

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Br./ Nr.:15-48/19-3
Ulcinj / Ulqin, 01.07.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, rješavajući u postupku po zahtjevu "Ismailaga Ećrem, Ismailaga Suada, Dragovoja Isat, Myrtja Xhelal, Kastrati Albert i Ujkashi Blerim" br.15-48/19-1 od 14.06.2019.godine a na osnovu člana 60, Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Udruženju penzionera Ulcinj, Đoni A. Ardianu i Kroma I. Burimu odbija se zahtjev br. 15-47/19-1 od 14.06.2019.god., za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP6, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 14/12) i Izmjene i dopune za određene urbanoističke parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ („Službeni list CG – opštinski propisi br.31/16), na katastarskim parcelama br.1446/5, 1446/10, 1446/11, 1446/12, 1446/8, 1446/4, 1446/13 i 1446 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj:15-48/19-1 od 14.06.2019.god., Ismailaga Ećrem, Ismailaga Suada, Dragovoja Isat, Myrtja Xhelal, Kastrati Albert i Ujkashi Blerim podnijeli su Službi Glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP6, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ i Izmjene i dopune za određene urbanoističke parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“, na katastarskim parcelama br.1446/5, 1446/10, 1446/11, 1446/12, 1446/8, 1446/4, 1446/13 i 1446 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

U postupku razmatranja podnietog zahtjeva ustanovljeno je da podnijeti zahtjev nije u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18).

Idejnim rješenje izrađen je projekat poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP6 u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 14/12) i Izmjene i dopune za određene urbanoističke parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ („Službeni list CG – opštinski propisi br.31/16), na katastarskim parcelama br.1446/5, 1446/10, 1446/11, 1446/12, 1446/8, 1446/4, 1446/13 i 1446 KO Ulcinj.

Katastarske parcele br.1446/5, 1446/10, 1446/11, 1446/12, 1446/8, 1446/4, 1446/13 i 1446 KO Ulcinj su svojina 1/1 Crna Gora - Subjekt raspolaganja Opština Ulcinj, s hodno tome podnosioci zahtjeva „Ismailaga Ećrem, Ismailaga Suada, Dragovoja Isat, Myrtja Xhelal, Kastrati Albert i Ujkashi Blerim“ nisu stranke u postupku.

Na osnovu Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18) i člana 87 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Glavnom gradskom arhitekti predaje "investitor" i na osnovu istog neophodno je da idejno rješenje sadrži „Ugovor sa Opštinom Uclinj“ o davanju pod zakup, u slučaju da se radi o korišćenju privremenog objekta na osnovu Plana privremenih obejakata za opštinu Ulcinj za period 2019 – 2013.godine odnosno o kupoprodaji objekata ili "Ugovor o zajedničkoj investiciji" na katastarskim parcelama br.1446/5, 1446/10, 1446/11, 1446/12, 1446/8, 1446/4, 1446/13 i 144 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, između Udruženje penzionera ulcinj, Đoni A. Ardian i Kroma I. Burim sa jedne strane i Opštine Ulcinj sa druge strane.

Dopisom br.15-48/19-2 od 24.06.2019.godine podnosiocima zahtjeva je poslato obavještenje o rezultatima ispistnog postupka, da se mogu izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja.

Dopisom br.15-48/19-2 od 26.06.2019.god., podnosioci zahtjeva podnijeli su zahtjev za povlačenje zahtjeva za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje postojećeg onbjekta na UP6 u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 14/12) i Izmjene i dopune za određene urbanoističke parcele u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ („Službeni list CG – opštinski propisi br.31/16), na katastarskim parcelama br.1446/5, 1446/10, 1446/11, 1446/12, 1446/8, 1446/4, 1446/13 i 144KO Ulcinj.

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva