

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-42/19-2  
Ulcinj/Ulqin, 18.06.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-42/19-1 od 12.06.2019.godine od strane D.O.O. „STEFANDRO“ - Ulcinj, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10J) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, donosi:

### RJEŠENJE

D.O.O. „STEFANDRO“ - Ulcinj daje se saglasnost na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10J) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

### Obrazloženje

Aktom br.: 15-42/19-1 od 12.06.2019.godine, D.O.O. „STEFANDRO“ - Ulcinj, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10J) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora – D.O.O. „STEFANDRO“ - Ulcinj za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10J) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.



Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., utvrđeno je da je u sklopu uređenog kupališta moguće formirati ugostiteljski objekat maksimalne bruto površine od 30 m<sup>2</sup> sa ugostiteljskom terasom za kupalište 10J maksimalne bruto površine od 100 m<sup>2</sup> i postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta. Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata. Ugostiteljski objekat je izrađen od .montažnih elemenata i svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - D.O.O. „STEFANDRO“ - Ulcinj, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br. 10J) ugostiteljskog objekta sa terasom – kupalište, spratnosti P (prizemlje), predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, *spec.sci.*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

