



CRNA GORA  
MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-36/19-1  
Ulcinj/Ulqin, 31.05.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-36/19 od 30.05.2019. godine od strane **Redžepagić S. Ninoslav**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti 3S+P+1 (tri suterena, prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkim parcelama br.UP159 i UP136, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.), na katastarskim parcelama br. 3835 i 3836 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

### RJEŠENJE

Redžepagić S. Ninoslavu **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti 3S+P+1 (tri suterena, prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkim parcelama br.UP159 i UP136, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.), na katastarskim parcelama br. 3835 i 3836 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

### Obrazloženje

Aktom br. 15-36/19 od 30.05.2019. godine od strane Redžepagić S. Ninoslava podniet je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti 3S+P+1 (tri suterena, prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkim parcelama br.UP159 i UP136, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju, na katastarskim parcelama br. 3835 i 3836 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Redžepagić S. Ninoslava za idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti 3S+P+1 (tri suterena, prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkim parcelama br.UP159 i UP136, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju, na katastarskim parcelama br. 3835 i 3836 KO Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.) utvrđeno je da arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta. Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom

fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa obikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, a ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.; u odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

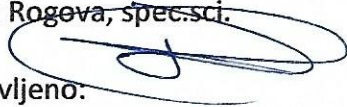
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Redžepagić S. Ninoslavu, na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti 3S+P+1 (tri suterena, prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkim parcelama br.UP159 i UP136, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 3“ u Ulcinju (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.), na katastarskim parcelama br. 3835 i 3836 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arch.Dren Rogeva, spec.sci.



Dostavljeno.

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- ① U spise predmeta
- Arhiva

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arch.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

