6,4, 3 i 2 PVC cijevi 110 mm na posmatranom području.</p> <p>Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom izmještanju ili potpunom</p>

napuštanju pojedinih kanalizacionih ili kablovskih pravaca, što će se eventualno dogovarati sa vlasnikom telekomunikacionih instalacija.

Takodje se vodilo računa i o planiranju i izgradnji novih optičkih spojnih kablova, novih telekomunikacionih pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te o potrebama daljeg održavanja svih navedenih sistema.

Poštovani su važeći zakonski propisi Crne Gore i preporuke iz planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Broj PVC cijevi omogućava, u zavisnosti od planiranih sadržaja, efikasno nalaženje tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta, za postojeće i buduće korisnike sa ovog područja.

Rješenjima iz ovog DUP, potrebno je izgraditi primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz saobraćajnice, i to: sa 6 PVC cijevi 110 mm u dužini od cca 900 metara, sa 4 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 10000 metara, sa 3 PVC cijevi 110 mm u dužini od cca 11500 metara i sa 2 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 1300 metara.

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje telekomunikacionih kablovskih okana, sto bi bilo neekonomično.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

Projektant još jednom naglašava da je jednu PVC cijev ϕ 110 mm u telekomunikacionoj kanalizaciji prijedvidio isključivo za potrebe žične kablovske televizije (KDS operatera).

U skladu sa rješenjima projektovanim ovim DUP-om, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, kablovske televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u zoni DUP jeste da, u skladu sa rješenjima iz DUP i Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili lokalni organ uprave, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u RACK ormarima, u odgovarajućim tehničkim prostorijama u objektima.



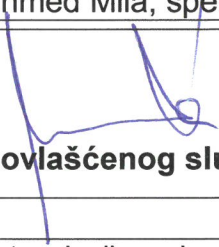
Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili ly(St)Y, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U objektima javne namjene, kao što su: škole, vrtići, hoteli, restorani i sl., predvidjeti postavljanje javnih telefonskih i internet govornica.

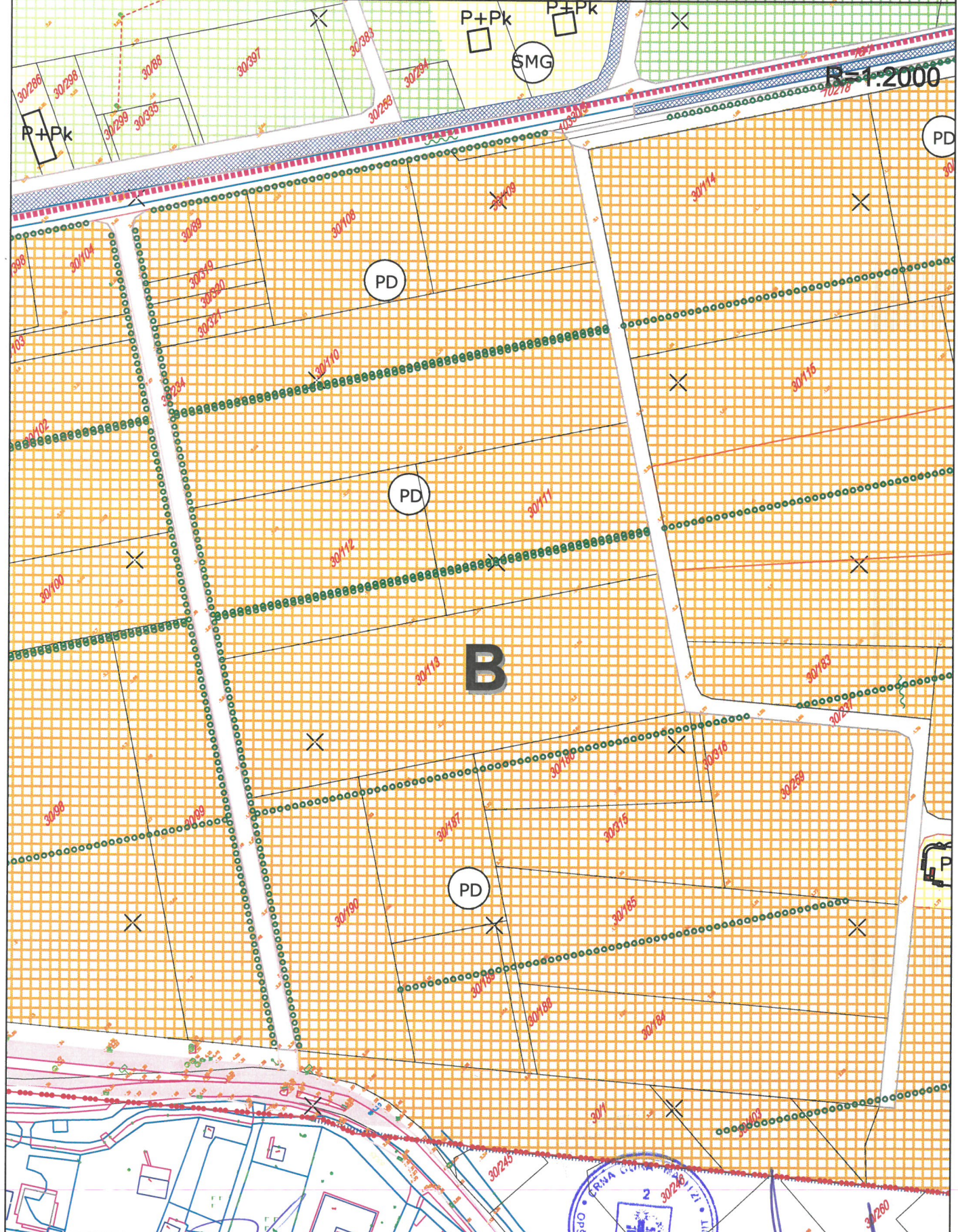
U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

	<p><u>Telekomunikaciona mreža:</u> Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</p>																						
18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA																						
	/																						
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																						
	/																						
20 .	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="248 1397 1410 1413">ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1413 1086 1451">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="1086 1413 1410 1451">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1451 1086 1489">Površina urbanističke parcele</td> <td data-bbox="1086 1451 1410 1489">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1489 1086 1527">Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="1086 1489 1410 1527">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1527 1086 1565">Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td data-bbox="1086 1527 1410 1565">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1565 1086 1603">Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td data-bbox="1086 1565 1410 1603">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1603 1086 1641">Maksimalna spratnost objekata</td> <td data-bbox="1086 1603 1410 1641">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1641 1086 1680">Maksimalna visinska kota objekta</td> <td data-bbox="1086 1641 1410 1680">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1680 1086 1718">Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td data-bbox="1086 1680 1410 1718">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1718 1086 1809">Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</td> <td data-bbox="1086 1718 1410 1809">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1809 1086 1861">Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</td> <td data-bbox="1086 1809 1410 1861">/</td> </tr> </table>	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Maksimalna visinska kota objekta	/	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																							
Oznaka urbanističke parcele	/																						
Površina urbanističke parcele	/																						
Maksimalni indeks zauzetosti	/																						
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																						
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																						
Maksimalna spratnost objekata	/																						
Maksimalna visinska kota objekta	/																						
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/																						
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/																						
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/																						
OSTALI USLOVI																							
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.																							
Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i																							

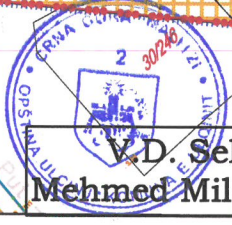
<p>standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspeksijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).</p> <p>Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.</p>		
21	<p>DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x Arhivi i 1 x U spise predmeta .</p>	
22	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.</p>
		<p> potpis</p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>V.D. SEKRETAR-a, Mehmed Mila, spec.sci.arh.</p>
24	<p></p>	<p> potpis ovlašćenog službenog lica</p>
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana za "Ulcinjско polje u Ulcinju u R=1/2000.</p> <p>2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je mišljenje o nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu, akt broj 06-56/20-2 od 24.01.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije, dobijeno od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.</p> <p>2.1. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice "Nova 41" u zonu „B“ podzone 5, 6 i 7, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-22/2-20 od 17.01.2020. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, dopis broj 05-22/3-20 od 17.01.2020. godine (saobraćajni uslovi) i - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-22/5-20 od 17.01.2020. godine (vodni uslovi).

Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje" (ŠPN)

Karta br: 04 Analiza postojećeg stanja



Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing grad.



V.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

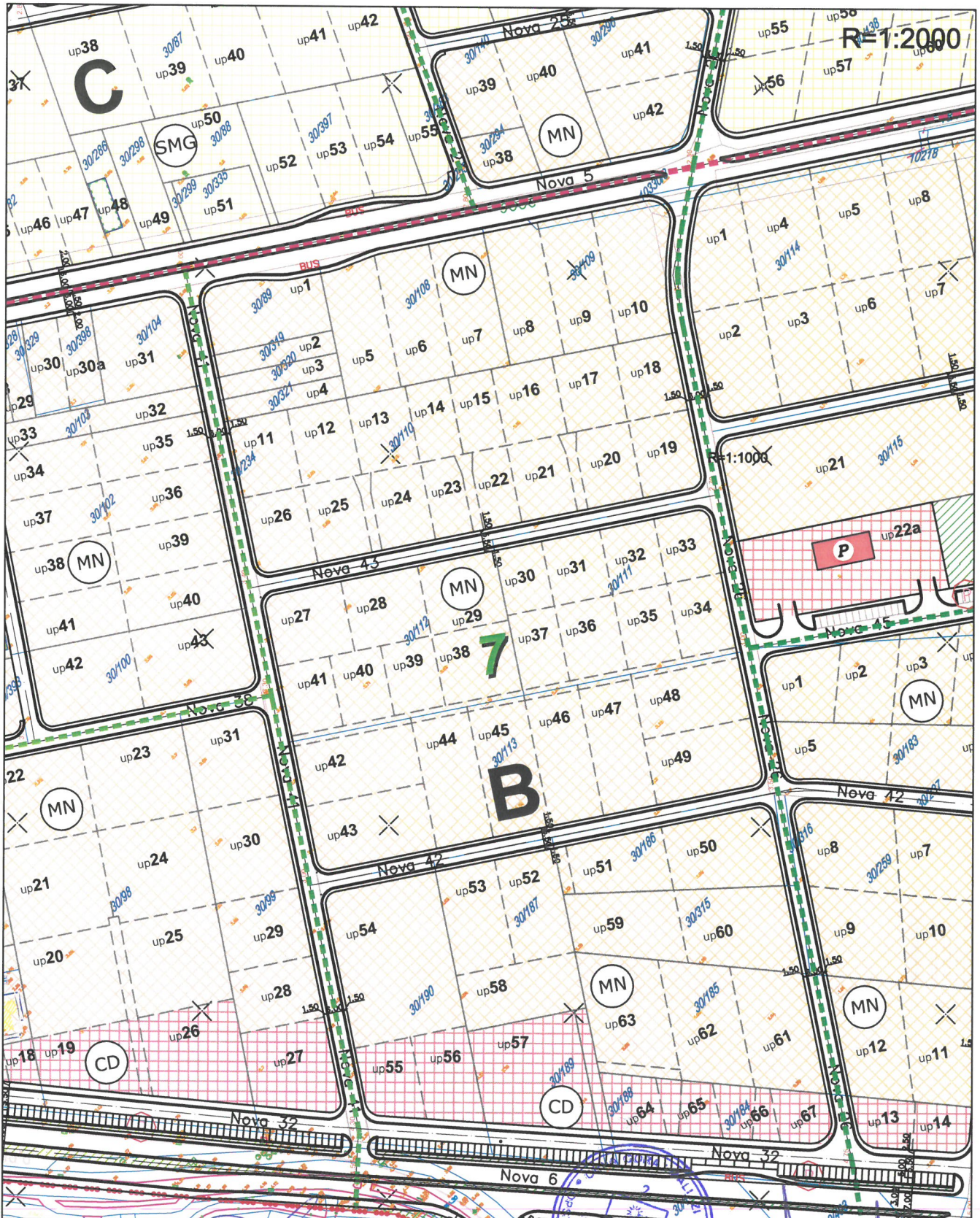
-  društveno vlasništvo
-  vlasništvo vjerskih zajednica
-  granica zahvata
-  predlog izmjene granice zahvata
-  granica zone
oznaka zone

-  objekti komunalnog
-  stambeni objekat
-  stambeno-poslovni objekat
-  poslovni objekat
-  magacini i skladišta
-  drugo poljoprivredno zemljište
- livade
-  šume sa posebnom namjenom
- maslinjaci
-  drugo poljoprivredno zemljište
- agrumi
-  postojeći drvored- zaštitno zelenilo
-  benzinska pumpa
-  separacija šljunka i kamena

-  magistralni put
-  asfaltni put II reda
-  postojeći nasuti put
-  vodene površine - kanal
-  objekat
-  temelj



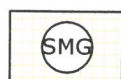
Detaljni urbanistički plan "Ulcinj polje" Karta br: 05 Plan namena površina



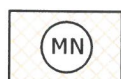
Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

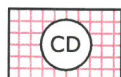
NAMJENA POVRŠINA



površine za stanovanje male gustine
do 120 stanovnika/ha..... 30.14 ha



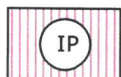
mjesovita namjena..... 30.36 ha



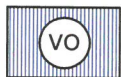
centralne djelatnosti..... 10.54 ha
(turistički objekti visoke kategorije)



škولstvo i socijalna zaštita..... 2.42 ha



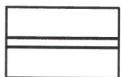
servisno - skladišna zona..... 9.36 ha



površine za vjerske objekte..... 0.62 ha

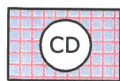


površine za pejzazno uređenje..... 1.80 ha



saobraćajna infrastruktura i slobodne površine..... 22.99 ha

ukupno **110.23 ha**



zona predviđena za urb. arh.
konkursno rešenje



nadzemne garaže



benzinska pumpa



granica zahvata



granica zone

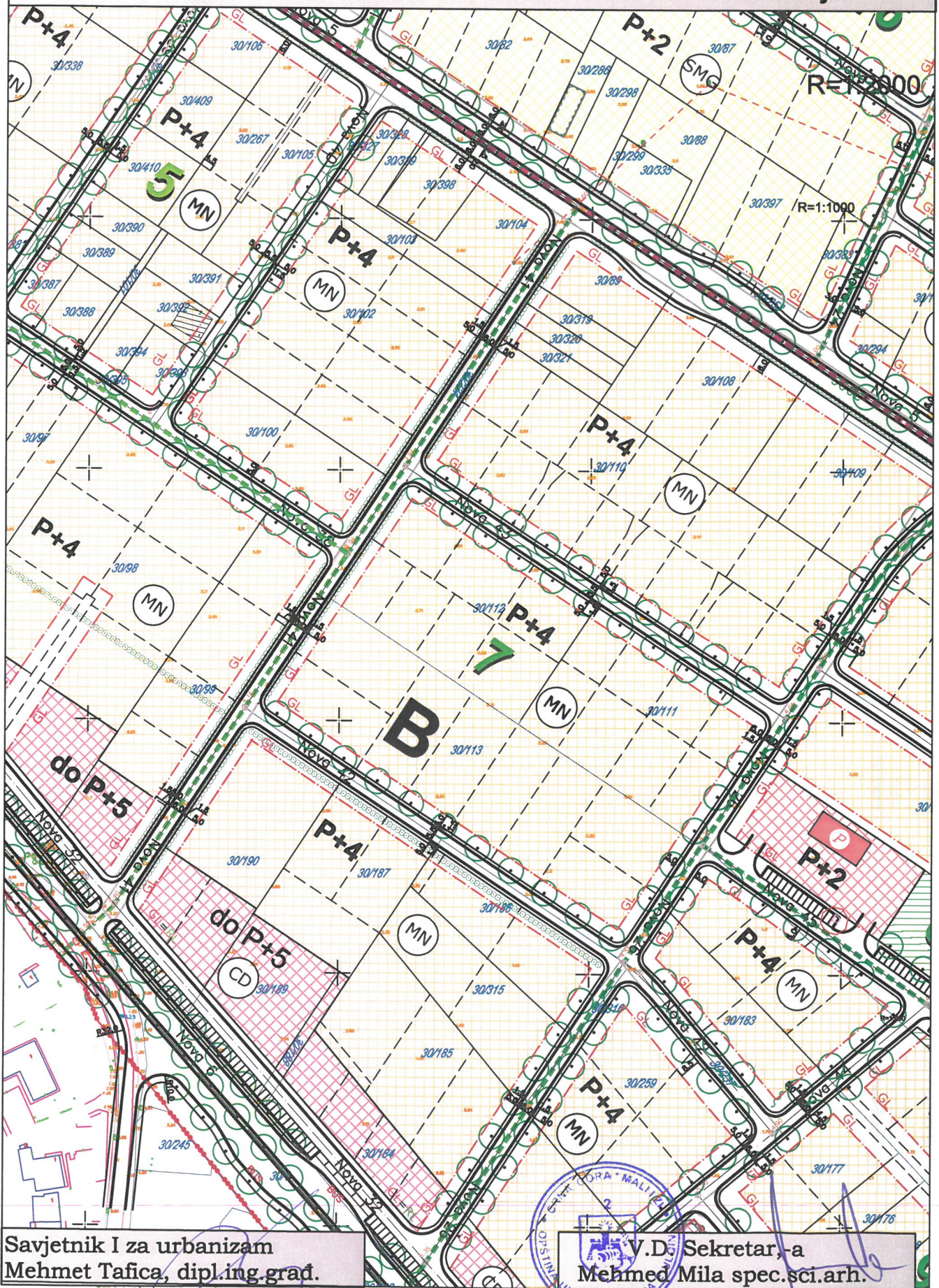
B

oznaka zone

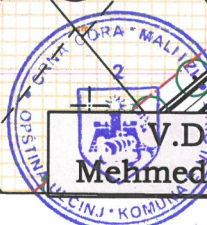


Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta br: 06 Urbanističko arhitektonsko oblikovanje



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.







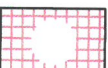


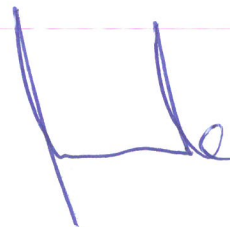
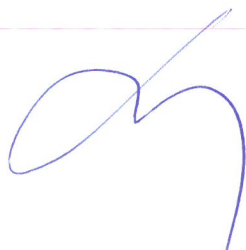
V.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA

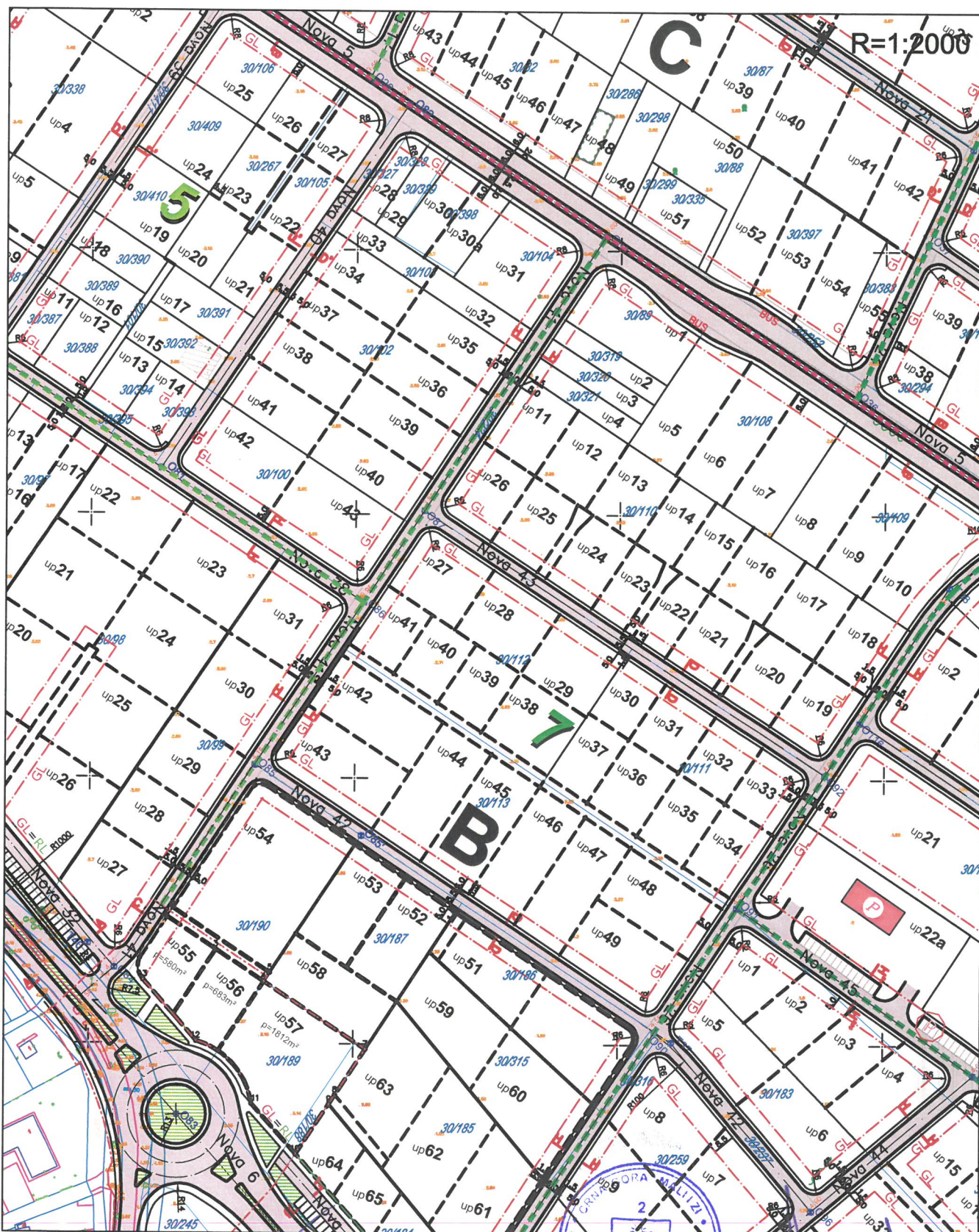
-  granica zahvata DUP-a
-  granica zone
- B** oznaka zone
- 4** oznaka podzone
-  građevinska linija
- P+5 maksimalna spratnost u bloku
-  uređene zelene površine

ZONE GRADNJE

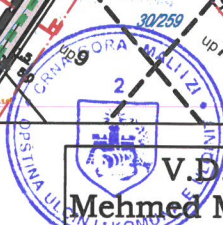
-  objekti za stanovanje
-  objekti mješovite najmene
-  objekti centralnih djelatnosti
(turistički objekti visoke kategorije)
-  objekti školstva i soc. zaštite
-  vjerski objekti
-  servisno-skladišni objekti
-  zona predviđena za urb. arh.
konkursno rešenje



Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "
Karta br: 07 Saobracaj,nivelacija,regulacija-sa izmjenom



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D.Sekretar,-a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

SAOBRAĆAJ, REGULACIJA I NIVELACIJA

ooo ooo o granica zahvata

..... granica zone

..... granica podzone

GL
----- gradjevinska linija

----- regulaciona linija

----- granica urb.parcele

----- granica kat.parcele

B

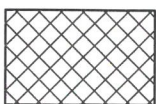
oznaka zone

oznaka podzone

30/113 broj kat.parcele

4.20
+

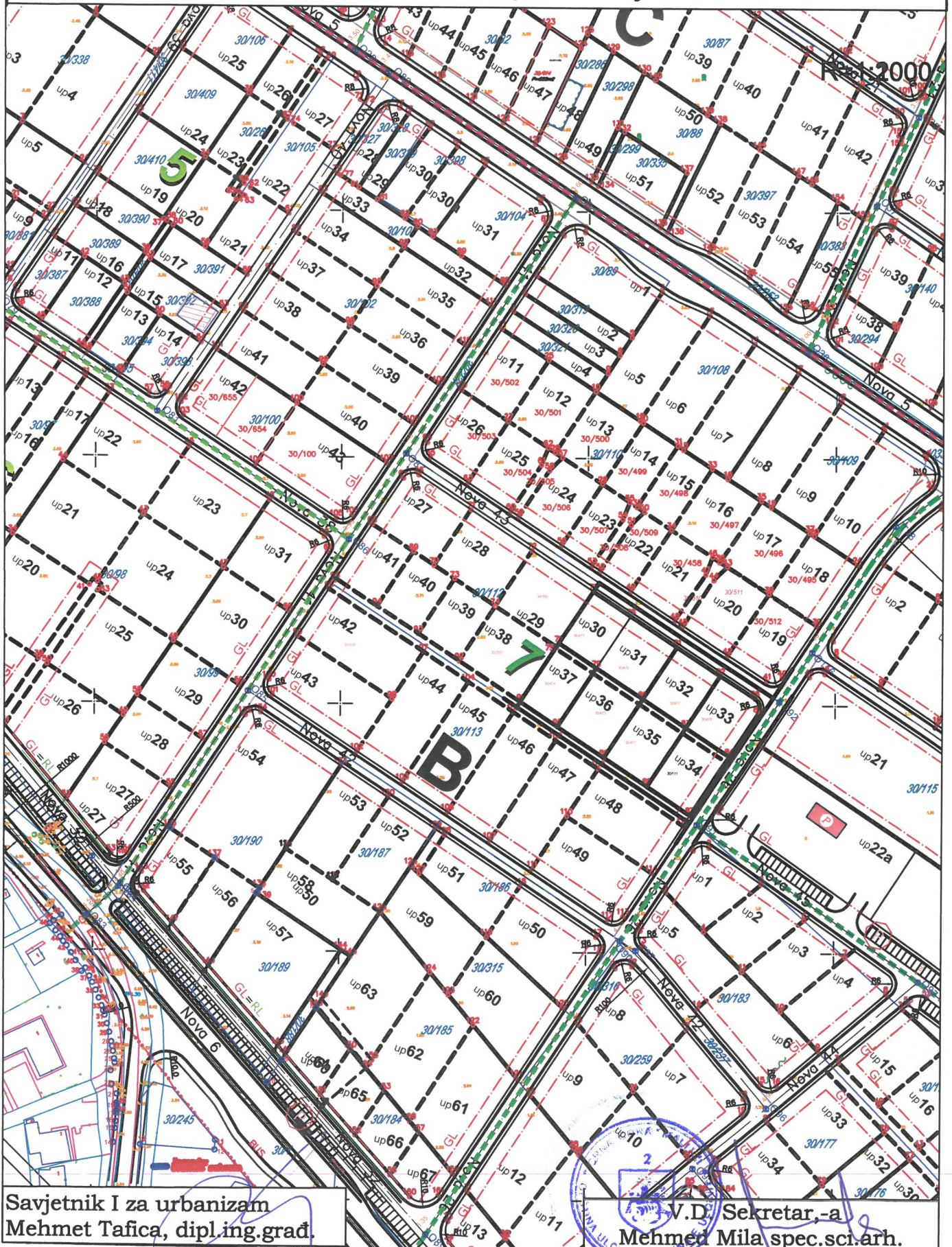
niveleta ulice



zona **A1** predviđena za urb. arh.
konkursno rešenje












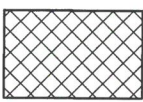
Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje" Karta br.08 Plan parcelacija

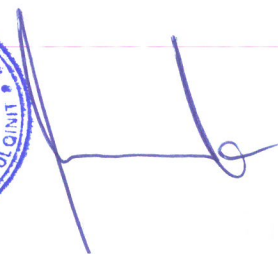
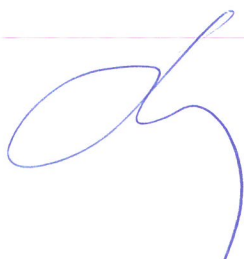


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

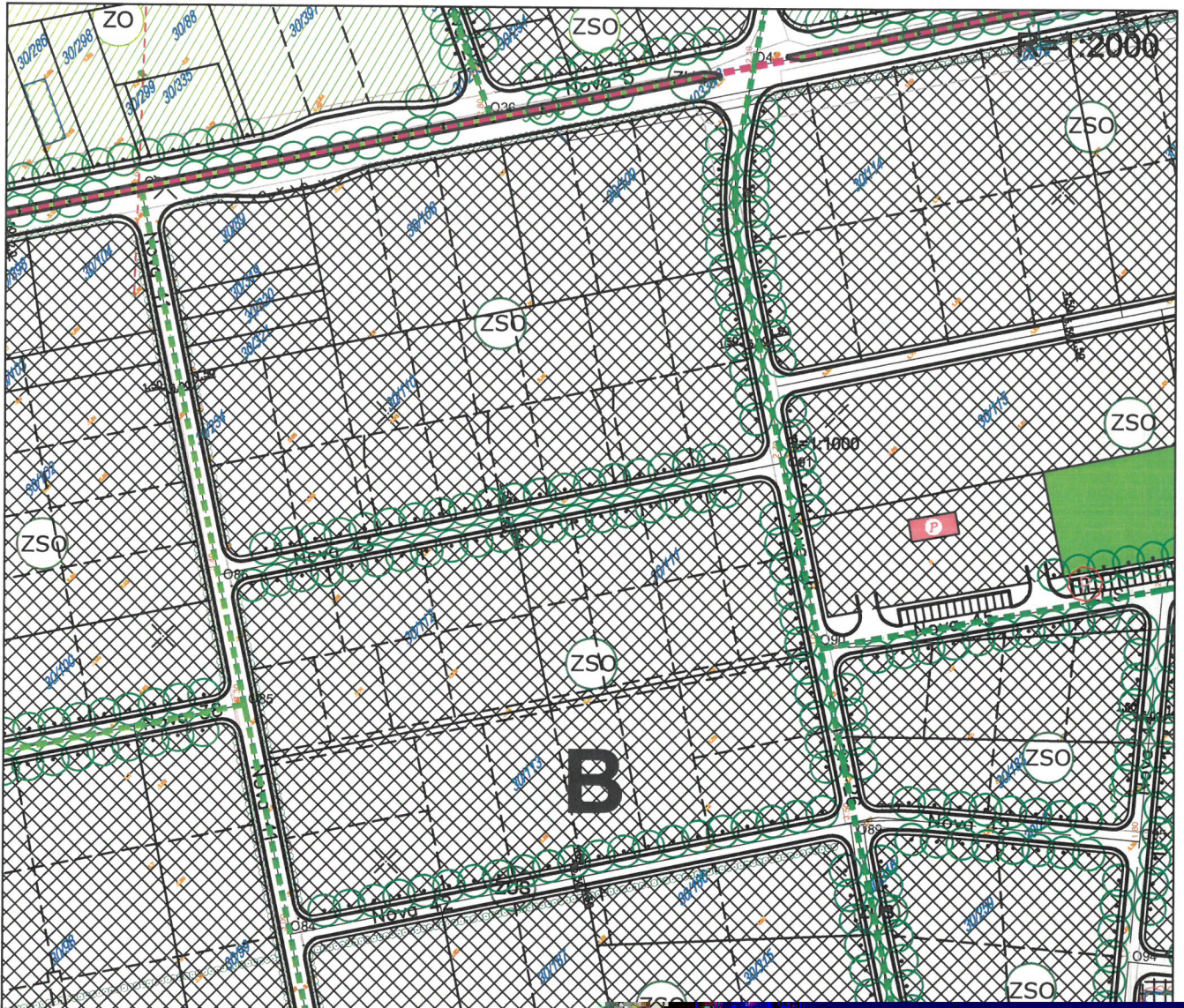
V.D. Sekretar,-a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

PARCELACIJA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  gradjevinska linija
-  regulaciona linija
-  granica urb.parcele
-  granica kat.parcele
-  oznaka zone
-  broj kat.parcele
-  niveleta ulice
-  zona **A1** predviđena za urb. arh. konkursno rešenje

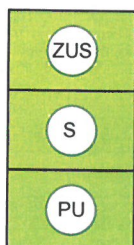


Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "
Karta br: 09 Pejsazna arhitektura

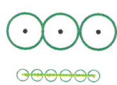


POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU

I Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

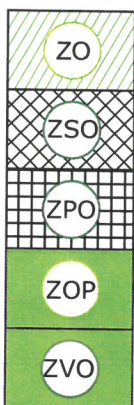


- Zelenilo uz saobraćajnice
- Skver-manje parkovske površine
- Povrsine za pejzazno uredjenje



- novoplanirani drvoredi
- postojeći vjetrozaštitni pojas

II Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO



- Zelenilo individualnih stambenih objekata SMG stanovanje-min. 60% zelenila
- Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila
- Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
- Zelenilo objekata prosvjete
- Zelenilo vjerskih objekata

III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS



- Zelenilo skladišta, stovarištva, servisa



granica zahvata



granica zone

B

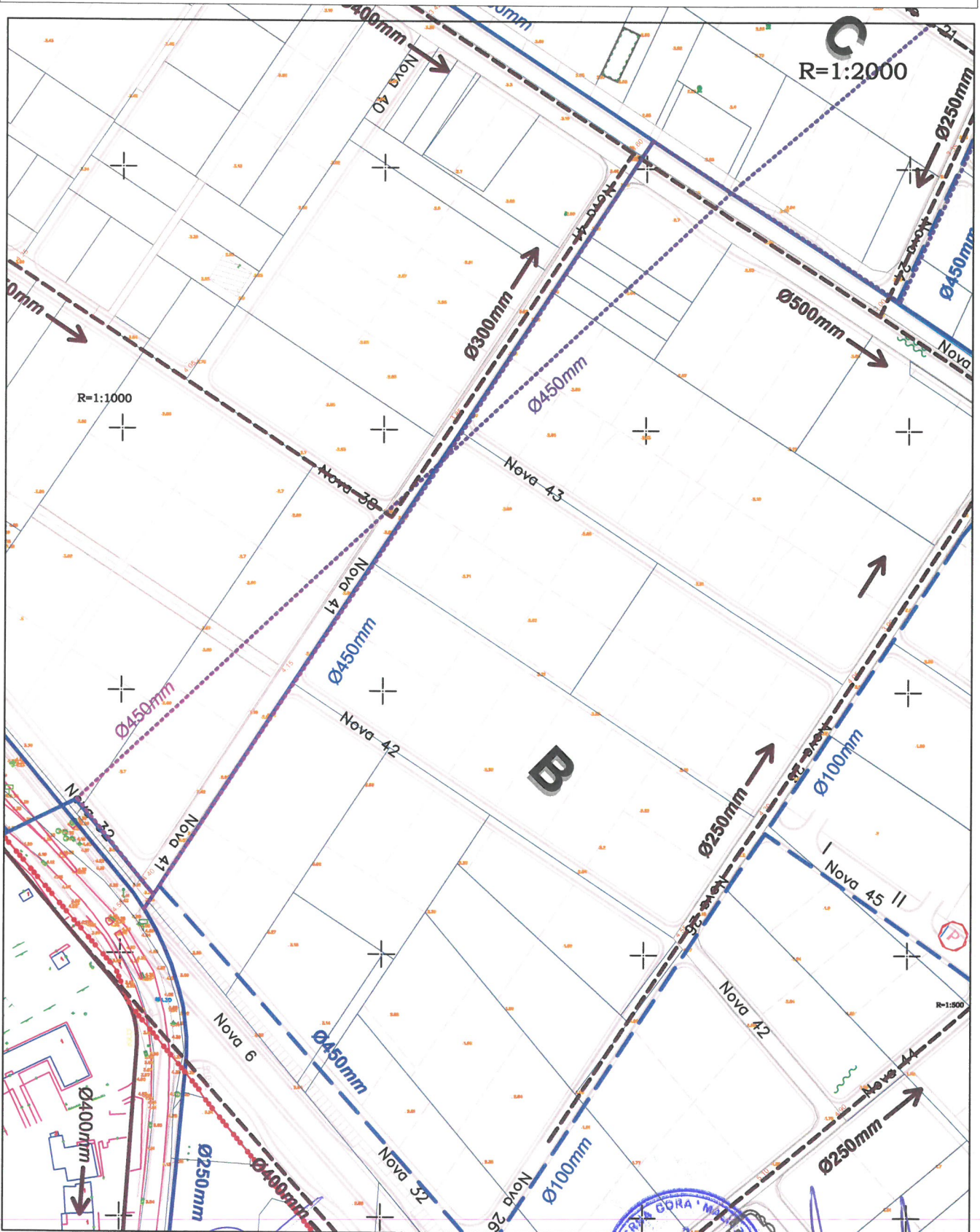
oznaka zone



zona predviđena za urb. arh. konkursno rešenje



Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje" Karta br.10 vodosnadbijevanje i fekalna kanalizacija



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

VODOVOD

×

- postojeci cjevovodi
- cjevovodi koji se ukidaju
- × - - - - - planirani cjevovod

FEKALNA KANALIZACIJA

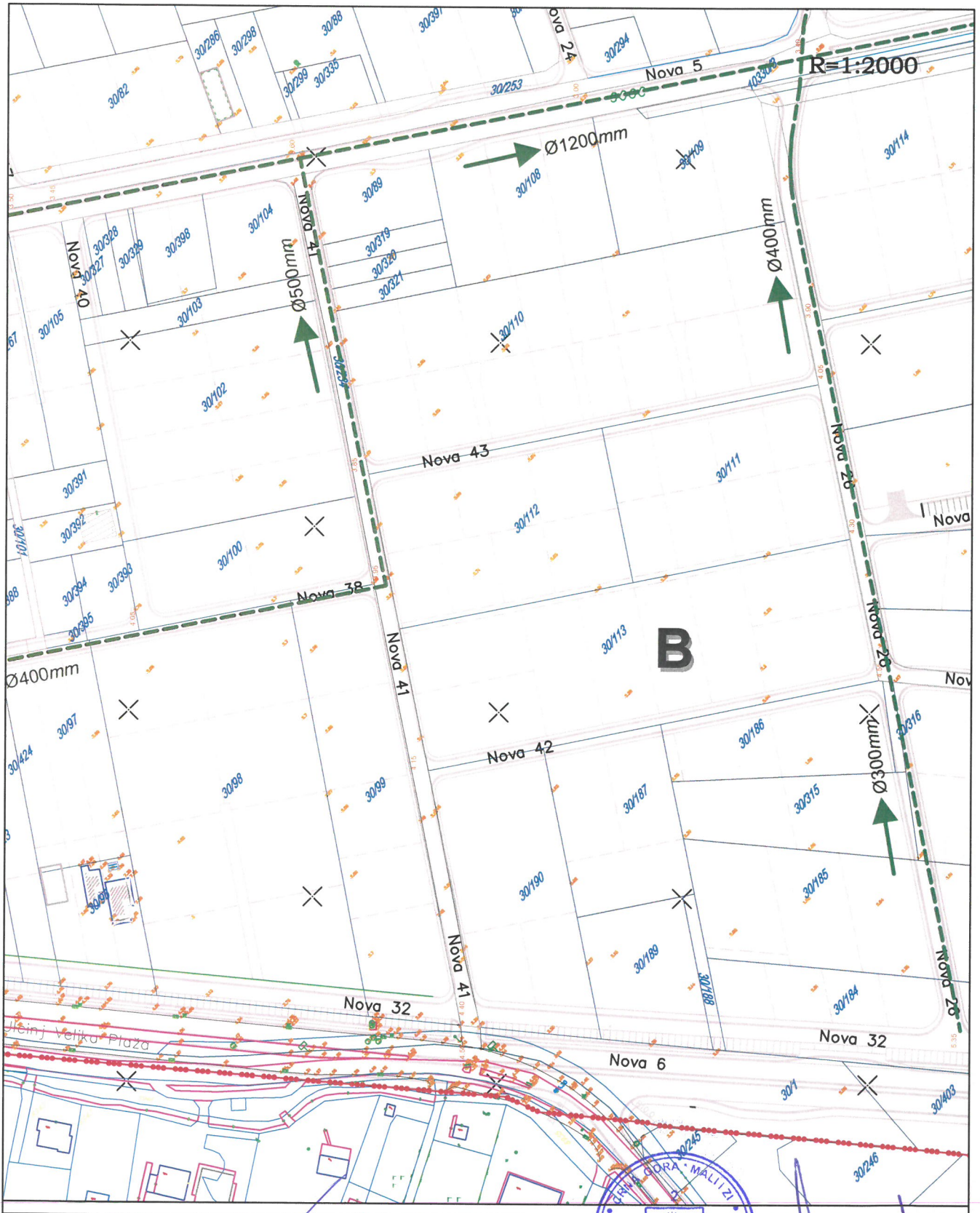
×

- postojeca kanalizacija
- postojeca kanalizacija koja se ukida
- × - - - - - planirana kanalizacija

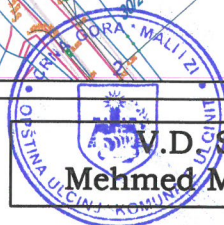


Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta br: 11 Atmosferska kanalizacija

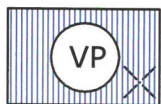


Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



M.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



B

oznaka zone



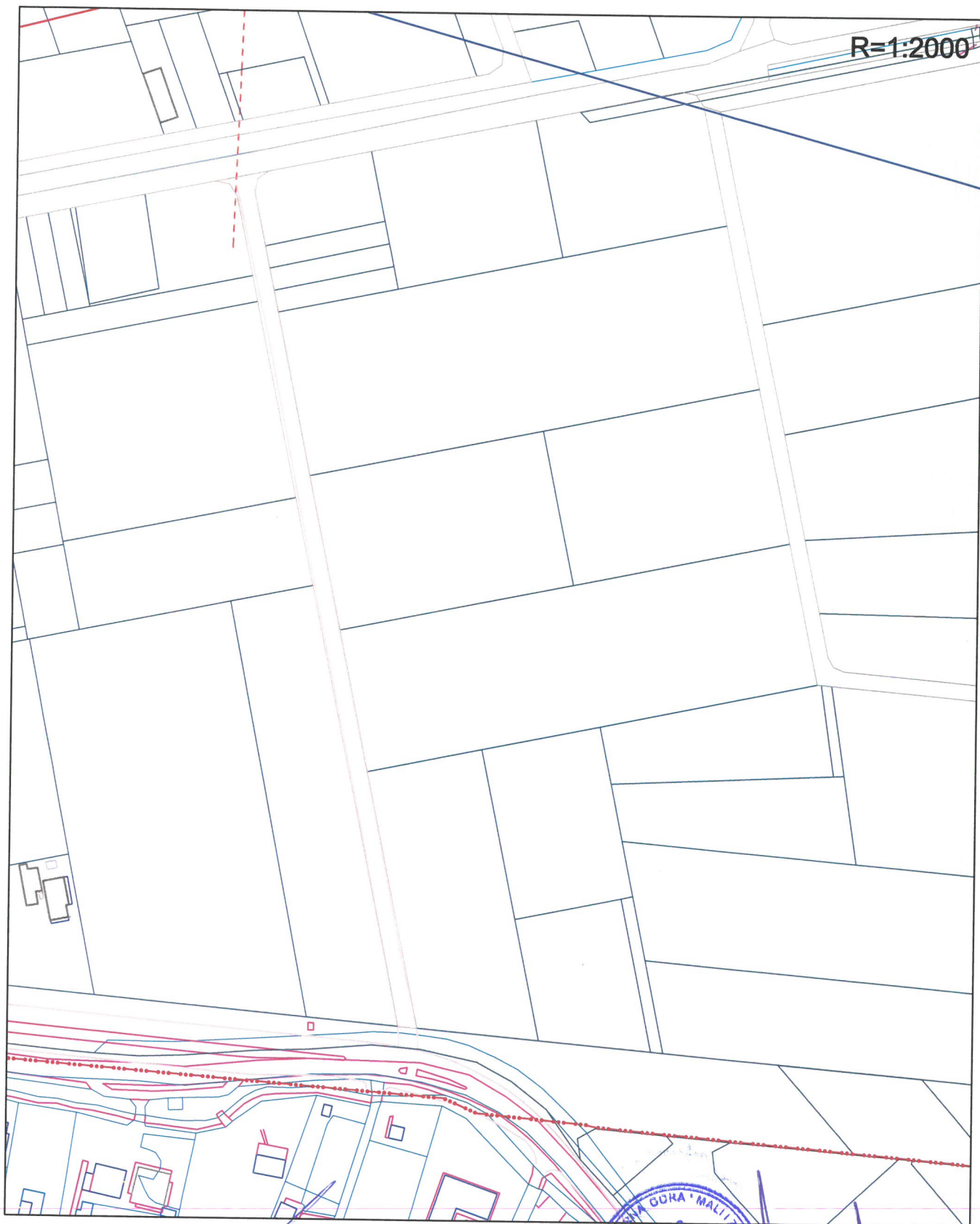
granica zahvata

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail.

Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "
Karta br: 12 Energetika-postojeće stanje



Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar,-a
Mehmed Mila spec.sci.arh.



ELEKTRONERGETIKA

POSTOJEĆE STANJE



TS 10/0,4 kV



35 kV DALEKOVOD



10 kV DALEKOVOD



10 kV KABLOVSKI VOD

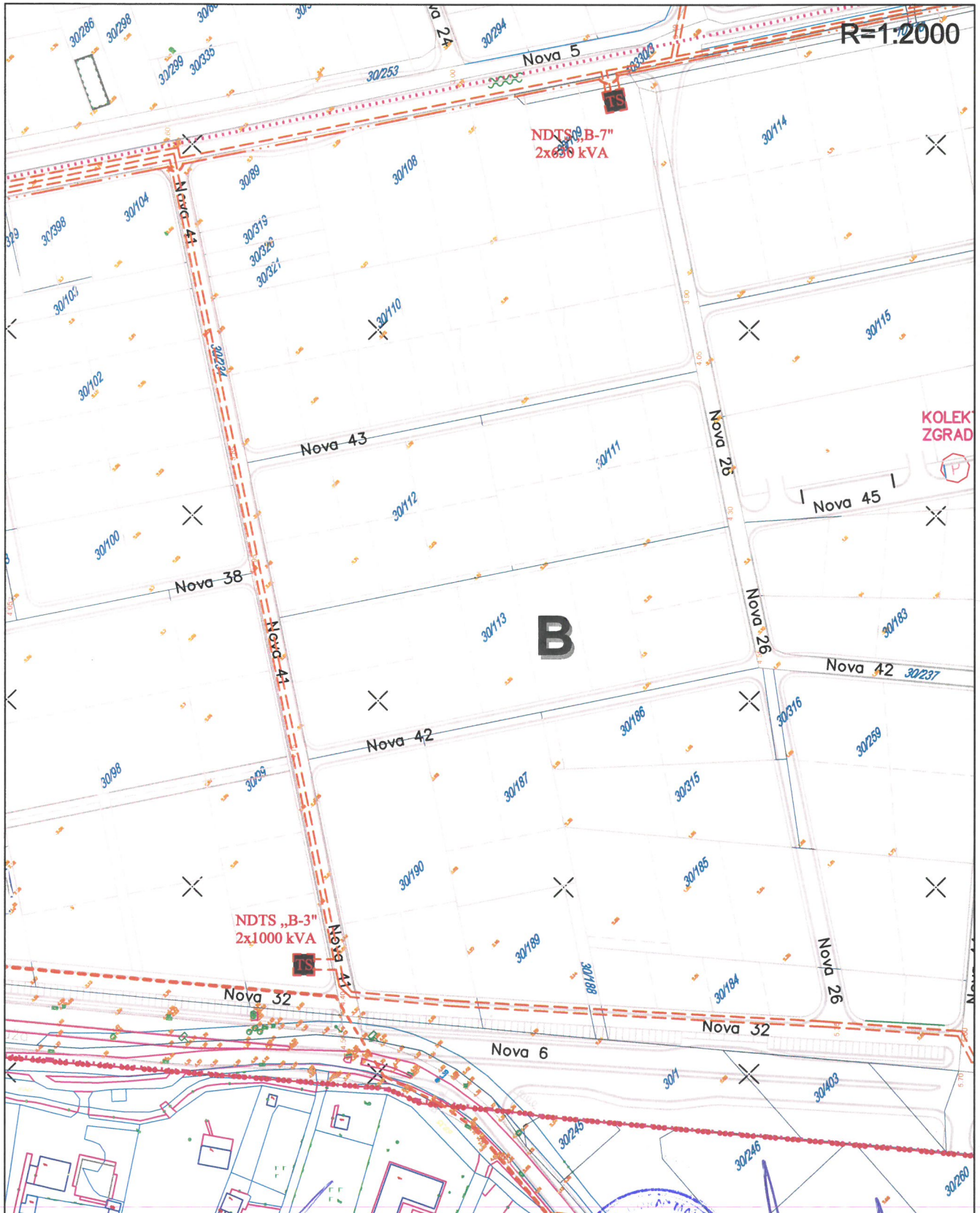


TS 10/0,4 kV



Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta br: 13 Elektroenergetika, planirano stanje



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V. D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec. sci. arh.



ELEKTROENERGETIKA

planirano stanje

TS

TS 10/0,4 kV (PLANIRANA)

TS

TS 10/0,4 kV (POSTOJEĆA)

35 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)

—————

10 kV DALEKOVOD (POSTOJEĆI)

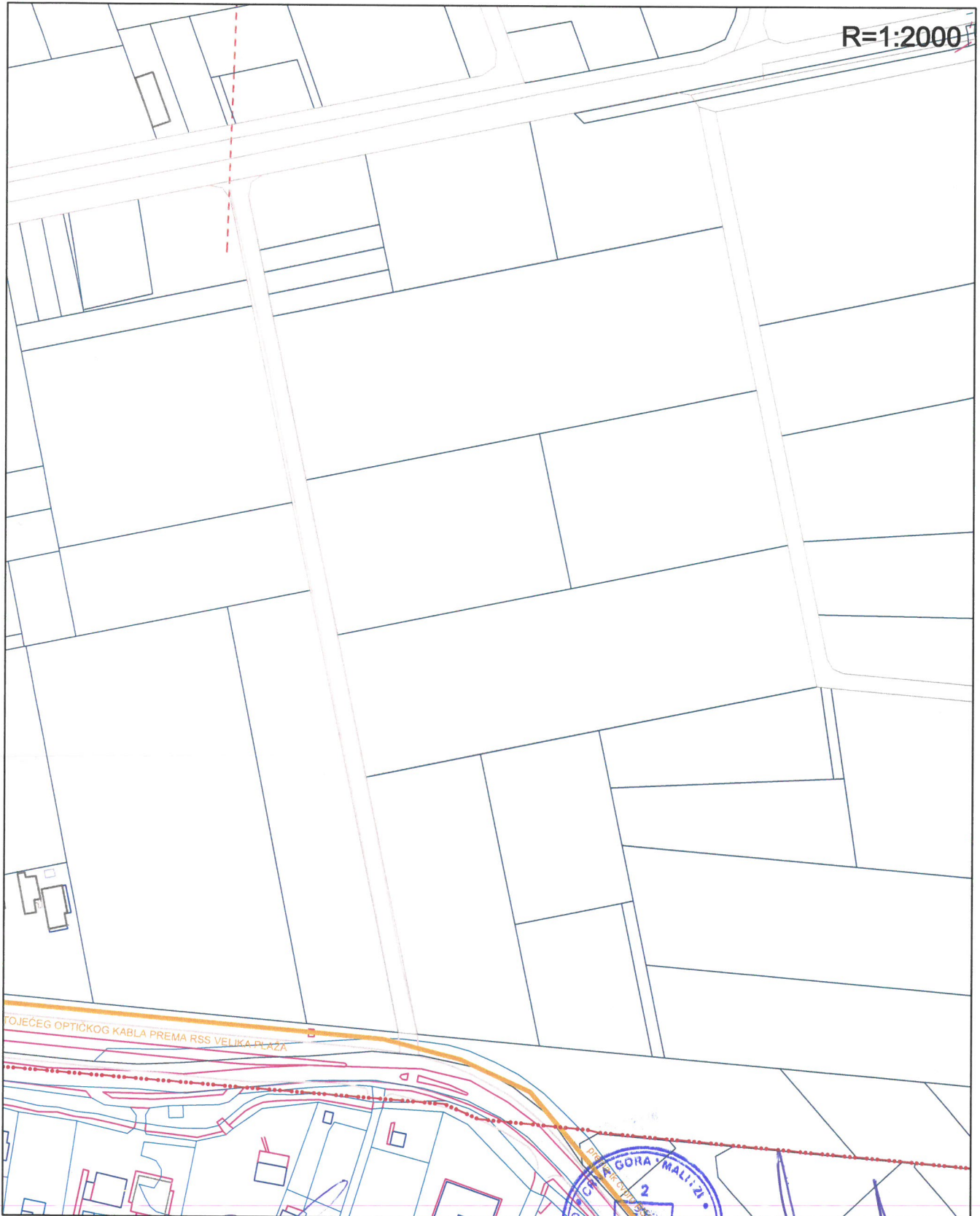
10 kV KABLOVSKI VOD (POSTOJEĆI)

10 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)



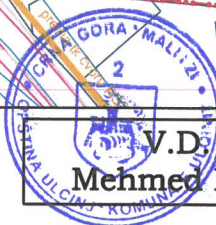
Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"
Karta br:14 Telekomunikacije-postojeće

R=1:2000



Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

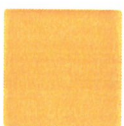


TELEKOMUNIKACIJE

POSTOJEĆE



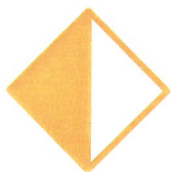
postojeci telekomunikacioni cvor



postojece telekomunikaciono okno



postojeca telekomunikaciona kanalizacija

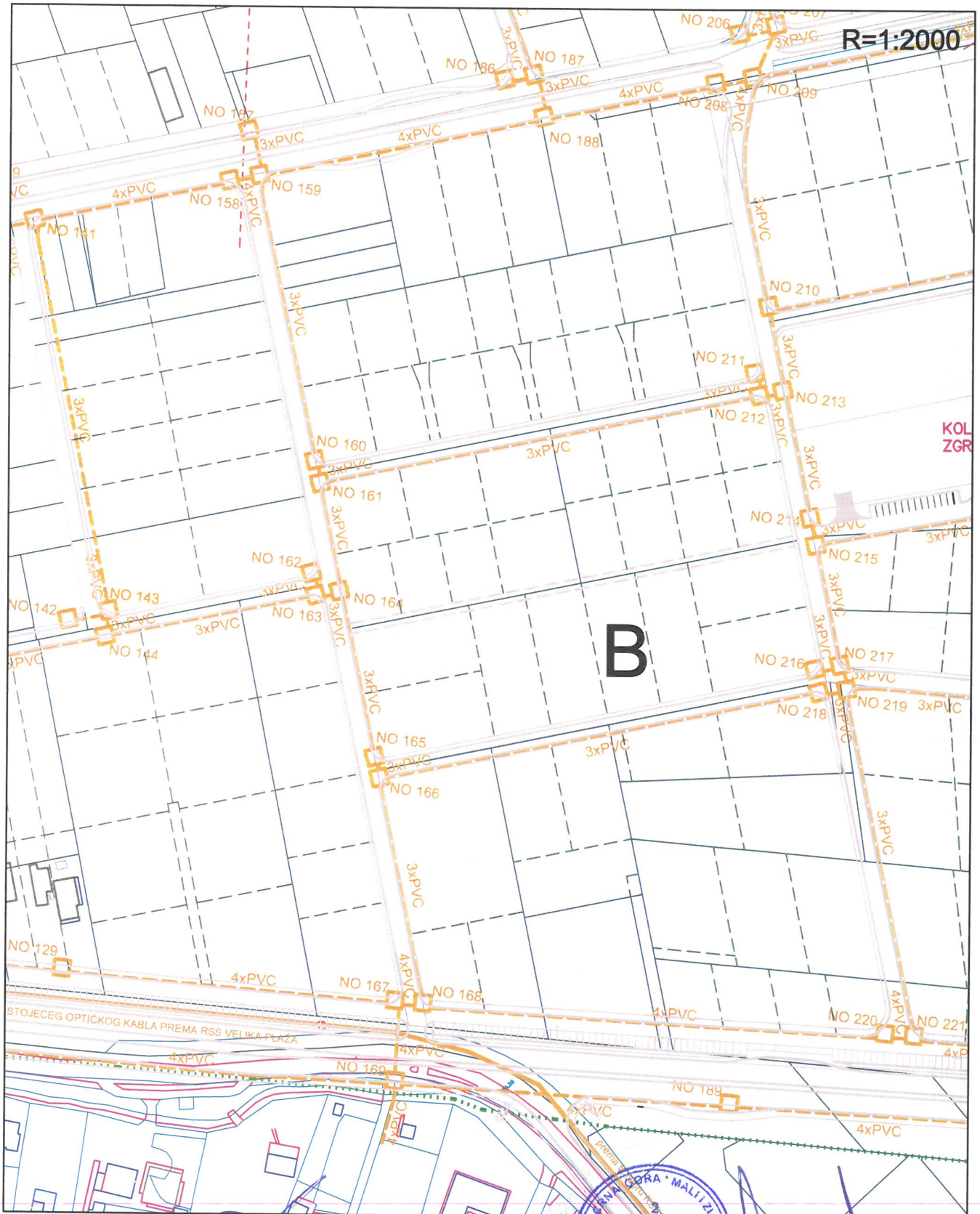


postojeci spoljasnji telekomunikacioni izvod



Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

Karta br: 15 Telekomunikacije-planirano



Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar,-a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

TELEKOMUNIKACIJE

PLANIRANO



postojeci telekomunikacioni cvor



postojece telekomunikaciono okno



postojeca telekomunikaciona kanalizacija



postojeci spoljasnji telekomunikacioni izvod



planirano telekomunikaciono okno



planirana telekomunikaciona kanalizacija

1, ..., NO 330

broj planiranog telekomunikacionog okna

(4,3,2)xPVC

broj PVC cijevi prečnika 110mm u
planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br./ Nr.06-56/20-2
Ulcinj / Ulqin, 24.01.2020.god./vj.

Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Primitjeno - Pranuat:	17.01.2020	
Orgjed - Njes Orgj:	Broj - Numer:	Pillog - Pasqenat Vitec - Vlera:
	05-22/4-20	

u.p.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

OVDJE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list Crne Gore" br.075/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl list RCG"; br.20/07, "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14 i 37/18), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta postupajući po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 05-22/4-20, zaveden kod ovog Sekretarijata pod broj 06-56/20 dana 20.01. 2020 god., daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje saobraćajnice "Nova 41", investitora Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta- Opština Ulcinj, u zahvatu DUP-a "Ulcinjско Polje", u Zonu B, Podzone 5,6 i 7, na dijelovima kat.par.br.30/234, 30/488, 30/515, 30/1, 30/190, 30/626, 30/113, 30/490, 30/110, 30/111, 30/455, 30/89, 30/104, 30/103, 30/656 i 30/99 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja za projekat izgradnje saobraćajnice "Nova 41" u zahvatu u zahvatu DUP-a "Ulcinjско Polje", u Zonu B, Podzone 5,6 i 7, na dijelovima kat. par. br.30/234, 30/488, 30/515, 30/1, 30/190, 30/626, 30/113, 30/490, 30/110, 30/111, 30/455, 30/89, 30/104, 30/103, 30/656 i 30/99 KO Ulcinj, investitora Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta - Opština Ulcinj.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja ("Sl.list RCG" br.20/07 i "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14, 52/16 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja (List I) i spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na živ. sred.(List II). Uvidom u spisak projekata, konstatuje se da izgradnja saobraćajnice ne spada u spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Na osnovu naprijed iznijetog, daje se mišljenje, da za pomenuti projekat nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Pripremio,
Tahir Tahiri,
Samostalni savjetnik
zaštite ambijenta





SEKRETAR,
Mustafa Gorana, dipl.maš.ing.

