

2CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-49/19-4
Ulcinj/Ulqin, 03.07.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-49/19-1 od 27.06.2019.godine od strane **MEDITERANEO INVEST D.O.O. Ulcinj**, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br.2A) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

MEDITERANEO INVEST D.O.O. Ulcinj daje se saglasnost na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br.2A) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.: 15-49/19-1 od 27.06.2019.godine, **MEDITERANEO INVEST D.O.O. Ulcinj** podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br.2A) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora **MEDITERANEO INVEST D.O.O.** za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br.2A) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., utvrđeno je da je u sklopu uređenog kupališta moguće formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 10m². Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank odnosno plažni bar za kupalište 2A iznosi maksimalno 20m². Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mjenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u osnocu na kotu terena.

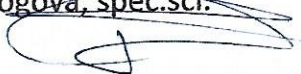
Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

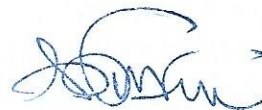
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - MEDITERANEO INVEST D.O.O. Ulcinj, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog (lokacija označena br.2A) ugostiteljskog objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), predviđen izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva