

IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA

k.p.1142/1
KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj
lokacija br.9.2

INVESTITOR

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

 AIM STUDIO
maj 2019.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "AIM studio"
- 1.2. Licenca preduzeća "AIM studio" za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Polisa - osiguranje od projektantske odgovornosti
- 1.4. Licenca odgovornog projektanta

2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 2.2. UTU br. 0207-767/4 od 28.12.2018. za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog montažnog objekta na lokaciji br. 9.2 na desnoj obali rijeke Bojane, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023., a na katastarskoj parceli br. 1142/1 KO Donji Štoj.

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis

4. 3D PRIKAZI OBJEKTA

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1 SITUACIJA R 1:200
- 2 OSNOVA TEMELJNE PLOČE R 1:150
- 3 OSNOVA PRIZEMLJA R 1:150
- 4 OSNOVA KROVA R 1:150
- 5 PRESJEK A-A R 1:50



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0619942 / 002
PIB: 02864223

Datum registracije: 21.12.2011.
Datum promjene podataka: 04.07.2014.

"ARHITEKTONSKI STUDIO AIM" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI STUDIO AIM
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 19.12.2011.
Datum donošenja Statuta: 20.12.2011. Datum promjene Statuta: 03.07.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. (APARTMANI "TOLOŠKA ŠUMA" -
ULAZ VI) PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. MILUTINA KAŽIĆA BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN MILOŠEVIĆ 1804984230015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DOBROTA, TRUČ BR.2 KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN MILOŠEVIĆ 1804984230015

Adresa: DOBROTA, TRUČ BR.2 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.06.2017 godine u 11:26h



Du NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3132/2
Podgorica, 13.06.2018. godine

»ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o.

Milutina Kažića bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3132/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3132/1 od 11.06.2018. godine, »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1751/2 od 14.05.2018. godine, kojim je Ivanu Miloševiću, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0619942/002 od 21.12.2011. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

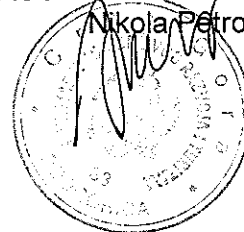
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA BROJ 0586066

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

131100DP

Osiguranje projekt

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ARHITEKTONSKI STUDIO AIM DOO

Matični broj 02864223 Adresa UL. MILUTINA KAŽIĆA BB

Osiguranik ARHITEKTONSKI STUDIO AIM DOO

Matični broj 02864223 Adresa UL. MILUTINA KAŽIĆA BB

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev od: 27.06.2018 07:50

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajude pokride koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokride tokom garancije za period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godisnji agregat 100.000,00€	100.000,00	234,08
	Porez 9% 9 %		21,07

NAPOMENA:

Učesde u šteti 10% a minimalno 300 €

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od 27.06.2018 07:50 do 27.06.2019 07:50 Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika _____, Osiguruvač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

MITROVIĆ NIKOLA
OSIGURAVAČ

U _____, dana 27.06., 2018. god.

UGOVARAČ OSIGURANJA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1751/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

IVAN MILOŠEVIĆ

Baku bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1751/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ivana Miloševića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANU MILOŠEVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1751/1 od 29.03.2018.godine, Ivan Milošević, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br. 10 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ivanu Z. Miloševiću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-534/2 od 15.11.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ivanu Z. Miloševiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-381/2 od 07.05.2013. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

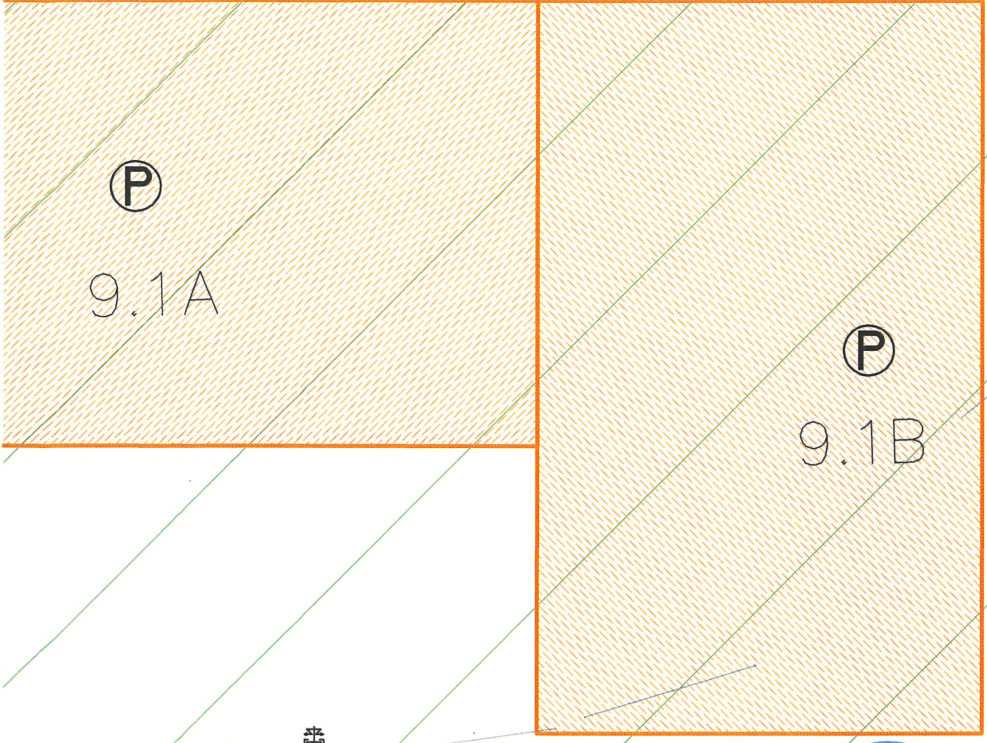
1.	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0207-767/4 Budva,17.05.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje privremenog montažnog objekata – montažno demontažni privremeni objekat -lokacija na desnoj obali rijeke Bojane br.9.2 u opštini Ulcinj, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</p>	<p>JPMD iz Budve</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p>	
	<p>Montažno demontažni privremeni objekat -Površina iznosi maksimalno</p> <p>P=130 m²</p> <p>Montažno demontazni objekat , metalne ili drvene konstrukcije</p> <p>Objekat kontejnerskog tipa za smještaj službe JPMD, službe inspekcija i TO Ulcinj</p> <p>Objekat kontejnerskog tipa izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma ili drveta sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela.</p>	

5.2	Pravila parcelacije
	Montažno demontažni privremeni objekat predviđa se na kp 1142/1 KO Gornji Štoj, opština Ulcinj
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; <p>Snabdijevanje vodom riješiti lokalno bunarima ili cistjernama za vodu;</p> <p>Rješavanje tretmana otpadnih voda vrši se izgradnjom malog PPOV postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda .</p> <p>Postrojenja za prečišćavanje su kompaktna – šahtnog tipa od plastike, koja se mogu postaviti na mršav beton i ukloniti nakon prestanka važenja Programa. Na ova postojenja bi se preko šahtova priključili odvodi fekalnih voda iz svih objekata. Ispust iz ovih postrojenja može ići u upojne jame;</p> <p>Postrojenja PPOV postavljati na osnovu pribavljenih vodnih uslova, vodne saglasnosti i vodne dozvole Uprave za vode, a u svemu prema odredbama Zakona o vodama (Sl.list CG 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15) , kao i Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispitanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i načinju njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent (Sl. List CG 48/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13).</p>

11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje montažno demontažnog privremenog objekta, a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE / REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu.
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje

	- U spise predmeta - a/a -	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
19.	M.P.	potpis
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



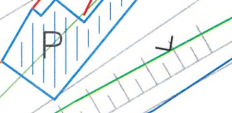
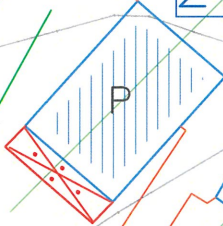


Ⓟ
9.1A

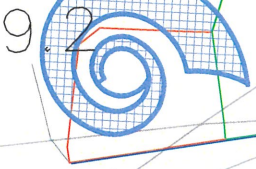
Ⓟ
9.1B



210D



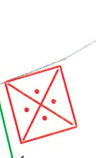
9.3



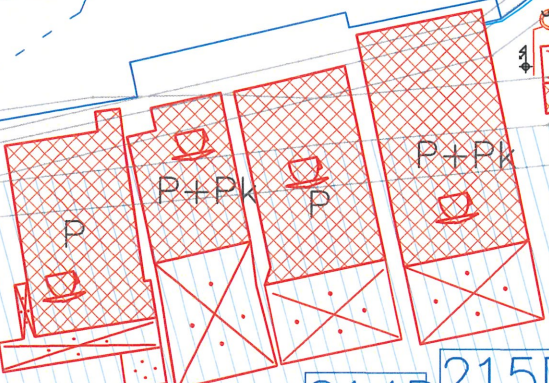
217D



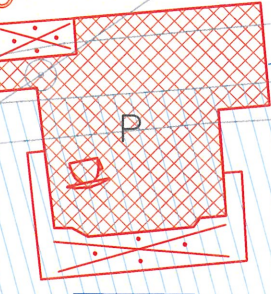
222D



Traktor
Asfalt
Traktor
Most
Traktor

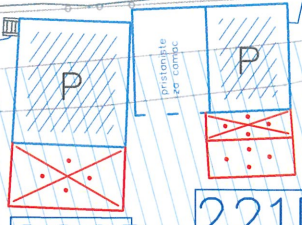


212D 213D 214D 215D



216D

10.4



220D



221D

223D

проектирование
всего комплекса

TEHNIČKI OPIS

MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GOERE
GORNJI ŠTOJ, OPŠTINA ULCINJ

Na parceli br. 1142/1, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, predviđena je montaža privremenog objekta prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine na lokaciji broj 92.

Idejno rješenje za montažno demontažni privremeni objekat, urađeno je na osnovu UTU br. 0207- 767/4 od 17.05.2019. god. izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Opština Budva.

LOKACIJA:

Lokacija br. 9.2 nalazi se na desnoj obali rijeke Bojane, u blizini mosta, na putu ka ušću. U neposrednoj blizini nalaze se dva prizemna objekta i manja autobuska stanica kontejnerskog tipa tako da se postavljanje ovog kontejnerskog objekta može nesmetano obaviti. Lokacija 9.2. tangira postojeću saobraćajnicu tako da je pristup objektu nesmetan. Pozicija objekta ima nesmetan pogled na rijeku Bojanu.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU:

Objekat je prizemni ukupne bruto površine 139.50 m². Sastoji se od sledećih prostorija: kancelarije za Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, kancelarije za republičke organe, kancelarije za opštinske organe, manje kancelarije, sale za sastanke, kuhinje i toaleta. Ukupna neto površina objekta je 112.15 m².

Visina osnovne konstrukcije objekta je 3.90, pri čemu je visina nezavisne fasadne obloge u vidu drvenih vertikalnih lamela radijalno raspoređenih varijabilna.

Kako je objekat kontejnerskog tipa, osnovna konstrukcija je lako montažni sistem od pocinkovanog čelika koji će se montirati na prethodno postavljenoj betonskoj ploči 60 cm izdignutoj u odnosu na plato.

Ispred objekta formira se plato koji je direktno povezan sa postojećom saobraćajnicom.

KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA:

Objekat je u osnovi spirala tj. ima oblik školjke iz čega je proizašla osnovna koncepcija organizacije unutrašnjih prostorija. U centralnom dijelu objekta smješten je manji atrijum koji snabdijeva prirodnom svjetlošću unutrašnji hodnik iz koga se ima pristup svim ostalim prostorijama. Pozicija svih kancelarija, sale za sastanke, kuhinje i toaleta predviđena je obodom objekta. Sve ove prostorije su prirodno osvijetljene i imaju prirodnu ventilaciju.

MATERIJALIZACIJA:

Noseća čelična konstrukcija je urađena od "C" profila 90x37x1mm od pocinkovanog čelika (primjer prikazan na slici 1). Ovaj sistem montaže predviđa lakšu i bržu ugradnju, vezivanjem pojedinačnih panela suvom vezom tj. pop nitnama. Svi fasadni paneli napravljeni od ovih čeličnih profila su unificirani i uklapaju se u formu objekta. Njihova dimenzija je 120 cm i unutar ovih panela ugrađen je prozor dimenzija 50x 200cm. Svi unutrašnji zidovi su predviđeni od ovih panela i varijabilnih su dimenzija. Krovni rešetkasti nosači postavljaju se radijalno, visine su 40cm a dužina svakog nosača će biti različita.

Fasadna obloga je zamišljena od drvenih vertikalnih lamela dimenzija 15x5cm radijalno raspoređenih, međusobno povezanih osovinski, ankerisanih za betonsku ploču na prethodno postavljene anker ploče. Fasadni paneli se oblažu voodootpornim cementim pločama, a unutrašnji gips kartonskim pločama, a pomoću ovih obloga postiže se radijalna forma u enterijeru i u eksterijeru. Krovna obloga je predviđena od sendvič panela koji se polažu na rožnjače od čeličnih kutijastih profila distancerima vezanih za rešetkaste nosače. Podna obloga je suvi estrih koji se postavlja preko hidroizolacije prethodno postavljene direktno na AB temeljnu ploču.



Slika 1. Primjer panela izrađenih od "C" profila od pocinkovanog čelika

za „AIM studio“ d.o.o.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Ivan Milošević', is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ARHITEKTORSKI STUDIO AIM d.o.o.' around the perimeter and 'LJUBLJANA' at the bottom. In the center of the stamp, there are the letters 'AIM' in a stylized font.

Ivan Milošević
autor,
odgovorni projektant arhitekture
vodeći projektant



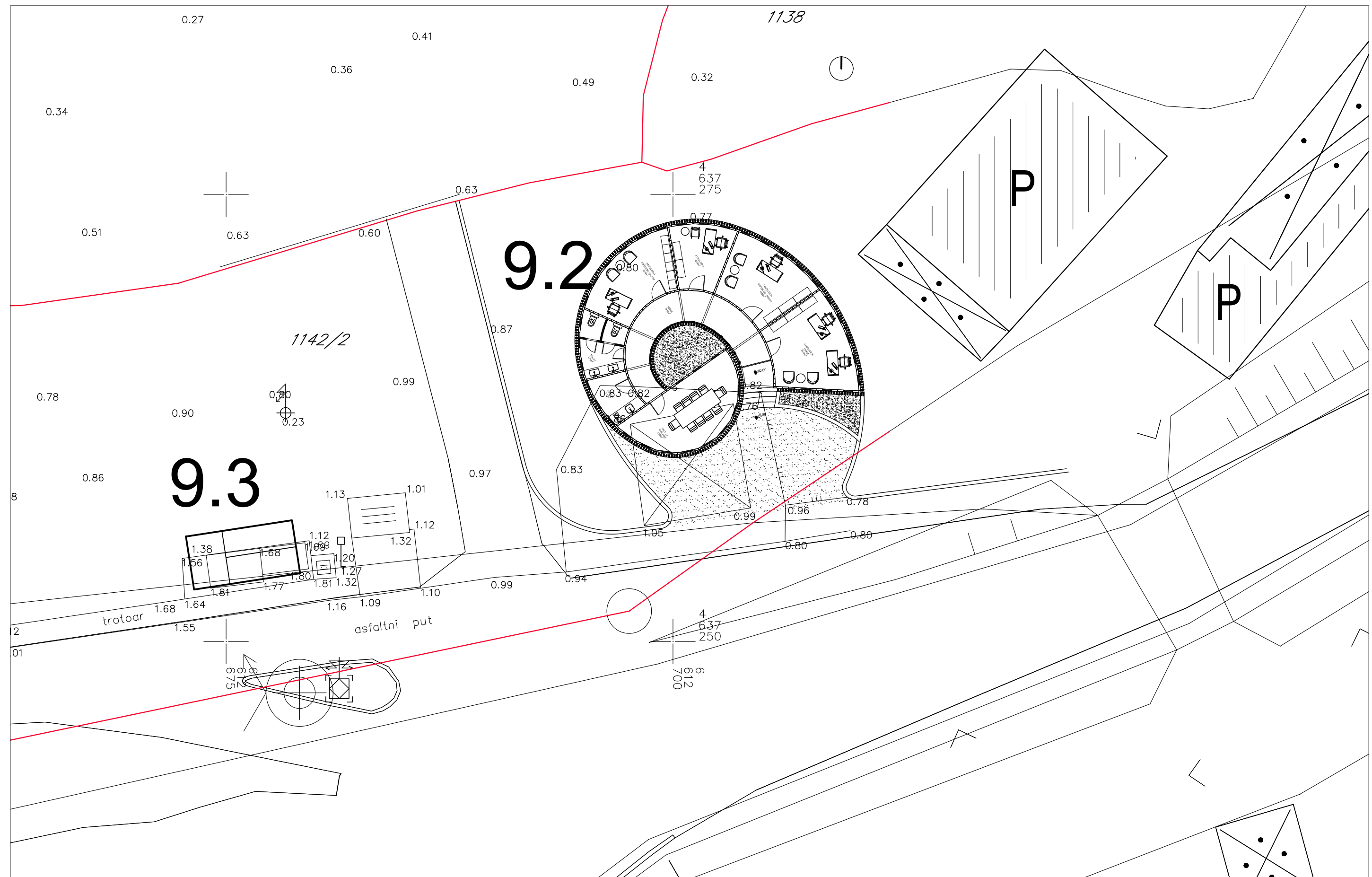
Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera	
AIM STUDIO			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE			
						Faza			
Investitor			Naziv i mjesto gradnje		Datum	Saradnici		Crtež	
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Ulica Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva			Lokacija br 9.2. Opština Ulcinj parcels br. 11421, Gornji Štoj		Maj, 2019.	Marija Stanojević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ	
								Broj strane	
								17	



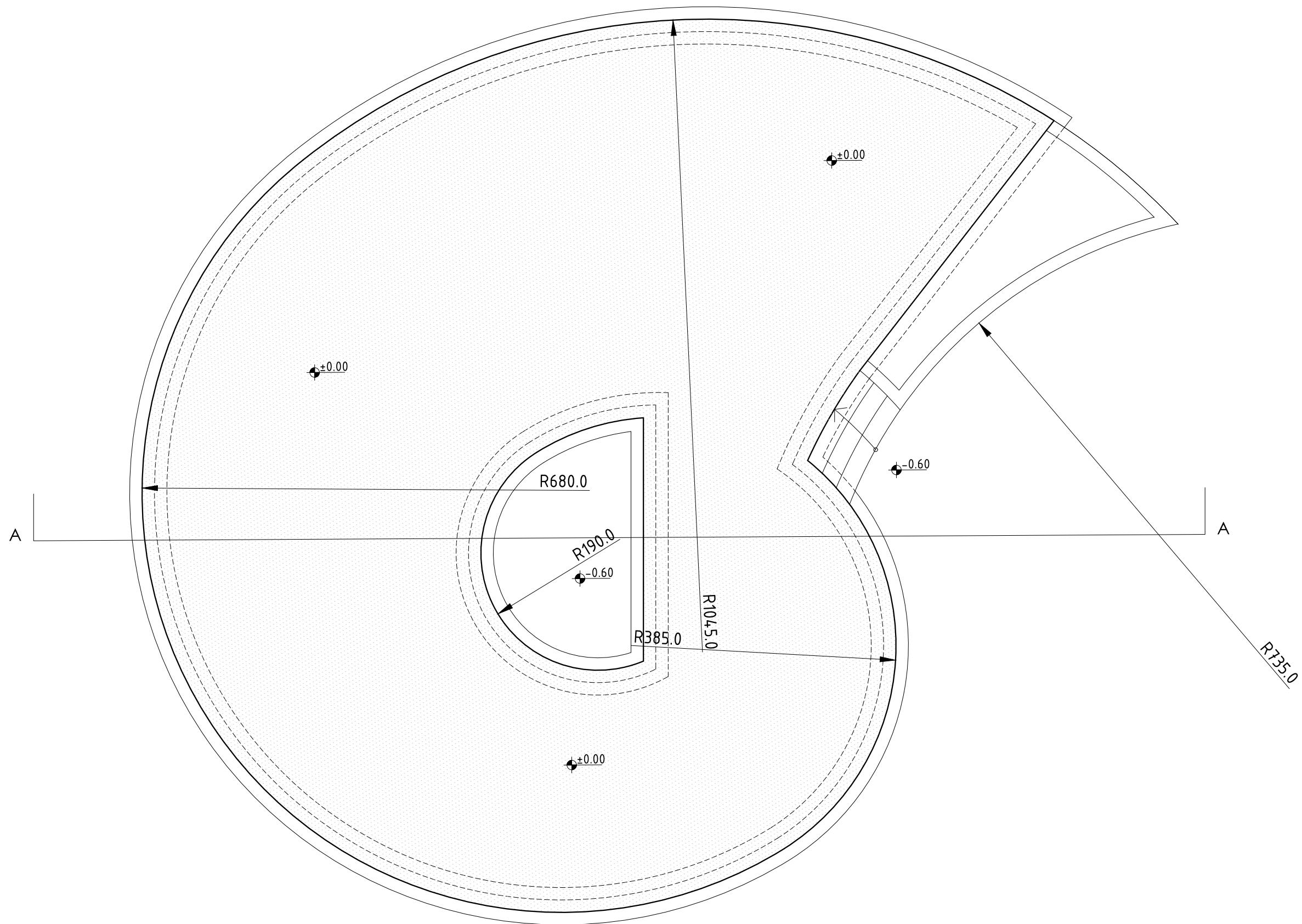
Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	18
AIM STUDIO			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	18
						ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici			Crtež	Broj strane
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Ulica Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva	Lokacija br 9.2. Opština Ulcinj parcela br. 11421, Gornji Štoj	Maj, 2019.	Marija Stanojević, spec.sci.arh.			3D PRIKAZ	18



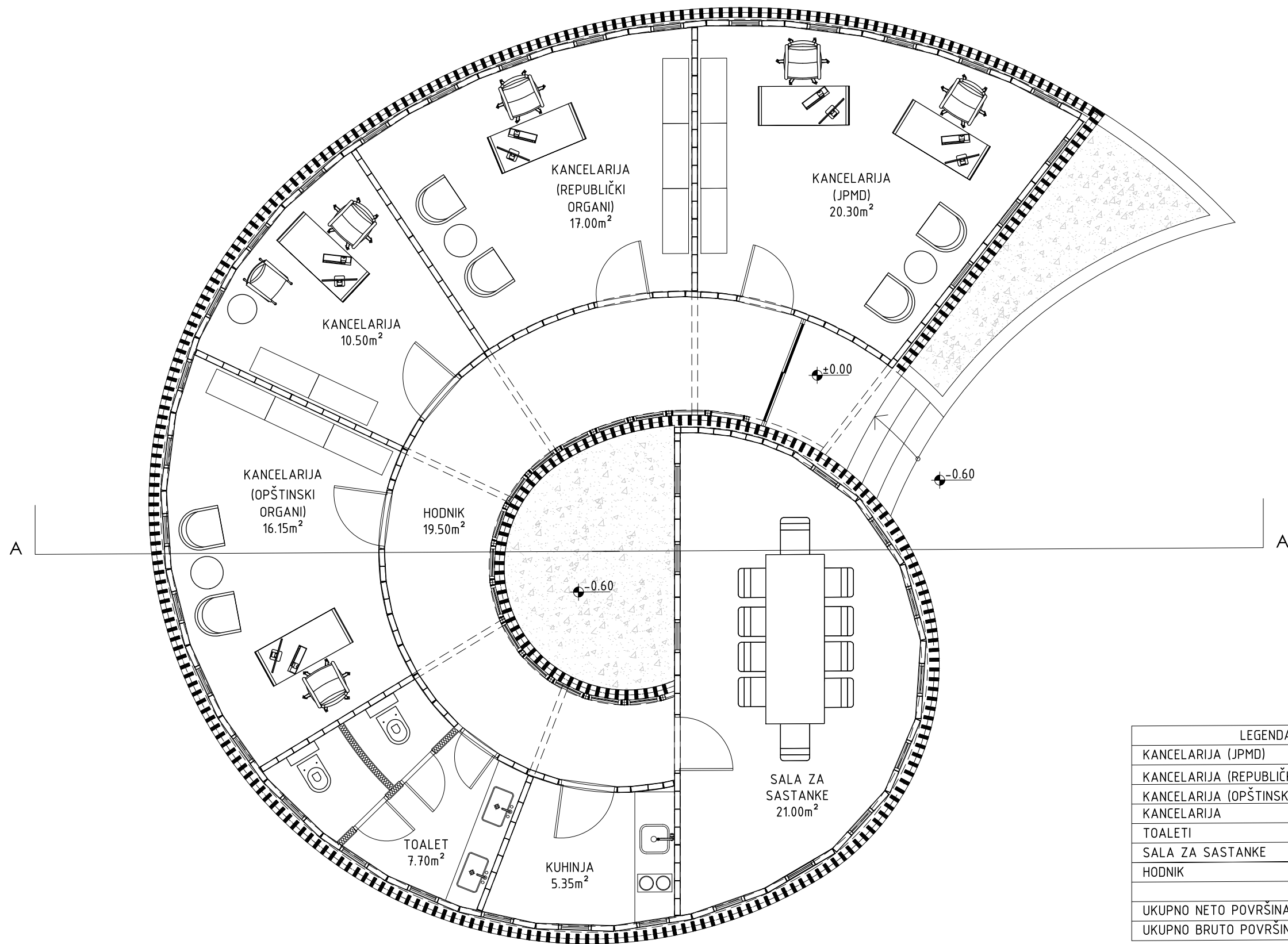
Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera	
AIM STUDIO			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE			
						Faza			
Investitor			Naziv i mjesto gradnje		Datum	ARHITEKTURA		Broj strane	
						Crtež			
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Ulica Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva			Lokacija br 9.2. Opština Ulcinj parcela br. 11421, Gornji Štoj		Maj, 2019.	Marija Stanojević, spec.sci.arh.		3D PRIKAZ	
								19	



Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Размјера
AIM STUDIO		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Ulica Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva	Lokacija br 9.2. Opština Ulcinj parcela br. 11421, Gornji Štoj	Maj, 2019.	Marija Stanojević, spec.sci.arh.		SITUACIJA	20

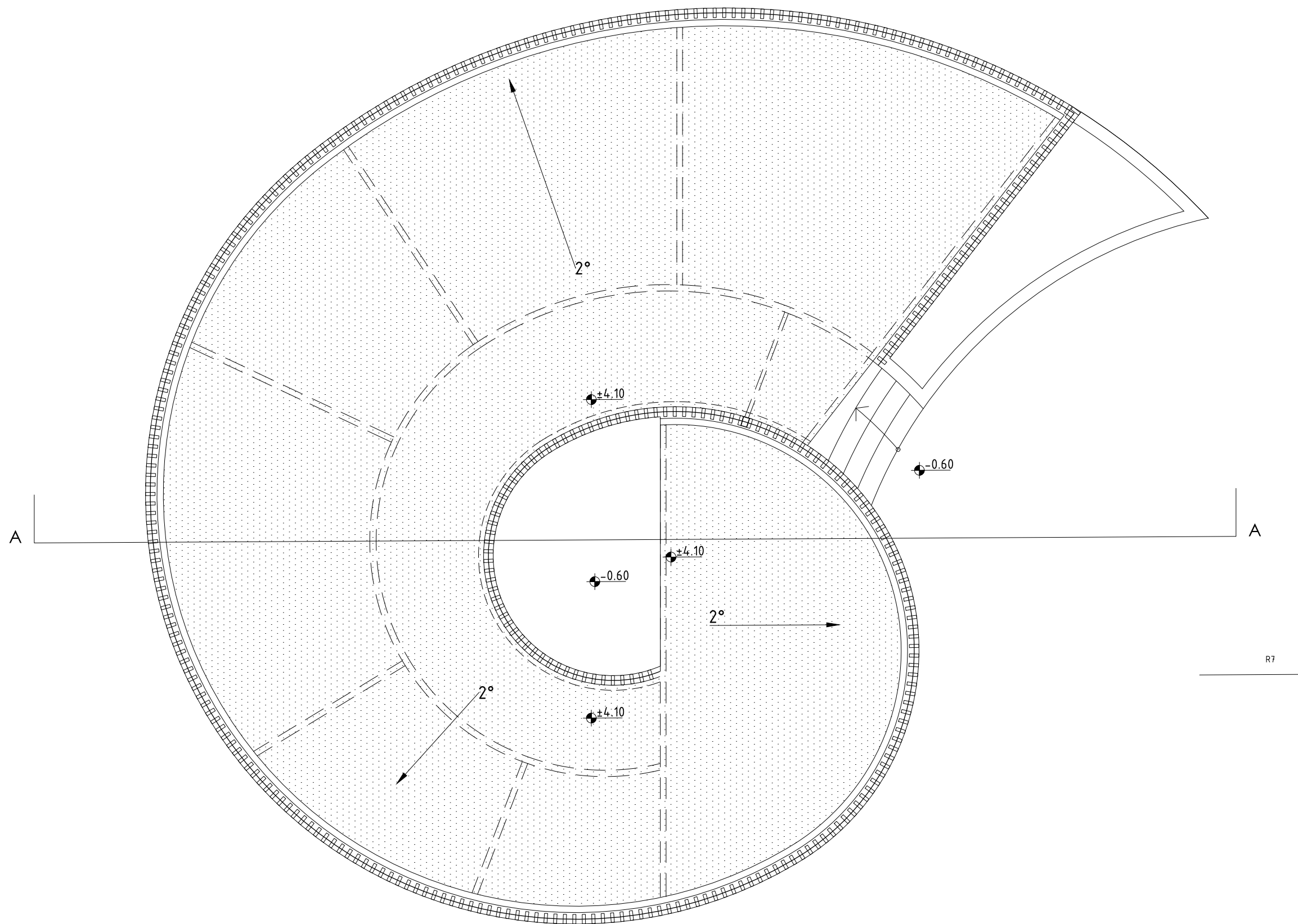


Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera	
AIM STUDIO			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		1:150	
Investitor			Datum		Crtež		Broj strane		
Naziv i mjesto gradnje			Maj, 2019.		OSNOVA TEMELJNE PLOČE				
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Ulica Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva			Lokacija br 9.2. Opština Ulcinj parcela br. 11421, Gornji Štoj		Saradnici		ARHITEKTURA		
					Marija Stanojević, spec.sci.arh.				21

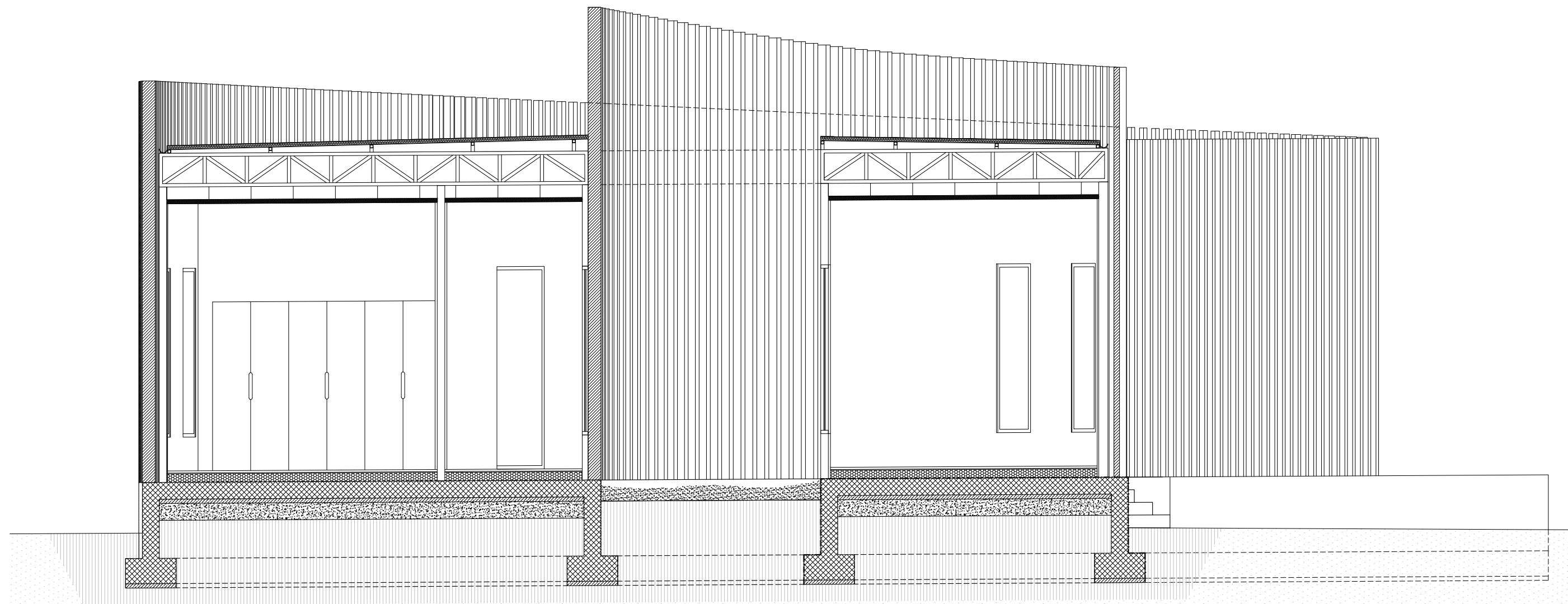


LEGENDA POVRŠINA	
KANCELARIJA (JPMD)	20.30m ²
KANCELARIJA (REPUBLIČKI ORGANI)	17.00m ²
KANCELARIJA (OPŠTINSKI ORGANI)	16.15m ²
KANCELARIJA	10.50m ²
TOALETI	7.70m ²
SALA ZA SASTANKE	21.00m ²
HODNIK	19.50m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA	112.15m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	139.50m ²

Dokumentacija		Autori		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
AIM STUDIO		Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:150
					ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Saradnici		Crtež	Broj strane
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Ulica Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva	Lokacija br 9.2. Opština Ulcinj parcела br. 11421, Gornji Štoj	Maj, 2019.	Marija Stanojević, spec.sci.arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	22



Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta		Razmjera	
AIM STUDIO			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		1:150	
Investitor			Datum		Crtež		Broj strane		
Naziv i mjesto gradnje			Saradnici		OSNOVA KROVA				
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Ulica Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva			Lokacija br 9.2. Opština Ulcinj parcела br. 11421, Gornji Štoj		Maj, 2019.		Marija Stanojević, spec.sci.arh.		23



Dokumentacija			Autori		M.P.	Vrsta projekta	RAZMJERA
AIM STUDIO			Ivan Milošević, dipl.ing.arh. Andrej Mitrović, dipl.ing.arh.			IDEJNO RJEŠENJE	1:50
			Saradnici			ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje		Datum			Crtež	Broj strane
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Ulica Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva	Lokacija br 9.2. Opština Ulcinj parcela br. 11421, Gornji Štoj		Maj, 2019.	Marija Stanojević, spec.sci.arh.		PRESJEK A-A	24