



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-30/19-3
Ulcinj/Ulqin, 13.06.2019.god.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući u postupku po zahtjevu Pepić I. Jupa br. 15-30/19-1 od 08.05.2019. godine a na osnovu čl.60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Pepić I. Jupu **odbija se** zahtjev br.15-30/19-1 od 08.05.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualno stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli UP16, u zahvatu DSL „Rt-Đeran-Port Milena“ – sektor 65 (Službeni list CG, broj 17/10), katastarskoj parceli br. 1428 KO Donji Štoj, opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 15-30/19-1 od 08.05.2019.god., Pepić I. Jupo, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualno stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli UP16, u zahvatu DSL „Rt-Đeran-Port Milena“ – sektor 65, katastarskoj parceli br. 1428 KO Donji Štoj, opština Ulcinj.

U postupku razmatranja podnietog zahtjeva ustanovljeno je da je podnieti zahtjev nije podniet u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18).

Idejno rješenje predato uz zahtjev za davanje saglasnosti sadržalo je nedostatke i to:

- Prema urbanističko tehničkim uslovima br.05-4420/6-18 od 18.12.2018.god., izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opštine Ulcinj, dati su parametri za izgradnju objekta/objekata na urbanističkoj parceli UP16 sa DSL „Rt-Đeran-Port Milena“ – sektor 65 (Službeni list CG, broj 17/10), koju formiraju katastarske parcele br.1427, 1428 i 1429 KO Donji Štoj. Idejnim rješenjem je projektovana izgradnja objekta na dio urbanističke parcele UP16, odnosno na katastarskoj parceli br.14287 KO Donji Štoj, pri čemu

nisu ispoštovani parametri izgradnje (indeks zauzetosti/indeks izgrađenosti) zadati planskim dokumentom.

● Članom 237, Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je: „Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele“.

● Aktom br.15-30/19 od 08.05.2019.god., kojim ste predali zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualno stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), nije naveden investitor.

Dopisom br.15-30/19-1 od 15.05.2019. godine, podnosiocu zahtjeva je poslato obavještenje o rezultatima ispistnog postupka, uz naznaku da se u roku od 8 dana od prijema nevedenog obavještenja, izjasni.

S obzirom da se stranka do dana današnjeg nije izjasnila, odnosno nije izvršila dopunu idejnog rješenja, na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva