

✓

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-1/19-4
Ulcinj/Ulqin, 14.06.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-1/19-3 od 11.06.2019 godine od strane izv.dir. Bulić Tahir Izahudina - D.O.O. „Final Trade“ - Bar, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnosti Po+P+5 (podrum, prizemlje i pet spratova), projektovanog na dio bloka / zona „1“, podzone „B“, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ u dijelu saobraćajnica:Ulica „Majka Tereza“ u zahvatu od Doma zdravlja „Bogdan Vujošević“ do bulevara „Teuta“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.), na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela br. 5844, 5845, 5846/1 i 5846/2 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Izv.dir. Bulić Tahir Izahudinu - D.O.O. „Final Trade“ - Bar daje se saglasnost na idejno rješenje kolektivnog stanovanja sa djelatnostima spratnosti Po+P+5 (podrum, prizemlje i pet spratova), projektovanog na dio bloka / zona „1“, podzone „B“, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ u dijelu saobraćajnica:Ulica „Majka Tereza“ u zahvatu od Doma zdravlja „Bogdan Vujošević“ do bulevara „Teuta“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.), na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela br. 5844, 5845, 5846/1 i 5846/2 KO Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.15-1/19-3 od 11.06.2019 godine, Izv.dir. Bulić Tahir Izahudin - D.O.O. „Final Trade“ - Bar podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stanovanja sa djelatnostima spratnosti Po+P+5 (podrum, prizemlje i pet spratova), projektovanog na dio bloka / zona „1“, podzone „B“, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ u dijelu saobraćajnica:Ulica „Majka Tereza“ u zahvatu od Doma zdravlja „Bogdan Vujošević“ do bulevara „Teuta“ u Ulcinju, na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela br. 5844, 5845, 5846/1 i 5846/2 KO Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Izv.dir. Bulić Tahir Izahudin - D.O.O. „Final Trade“ - Bar za idejno rješenje kolektivnog stanovanja sa djelatnostima spratnosti Po+P+5 (podrum, prizemlje i pet spratova), projektovanog na dio bloka / zona „1“, podzone „B“, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ u dijelu saobraćajnica:Ulica „Majka Tereza“ u zahvatu od Doma zdravlja „Bogdan Vujošević“ do bulevara „Teuta“ u Ulcinju, na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela br. 5844, 5845, 5846/1 i 5846/2 KO Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru ID DUP-a „Ulcinj-grad“ u dijelu saobraćajnica:Ulica „Majka Tereza“ u zahvatu od Doma zdravlja „Bogdan

Vujošević“ do bulevara „Teuta“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.) utvrđeno je da prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savlađivanje svih visinskih prepreka. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije. Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zone. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.; u odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ u dijelu saobraćajnica:Ulica „Majka Tereza“ u zahvatu od Doma zdravlja „Bogdan Vujošević“ do bulevara „Teuta“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Izv.dir. Bulić Tahir Izahudinu - D.O.O. „Final Trade“ - Bar, na idejno rješenje kolektivnog stanovanja sa djelatnostima spratnosti Po+P+5 (podrum, prizemlje i pet spratova), projektovanog na dio bloka / zona „1“, podzone „B“, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ u dijelu saobraćajnica:Ulica „Majka Tereza“ u zahvatu od Doma zdravlja „Bogdan Vujošević“ do bulevara „Teuta“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.), na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela br. 5844, 5845, 5846/1 i 5846/2 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Ovim rješenjem prestaje da važi rješenje br.15-1/1-19 od 13.02.2019.godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II

arh.Dren Rogova, spec.sci

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

