

K

**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-1096/6-19  
Ulcinj / Ulqin, 19.11. 2019. god.

- 1. Bevenja Petar,**
- 2. Bevenja Radmila i**
- 3. Milovanović Marija**

**Ulcinj**

Ulcinjско polje, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1096/6-19 od 19.11.2019.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata mješovite namjene na urbanističkim parcelama br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“ u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju, Opština Ulcinj

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

**V.D. SEKRETAR-a,**  
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

**Dostravljeno:**

1 x Imenovanima

1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji

1 x Arhivi i

1 x U spise predmeta



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj</b>  <b>Sekretariati pèr planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</b></p> <p>Br./ Nr.:05-1096/6-19          Ulcinj / Ulqin, 19.11. 2019. god.</p>	<p><b>Crna Gora</b>  <b>Mali i Zi</b>  <b>OPŠTINA ULCINJ</b>  <b>KOMUNA E ULQINIT</b></p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 53 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.godine i „Sl.list CG“ br.44/18 i 63/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.08/18 od 31.12.2018.godine), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ( „Službeni list Crne Gore“ , br. 24/10 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.15/12), na zahtjev <b>Bevenja B. Petar i Milovanović Marija</b> broj 05-1096/19 od 10.10.2019. godine, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p><b>za izgradnju objekata mješovite namjene na urbanističkim parcelama br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“, koje čine dijelovi katastarskih parcela br.30/116 i 30/235 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju.</b></p>	
5	<p><b>PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b><i>Bevenja B. Petar i          Milovanović Marija</i></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Dijelovi katastarske parcele br. 30/116 KO Ulcinjsko polje, koja formira urbanističke parcele br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“, opisana kao drugo poljoprivredno zemljište - livade i na njoj nema izgrađenih objekata.          Karta br.4 – „Analiza postojećeg stanja“ u R=1/1000 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p><b>Namjena planiranih objekata na urbanističkim parcelama br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“, je: Mješovita namjena- MN (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansionima, poslovni sadržaji, garaže i dr..); grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.5 „Namjena površina“.</b></p>	
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>	
	<p>Prostor plana podjeljen je na zone, podzone i u okviru njih na urbanističke parcele koje su numerisane u svakoj podzoni.          Plan parcelacije dat je u skladu sa predloženom saobraćajnom matricom, a dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dvije ili više urbanističkih u skladu sa programima eventualnih investitora, ali uz poštovanje zadatih parametara i propisanih koeficijenata.</p> <p><b>Spojene urbanističke parcele br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“:</b>          Detaljnim urbanističkim planom „Ulcinjско polje“ od dijela katastarske parcele br. 30/116 sa lista nepokretnosti br.399 KO Ulcinjsko polje, 1/3 susvojina <i>Bevenja</i></p>	

*Petar, Bevenja Radmila i Milovanović Marija i od dijela katastarske parcele br. 30/235 sa lista nepokretnosti br.3 KO Ulcinjsko polje, 1/1 svojina Crne Gore raspolaganje Opština Ulcinj, formirane su urbanističke parcele br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“ ukupne površine od 4.463,00m<sup>2</sup>.*

Koordinate urbanističkih parcela date su u grafičkom prilogu.

Kordinatne tačke spojenih urbanističkih parcela:

16	6603587.99	4642462.28
17	6603611.15	4642497.03
18	6603636.38	4642534.89
19	6603657.74	4642520.78
21	6603609.33	4642448.17
22	6603630.69	4642434.05
23	6603653.85	4642468.80
24	6603679.10	4642506.70

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ( "Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju **spojene urbanističke parcele br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“**. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Granicu parcele ka ulici formira ulična regulacija - ivica trotoara ili ulični ivičnjak ukoliko sa te strane nije predviđen trotoar.

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Ulcinjnsko polje“, u okviru spojenih **urbanističkih parcela br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“**, planirana je izgradnja objekata mješovite namjene sa sledećim planskim pokazateljima:

#### Planski pokazatelji po zonama

Oznaka namjene	Namjena	Max. dozvoljena spratnost	Indeks izgrađenosti ( li )	Indeks zauzetost ( lz )
----------------	---------	---------------------------	----------------------------	-------------------------

#### Zona B

<b>MN</b>	<b>Mješovita namjena</b> (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansion, i dr....)	<b>do P+4</b>	<b>1,50</b>	<b>0,30</b>
-----------	---	---------------	-------------	-------------

#### Planski parametri;

urbanističke parcele (broj)/ zona (broj)/ podzona (broj)	<b>9, 10, 11 i 12. Zona B podzona 8</b>
Površina spojenih urbanističkih parcela ( m2)	<b>4.463,00</b>
max indeks zauzetosti	<b>0,30</b>
max površina pod objektom (m2)	<b>1.338,90</b>
max indeks izgradjenosti	<b>1,50</b>
max bruto građevinska površina ( m2)	<b>6.694,50</b>
max spratnost objekta	<b>Do P+4</b>
namjena	<b>Mješovita namjena</b> (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansion, i dr....)

**Max.bruto građevinska površina prizemlja je 1.338,90m<sup>2</sup> (indeks zauzeto. 0,30).**

**Max.bruto građevinska površina objekta 6.694,50m<sup>2</sup> (indeks izgrađenost. 1,50).**

Indeksi izgrađenosti odnose se na urbanističke parcele.

Max. dozvoljeni koeficijent za parcelu je max. koeficijent izgrađenosti, dok se spratnost reguliše u odnosu na ovaj koeficijent zauzetosti pa može biti i manja od max. dozvoljene.

**Gradnja podrumskih etaža je dozvoljena prema potrebama investitora i nije ograničena brojem.**

Ukoliko podrumске etaže objekta služe za obezbjeđenje posebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar urbanističke parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja njihove se površine ne računaju u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori) koje se obračunavaju za indeks izgrađenosti.

#### **Spratnost objekta**

Na urbanističkim parcelama **br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“** planom je definisana maksimalna spratnost do **P+4** (prizemlje i četiri sprata).

#### **Opšta pravila regulacije za kolektivne, stambeno poslovne i posl. objekte (zone A, B i C)**

- vertikalna regulacija – definisana je tabelarno maksimalna spratnost po zonama

- međusobna udaljenost objekata min 6.0m, odnosno polovina visine višeg objekta (mereno do strehe), ukoliko bočni zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje

- za parcele uže od 15.0 m formirati objekte u nizu ili dvojne objekte tj. u zoni slobodnostojećih objekata

- minimalno udaljenje objekta od međe (bočnih i zadnjih strana parcele) je 3.0m, u svim slučajevima kada bočni zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje, odnosno 1.5m ukoliko su na toj fasadi planirani samo otvori sa visokim parapetom (za pomoćne prostorije i stepeništa)

- visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena.

- što se vertikalne regulacije tiče, ulaze u objekte planirati sa prizemne etaže čija kota mora biti min 0.30m iznad kote nivelete javnog ili pristupnog puta, a max 0.80m iznad kote nivelete.

- ovo se ne odnosi samo na zonu "B1" uz bulevar ka Velikoj plaži, gde kota prizemlja može biti i na 0.05m iznad kote trotoara

- u slučajevima kada je u prizemnoj etaži objekta sadržaj nestambene namjene (poslovanje i servisi dnevnih potreba) uz bulevar ka Velikoj plaži, denivelacija u odnosu na trotoar savladava se unutar objekta

#### **Postavljanje objekata na parceli**

Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom saobraćajnom matricom i tipovima objekata (definisanim kroz namjenu površina) a uz poštovanje osnovnih parametara i koeficijenata datih za svaku zonu i podzonu.

#### **Orijentacija objekata**

Pri postavljanju objekata na teren težiti postizanju kvalitetne insolacije, koristeći maksimalno postojeću morfologiju terena, uz uslov da se većini objekata obezbedi kolski prilaz, odnosno kolski prilaz parceli, i da se međusobnim rastojanjem ne ugroze uslovi za kvalitetnu insolaciju objekta na susjednoj parceli.

Postojeći padovi terena i neopterećenost lokacije izgrađenim objektima pružaju dobre uslove za ostvarivanje kvalitetnih vizura sa slobodnostojećim objektima i objektima u prekinutim nizovima uz uklapanje u datu saobraćajnu matricu.

**Krov objekta:** Krovovi mogu biti dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji.

7.3.

#### **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

##### **Regulacija i nivelacija sa osnovama za preparcelaciju**

Grafičkim prilogom na karti br.8. „Parcelacija“, dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

### **Regulacija i nivelacija**

Regulaciona linija na dijelu gdje se urbanističke parcele graniče sa javnom površinom prikazana je koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu na karti br.8. „Parcelacija“.

Kordinatne tačke regulacione linije:

16	6603587.99	4642462.28
18	6603636.38	4642534.89
19	6603657.74	4642520.78
21	6603609.33	4642448.17
22	6603630.69	4642434.05
24	6603679.10	4642506.70

Kordinatne tačke građevinske linije:

A	6603633.03	4642529.84
B	6603675.75	4642501.67
C	6603632.48	4642436.76
D	6603589.80	4642464.97

Gabarit objekta definisan je datim tipovima gradnje i propisanim koeficijentima za zonu i podzonu, a njegova dispozicija će se definisati uz poštovanje građevinske linije prema ulici i osnovnih urbanističko tehničkih uslova.

Vertikalna regulacija objekta data je u prilogu Urbanističko tehničkih uslova, grafički i tekstualno.

8

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

#### **Konstrukcija objekata**

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja inače pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti (max 9o MKS) i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Pri projektovanju težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih skeletnih armiranobetonskih sistema zbog male krutosti i velike horizontalne pomerljivosti, već panelnog sistema sa armirano betonskim platnima u najmanje 2 ortogonalna pravca ili masivnog sistema gradnje.

Međuspratne tavanice raditi kao pune armiranobetonske ploče ili polumontažne sa dodatom armaturom u ploči.

**Za potrebe projektovanja (glavne i izvođačke projekte) izraditi geomehaničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji će definisati inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke karakteristike terena u skladu sa propisima.**

#### **Seizmičke karakteristike**

Seizmološke karakteristike ukazuju na izrazito visok stepen seizmičnosti ovog prostora , IX° MKS .

Prema karti Podobnosti terena za gradnju iz GUP-a Ulcinj, ovaj prostor spada u „uslovno povoljne terene“.

*Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karateristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.*

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosti rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i

	<p>spašavanja (Sl.list CG", broj 26/10, 40/2011, i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ", broj 20/7i i 23/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ", broj 24/71 i 26/71).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (Sl.list CG, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisne mjere zaštite na radu u skladu sa tehološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p><b>Smjernice za zaštitu životne okoline</b></p> <p>U skladu sa principima održivog razvoja kroz planiranje i smjernice za sprovođenje plana treba respektovati osnovne mjere zaštite životne sredine i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaštita i unaprjeđenje prirodne sredine,</li> <li>- Zaštita i unaprjeđenje čovjekove okoline,</li> <li>- Zaštita od trustnih udara,</li> <li>- Smjernice za primjenu principa energetske efikasnosti,</li> <li>- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda.</li> </ul> <p>Opšti cilj je podizanje ekoloških kriterijuma na viši nivo, kako u pogledu kvaliteta vazduha i zemljišta, tako i očuvanja prirodnih vrijednosti i prepoznatljivog identiteta prostora i sistema i praksa zaštite životne sredine treba da se zasnivaju na principu prevencije (sprečavanja) zagađivanja.</p> <p>Akt o davanju ekološke saglasnosti na osnovu izvršene procjene uticaja na životnu sredinu sadrži propisane mjere zaštite životne sredine.</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ( Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g), Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Smjernice za pejzažno uređenje</b></p> <p><b>Zelene i slobodne površine stanovanja, poslovanja i turizma-</b> predviđa se u zoni B, na mjestu bivšeg agrumara. Naime, i pored vidne zapuštenosti, degradacije i opšteg lošeg stanja agrumara intervencije za izgradnju objekata u ovoj zoni predviđaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje,</li> <li>- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;</li> <li>- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,</li> <li>- max. sačuvati i uklopiti zdrava stabla agruma i vjetrozaštitne pojaseve čempresa,</li> <li>- forsirati linearnu sadnju u okviru urb. parcela u pravcu pružanja saobraćajnica (prema grafičkom prilogu) i prema susjednim parcelama u slučaju različite namjene,</li> <li>- intervencije na vjetrozaštitnom pojasu, nakon taksacije koja će utvrditi zdravstveno stanje, dekorativnost, kondiciju i td., moguće su samo na mjestima gdje je negativna ocjena jedinki. U slučajevima izrazito pozitivne ocjene pojasa uklanjanje pojedinačnih stabala je dozvoljeno samo radi obezbjedjena prilaza urb. parcelama ili</li> </ul>

	<p>radi lociranja objekta (presadivanje odraslih stabala čempresa sa biološkog i ekonomskog aspekta je neopravdano),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u kompozicionom smislu glavni ulaz u objekat treba da bude izrazito dekorativan, dok je u pročelju dozvoljen i voćnjak, povrtnjak itd.,</li> <li>- min. 40% urb. parcele-okućnice treba da čini zelenilo, dok 20% može biti parterno izgrađeno (staze, platoi, parking itd.),</li> <li>- za turističke objekte, u zavisnosti od kategorije, neophodno je obezbjediti:</li> <li>- za objekte sa 2*- 30m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po gostu,</li> <li>- za objekte sa 3*- 60m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po gostu,</li> <li>- za objekte sa 4*-80m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po gostu</li> <li>- za objekte sa 5*-100m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po gostu</li> <li>- u okviru objekata turizma i stanovanja moguće je i izgradnja pomoćnih objekata i bazena,</li> <li>- staze i platoe izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,</li> <li>- ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,</li> <li>- ogradni zid mora biti od prirodnih materijala – kamena, živica,</li> <li>- revitalizovati drenažne sisteme, ali i obezbjediti sisteme za navodnjavanje navedenih površina.</li> </ul>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p><b>Režim zaštite kulturne baštine</b>  U zoni zahvata plana nijesu evidentirani objekti od značaja za kulturnu baštinu Ulcinja, tako da što se ovog aspekta tiče nema ograničenja u formiranju vizuelnog identiteta prostora.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p><b>Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti</b>  Projektovanje i izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmeten pristup i kretanje zajedničkim prostorijama.  Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbjedi jednostavno prilagođavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.  Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
16.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  Pojedinačna urbanistička parcela može realizovati i u više faza u skladu sa programom investitora ali tako da se u svakoj fazi obezbjedi potreban broj parking mjesta i ostalih komplementarnih sadržaja i da se izgradnja na pojedinačnoj</p>

	urbanističkoj parceli definiše u skladu sa programskim odrednicama i koeficijentima datim ovim planom.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 ( II dopunjeno izdanje),</li> <li>- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta,</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja,</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b><u>Telekomunikaciona mreža:</u></b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13),</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;</li> </ul>



18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	U skladu sa članom 7 stav 1 tačka 18 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 42/94 i 26/07 i („Sl.list CG“, br.28/11 i 42/11) detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u kojima se skuplja veći broj lica (pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane), fakulteta, instituta, škola, predškolskih ustanova, bolnica, stadiona, hotela, <b>poslovnih i stambenih objekata površine preko 1000m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža</b> , autobuskih i željezničkih stanica. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 stav 1 tačka 18 Zakona, izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznake urbanističkih parcela	<b>9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“</b>
	Površina spojenih urbanističkih parcela(m <sup>2</sup> )	<b>4.463,00</b>
	Maksimalni indeks zauzetosti	<b>0,30</b>
	Max. Površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	<b>1.338,90</b>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	<b>1,50</b>
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>6.694,50</b>
	Maksimalna spratnost objekata	<b>do P+4</b>
	Namjena	<b>Mješovita namjena (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansion, i dr....)</b>
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Prostor za parkiranje vozila obezbjediti na urbanističkoj parceli ili u podzemnim ili nadzemnim etažama objekata ili posebnim objektima garaža.</p> <p>Obezbjediti min. 1.1 parking mjesta po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta.</p> <p>Saobraćajna matrica planirana je tako da se obezbjedi kolski prilaz svim planiranim urbanističkim parcelama, uz maksimalno poštovanje postojeće vlasničke strukture definisane kroz katastarsku parcelaciju.</p>
		<p><b>Mjere za urbanističko-arhitektonsko oblikovanje prostora</b></p> <p>Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p>

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.</p> <p>Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka.</p> <p>Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.</p> <p>Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijedr ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zor</p> <p><b>Materijalizacija objekata</b></p> <p>Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd.</p> <p>U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takođe i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli.</p> <p>Prilikom odabira materijala za obradu fasada voditi računa o ekološkim principima gradnje uz odabir materijala koji imaju dobra termoizolaciona svojstva radi uštede energije za grijanje i vjetrenje objekata.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p><b>Kriterijumi za primjenu energetske efikasnosti</b></p> <p>U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz projektovanje i gradnju objekata sljedeće bitne elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.</li> <li>- Aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.</li> <li>- U odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede anergije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.</li> </ul>

### OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijском organu u skladu sa člamon 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

























Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> 1 x Podnosiocima zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x Arhivi i 1 x U spise predmeta .	
22	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sam. savjetnik I za urbanizam,</b> <b>Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.</b>   <b>potpis</b>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>V.D. SEKRETAR-a,</b> <b>Mehmed Mila, spec.sci.arh.</b>
24		 <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
25	<b>PRILOZI</b>	
	1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta  2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom  3. List nepokretnosti sa kopijom plana	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjsko polje" u Ulcinju u R=1/1000 .  2. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10. 2017.god.), nadležnim organima, dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata mješovite namjene na urbanističkim parcelama br. 9, 10, 11 i 12 u zoni „B“, podzoni „8“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjsko polje", i to: - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-1096/2-19 od 06.11.2019. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - 2 x Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta), dopis broj 05-1096/3-19 i 05-1096/4-19 od 06.11.2019. godine (saobraćajni uslovi i mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu) i - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-1096/5-19 od 06.11.2019. godine (vodni uslovi).

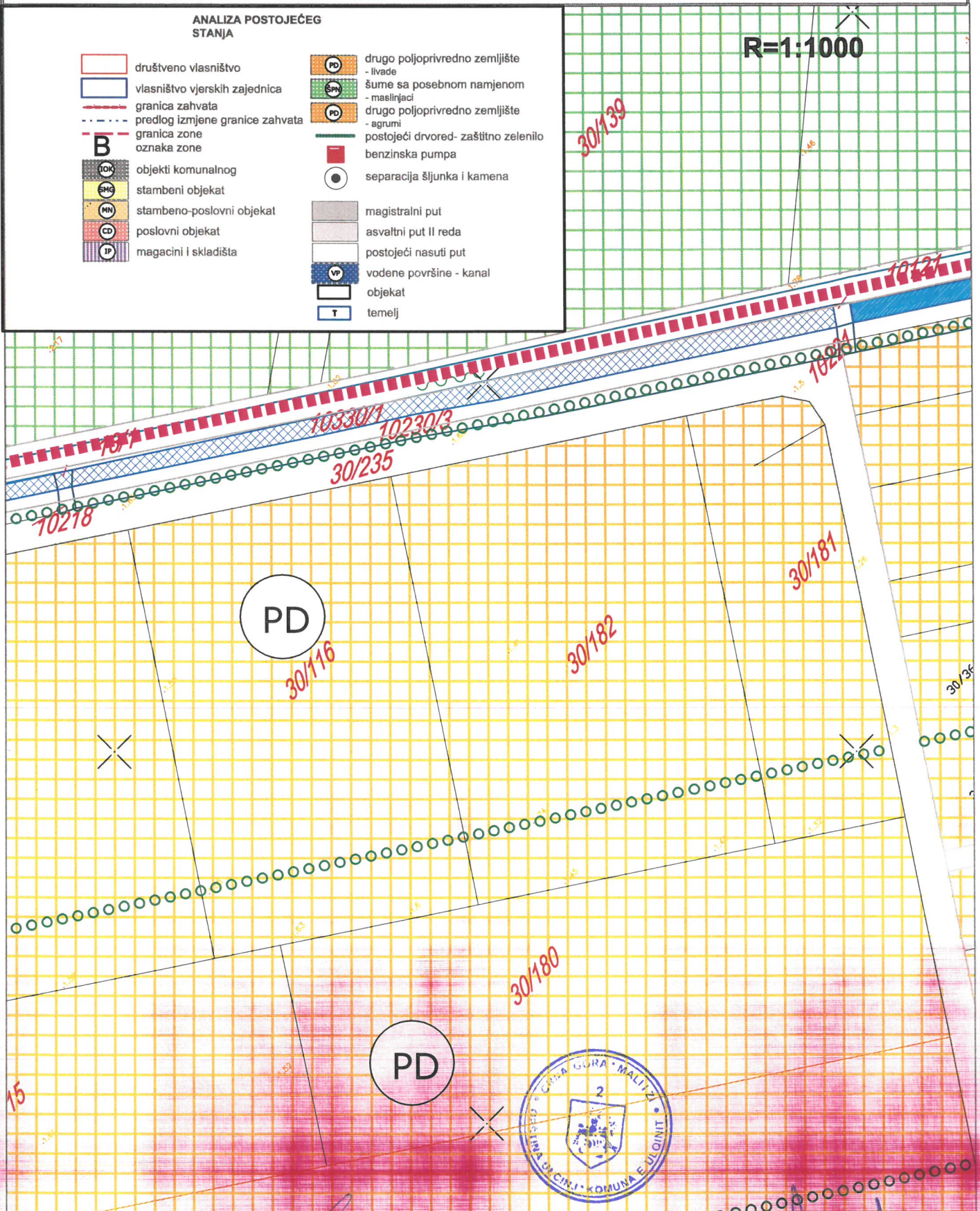
# Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "

## Karta 04. Analiza postojećeg stanja

### ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

	društveno vlasništvo		drugo poljoprivredno zemljište - livade
	vlasništvo vjerskih zajednica		šume sa posebnom namjenom - maslinjaci
	granica zahvata		drugo poljoprivredno zemljište - agrumi
	predlog izmjene granice zahvata		postojeći drvored- zaštitno zelenilo
	granica zone		benzinska pumpa
	oznaka zone		separacija šljunka i kamena
			magistralni put
	objekti komunalnog		asfaltni put II reda
	stambeni objekat		postojeći nasuti put
	stambeno-poslovni objekat		vodene površine - kanal
	poslovni objekat		objekat
	magacini i skladišta		temelj

R=1:1000












Savjetnik I za urbanizam  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



VD Sekretar, a  
 Mehmed Mila spec.sci.arh.

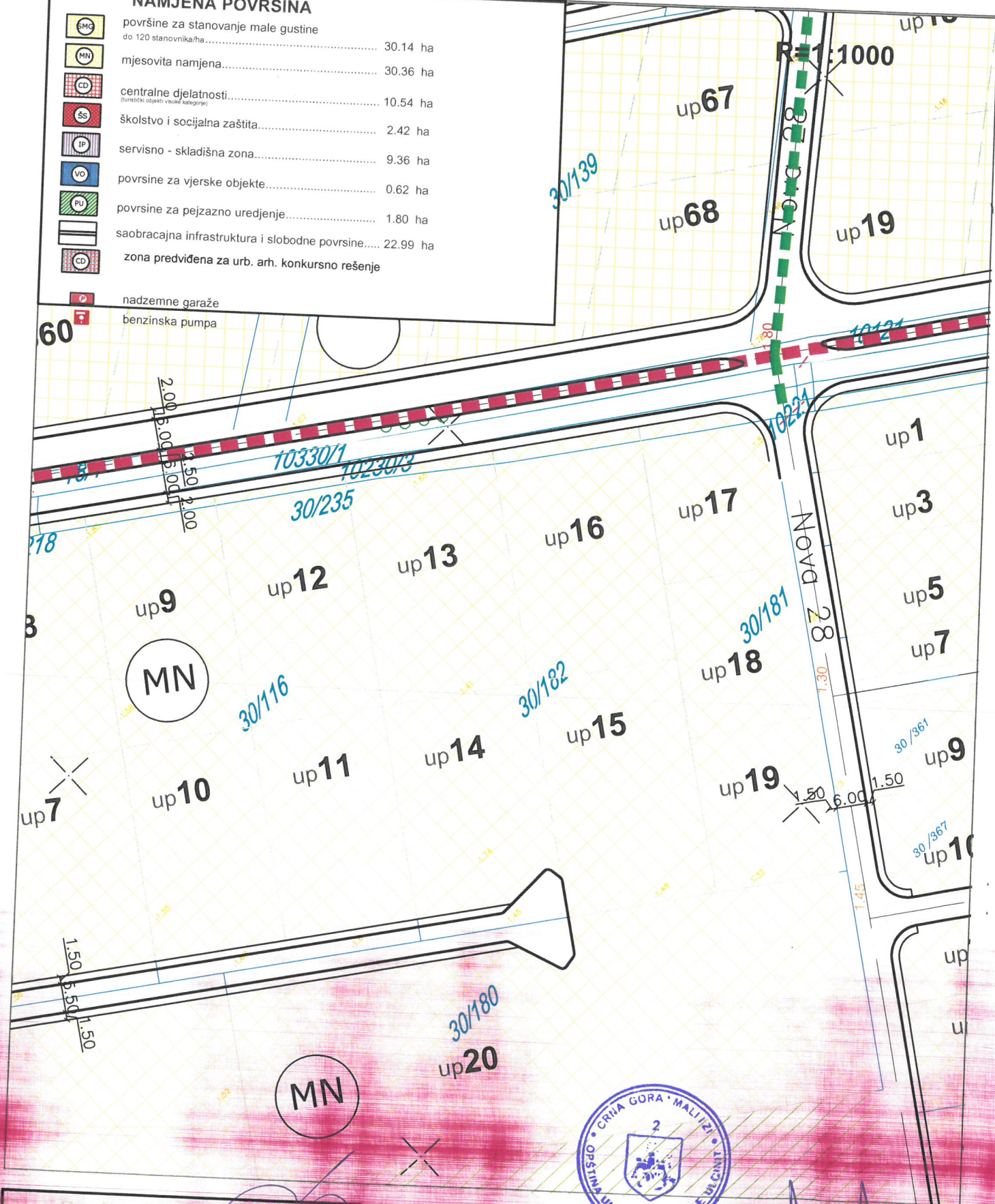
# Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

## Karta 05. Plan namena površina

### NAMJENA POVRŠINA

	površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.....	30.14 ha
	mjesovita namjena.....	30.36 ha
	centralne djelatnosti..... <small>(turistički objekti visoke kategorije)</small>	10.54 ha
	škولstvo i socijalna zaštita.....	2.42 ha
	servisno - skladišna zona.....	9.36 ha
	površine za vjerske objekte.....	0.62 ha
	površine za pejzazno uređenje.....	1.80 ha
	saobraćajna infrastruktura i slobodne površine.....	22.99 ha
	zona predviđena za urb. arh. konkursno rešenje	

-  nadzemne garaže
-  benzinska pumpa



Savjetnik J...  
 Mehmed Mila, dipl. ing. grad.



VD Sekretar, a  
 Mehmed Mila, spec. sci. arh.

# Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

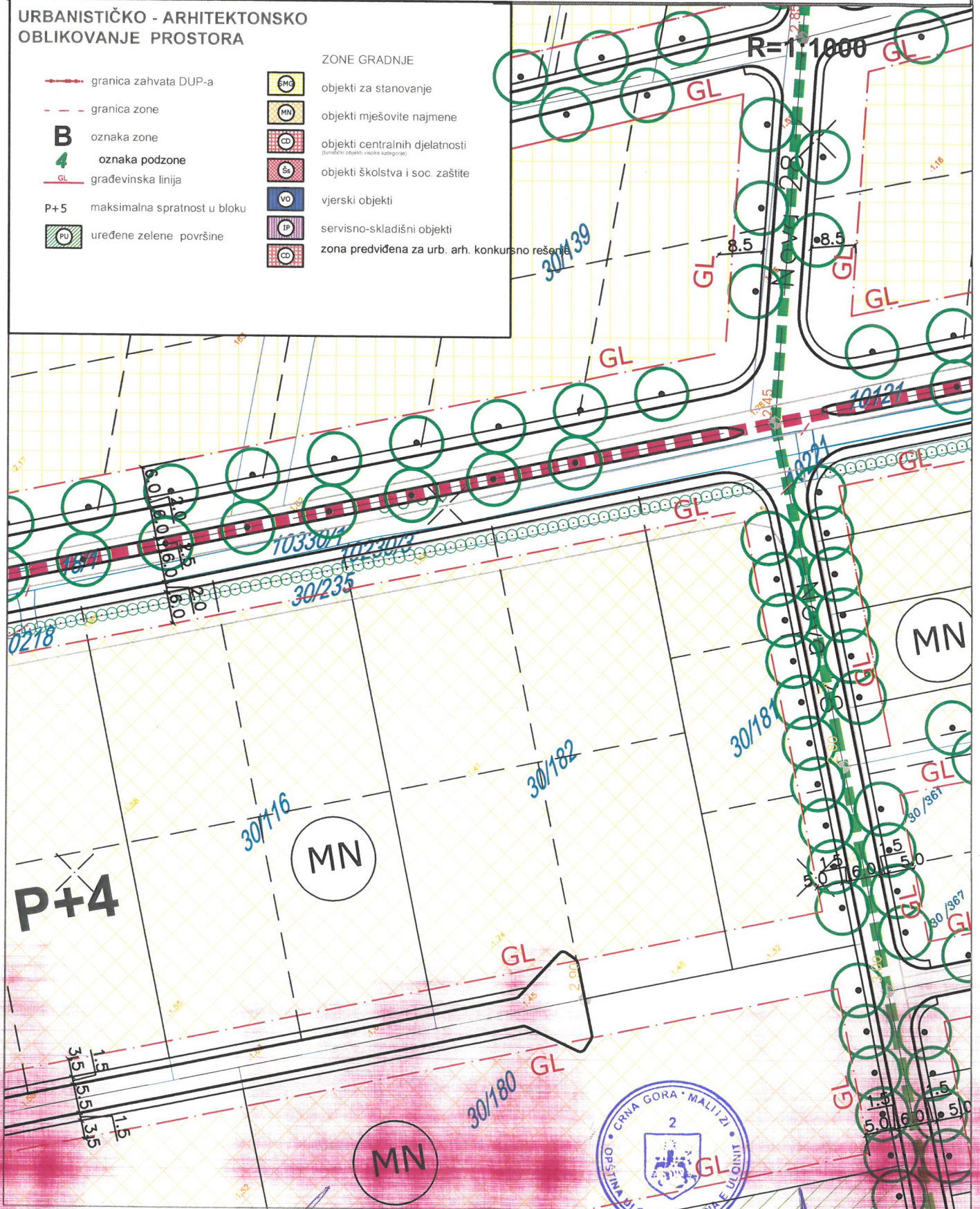
## Karta 06. Urbanističko arhitektonsko oblikovanje

### URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA

-  granica zahvata DUP-a
-  granica zone
- B** oznaka zone
- 4** oznaka podzone
-  građevinska linija
- P+5** maksimalna spratnost u bloku
-  uređene zelene površine

#### ZONE GRADNJE

-  objekti za stanovanje
-  objekti mješovite najmene
-  objekti centralnih djelatnosti  
(umjetnički objekti, vjerske katedrale)
-  objekti školstva i soc. zaštite
-  vjerski objekti
-  servisno-skladišni objekti
-  zona predviđena za urb. arh. konkursno rešenje



Sam. Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl. ing. građ.



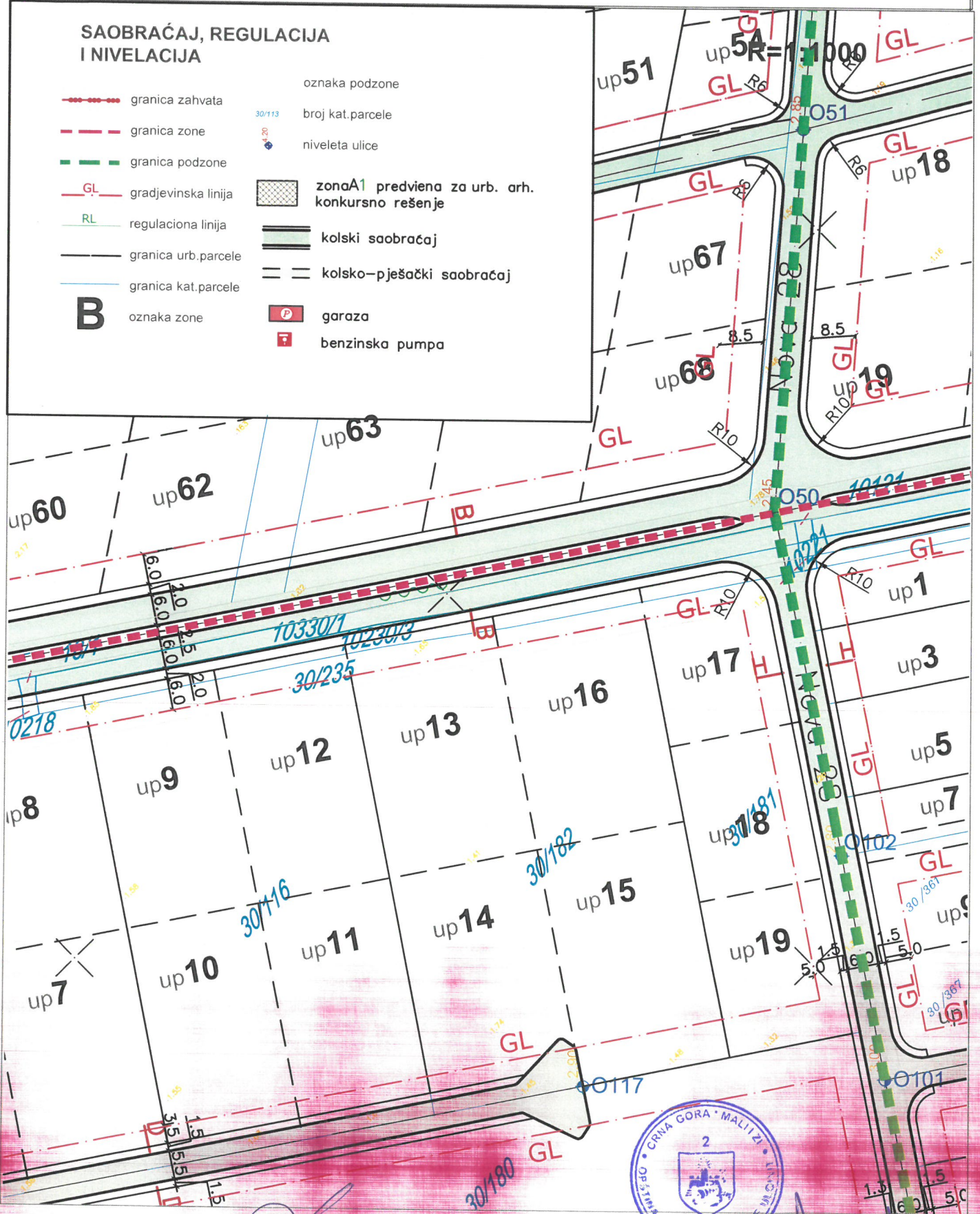
VD Sekretar, a  
Mehmed Mila spec. sci. arh.

# Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "

## Karta 07.Saobraćaj ,nivelacija,regulacija

### SAOBRAĆAJ, REGULACIJA I NIVELACIJA

- |   |                     |   |   |
|---|---------------------|---|---|
|  | granica zahvata     |  | oznaka podzone                                    |
|  | granica zone        |  | broj kat.parcele                                  |
|  | granica podzone     |  | niveleta ulice                                    |
|  | gradjevinska linija |  | zona A1 predviđena za urb. arh. konkursno rešenje |
|  | regulaciona linija  |  | kolski saobraćaj                                  |
|  | granica urb.parcele |  | kolsko-pješački saobraćaj                         |
|  | granica kat.parcele |  | garaza  |
| <b>B</b>  | oznaka zone         |  | benzinska pumpa                                   |



Sam.Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

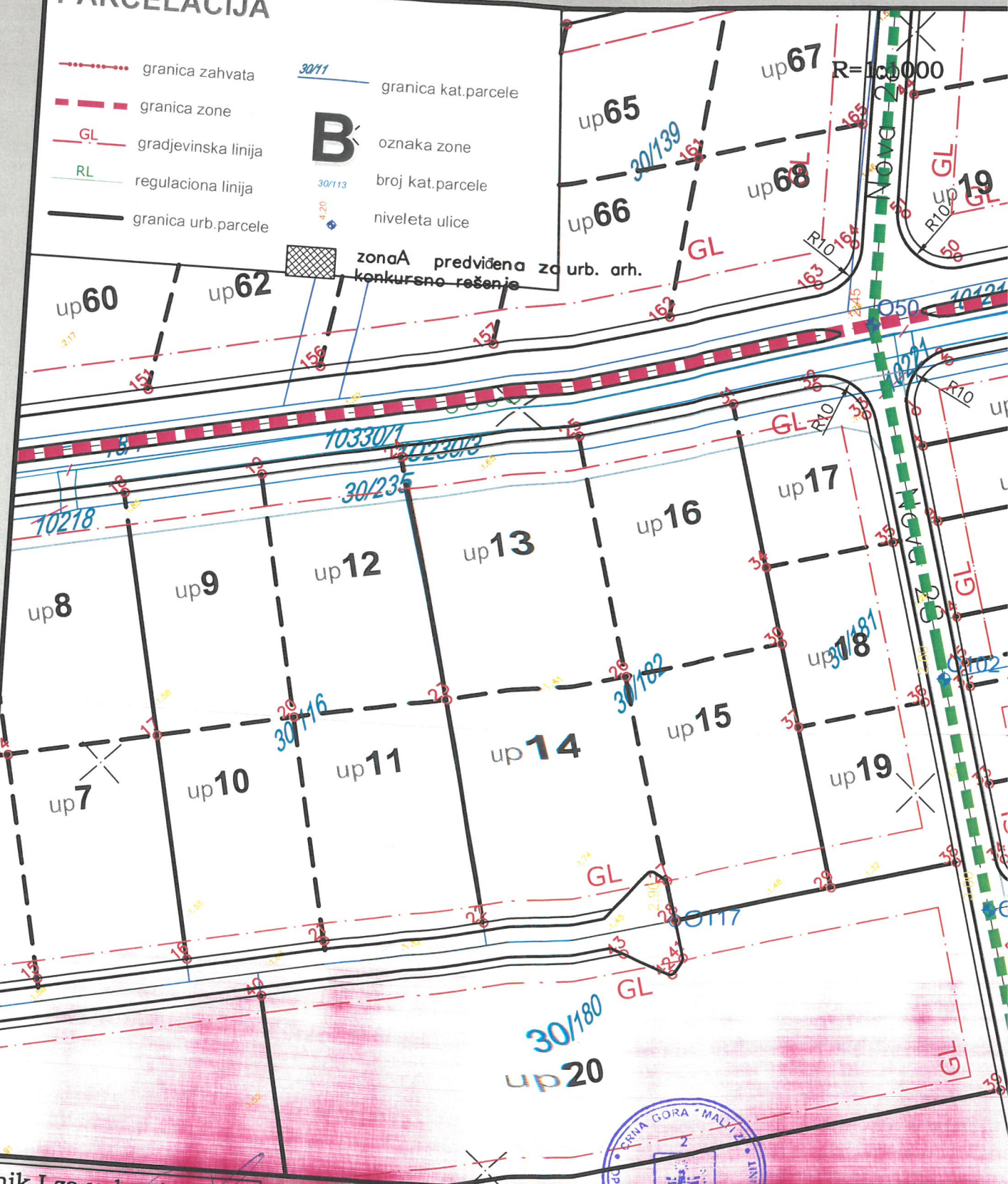


VD Sekretar,a  
Mehmed Mila spec.sci.arh.

# Izvod iz DUP-a Ulcinjsko polje Karta 08. Parcelacije

## PARCELACIJA

- granica zahvata
- granica zone
- gradjevinska linija
- regulaciona linija
- granica urb.parcele
- granica kat.parcele
- oznaka zone
- broj kat.parcele
- niveleta ulice
- zona A predviđena za urb. arh. konkursno rešenje



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica dipl.ing.grad.



V.D.Sekretar-a  
Mehmed Mila spec.scr.arh.

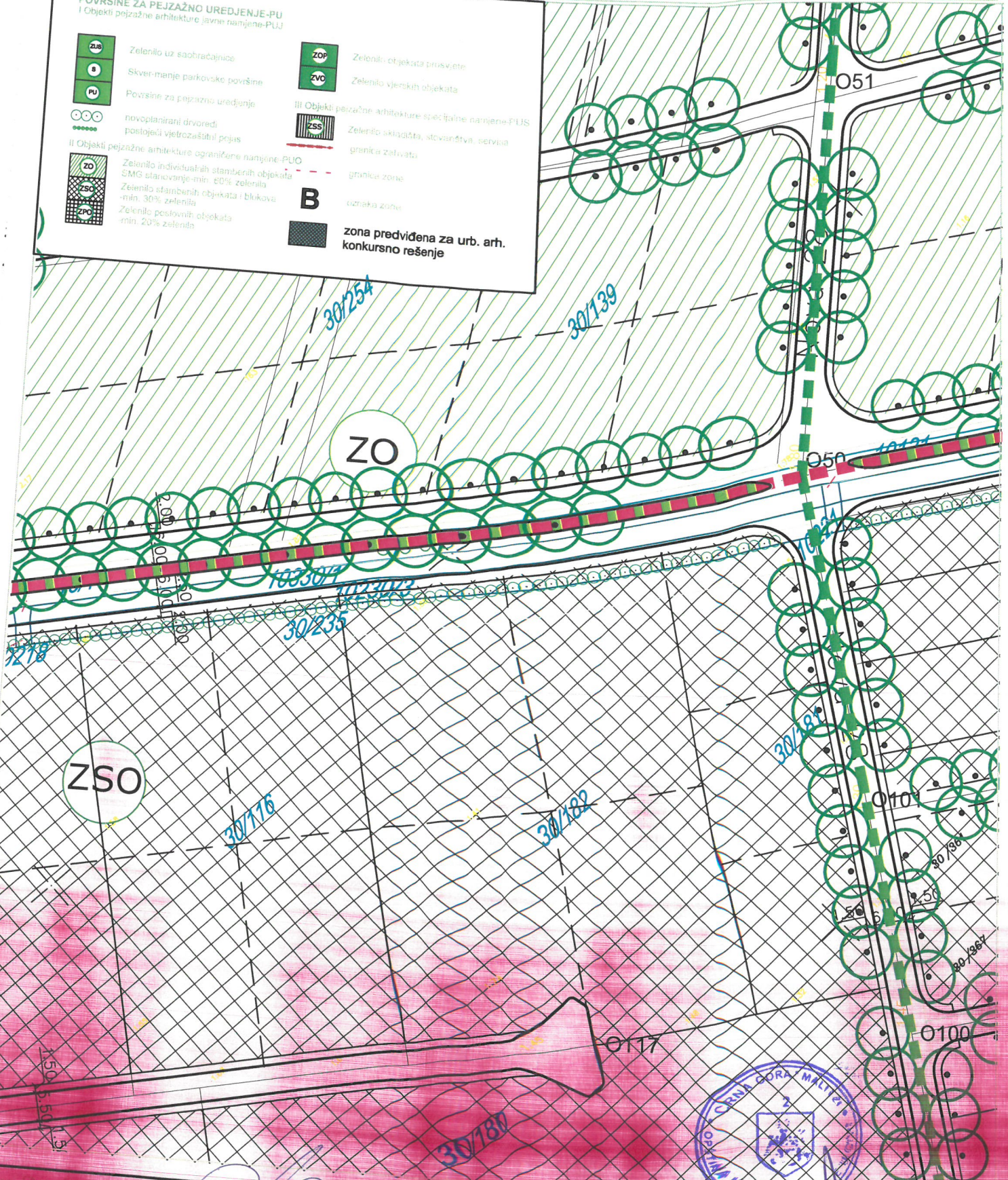


# Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

## Karta 09. Pejzažna arhitektura

### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU I Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice		Zelenilo objekata prisvjetle
	Skver-manje parkovske površine		Zelenilo vjerskih objekata
	Površine za pejzažno uređanje		III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUJS
	novoplanirani drveć;		Zelenilo okolišta, stacionarstva, servisa
	postojeći vjetrozaštitni pejzaž		granična zeljava
	II Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO		granična zona
	Zelenilo individualnih stambenih objekata		uzraka zona
	Zelenilo stambenih objekata i blukova		zona predviđena za urb. arh. konkursno rešenje
	Zelenilo poslovnih objekata		
	Zelenilo poslovnih objekata		
	min. 20% zelenila		

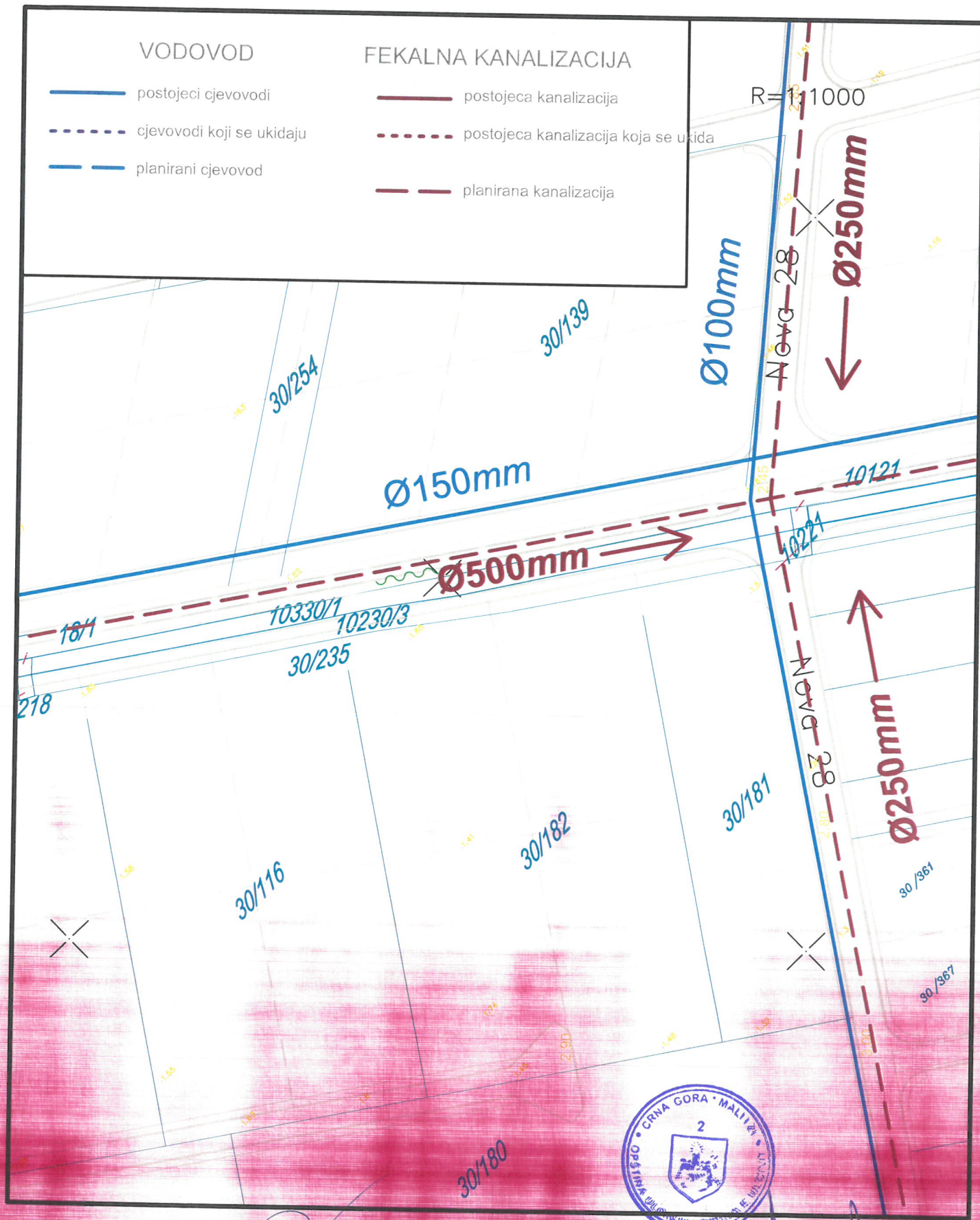


Urbanistički plan "Ulcinjско polje"  
Karta 09. Pejzažna arhitektura

Mesto Ulcinje  
Mesto Mila  
Mesto Mila

# Detaljni urbanistički plan "Ulcinj polje"

## Karta 10. vodosnabdjevanje i fekalna kanalizacija



Sam. Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.






VD Sekretar, a  
Mehmed Mila, spec, sci, arh.



# Detaljni urbanistički plan " Ulcinj polje "

## Karta 11. Atmosferska kanalizacija

### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  planirana atm. kanalizacija
-  separator masti i taloznica sa prepumpnom stanicom
-  ispus u Port Milenu
-  postojeći kanal-bardela
- B** oznaka zone
-  granica zahvata



Sam. Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica dipl. ing. građ.

VD Sekretar, a  
Memed Mila spec. sci. arh.

# Detaljni urbanistički plan "Ulcinj polje"

## Karta 12. Energetika-postojeće stanje

### ELEKTRONERGETIKA

POSTOJEĆE STANJE

R=1:1000



TS 10/0,4 kV



35 kV DALEKOVOD



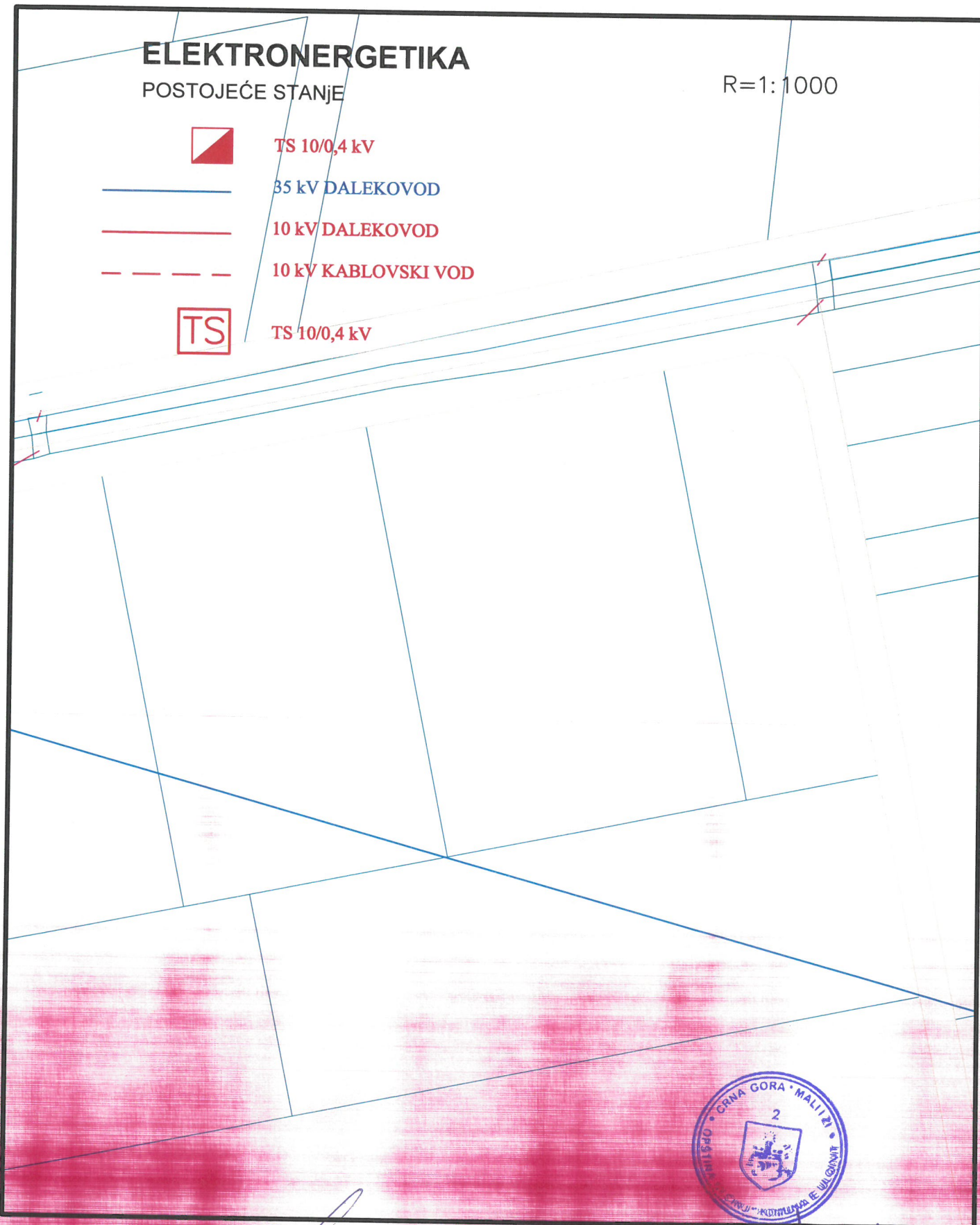
10 kV DALEKOVOD



10 kV KABLOVSKI VOD



TS 10/0,4 kV









Sam. Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica dipl.ing.arh.

VD Sekretar, a  
Mehmed Mila, spec, sci, arh.

# Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

## Karta 13. Elektroenergetika, planirano stanje

### ELEKTROENERGETIKA planirano stanje

-  TS 10/0,4 kV (PLANIRANA)
-  TS 10/0,4 kV (POSTOJEĆA)
-  35 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)
-  10 kV DALEKOVOD (POSTOJEĆI)
-  10 kV KABLOVSKI VOD (POSTOJEĆI)
-  10 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)

R=1:1000

Nova 28

10/121

ND  
2x

Nova 28

30/181

30/361

30/367

30/116

30/182

30/180

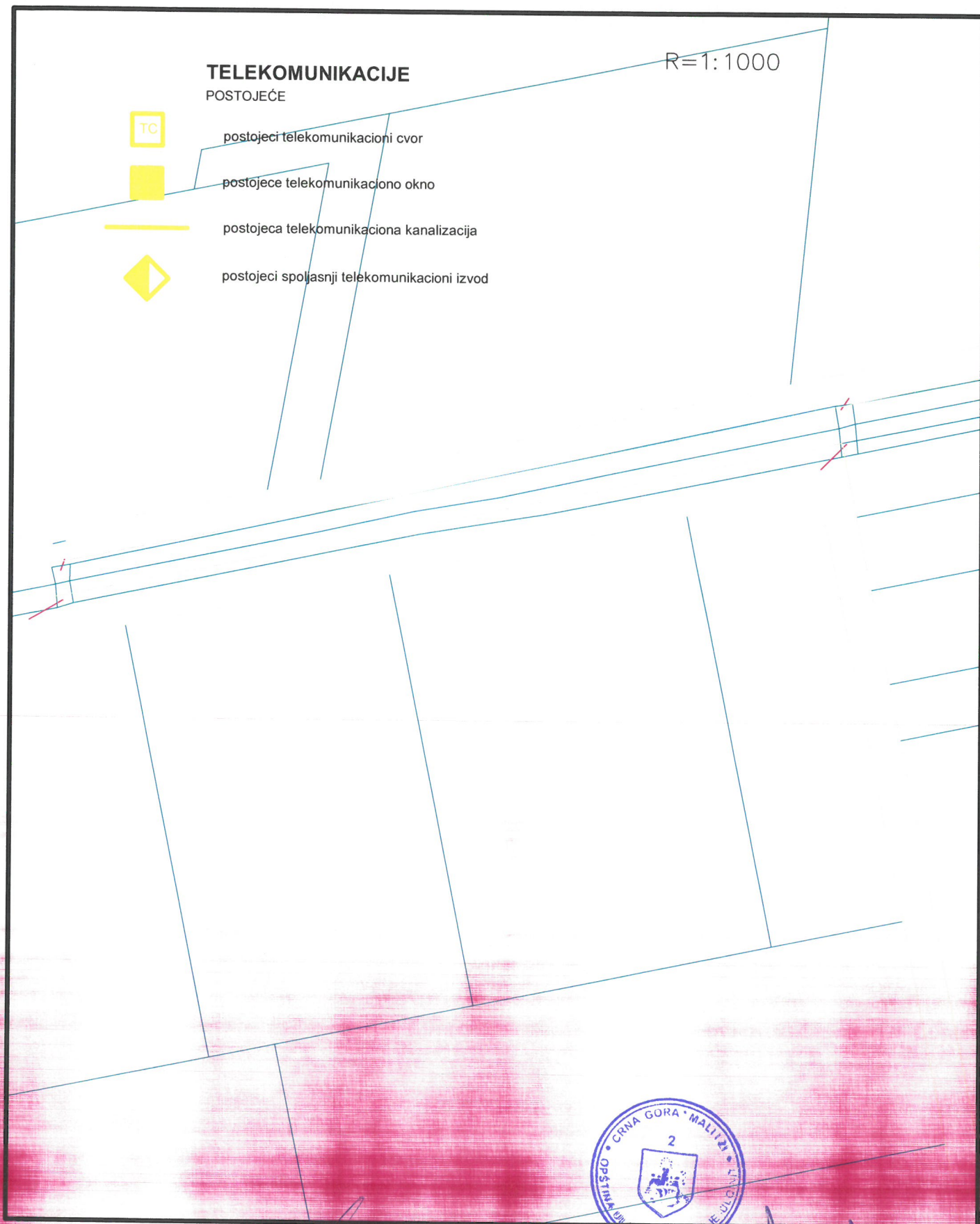


Sam. Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.

VD Sekretar, a  
Mehmed Mila spec.sci.arh

# Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje"

## Karta 14. Telekomunikacije-postojeće



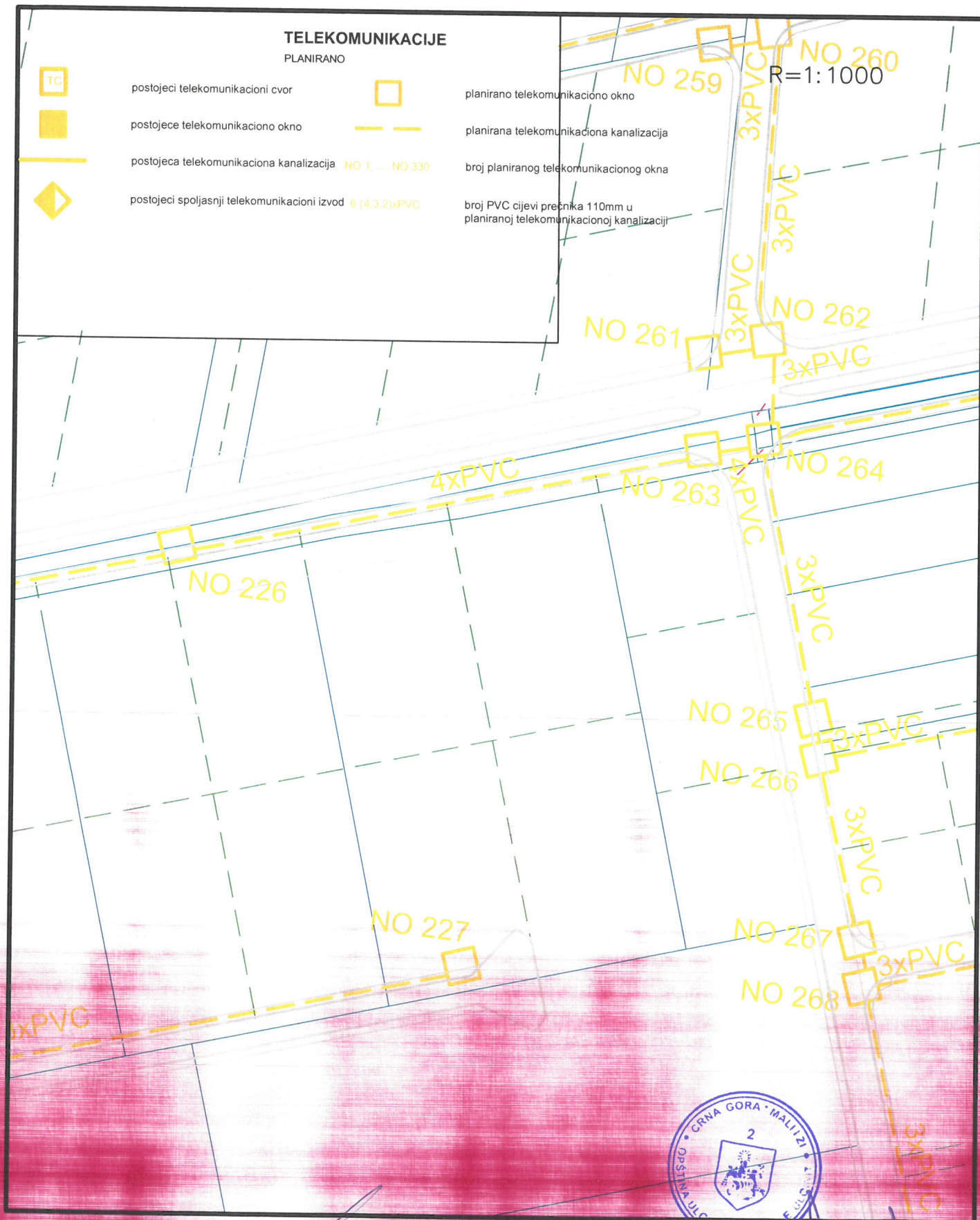
Sam. Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica dipl. ing. građ.



VD Sekretarja  
Mehmed Mila, spec. sci, arh.

# Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "

## Karta 15.Telekomunikacije-planirano



Sam.Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica dipl.ing.građ.



VD Sekretar,a  
Mehmed Mila.spec.sci.arh.



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-956-7619/2019

Datum: 16.10.2019.

KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-5-297/19 OD 16 10 2019 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 399 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
30	116		9 67		POLJE	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4270	493.61
Ukupno								4270	493.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3012987715099 0	MILOVANOVIĆ rodj. BEVENJA - MARIJA STEVANA DUKIĆA BR 3- BEOGRAD -SRBIJA BEOGRAD 0	Susvojina	1/3
1101987710173	BEVENJA PETAR HOMOLJSKA 5- BEOGRAD -SRBIJA BEOGRAD	Susvojina	1/3
0408959715369	BEVENJA RADMILA ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/3

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:


  
Čaprići Dževdet



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
30/116		108-3-954-71/1-2019	04.03.2019 09:44	NOTAR KALABREZI GZIM	ZA UPIS PRAVA SVOJ. U KO UL. POLJ L. N 399, ULCINJ L.N 5778,244,791,246 /MARIJA MILOVANOVIĆ I PETAR



# KOPIJA PLANA

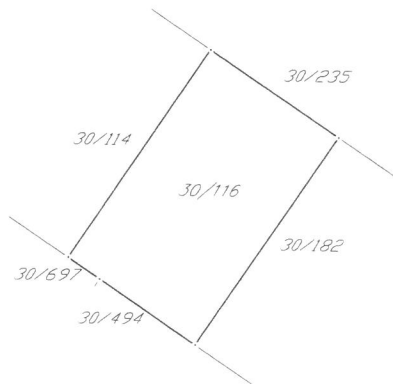
Razmjera 1: 2500

4  
642  
750  
603  
500  
9

4  
642  
750  
603  
500  
9



4  
642  
500  
603  
500  
9



4  
642  
500  
603  
750  
9

4  
642  
250  
603  
500  
9

4  
642  
250  
603  
750  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice: