



Crna Gora / Mali i Zi  
Opština Ulcinj  
Komuna e Ulqinit  
Komisija za sprovođenje postupka radi  
prenosa prava svojine na  
zemljištu u vlasništvu Opštine Ulcinj

Br./Nr. 01- 17/20-1  
Ulcinj/Ulqin, 17.01.2020. god. vit

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), Odluka Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštine Ulcinj za otuđenje nepokretnosti broj 07-2096 od 13.06. 2019.godine, Odluka Skupštine Opštine Ulcinj o prodaji zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/19 ), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( „Sl. list Crne Gore“ br. 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije ( "Sl.list RCG", br. 20/04), nadležna Komisija formirana rješenjem Predsjednika Opštine Ulcinj br. 01-363/19-7 od 09.12.2019.godine, objavljuje:

## JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA AUKCIJI ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA Br:1/20

### 1.Predmet prodaje

Predmet aukcije je prodaja nepokretnosti u katastarskoj evidenciji označenih kao:

*katastarskoj parceli broj 3200/1 po kulturi dvorište u pov. od 121 m2,*

*katastarskoj parceli broj 3200/1 po neplodno zemljište u pov. od 322 m2,*

*katastarskoj parceli broj 3200/3 po kulturi neplodno zemljište u pov.od 2 m2,sa*

*Lista nepokretnosti broj 3849 KO Ulcinj i*

*katastarskoj parceli broj 3588/3 po neplodno zemljište u pov. od 2 m2 i*

*katastarskoj parceli broj 3588/4 po neplodno zemljište u pov.od 1 m2 sa Lista nepokretnosti broj 607 KO Ulcinj, koja se nalazi unutar zahvata UP Pristan.*

*Sve katastarske parcele su svojina Vlade Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj*

*Kat.parc. br. 3200/1,3200/3 sa Lista nepokretnosti broj 3849 KO Ulcinj i kat.parc.br: 3588/3 i 3588/4 sa Lista nepokretnosti broj 607 KO Ulcinj čini dio urbanističke parcele br.16 UP Pristan,*

*Nepokretnosti iz tačke 1 Javnog poziva prodaju se po početnoj cijeni od 900.000,00 eura.*

*Napomena:dio kat.parc.br:3200/1 u pov od 1 m2 je zauzeta od strane Ismakić Šefkija i Pasqualina na osnovu Elaborata br:953-191-326/2018 od 25.05.2018 god.*



## **2. Mjesto, vrijeme i uslovi aukcije**

*Pravo učešća na aukciji imaju sva pravna i fizička lica, domaća i strana, koja otkupe aukcijsku dokumentaciju, uplate depozit, te dostave prijave za učešće na aukciji u skladu sa ovim Javnim pozivom.*

*Cijena otkupa Aukcijske dokumentacije iznosi: 500,00 eura (petsto eura)*

*Dokumentacija (List nepokretnosti, izvod kopije plana, informativni memorandum, nacrt ugovora o prodaji, prijava za aukciju i urbanističko tehničko uslovi br:05-6/6-19 od 08.02.2019 god. ) se može dobiti kod Komisije, u roku od pet radnih dana nakon dostave dokaza o uplati iznosa od 500,00€ (petsto eura) na žiro račun br.535-5928-46 Opština Ulcinj sa naznakom "Za otkup aukcijske dokumentacije".*

*Nakon otkupa Aukcijske dokumentacije, zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u nepokretnost koja je predmet prodaje.*

*Kontakt osoba za dogovor u vezi obilaska lica mjesta je Predsjednik Komisije*

## **3. Opšti Uslovi**

*Pravo učešća po javnom pozivu imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica.*

*Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća, dostaviti dokaz o uplati depozita u visini od 10% od ukupnog minimalnog iznosa naknade za zemljište, na žiro račun Budžeta Opštine Ulcinj br. 535-5928-46.*

*Učesnici postupka prikupljanja ponuda dužni su uz ponudu dostaviti lične podatke, i to:*

*-za fizička lica - ime i prezime, adresa stanovanja, broj lične karte ili pasoša, matični broj;*

*-za pravna lica - naziv i sjedište, dokaz-rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlašćenje (ovaj dokaz ne mora se podneti ako je ponuđač državni organ)*

*- punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda.*

*-Dostave prijavu za učešće na aukciji.*

*-Potpišu nacrt ugovora o prodaji*

*Prijava se dostavlja za sve katastarske parcele koje su predmet aukcije.*

*Prijave za učešće na aukciji, dokumentaciju traženu ovim Javnim pozivom, i dokaz o uplati depozita neposredno se predaju u prostorijama građanskog biroa Opštine Ulcinj-Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb od 20.01.2020.godine do 5.02.2020.godine, svakim radnim danom od 09 h do 12 h.*

*Ukoliko se u navedenom roku ne dostavi nijedna prijava, Komisija ima pravo da rok produži.*



Registracija učesnika će se izvršiti dana 05.02.2020 počev od 12h do 13 h u prostorijama Opštine Ulcinj, bul. Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb, u Maloj sali Skupštine na II spratu

Aukcijska prodaja izvršiće se dana 05.02.2020.godine sa početkom u 14:00 časova, u prostorijama Opštine Ulcinj, bul. Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb, u Maloj sali Skupštine na II spratu, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači pa im se druga obavještenja neće slati.

*Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:*

*-najveća ponudjena cijena.....100 bodova.*

*Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena, depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka.*

*Podnosiocu čija je ponuda prihvaćena depozit se uračunava u cijenu.*

*Ukoliko podnosilac čija je ponuda prihvaćena ne potpiše ugovor u utvrđenom roku ili ne izvrši uplatu prodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na kupovinu nepokretnosti, kao i pravo na povraćaj depozita.*

#### **4.Način i uslovi plaćanja**

*1. Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Opštinom Ulcinj zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti, u roku od 30 ( trideset ) dana od dana održavanje aukcije.*

*2. Naknada za zemljište plaća se u ukupnom iznosu, u roku od 30 ( trideset ) dana od dana zaključenja ugovora ( sa uračunatim depozitom ).*

*3. Porez na promet nepokretnosti i troškove zaključenja ugovora, plaća kupac.*

#### **5.Sprovedenje postupka**

*Postupak registracije učesnika na aukciji obuhvata:*

*1) provjeru identiteta podnosioca prijave ili njegovog punomoćnika;*

*2) provjeru vjerodostojnosti ovlašćenja punomoćnika;*

*3) izdavanje numerisane aukcijske kartice;*

*Podnosioci prijave koji se ne registruju za aukciju gube pravo na povraćaj depozita.*

*Komisija obavlja registraciju lica prijavljenih za aukciju najkasnije jedan sat prije početka aukcije.*

*Prije početka aukcije Komisija utvrđuje da li je ispunjen uslov za njeno održavanje.*

*Aukcija će se smatrati uspjelom u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji. U tom slučaju lice koje je steklo status učesnika na aukciji, proglašava se kupcem, a početna cijena na aukciji je prodajna cijena. Ako učesnik odbije da prihvati prodajnu cijenu gubi pravo na vraćanje depozita.*

*Odluka komisije o sprovedenom postupku javnog nadmetanja je konačna.*

*Aukciju vodi predsjednik Komisije ili član Komisije koga predsjednik ovlasti.*

*Zapisničara na aukciji određuje predsjednik.*



*Kada je ispunjen uslov za održavanje aukcije predsjednik saopštava broj učesnika, redosled kojim su stekli to svojstvo, njihove podatke i konstatuje njihovu prisutnost ili prisutnost njihovog punomoćnika.*

*Kada podnosioci prijave nijesu zadovoljni saopštenjem iz stava 1 ovog člana, mogu usmeno, u zapisnik uložiti prigovor.*

*Nvedeni prigovori ne ometaju aukciju, a njihovu osnovanost ocjenjuje Komisija.*

*Ako Komisija ocijeni da su prigovori osnovani, otkloniće propuste, dozvoljavajući podnosiocu prigovora da uzme učešće na aukciji.*

*Odluka Komisije po prigovoru je konačna.*

*Prije početka aukcije predsjednik saopštava sadržinu javnog poziva, objašnjava dalji tok postupka i daje mogućnost učesnicima da postavljaju pitanja o istom.*

*Nakon obavljanja gore navedenih radnji, voditelj aukcije navodi predmet aukcije, saopštava početnu cijenu i poziva učesnike na isticanje ponude, podizanjem aukcijske kartice.*

*Ako ni poslije trećeg poziva voditelja aukcije niko od učesnika ne istakne ponudu na početnu cijenu, voditelj aukcije označava početno nadmetanje neuspjelim.*

*Ako postoje ponude na nivou početne cijene, voditelj aukcije utvrđuje novu cijenu, u skladu sa odlukom Komisije o uvećanju cijena tokom aukcije, s tim da svako naredno povećanje cijene ne može biti veće od 10% od prethodno ponuđene cijene i poziva učesnike da istaknu ponudu na novu utvrđenu cijenu.*

*Utvrdjivanje nove cijene ponavlja se sve dok učesnici ističu ponude na ponovo utvrđenu cijenu.*

*Ukoliko poslije drugog poziva voditelja aukcije nije istaknuta ponuda na poslednju utvrđenu cijenu, voditelj aukcije upućuje poslednji poziv za isticanje ponude.*

*Kada ni poslije trećeg poziva voditelja aukcije nije istaknuta ponuda, voditelj aukcije označava aukciju završenom, a kupcem predmeta proglašava učesnika koji je prvi ponudio najvišu cijenu.*

*Uplaćeni depozit vraća se neizabranim ponuđačima u roku od 20(dvadeset) dana od dana održavanja aukcije a izabranom ponuđaču taj iznos će biti uračunat u iznos kupoprodajne cijene prilikom zaključivanja ugovora o kupoprodaji.*

*U slučaju da ponuđač povuče svoju prijavu nakon početka javne aukcije (odnosno poslije 12:00 časova) neće mu se vratiti depozit.*

*Ponuđač sa kojim se potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog Poziva će biti obavezan da iznos kupoprodajne cijene uplati u roku određenom u Ugovoru, a najkasnije u roku od 30 dana.*

*Komisija zadržava pravo da izmjeni pojedine odredbe ovog Javnog poziva uključujući i odredbe kojima su propisani određeni rokovi.*

*Ovaj Javni poziv biće objavljen u dnevnom listu „Dan“ , na sajtu opštine Ulcinj <http://www.opstinaulcinj.com> i na oglasnoj tabli Opštine Ulcinj.*

*Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, zainteresovana lica mogu kontaktirati Komisiju na navedenoj adresi:*

*Adresa: Opština Ulcinj, Bul. Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb*

*Telefon: 069069670 – Pjeter Ljuljđuraj*

*E-mail: administrator@ul-gov.me*

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
**Pjeter Ljuljđuraj**

