

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-45/19-3
Ulcinj/Ulqin, 16.06.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-45/19-1; 15-45/19-2 od 13.06.2019.godine od strane punomoćnika Zarić O. Marije za investitora – „MALJEVIĆ“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10Z12) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

„MALJEVIĆ“ D.O.O. - Bar **daje se saglasnost** na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10Z12) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.:15-45/19-1; 15-45/19-2 od 13.06.2019.godine, punomoćnik Zarić O. Marija za investitora – „MALJEVIĆ“ D.O.O. – Bar, podnijela je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10Z12) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora – „MALJEVIĆ“ D.O.O. - Bar za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10Z12) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., utvrđeno je da je u sklopu uređenog kupališta moguće formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 15m² sa magacinskim prostorom za smještaj opreme od 20m². Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata. Razmotriti mogućnost postavljanja rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima.

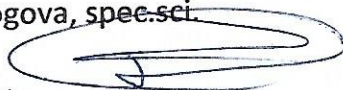
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - „MALJEVIĆ“ D.O.O. – Bar, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10Z12) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

