

stambilj projektanta	stambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: d.o.o. "DOLLAKU", ULCINJ

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI

LOKACIJA: UP234, zona "A", lokalitet "Totosi", DUP "Ulcinj - Grad",
Opstina Ulcinj

VRSTA TEHNICKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE: DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

VODECI PROJEKTANT: DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

stambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

S A D R Z A J

A/ OPSTI DIO

0. Ugovor izmedju investitora I projektanta
1. Uvjerenje o registraciji Preduzeca - Biroa
3. Urb.teh. Uslovi
4. Rjesenje o odredjivanju vodeceg i odgovornih projektanata

B/ TEHNICKI DIO

KNJIGA I

A) **IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak

Tehnicki opis

2. GRAFICKA DOKUMENTACIJA

situacioni plan - izvod iz UT uslova

sira situacija sa okolnim objektima

situacija -parterno rjesenje 1 100

situacija - peta fasada

osnova podruma 1 50

osnova prizemlja 1 50

osnova I sprata 1 50

osnova II sprata 1 50

osnova III sprata 1 50

osnova krova 1 50

presjek 1-1 1 50

juzna fasada 1 50

istocna fasada 1 50

sjeverna fasada 1 50

zapadna fasada 1 50

perspektivni prikazi

montaza

Biro za projektovanje I inženjering
ARCHI STUDIO-DOO
Broj
Ulcinj, 24.06.2019

UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

NARUČIOCA: D.O.O. "DOLLAKU," BAR
PROJEKTANTA: D.O.O. "ARCHI STUDIO"-ULCINJ

PREDMET UGOVORA:

IZRADA GLAVNOG PROJEKTA STAMBENO – POSLOVNOG OBJEKTA NA UP234, ZONA „A“,
LOKALITET „TOTOSI“,
DUP „ULCINJ-GRAD“, OPSTINA ULCINJ

Cl.1

Projektant se obavezuje da za račun naručioca izradi kompletnu investiciono - tehničku dokumentaciju
GLAVNOG PROJEKTA, za gradnje STAMBENO – POSLOVNOG OBJEKTA NA UP234, ZONA „A“,
LOKALITET „TOTOSI“, DUP „ULCINJ-GRAD“, OPSTINA ULCINJ

Cl.2

Investiciono - tehnička dokumentacija sadrži sve faze projektne dokumentacije na osnovu Zakona o
uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08) i Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke
dokumentacije i to:

1. Idejno rješenje kupališta,
2. Glavni projekat arhitekture,
3. Glavni projekat konstrukcije,
3. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,
4. Glavni projekat elektro instalacije slabe i jake struje,
5. Elaborat zaštite od požara,
6. Elaborat zaštite na radu,
7. Izrada digitalnog kataloga

OBAVEZE STRANA

Cl.3

Projektant se obavezuje da investiciono tehničku dokumentaciju izradi po ugovoru, pravilima struke i
vazecem Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.55/08). Projektant se obavezuje da
dostavi naruciocu idejni prijedlog projekta i 3D prikaze kako bi narucioc dao saglasnost ili primjedbe i
sugestije blagovremeno.

Narucioc se obavezuje da projektantu dostavi UT uslove, situaciju terena od geometra, geomehanicki
elaborat.

Takodje se narucioc obavezuje da reviduje glavni projekat i da obezbjedi komisiju za procjenu uticaja na
zivotnu sredinu.

Čl.4

Projektna dokumentacija se radi u 1 (jedan) primjerak u knjigama, sa svim potrebnim elaboratima, takodje u 1 (jedan) primjerak, a 2 (drugi) primjerak se daje u el.vidu, na CD-u (7 kopija) .

CIJENA

Čl.5

Narucioc se obavezuje da projektantu na ime izrade glavnih projekata isplati dogovorenu cijenu koja ce biti odredjena aneksom ugovora.

NAČIN PLAĆANJA

Čl.6

Obe strane su saglasne da je nacin isplate ugovorene cijene sa Cl.5, 50% po potpisivanju ugovora, 50 % nakon izvsene revizije.

Čl.7

Ugovorne strane su saglasne da naručioc odmah izvrši reviziju projektne dokumentacije, a projektant se obavezuje da u roku od 10 dana nakon prijema izvjestaja revizije postupi po eventualnim primjedbama i izvrši korekcije.

U slucaju da Narucioc zahtijeva ,u toku izrade , izmjene glavnog projekta, rok izrade iz Cl.3, ce se regulisati aneksom ovog ugovora.

Čl.8

Ugovorene strane se obavezuju da glavni projekat moze da se koristi samo NA UP234, ZONA „A“, LOKALITET „TOTOSI“, DUP „ULCINJ-GRAD“, OPSTINA ULCINJ

SUDSKA NADLEŽNOST

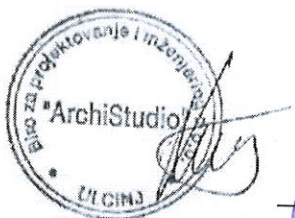
Čl.9

Ugovorene strane su saglasne da se eventualni sporovi , po ovom ugovoru, rjesavaju u Osnovnom sudu u Baru i Privrednom sudu u Podgorici.

Čl.10

Ovaj ugovor je sacinjen u 4(cetri) primjerka istovjetnog teksta.

NARUČIOC:
d.o.o. "DOLLAKU", ULCINJ



MP

PROJEKTANT
DOO "ARHI STUDIO"-Ulcinj
arh.Dzanan Mavrić.spec.sci.



O P S T A D O K U M E N T A C I J A



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018.godine

»ARCHI STUDIO« DOO

ULCINJ
29 Novembar, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3416/1 od 18.07.2017.godine, »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Džanani Mavriću, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to:

arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.7.2018 Prestanak osiguranja: 23.7.2019 Dospijeće: 23.07
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 703,08

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.302,00
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.302,00	0,00	520,80
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	781,20	0,00	78,12
Ukupno:				703,08
PREMIJA OSIGURANJA				703,08
Porez:				50,62
Komercijalni popust:				140,62
UKUPNO ZA UPLATU:				613,08

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zaposlenih je 1

Premija osiguranja 613,08 € obračunata za period od 23.07.2018 do 23.07.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Broj polise: 6-31640

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.07.2018

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Veljko Božanić

Za Osiguravača



[Signature]

Za Ugovarača



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

Osnivač:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Dijana Filipović
Dijana Filipović



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018.godine

DŽANAN MAVRIĆ

BAR
Ul.29 Novembar, br.28

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2114/1 od 10.04.2018.godine, DŽANAN MAVRIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome posdiplomskih specijalističkih akademskim studija na Arhitektonskim fakultetu Univerziteta »Veljko Vlahović« u Podgorici, br.88 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/4 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/3 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;

- Referenc liste – potvrde za DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdate od strane »ARCHISTUDIO« DOO iz Ulcinja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 24.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic





**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-157/1-17
Ulcinj / Ulqin, 28.04.2017. god.

***D.O.O "Dollaku" - Ulcinj
dir. Dollaku Vildana***

ULCINJ
Ul.23/1 Pinješ

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.234 u zonu A, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-157/1-17
Ulcinj / Ulqin, 28.04.2017. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-5426/4 od 14.12.2009 godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.3/2010), na zahtjev **D.O.O. "Dollaku" koga zastupa dir. Dollaku Vildana**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli br.234 u zonu A, koju čine dijelovi katstarskih parcela br. 5555/1, 5554/2 i 5555/4 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu br.5. "Analiza stvorenih uslova", na katastarsku parcelu br.5555/1 KO Ulcinj nema izgrađenog objekta. Katastarska parcela br. 5555/1 KO Ulcinj ima namjenu obradive površine (livade, voćnjaci, vinogradi...).

Karta br.5. "Analiza stvorenih uslova" u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Na osnovu "Situacije urbanističku parcelu br.234", urbanističku parcelu br.234 u zonu A površine od 529,00m², formiraju:

- dio katastarske parcele br.5555/1 sa lista nepokretnosti br.201 KO Ulcinj površine od 460,00m², 1/1 svojina D.O.O. "DOLLAKU" - Ulcinj,

- dio katastarske parcele br.5554/2 sa lista nepokretnosti br.197 KO Ulcinj površine od 61,00m², 1/2 susvojina D.O.O. "DOLLAKU" - Ulcinj, 1/2 susvojina Ban Stojana Dobrila i

- dio katastarske parcele br.5554/4 sa lista nepokretnosti br.201 KO Ulcinj površine od 8,00m², 1/1 svojina D.O.O. "DOLLAKU" - Ulcinj.

"Situacija urbanističke parcele 234" u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

Namjena planiranih objekata je mješovito stanovanje (poslovno stambeni objekat) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 "Namjene površina".

Prema Izmjenam i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, u okviru urbanističke parcele br.234 u zonu A, planirano je izgradnja objekata:

UP 234		
Broj objekata	Tip objekta	Namjena objekata
234	Slobodno stojeći objekat	mješovito stanovanje (poslovno stambeni objekat)

REGULACIJA I NIVELACIJA SA OSNOVAMA ZA PREPARCELACIJU:

Na dijelovima katastarskih parcela br. 5555/1, 5554/2 i 5555/4 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br.234 u zonu A sa površinom od 529,00 m² i na njima je planiran objekat, spratnosti P+3 (prizemlje i tri sprata) prikazano u grafičkom prilogu – karta br.8 „Prostorni oblici“ u R 1/500.

Na grafici "Situacija urbanističke parcele br.234" u R=1/500, dati su elementi parcelacije, regulacije i preparcelacije i koordinatne tačke urbanističke parcele br.234.

Kordinatne tačke urbanističke parcele br.234:

1.	6601630,0600	4643889,8700
2.	6601622,2080	4643914,3838
3.	6601620,4700	4643919,8100
4.	6601619,1000	4643924,2700
5.	6601618,8300	4643925,7100
6.	6601620,2600	4643926,1600
7.	6601621,0200	4643921,0200
8.	6601622,4100	4643921,4400
9.	6601622,2100	4643920,3300
10.	6601622,7800	4643917,9000
11.	6601633,2500	4643920,7000
12.	6601636,0500	4643921,2000
13.	6601641,2768	4643923,0874
14.	6601646,8449	4643900,6121
15.	6601645,4200	4643899,8500

Kordinatne tačke regulacione linije za urbanističku parcelu br.234:

1.	6601630,0600	4643889,8700
14.	6601646,8449	4643900,6121
15.	6601645,4200	4643899,8500

Kordinatne tačke građevinske linije:

A. 6601630,0600 4643889,8700

B. 6601646,8100 4643900,7500

Spratnost objekata je: P+3 (prizemlje i tri sprata).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjereno između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.00 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m

Planirani gabarit objekta dat je u grafičkom prilogu, karti br.10 "Parcelacija i regulacija" i "Situacija urbanističke parcele br.234" u razmjeri R=1: 500.

Max.bruto građevinska površina objekata **1.448,72 m²:**

- prizemlje 362,18 m²,
- I sprat..... 362,18 m²,
- II sprat..... 362,18 m² i
- III sprat..... 362,18 m².

U svim slučajevima gde uslovi terena to omogućavaju, dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža (čija površina nije ušla u BRGP objekta), prvenstveno za izgradnju parking garaža za potrebe objekta na parceli.

PROGRAMSKI ELEMENTI:

Stanovanje:

Stanovanje je distribuirano u zgradama tzv. kolektivnog stanovanja i u individualnim objektima tipa slobodnostojeci ili u nizu.

Servisne djelatnosti i drugi sadržaji:

U sklopu stambenih objekata distribuirani su sadržaji servisa dnevnih potreba.

KRITERIJUMI ZA PRIMJENU ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz projektovanje i gradnju objekata sljedeće bitne elemente :

- Maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.

- Aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.

USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Projektovanje i izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan pristup i kretanje zajedničkim prostorijama.

Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbjedi jednostavno prilagođavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Svi elementi za formiranje urbanističko tehničkih uslova dati su:

- tekstualnim priložima

- i grafičkim priložima karata : list broj 6 "Namjena površina", list broj 7

"Distribucija sadržaja i urbana oprema", list broj 8 "Prostorni oblici i spratnost objekata", list broj 9 "Saobraćaj", list broj 10 "Parcelacija i regulacija", list broj 11 "Pejsažna

arhitektura", list broj 12 "Vodovod", list broj 13 "Kanalizacija", list broj 14 "Elektroenergetika" i br.15 "Telekomunikacije".

U svim slučajevima gde uslovi terena to omogućuju, dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža (čija površina nije ušla u proračun), prvenstveno za izgradnju parking garaža za potrebe objekta na parceli.

Postavljanje objekta na parceli:

Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom matricom i tipovima objekata uz mogućnost manjih odstupanja (u gabaritu objekta) u skladu sa programom investitora ali tako da se zadovolje sledeći osnovni parametri :

- građevinska linija definisana je ovim elaboratom
- vertikalna regulacija – definisana ovim elaboratom
- obezbediti min. jedno parking mesto po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m² korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta
- na lokaciji mogu biti stambeni, stambeno-poslovni, poslovni, turistički i komplementarni objekti u skladu sa koeficijentima predviđenim planom

Kod planiranih kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata težiti da se prostor za parkiranje za potrebe objekta obezbedi na parceli površinski ili u okviru samog objekta u podzemnim etažama (parking garažama).

Orijentacija objekta na parceli:

Pri postavljanju objekata na teren težiti postizanju najkvalitetnijih uslova za insolaciju a njoj prilagoditi i unutrašnju organizaciju objekta.

U predloženoj šemi objekata gabariti objekata prilagodeni su uslovima lokacije, saobraćajnoj matrici, i ostalim postojećim uslovima na lokaciji.

Materijalizacija objekata:

U materijalizaciji objekata koristiti savremene materijale u skladu sa planiranom namjenom objekta i koloritom koji je uskladen sa njegovom funkcijom, okruženjem, kvalitetnim građevinskim nasledem i klimatskim uslovima.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takode i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli.

Krov objekta - kosi krov, dvovodni (nagiba 22-26*), prikazan u karti br.8 „Prostorni oblici“ u R 1/500, sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji, a ukoliko gabarit objekta to omogućava dobijeni tavanjski prostor u okviru izvedenih gabarita može se, u okviru izgrađenih gabarita, koristiti za stanovanje ukoliko ispunjava minimalne prostorne mogućnosti za tu namjenu.

Konstrukcija objekta:

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmicko-geološkim karakteristikama lokacije koja inace pripada u područje povećane seizmicke ugroženosti (max 9 MKS) i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Pri projektovanju težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih skeletnih armiranobetonskih sistema zbog male krutosti i velike horizontalne pomerljivosti, već panelnog sistema sa armirano betonskim platnima u najmanje 2 ortogonalna pravca ili masivnog sistema gradnje.

Meduspratne tavanice raditi kao pune armiranobetonske ploče ili polumontažne sa dodatom armaturom u ploči.

SAOBRAĆAJ:

Parkiranje:

Po smjernicama iz GUP-a potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto (PM) za svako domaćinstvo, po jedno parking mjesto na 2.5 do 3 zaposlena.

Parkiranje za objekte kolektivnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte, u slučajevima kada planirani parking uz saobraćajnicu ne zadovoljava potreban broj prema broju stambenih jedinica i zaposlenih u poslovnom dijelu objekta, nedostajući broj potrebno obezbijediti u okviru parcele, ili u parking garažama u podrumskim etažama objekta.

U svim slučajevima gdje uslovi terena to omogućavaju planirati po potrebi podrumске i suterenske etaže za parkiranje vozila, što se odnosi na sve objekte u zahvatu.

ZELENILO POSLOVNO - ADMINISTRATIVNIH I USLUŽNIH OBJEKATA

Predviđeno je oko svih administrativnih, poslovnih i uslužnih objekata na području DUP -a.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom...

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina-reprezentativne površine oko ulaza.

Oko poslovnih i administrativnih objekata predvidjeti sadnju većeg broja vrsta iz širokog asortimana mediteranskih vrsta biljaka, koje se po raznolikosti boja, oblika i veličine cvijeta, s pravom po ljepoti i atraktivnosti habitusa, smatraju najdekorativnijim . Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Na sličan način tretirati površine oko objekata trgovine i usluga. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom.

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

KLIMATSKI USLOVI:

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

Osuncanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru ,februaru,novembru,decembru i martu.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u

skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).

IV. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

V. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

VII. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VIII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

IX. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG", br. 48/08).

X. U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05), nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.

XI. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)

- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

XII. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbijedi jednostavno prilagodavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova.

XIII. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi - karte: iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“ u R=1/500; list broj 6 "Namjena površina", list broj 7 "Distribucija sadržaja i urbana oprema", list broj 8 "Prostorni oblici i spratnost objekata", list broj 9 "Saobraćaj", list broj 10 "Parcelacija i regulacija", list broj 11 "Pejsažna arhitektura", list broj 12 "Vodovod", list broj 13 "Kanalizacija", list broj 14 "Elektroenergetika" i br.15 "Telekomunikacije" i "Situacija urbanističke parcele br.234" u R=1/500.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko pravne odnose za - dio katastarske parcele br.5554/2 sa lista nepokretnosti br.197 KO Ulcinj površine od 61,00m², 1/2 susvojina D.O.O. "DOLLAKU" - Ulcinj, 1/2 susvojina Ban Stojana Dobrila, koja je u u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekta.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

SEKRETAR,

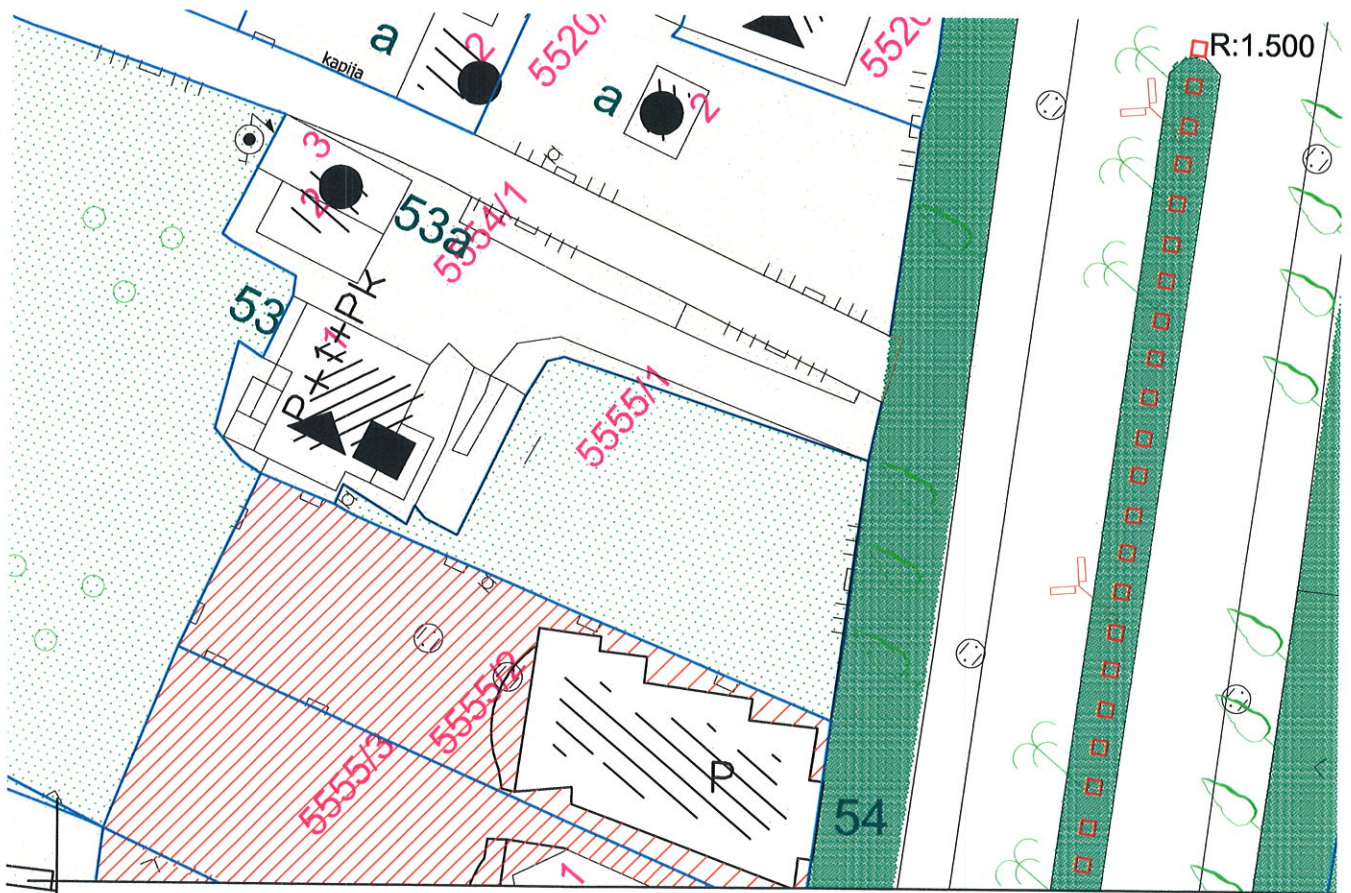
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"

Plan br.5 Analiza stvorenih uslova



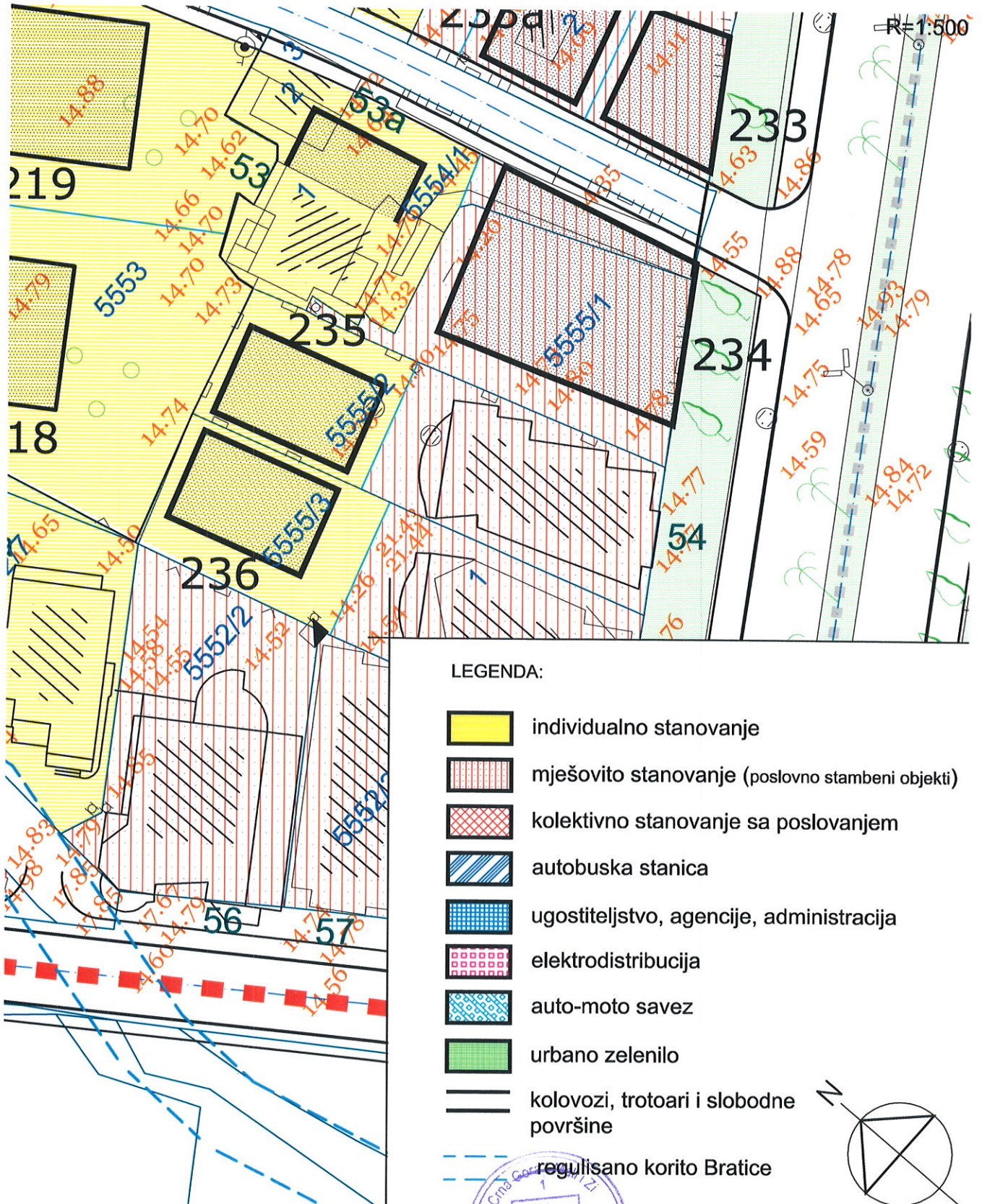
NAMJENA POVRŠINA		PLAN INTERVENCIJA	
	individualno stanovanje		granica zahvata DUP-a
	individualno stanovanje sa poslovanjem (trgovina, ugostiteljstvo, zanati)		granica zona
	kolektivno stanovanje		oznaka zona
	sa poslovanjem (trgovina, ugostit., agencije, admin.)	136	broj objekta - parcele
	trgovina	SPRATNOST OBJEKATA	
	autobuska stanica	S	- suteran
	elektrodistribucija	P	- prizemlje
	auto servis	+1	- spratovi
	magacini i skladišta	Pk	- potkrovlje (mansarda)
	obradive površine (livade, voćnaci, vinogradi, ...)	PLAN INTERVENCIJA	
	urbano zelenilo		objekti koji se ruše
	potok Bratica		nadogradnja
	neuredjene zelene površine		dogradnja
	saobraćajnice i slobodne površine		

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



Sekretar
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.6 Namjene površina



LEGENDA:

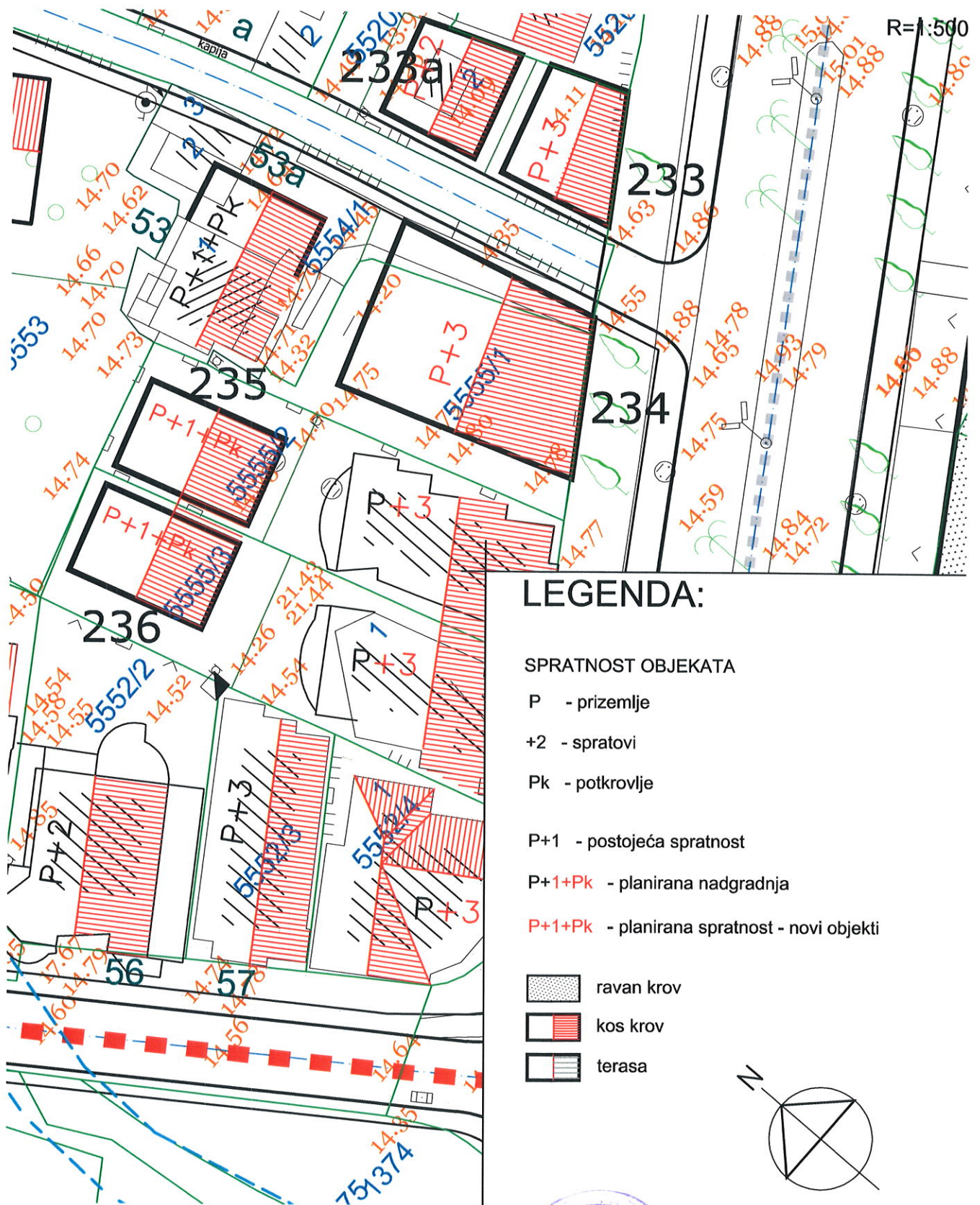
- individualno stanovanje
- mješovito stanovanje (poslovno stambeni objekti)
- kolektivno stanovanje sa poslovanjem
- autobuska stanica
- ugostiteljstvo, agencije, administracija
- elektrodistribucija
- auto-moto savez
- urbano zelenilo
- kolovozi, trotoari i slobodne površine
- regulisano korito Bratice

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing građ.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.8 Prostorni oblici

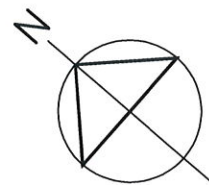


LEGENDA:

SPRATNOST OBJEKATA

- P - prizemlje
- +2 - spratovi
- Pk - potkrovlje
- P+1 - postojeća spratnost
- P+1+Pk - planirana nadgradnja
- P+1+Pk - planirana spratnost - novi objekti

-  ravan krov
-  kos krov
-  terasa

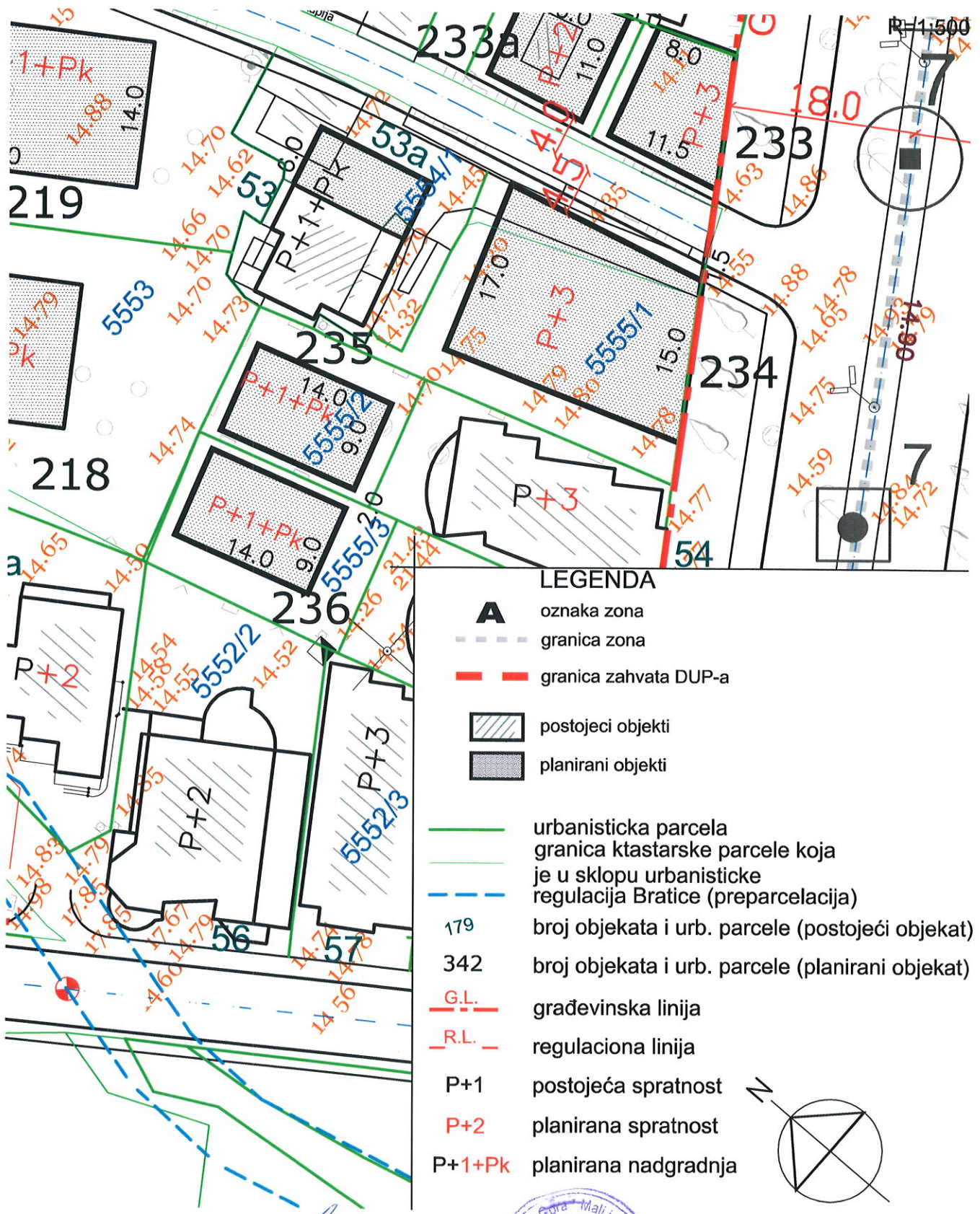


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



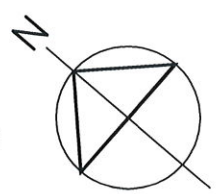
Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.10 Parcelacije i regulacije



LEGENDA

A	oznaka zona
---	granica zona
---	granica zahvata DUP-a
	postojeci objekti
	planirani objekti
---	urbanisticka parcela
---	granica ktastarske parcele koja je u sklopu urbanisticke regulacija Bratice (preparcelacija)
179	broj objekata i urb. parcele (postojeci objekat)
342	broj objekata i urb. parcele (planirani objekat)
G.L.	građevinska linija
R.L.	regulaciona linija
P+1	postojeca spratnost
P+2	planirana spratnost
P+1+Pk	planirana nadgradnja



Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

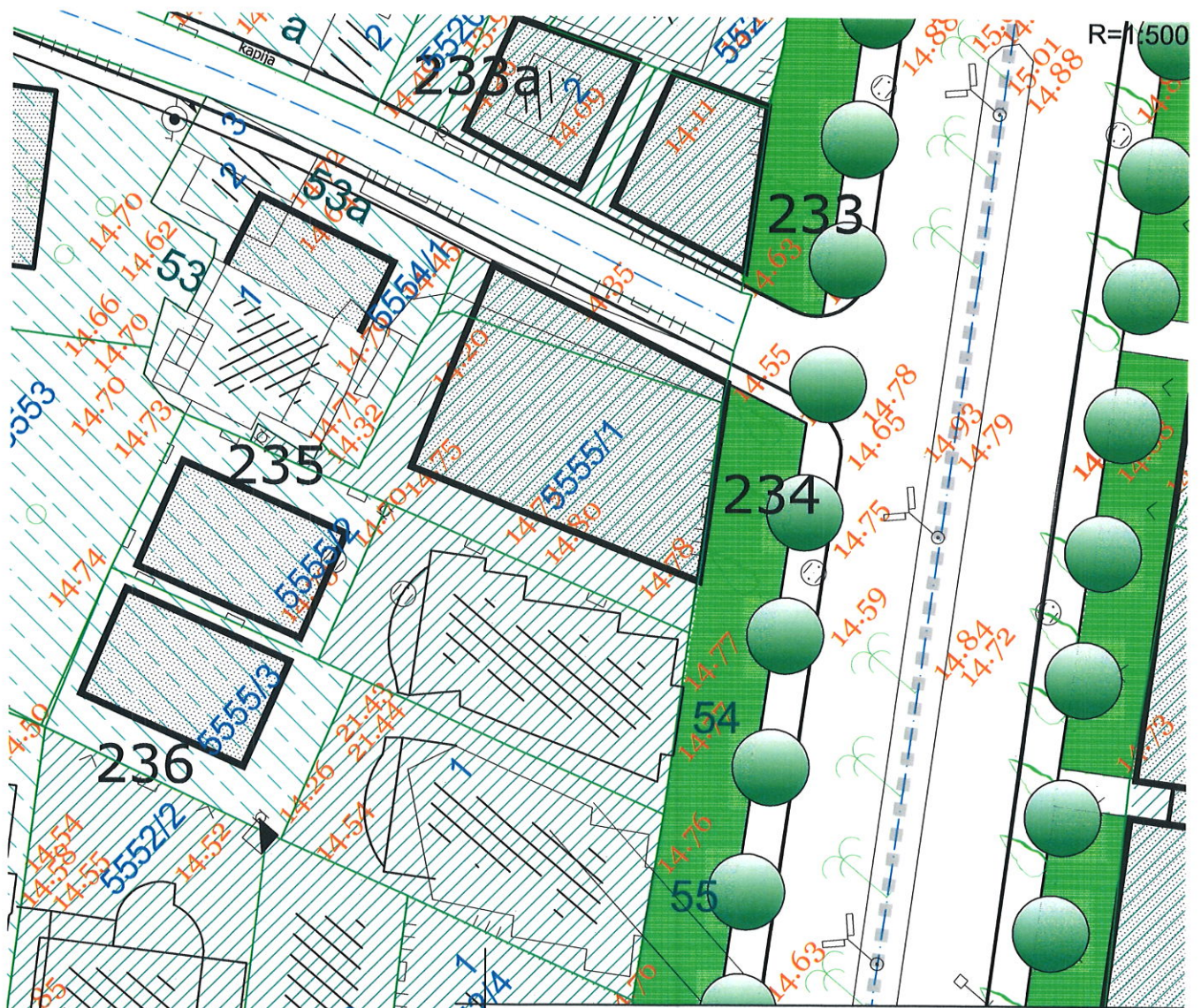


Sekretar
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT









Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.11 hortikulture

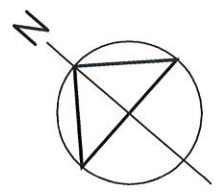


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

-  uređene zelene površine javnog korišćenja
-  zelenilo poslovno administrativnih i uslužnih objekata
-  zelenilo individualnih objekata
-  zelenilo poslovno - uslužnih prizemlja kolektivnih objekata
-  postojeće drvo koje se zadržava
-  postojeća palma koja se zadržava
-  planirani drvodred
-  Dig planirani park - dječije igralište

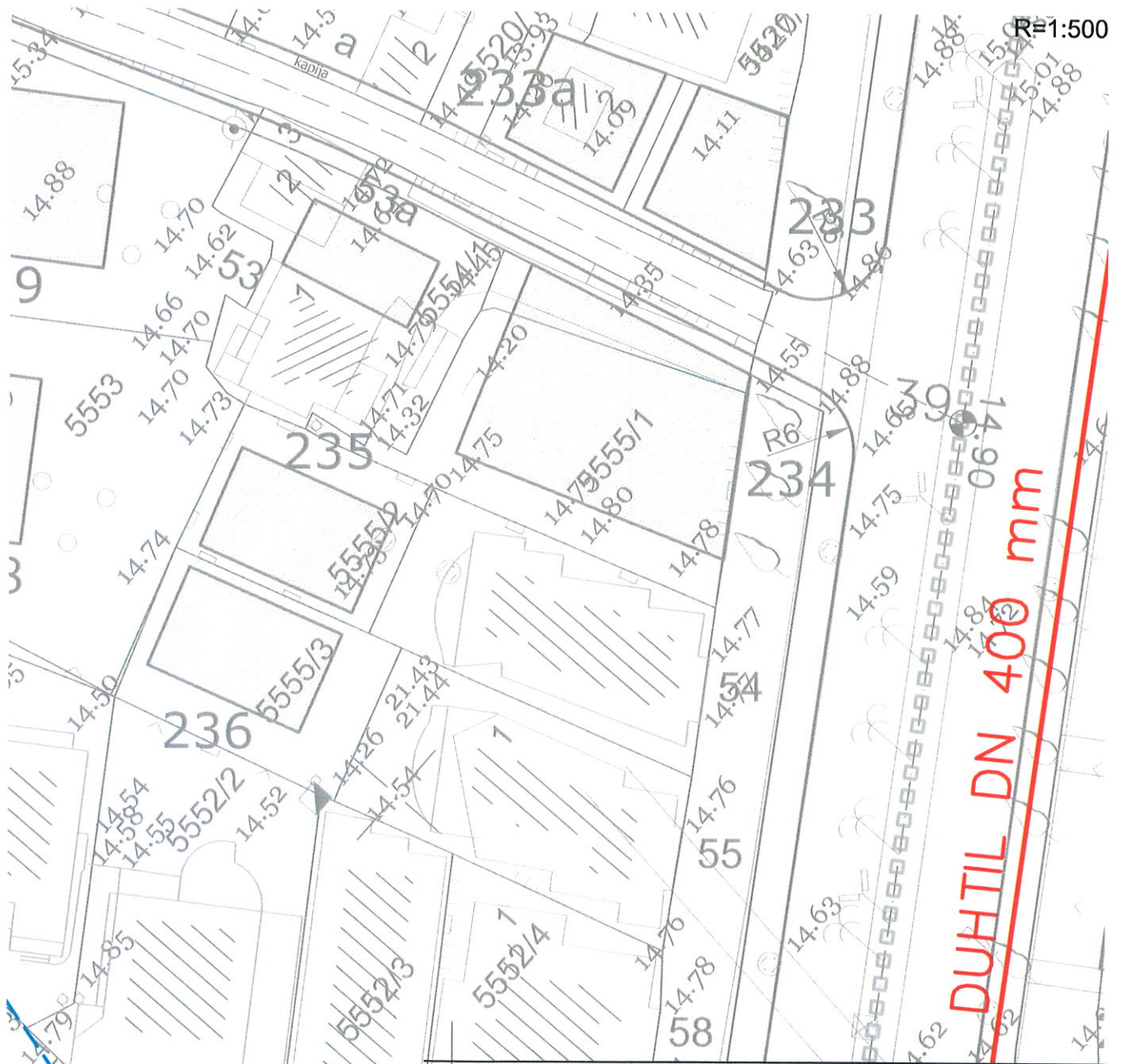


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.






Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.12 Vodosnabdjevanja

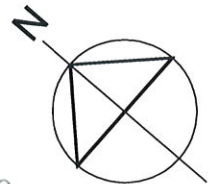


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  dislokacija postojeće trase
-  šahtovi
-  pomoćni objekat za prihvatanje dodatnih voda iz regionalnog vodovoda

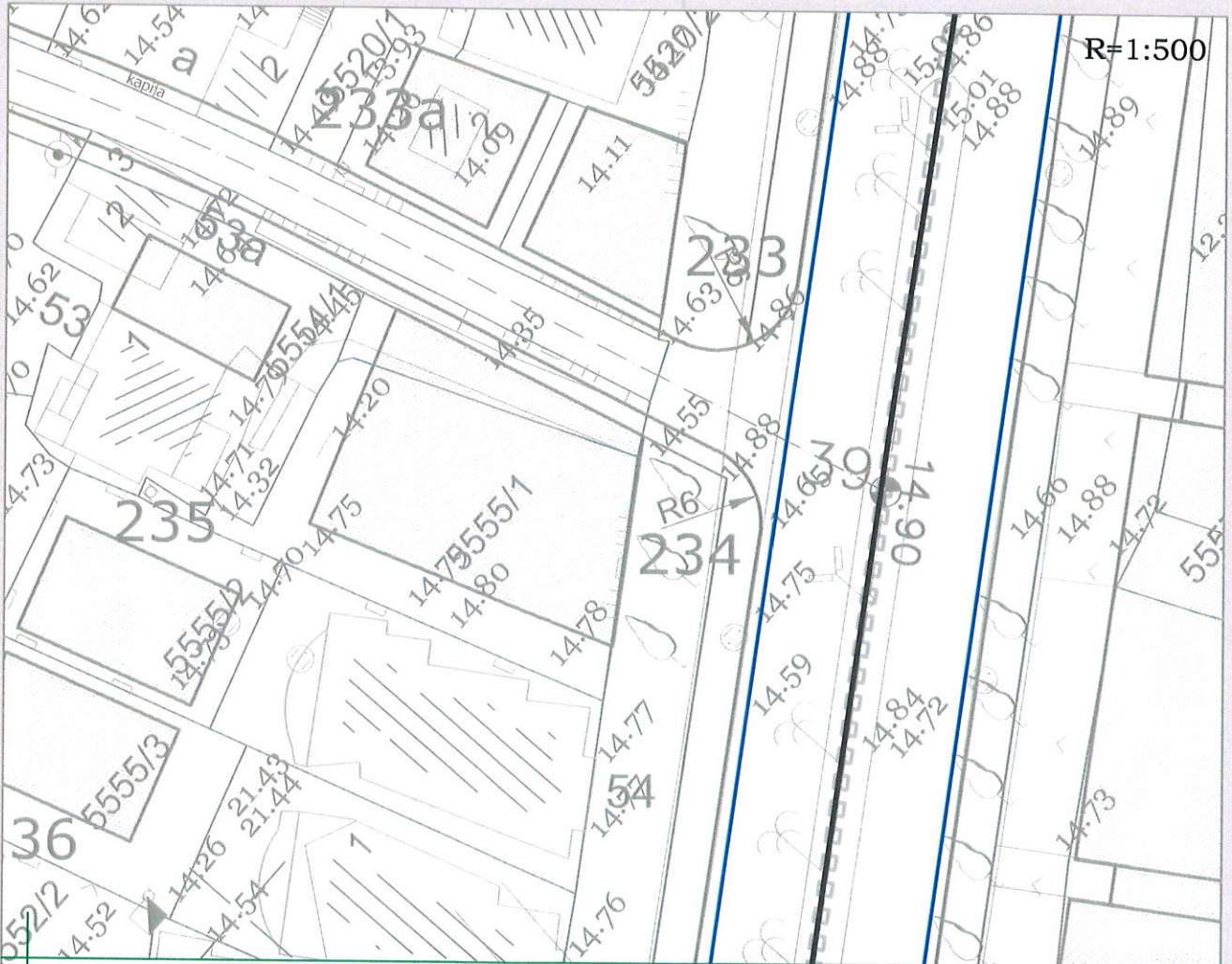


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



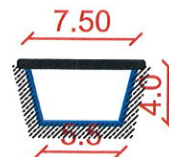
Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.13 Kanalizacija

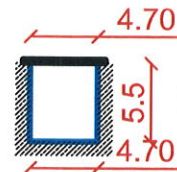


LEGENDA:

-  postojeća kanalizacija
-  planirana kanalizacija
-  reviziono okno
-  crpna stanica
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  regulacija potoka Bratica
-  reviziono okno potoka Bratice



presjek A - A



presjek B - B

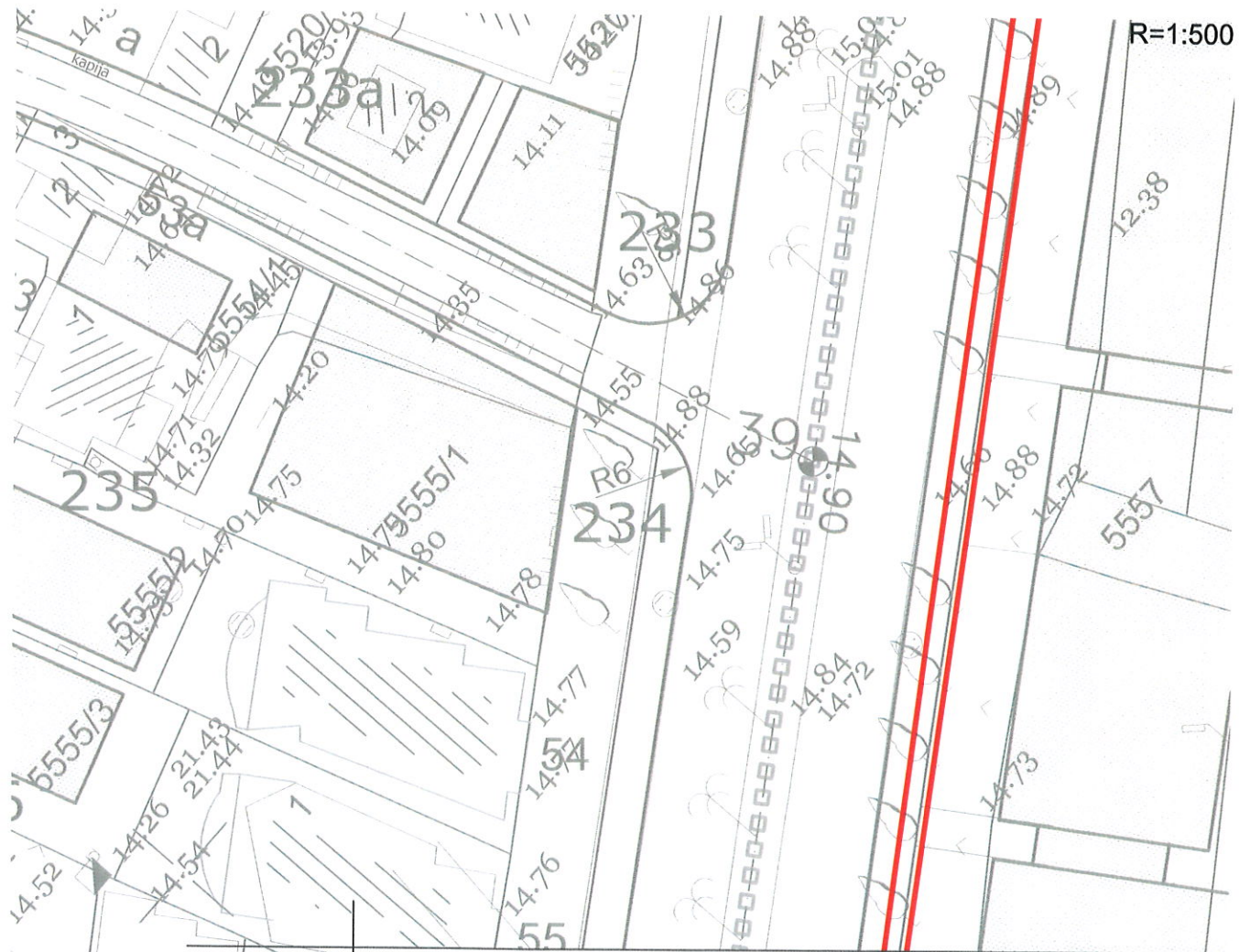
šematski presjek
regulacije potoka Bratica

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.











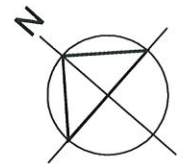
Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.14 Elektroenergetike



LEGENDA:

-  postojeći kablovi
-  postojeći dalekovod 35 kV
-  postojeći dalekovod 35 kV koji se izmješta
-  postojeće TS Grad, Autobuska, I gumanske zgrade, Otrant komerc
-  planirani kablovi
-  planirano izmještanje 35 kV dalekovoda
-  planirane TS 1,2,3,4, Uprava-krug
-  planirani-izmješteni stub visokonaponske mreže

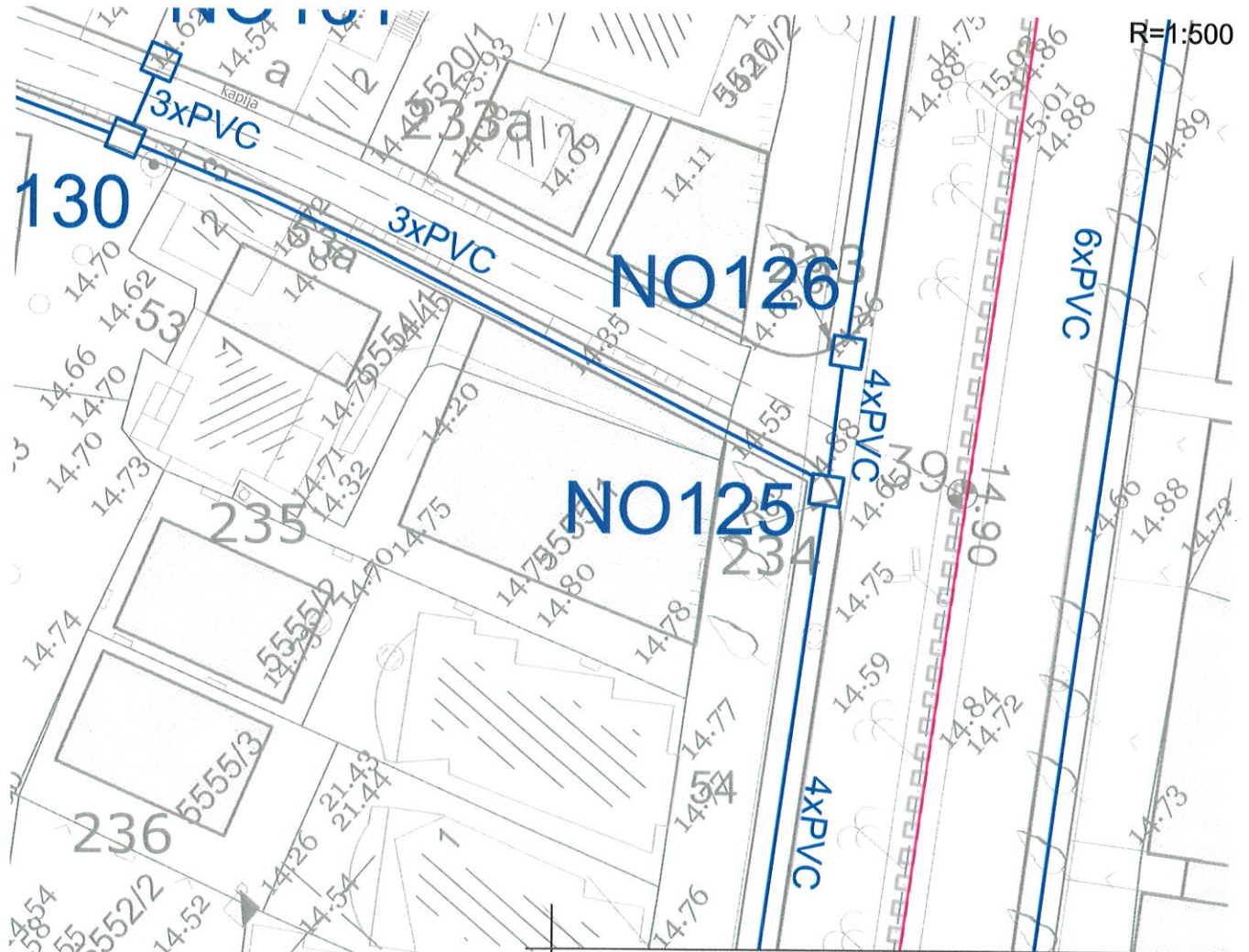


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



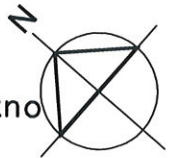
Sekretar
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši" Plan br.15 Telekomunikacije



LEGENDA:

-  postojece tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći tk cvor
-  postojeći tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija sa 6,4,3 i 2 PVC cijevi 110mm



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Sekretar
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Urb. parc br. 234=529.00m²
 Dio kat. parc br. 5555/1=460.00m² svojina D.O.O Dollaku-Ulcinj
 list nepokretnosti br.201 K.o Ulcinj.
 Dio kat. parc br. 5554/2=61.00m² susvojina D.O.O Dollaku-Ulcinj
 i Ban. Dobriča list nepokretnosti br.197 K.o Ulcinj.
 Dio kat. parc br. 5555/4=8.00m² svojina D.O.O Dollaku Ulcinj
 list nepokretnosti br.201 K.o Ulcinj.

Urbanistička parcela

Kordinatne tačke regulacione linije

1. X=6601630.0600 Y=4643889.8700
14. X=6601646.8449 Y=4643900.6121
15. X=6601645.4200 Y=4643899.8500

Kordinatne tačke gradjevinске linije

- A. X=6601630.0600 Y=4643889.8700
- B. X=6601646.8100 Y=4643900.7500



1. X=6601630.0600 Y=4643889.8700
2. X=6601622.2080 Y=4643914.3838
3. X=6601620.4700 Y=4643919.8100
4. X=6601619.1000 Y=4643924.2700
5. X=6601618.8300 Y=4643925.7100
6. X=6601620.2600 Y=4643926.1600
7. X=6601621.0200 Y=4643921.0200
8. X=6601622.4100 Y=4643921.4400
9. X=6601622.2100 Y=4643920.3300
10. X=6601622.7800 Y=4643917.9000
11. X=6601633.2500 Y=4643920.7000
12. X=6601636.0500 Y=4643921.2000
13. X=6601641.2768 Y=4643923.0874
14. X=6601646.8449 Y=4643900.6121
15. X=6601645.4200 Y=4643899.8500

SITUACIJA URBANISTIČKE PARCELE BR.234

IZMJENA I DOPUNA DUP-a " ULCINJ GRAD " ZA LOKALITET "TOTOŠI"
ZONA" B"

R=1:500

Koordinatne tačke urbanističke parcele

1. X=6601630.0600 Y=4643889.8700
2. X=6601622.2080 Y=4643914.3838
3. X=6601620.4700 Y=4643919.8100
4. X=6601619.1000 Y=4643924.2700
5. X=6601618.8300 Y=4643925.7100
6. X=6601620.2600 Y=4643926.1600
7. X=6601621.0200 Y=4643921.0200
8. X=6601622.4100 Y=4643921.4400
9. X=6601622.2100 Y=4643920.3300
10. X=6601622.7800 Y=4643917.9000
11. X=6601633.2500 Y=4643920.7000
12. X=6601636.0500 Y=4643921.2000
13. X=6601641.2768 Y=4643923.0874
14. X=6601646.8449 Y=4643900.6121
15. X=6601645.4200 Y=4643899.8500

- Urb. parc br.234=529.00m²
Dio kat.parc br.5555/1=460.00m² svojina D.O.O Dollaku-Ulcinj
list nepokretnosti br.201 Ko Ulcinj.
Dio kat.parc br.5554/2=61.00m² susvojina D.O.O Dollaku-Ulcinj
i Ban Dobrića list nepokretnosti br.197 Ko Ulcinj.
Dio kat.parc br.5555/4=8.00m² svojina D.O.O Dollaku Ulcinj
list nepokretnosti br.201 Ko Ulcinj.

Urbanistička parcela

Koordinatne tačke regulacione linije

1. X=6601630.0600 Y=4643889.8700
14. X=6601646.8449 Y=4643900.6121
15. X=6601645.4200 Y=4643899.8500

Koordinatne tačke gradjevinske linije

- A. X=6601630.0600 Y=4643889.8700
- B. X=6601646.8100 Y=4643900.7500



**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-1242/2017

Datum: 10.03.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-227/2017 OD 10 03 2017 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 201 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5555	1		17 125		BIJELA GORA	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		493	184.78
								493	184.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002649136	D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5555	1			2	Voćnjak 1. klase	01/11/2016 13:54	Hipoteka RJEŠENJE 060-364/16-SL OD 01.11.2016.G. I ZAKLUCAK PORESKE UPRAVE PI ULCINJ BR.03/10.01-337 OD 03.10.2016.G.- A RADI OBEZBEDJIVANJA PORESKOG POTRAŽIVANJA - POREZA NA PROMET OD PORESKOG DUŽNIKA DOO „DOLLAKU“, ULCINJ, U UKUPNOM IZNOSU OD 9.298,75 EURA, A KOJA ĆE TRAJATI DO IZMJRENJA PORESKOG DUGA, PONIŠTENJA ZAKLJUČKA BROJ GORNJI ILI PRODAJE NEPOKRETNOSTI OPTEREĆENE HIPOTEKOM.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



za Načelnik: 9

Čaprići Dževdet

RJESENJE O ODREDJIVANJU VODECEG PROJEKTANTA

Na osnovu cl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta
("Sl.list CG br. 64/17, od 06.10.2017.god.) donosi se sljedece

R J E S E N J E

O ODREDJIVANJU VODECEG PROJEKTANTA

za izradu tehnicke dokumentacije idejnog rjesenja

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA: UP234, zona "A", lokalitet "Totosi", DUP "Ulcinj-Grad",
Opstina Ulcinj

VODECI PROJEKTANT: DZANAN MAVRIC, spec.sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2
"ARCHISTUDIO", DOO ULCINJ

INVESTITOR: d.o.o. "DOLLAKU", ULCINJ

VODECI PROJEKTANT RUKOVODI IZRADOM TEHNICKE DOKUMENTACIJE I ODGOVORANJE
ZA USAGLASENOST SVIH FAZA PROJEKTA

DIREKTOR:

Ulcinj, 2018 god.
(mjesto i datum)

MP

DZANAN MAVRIC, spec.sci.arh.
(potpis odgovornog lica)

RJESENJE O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu cl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta
("Sl.list CG br. 64/17, od 06.10.2017.god.) donosi se sljedece

R J E S E N J E

O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
za izradu tehnicke dokumentacije idejnog rjesenja

LOKACIJA: UP234, zona "A", lokalitet "Totosi", DUP "Ulcinj-Grad",
Opstina Ulcinj

ODGOVORNI PROJEKTANT: DZANAN MAVRIC, spec.sci.arh. -
br.licence UPI 107/7-2114/2
"ARCHISTUDIO", DOO ULCINJ

INVESTITOR: d.o.o. "DOLLAKU", ULCINJ

DIREKTOR:

Ulcinj, 2018 god.
(mjesto i datum)

MP

DZANAN MAVRIC, spec.sci.arh.
(potpis odgovornog lica)

T
E
K
S
T
U
A
L
N
A

D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJESENJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA URB.PARC.BR.234 ZONA "A", LOKALITET "TOTOSI", DUP "ULCINJ-GRAD", ULCINJ

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Ulcinj-Grad", u zoni »A«, na urbanističkoj parceli br. 234 planirati izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+3.

Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovni sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta.

Predmetni poslovno-stambeni objekat sadrži podrum za garazu, prizemlje i 3 sprata od kojih je namjena prizemlja i 1.sprata - poslovanje, a namjena 2-og i 3-eg sprata - stanovanje.

Napomena: površina podrumске etaze na ulazi u proračun ukupno bruto građevinske površine, prema smjernicama iz UT uslova jer se ista prvenstveno koristi za potrebe parkiranja.

- U OSNOVI PODRUMA – predvidjeti garazu za parkiranje potrebnog broja vozila za stambeno-poslovni objekat, kao magazinski prostor za potrebe održavanja objekta.

- U OSNOVI PRIZEMLJA - predvidjeti glavni ulaz u stambeni dio kao i jedan poslovni prostor sa sanitarnim cvorom i magazinskim prostorom.

- U OSNOVI 1. SPRATA – planirati dva poslovna prostora sa sanitarnim cvorom i magazinskim prostorom.

- U OSNOVI 2-og i 3-eg. SPRATA – planirati po 2 dvosobna i tri jednosobna stana.

U objektu ukupno planirati 10 stanova.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavace zone orjentisati tako da se omoguci maksimalna osunčanost u toku dana.

- Objekat završiti ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Krovu pristupiti pokretnim montaznim stepenicama iz hola III sprata.

Lokacija urb.parcele br. 234, se sa sjeverne strane granici sa urbanističkom parcelom br. 53a, sa istočne strane sekundarnom kolsko – pjesacko saobraćajnicom sa koje se rampom pristupa u podrum objekta, sa južne strane se granici javnom zelenom uređenom površinom, dok se sa zapadne strane granici sa urbanističkom parcelom br. 235 i urb.parcelom br.54.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pjesackim saobraćajnicama. Kolski pristup parceli je prema idejnom rjesenju predvidjen sa sekundarne pristupne saobraćajnice sa istočne strane, dok je pjesacki pristup predvidjen kako sa sekundarne saobraćajnice, tako i sa primarne sa južne strane.

Objekat završiti ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama.

Objekat je opremljen savremenim hidrotehničkim i elektroenergetskim instalacijama.

Objekat projektovati sa konstrukcijom AB stubova i platana postavljenih u oba ortogonalna pravca.

Pri projektovanju voditi računa o konzervaciji spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika, o resursima graditeljskog nasljedja i savremenih tokova, kao i o posebnosti karaktera objekta. U skladu sa ovim principima pokušati na fasadi objekta primijeniti kombinaciju staklenih i punih ploha obradjenih ravnim ili stokovanim malterom.



INVESTITOR:

"d.o.o. Dollaku", Ulcinj

**TEHNICKI OPIS IDEJNOG PROJEKTA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA**

**urb.parc.br.234, zona »A«,
u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-Grad",
za lokalitet »Totosi«,
Opština Ulcinj**

INVESTITOR: d.o.o. »Dollaku«, Ulcinj
PROJEKTANT: ARCHISTUDIO, D.O.O. ULCINJ
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI
MJESTO : ULCINJ
REON : TOTOSI
URB.PARC. : br.234, zona »A«, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-Grad",
Lokalitet »Totosi«, Opstina Ulcinj

TEHNICKI OPIS OBJEKTA SADRZI:

1. OPSTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJESENJA
4. TEHNICKO-TEHNOLOSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRACAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRSINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTICKO-TEHNICKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT
10. TEHNICKI USLOVI ZA IZVODJENJE RADOVA
11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZECIH STANDARDA
12. OBRACUN POVRSINA I ZAPREMINA

1. OPSTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Ulcinj-Grad", u zoni »A«, na urbanističkoj parceli br. 234 planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+3, orijentacionih gabaritnih dimenzija 19.80m x 17.00m i ukupne bruto građevinske površine od 1316.30m² bez podrumске etaže, tj. 1715.35m² sa podrumom.

Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovni sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta.

Predmetni poslovno-stambeno objekat sadrži podrum za garazu, prizemlje i 3 sprata od kojih je namjena prizemlja i 1.sprata - poslovanje, a namjena 2-og i 3-eg sprata - stanovanje.

Napomena: površina podrumске etaže na ulazi u proračun ukupno bruto građevinske površine, prema smjernicama iz UT uslova jer se ista prvenstveno koristi za potrebe parkiranja.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Na osnovu »Situacije urbanističke parcele br. 234«, urbanističku parcelu broj 234, DUP »Ulcinj-grad«, zona »A«, površine od 529.00m² formiraju:

- Dio kat.parc.br. 5555/1 sa lista nepokretnosti br.201 KO Ulcinj, površine od 460.00m², 1/1 svojina d.o.o. »Dollaku«, Ulcinj
- Dio kat.parc.br. 5554/2 sa lista nepokretnosti br.197 KO Ulcinj, površine od 61.00m², 1/2 susvojina d.o.o. »Dollaku«, Ulcinj, ½ susvojina Ban Stojana Dobrila i
- Dio kat.parcele br. 5554/4 sa lista nepokretnosti br.201 KO Ulcinj, površine od 8.00m², 1/1 svojina d.o.o. »Dollaku«, Ulcinj.

Lokacija urb.parcele br. 234, se sa sjeverne strane granici sa urbanističkom parcelom br. 53a, sa istočne strane sekundarnom kolsko – pjesacko saobraćajnicom sa koje se rampom pristupa u podrum objekta, sa južne strane se granici javnom zelenom uređenom površinom, dok se sa zapadne strane granici sa urbanističkom parcelom br. 235 i urb.parcelom br.54.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pjesackim saobraćajnicama. Kolski pristup parceli je prema idejnom rješenju predviđen sa sekundarne pristupne saobraćajnice sa istočne strane, dok je pjesacki pristup predviđen kako sa sekundarne saobraćajnice, tako i sa primarne sa južne strane.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJESENJA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Ulcinj-grad", u zoni »A«, na urbanističkoj parceli br. 234 planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+3, orijentacionih gabaritnih dimenzija 19.80m x 17.00m i ukupne bruto građevinske površine od 1316.30m² bez podrumске etaže, tj. 1715.35m² sa podrumom.

Prilikom projektovanja stambeno – poslovnog objekta dnevne i spavace zone su orjentisane tako da je omogucena maksimalna osuncanost u toku dana.

- **U OSNOVI PODRUMA** – je predviđena garaza za parkiranje potrebnog broja vozila za stambeno-poslovni objekat, kao i magazinski prostor za potrebe održavanja objekta.

- **U OSNOVI PRIZEMLJA** - je predviđen glavni ulaz u poslovni dio na prizemlju i prvom spratu, kao i ulaz u stambeni dio na drugom i trećem spratu vertikalnim komunikacijama. U okviru prizemlja je planiran poslovni prostor.
- **U OSNOVI 1.SPRATA** – je planirana izgradnja dva poslovna prostora sa sanitarnim cvorovima i magazinskim prostorima.
- **U OSNOVI 2. i 3. SPRATA** – planirane su po 5 stambenih jedinica – stanova. Na drugom spratu su planirana 3 jednosobna i 2 dvosobna stana od kojih je jedan jednosoban stan prilagodjen licima smanjene pokretljivosti. Na trećem spratu su takodje predviđena 5 stana od kojih su dva dvosobna i tri jednosobna stana.

U objektu su ukupno planirana 10 stana, od kojih je jedan stan prilagodjen licima smanjene pokretljivosti.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavace zone su orjentisane tako da je omogucena maksimalna osunčanost u toku dana.

- Objekat se završava ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Krovu se može pristupiti pokretnim montaznim stepenicama iz hola III sprata.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta se pristupa sa kolsko- pjesacke saobracajnice pristupnom stazom.

4. TEHNICKO – TEHNOLOSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojece i planirane mreze gradske infrastrukture objekat se veze na gradske trase vodovoda i kanalizacije i napojnih kablova elektricne energije i PTT mreze shodno UT uslovima kao i uslovima nadležnih institucija. Sa stanovista tehnickih i tehnoloskih zahtjeva u projektovanom objektu je ispostovana funkcionalnost kako u podrumskom dijelu, tako i na prizemnoj i spratnim etazama gdje su planirane stambene jedinice.

U stanovima je u skladu sa tehnicko - tehnoloskim zahtjevima izvršeno pravilno grupisanje zonga, tj. djela za odmor, djela za pripremu hrane i objedovanje, djela za higijenu i djela za spavanje. Veze su projektovane u najkracoj mogucoj formi, a zoninzi su orjentisani tako da se ispostuju osnovne vizure prema sirem okruzenju.

Upotrebljeni materijali u skladu su sa tehnicko-tehnoloskim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta, dizajna tako i u smislu ekoloskih standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Objekat je spratnosti Po+P+3. Aseizmički i gravitacioni noseći sistem čine AB zidna platna postavljena u oba ortogonalna pravca. Usvojeni koncept konstrukcije je većinom bio vodjen arhitektonskim zahtjevima ali i seizmičkim uslovima terena što podrazumjeva dovoljno krutu betonsku strukturu.

Na osnovu Elaborata o geomehanickim odlikama terena (Geoprojekt d.o.o-Podgorica), usvojena nosivost tla je 150 kN/m². Ocekuju se sleganja u dozvoljenim granicama. Temeljnu konstrukciju čini temeljna ploča debljine 50cm ojacana kontragredama. Radi homogenizacije temeljenog tla mora se uraditi lokalna zamjena podtla ispod temeljne ploče slojem dobro zbijenog tampona debljine 0.6 m.

Objekat je proračunat na istovremeni uticaj stalnog, pokretnog i izuzetnog opterećenja. Usvojeni parcijalni koeficijenti sigurnosti za opterećenje su: 1.6-za stalno i 1.8-za korisno po PBAB-87. Provjereno je ponašanje konstrukcije za nekoliko kombinacija. Projektovana marka stubova/zidova je C25/30(MB30), glavna je armatura je kvaliteta RA 400/500, dok je poprecna GA240/360. Medjuspratna konstrukcija je monolitna AB konstrukcija livena na licu mjesta debljine dp=15/20 cm. Koristiti beton C25/30(MB30), rebrastu armaturu RA 400/500 i mrežastu MAR 500/560.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredjeljenja za izbor materijala su sledeci :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog nasleđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Termoizolacija fasade u spoljasmom oblikovanju se izvodi od tvrdih ploca ekstrudiranog poliestera, debljine $d=5\text{cm}$, a njena obrada u »Demit« sistemu. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura u bijeloj, sivoj boji kao i boji drveta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija staklenih i punih ploha koje su obradjene ravnim i stokovanim malterom. Staklene plohe su uradjene aluminijumskom bravarijom u boji po izboru projektanta. Staklo je troslojno 4+12+4, zasticeno od sunca mekim nanosom i toplotnom zastitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i ocuvanjem zivotne sredine. Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobilo sto vise svjetlosti u toku dana u unutrašnjim prostorima. Ograde su kombinacija armiranog betona i staklenih površina visine 100cm. Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krov je riješen kao ravan neprohodan sa svim potrebnom termo i hidro izolacijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije

Cjelokupni objekat je uklopljen u ambijent u skladu sa okolnim prostorom.

Objekat je projektovan tako da upotrebom i adekvatnom ugradnjom kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi cine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat trosi manje energije za grejanje zimi, kao i za hladjenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m^2 direktno se odrazava kako na potrošnju energije tako i na duzi zivotni vijek zgrade. Navedene cinjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata narocito vodi racuna o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju sto efikasnije ustede energije. Koriscena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hladjenje, kao i efikasna zastita od sunca u vidu aluminijumskih roletni i brisoleja kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

7. SAOBRACAJ

Poslovno - stambenom objektu se kolski pristupa sa sekundarne kolsko-pjesacke saobraćajnice sa istocne strane, dok je pjesacki ulaz u objekat planiran sa juzne i sjeverne strane.

Prema UT uslovima: potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto za svako domacinstvo, po jedno parking mjesto na 2.5 do 3 zaposlena.

Za parkiranje se koristi podrumaska etaža koja zadovoljava potreban broj parking mjesta, tj. za 10 stanova je potrebno obezbjediti minimum 1.1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici, tj. potrebno je predvidjeti 11 parking mjesta, dok za tri poslovna prostora je potrebno obezbjediti 4 parking mjesta za zaposlene, sto ukupno cinu 15 potrebnih parking mjesta sto je idejnim rjesenjem i predvidjeno i to: 14 parking mjesta u garazi i jedno parking mjesto na urbanistickoj parceli.

Lokacija objekta je adekvatno ukljucena u saobraćaj tako da je pjesacki i kolski pristup omogucen sa postojećih saobraćajnica i iste se koriste do izgradnje i rekonstrukcije postojećih i izvođenja saobraćajnica shodno DUP-u "Ulcinj-Grad", Ulcinj.

8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta se projektom predvidja novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje ce svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Prema UT uslovima, zelena površina oko poslovnog objekta je neizostavan i obavezan dio marketinske strategije. Narocito se vodilo racuna o izgledu zelene površine

na ulazu u objekat i prilaznih, reprezentativnih površina oko ulaza. Za ozelenjavanje je predviđeno koriscenje visokokvalitativne trave, jednogodisnje cvijece kao i dekorativne zbnaste vrste.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTICKO-TEHNICKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Prema Detaljnom urbanistickom planu "Ulcinj-grad", br.234, zona »A«, lokalitet »Totosi«, Opstina Ulcinj planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+3, orijentacionih gabaritnih dimenzija 19.80m x 17.00m i ukupne bruto gradjevinske površine od 1316.30m² bez podrumске etaze, tj. 1715.35m² sa podrumom.

- **I** - Prema UT uslovima, na UP234, planirana je maksimalna spratnost objekta od P+3
Planirani stambeni objekat je spratnosti Po+P+3.
STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

- **II** - Objekat je na urbanistickoj parceli postavljen u skladu sa prilozenom matricom iz urbanisticko – tehnickih uslova bez odstupanja od gabarita objekta, pa su prema tome
- **GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANA UT USLOVIMA JE ISPOSTOVANA**

- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta maksimalne površine prizemlja od 362.18m².
- Projektom je predviđena maksimalna bruto površina prizemlja od 306.37m²
- **STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR ZAUZETOSTI PO UT USLOVIMA**

- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta ukupne bruto gradjevinske površine od 1448.72m².
- Projektom je predviđena ukupna bruto grajevinska površina od 1316.30m²,
STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR IZGRADJENOSTI PO UT USLOVIMA

- **IV** – Po smjernicama iz GUP-a potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto za 1 stan i 1 parking mjesto na 2.5do3zaposlena za poslovni dio objekta; pa prema tome, za 10 stanova je potrebno predvidjeti 11PM, a za tri poslovna prostora je potrebno predvidjeti 4parking mjesta, tj. potrebno je ukupno predvidjeti 15 parking mjesta.
- **STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.**

10. TEHNICKI USLOVI ZA IZVODJENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehnickih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predracuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predracuna,opisa za Pojedine grupe radova,tehnickom opisu,i drugom.
Jedinicnom cijenom svake pozicije troskova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predracunu budu konacne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumeva se nabavna cijena glavnog, pomocnog, veznog materijala i slicno zajedno sa trskovima nabavke ,cijenom spoljnog i unutrasnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebljeno, sa svim potrebnim pratecim troskovima, utovarom, istovarom, skladistenjem i cuvanjem na gradilistu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomocni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predracuna, sav rad na unutrasnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zastite izvedenih konstrukcija od stetnih uticaja za vrijeme gradjenja.

P o m o c n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jedinicnu cijenu posla za koje su potrebne, da nebi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takodje demontaza skela na gradilistu.

Jedinicna cijena obuhvata obavezne ograde, zastitne nadstresnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod vecih dubina i sl. Odgovarajuca pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, mijesalica, amortizaciju skele i pomocnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jedinicnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplacuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrucenja, demontaza, ciscenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betomiranja ulazi i kvasenje oplata pre betoniranja, odnosno njegovanje betona kvasenje i zastitom od amosferilija. Po zavrsetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, ocistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odneti sa gradilista posle zavrsetka radova.

O s t a l i t r o s k o v i i d a z b i n e

Na jedinicnu cijenu radne snage izvodjac radova zaracunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim nacinom privredjivanja izvodjaca radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvodjac obuhvata slijedece radove koji mu se nece posebno placati bilo kao predracunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehnicke zastitne mjere za licnu zastitu radnika i zastitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstresnice, razne pomocne i sanitarne objekte i dr.), zastitu postojećeg zalaenila na gradilistu, troskove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obelezavanja pre pocetka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- ciscenje i odrzavanje reda na objektu za vrijeme izvodjenja radova, odvozom smeca, suta i otpadaka uz napomenu da se završno ciscenje obracunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljnje odgovarajucih atesta, narocito za beton, cement, krec, opeku, pjesak, sljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uredjenje gradjevinskog zemljista i prostora ko objekta koje je koriscono za gradiliste, bez ostatka materijala,otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomocnih zgrada.
- obezbjedjenje uslova za uskladistenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zastita objekata (konzerviranje) u eksremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjac je duzan objekat zastititi od propadanja i smrzavanja, a sve ostecene dijelove odmraza i sl da pre nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

Mere i obracun

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat nacin obracuna radova pridrzavati se u svemu prema vazecim propisima gradjevinarstva ili tehnickim uslovima za izvodjenje zavisnih radova u gradjevinarstvu.

Ostalo

Ukoliko izvodjac za vreme obavljenja zemljanih radova naidje na arheoloske ostatke duzan je da se pridrzava propisa o cuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadlezne institucije.

Ako se za vrijeme izvodjenja zemljanih radova naidje na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zastititi od ostecenja i odmah izvjestiti nadzorni organ i nadlezne institucije, radi donosenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmjestanju.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po vazecim tehnickim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulisu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulisu tu materiju, vazecih standarda i prosečnih normi u gradjevinarstvu.

Napomena

Ukoliko investitoru i izvodjaju radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog trzisnih i drugih razloga, onda ce se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZECIH STANDARDA

-Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08)

-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 34/11)

-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 35/13 od 23.07.2013.godine)

-Pravilnik o nacinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god

-Pravilnik o nacinu ibracuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

-Knjiga »Normativi i standardi rada u gradjevinarstvu – visokogradnja

-Urbanisticko tehnicki uslovi br. 05-157/1-17, 28.04.2017. god.u Baru

12. OBRACUN POVRSINA I ZAPREMINA

REKAPITULACIJA NETO POVRSINE OBJEKTA

PODRUM	371.74m ²
PRIZEMLJE	282.18m ²
1.SPRAT	299.62m ²
2.SPRAT	304.12m ²
3.SPRAT	294.81m ²
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	1180.73m²
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1552.47m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRSINE OBJEKTA

PODRUM	399.05m ²
PRIZEMLJE	306.37m ²
1.SPRAT	326.95m ²
2.SPRAT	345.90m ²
3.SPRAT	337.08m ²
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	1316.30m²
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1715.35m²

REKAPITULACIJA NETO ZAPREMINE OBJEKTA

PODRUM	892.18m ³
PRIZEMLJE	1142.83m ³
1.SPRAT	1213.46m ³
2.SPRAT	927.57m ³
3.SPRAT	899.17m ³
UKUPNA NETO ZAPREMINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	2210.25m³
UKUPNA NETO ZAPREMINA OBJEKTA SA PODRUMOM	2614.53m³

REKAPITULACIJA BRUTO ZAPREMINE OBJEKTA

PODRUM	1037.53m ³
PRIZEMLJE	1286.75m ³
1.SPRAT	1373.19m ³
2.SPRAT	1029.89m ³
3. SPRATA	1061.80m ³
UKUPNA BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4751.63m³
UKUPNA BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5789.16m³

ULCINJ, 2018. god

MP

stambilj projektanta	stambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: d.o.o. "DOLLAKU", ULCINJ

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI

LOKACIJA: UP234, zona "A", lokalitet "Totosi", DUP "Ulcinj - Grad",
Opština Ulcinj

VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE -
DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT: d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE: DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

VODECI PROJEKTANT: DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

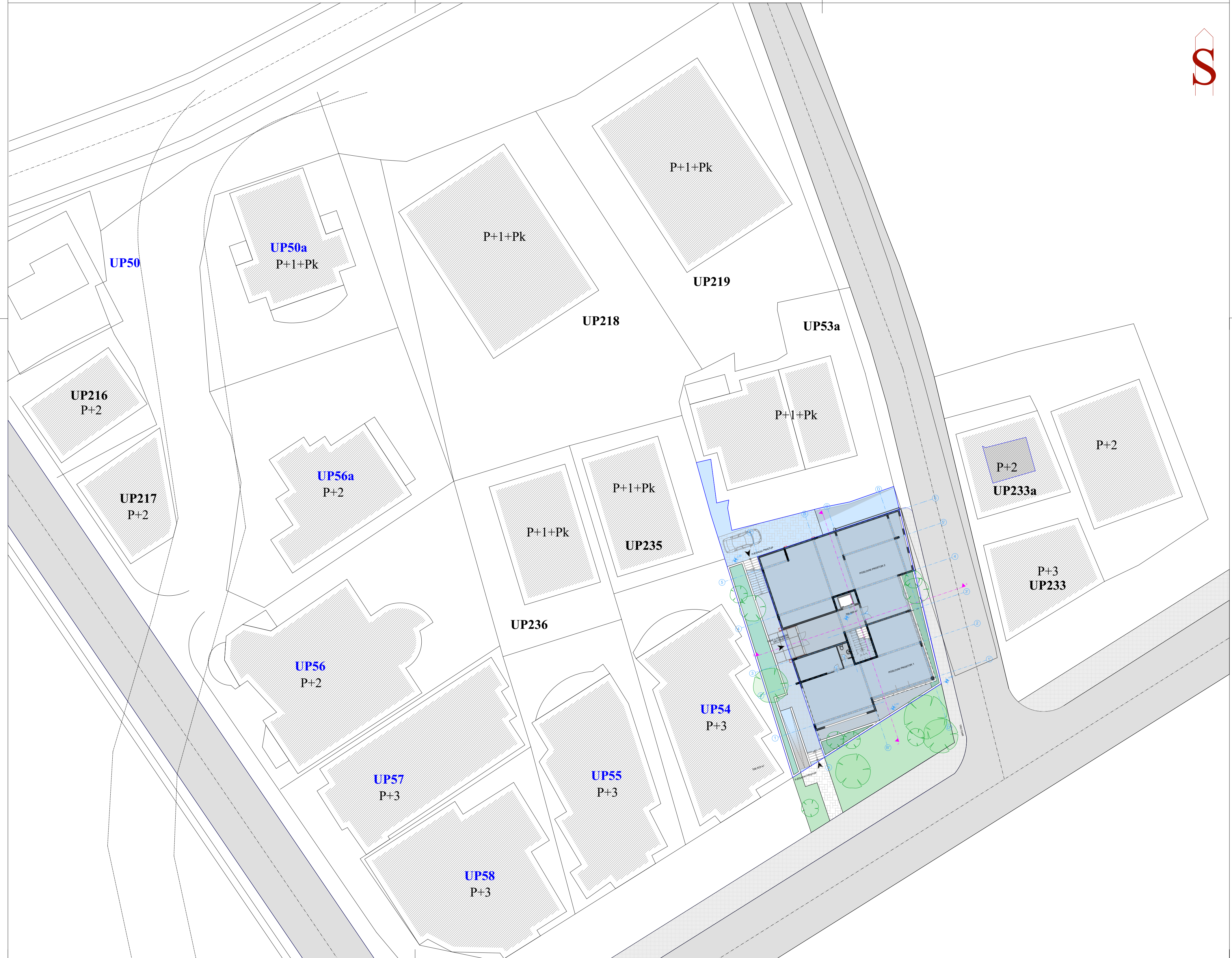
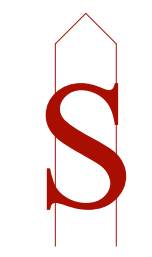
stambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

G
R
A
F
I
C
K
A

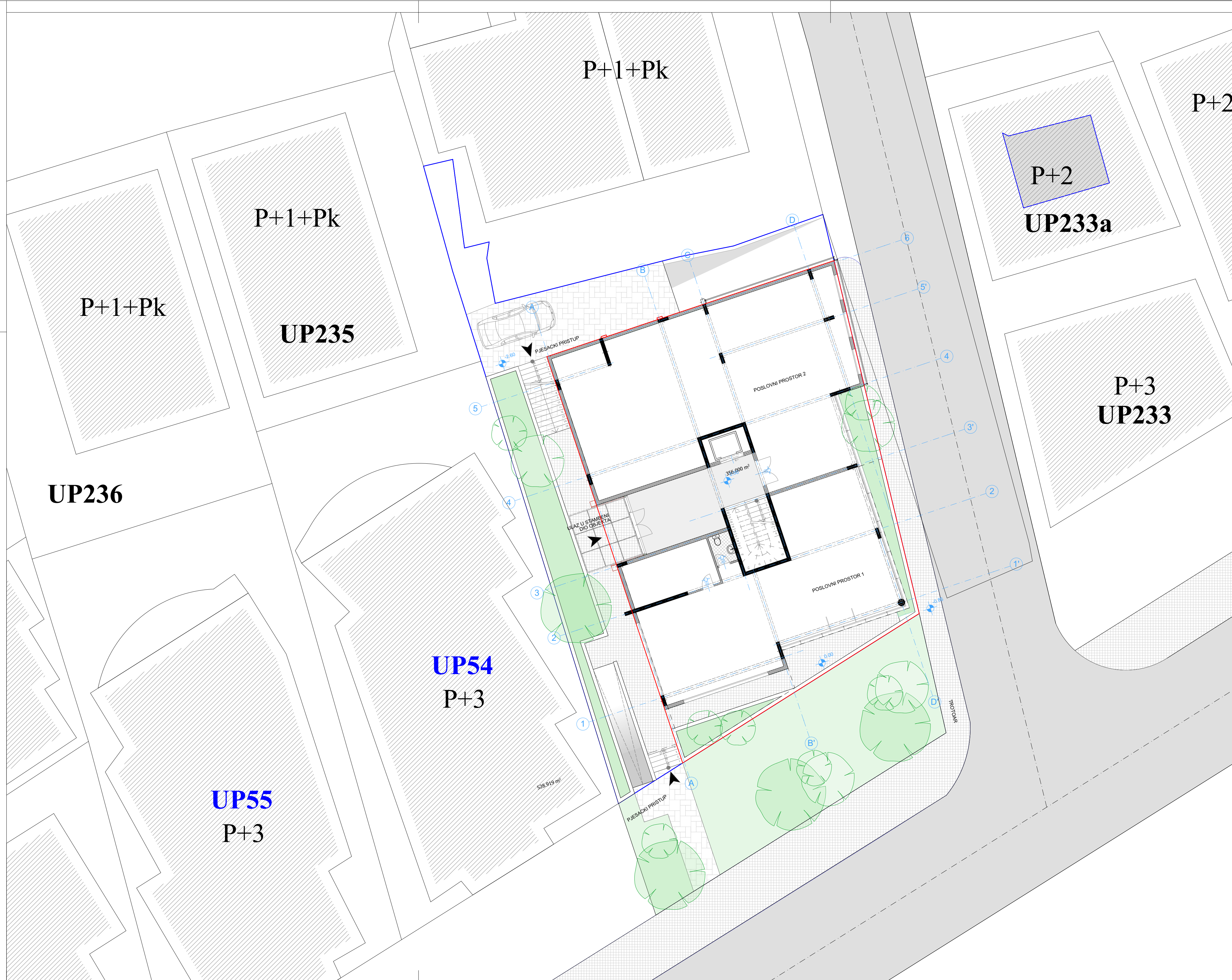
D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A



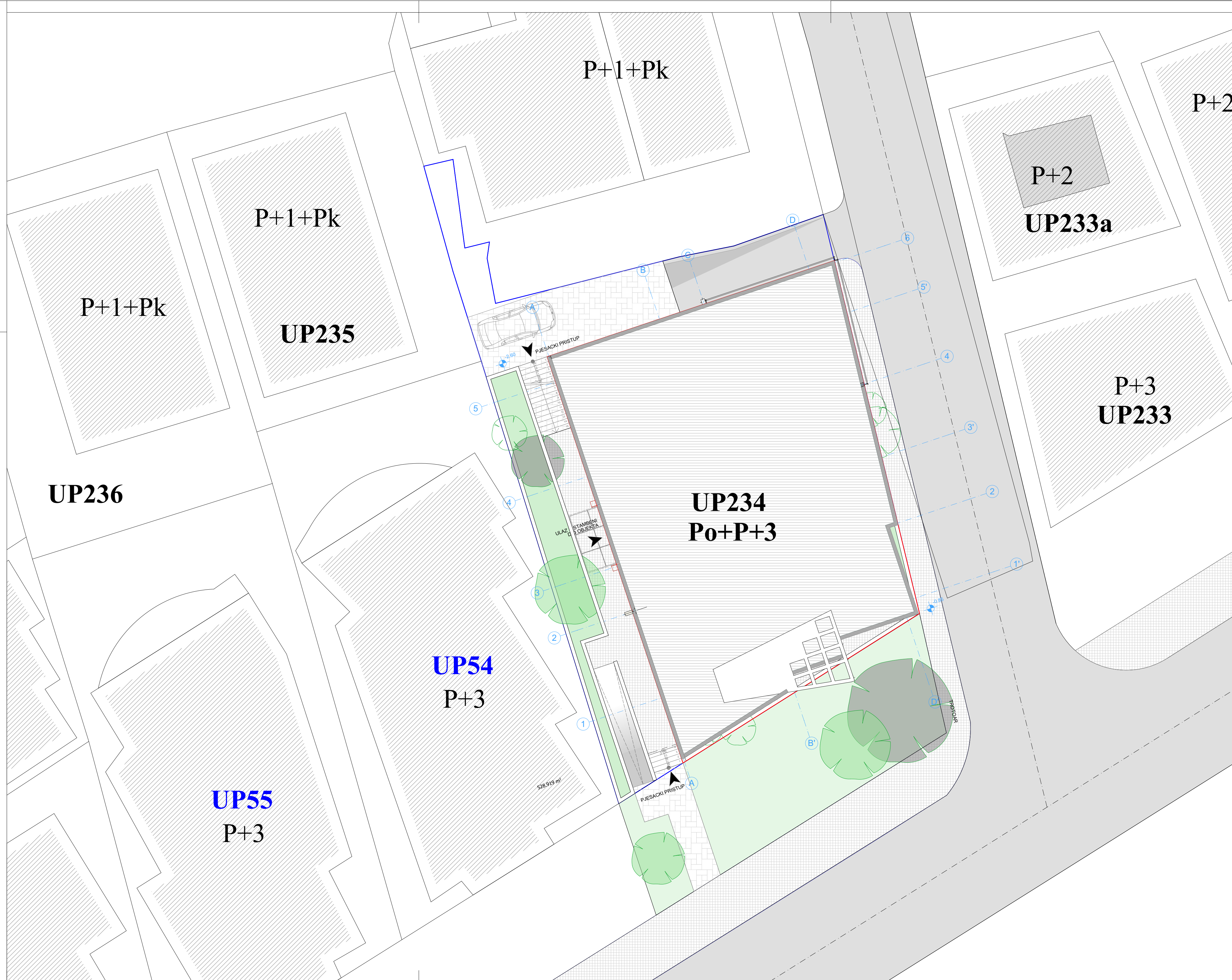
IZVOD IZ UT USLOVA - SITUACIONI PLAN



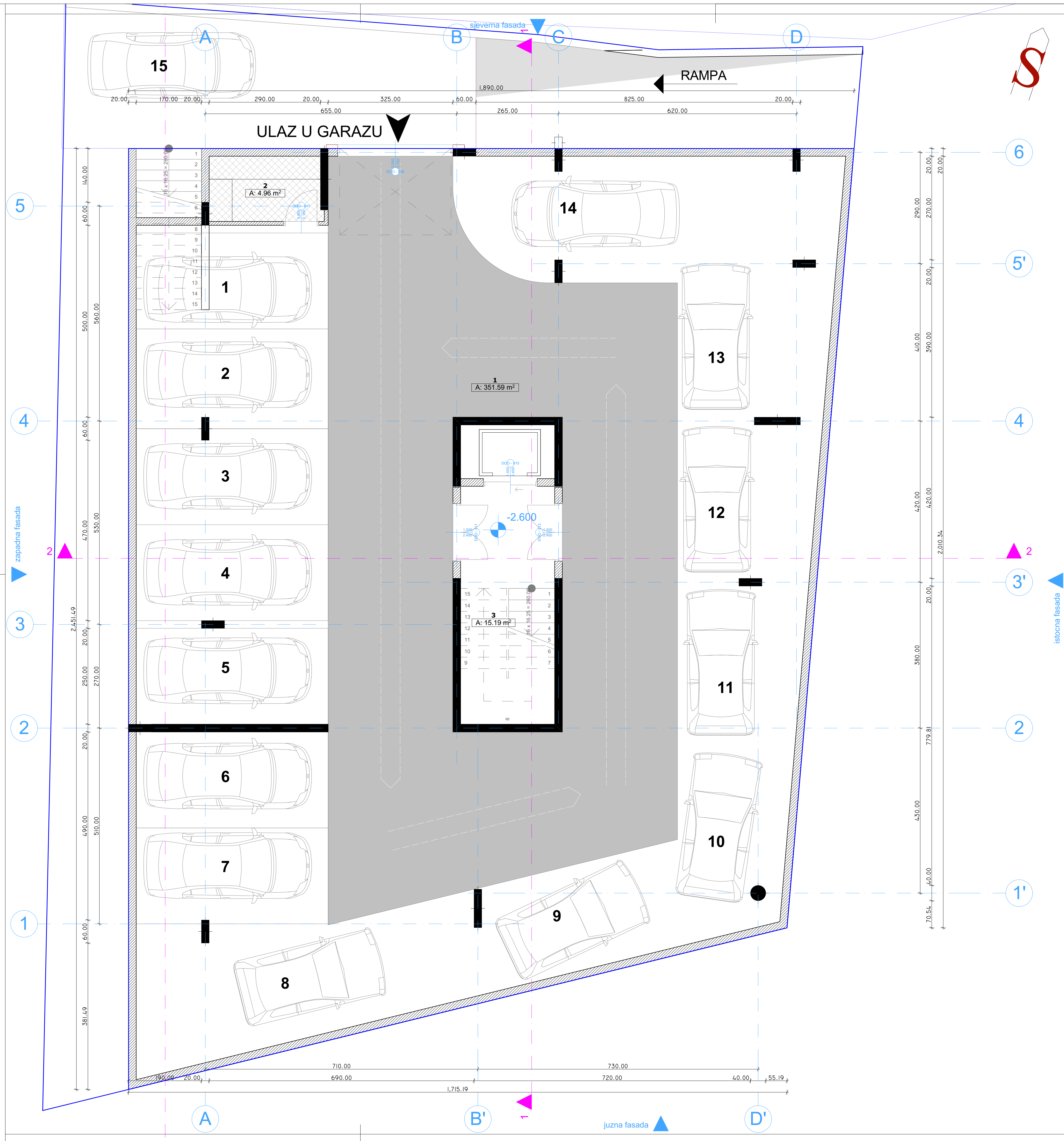
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:200
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljemanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: SITUACIJA SA OKOLNIM OBJEKTIMA	Br.priloga: 1 Br.strane: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj		
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj		
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100	
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: SITUACIJA PARTERNO RJESENJE	Br.priloga: 1	Br.strane: 3.1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



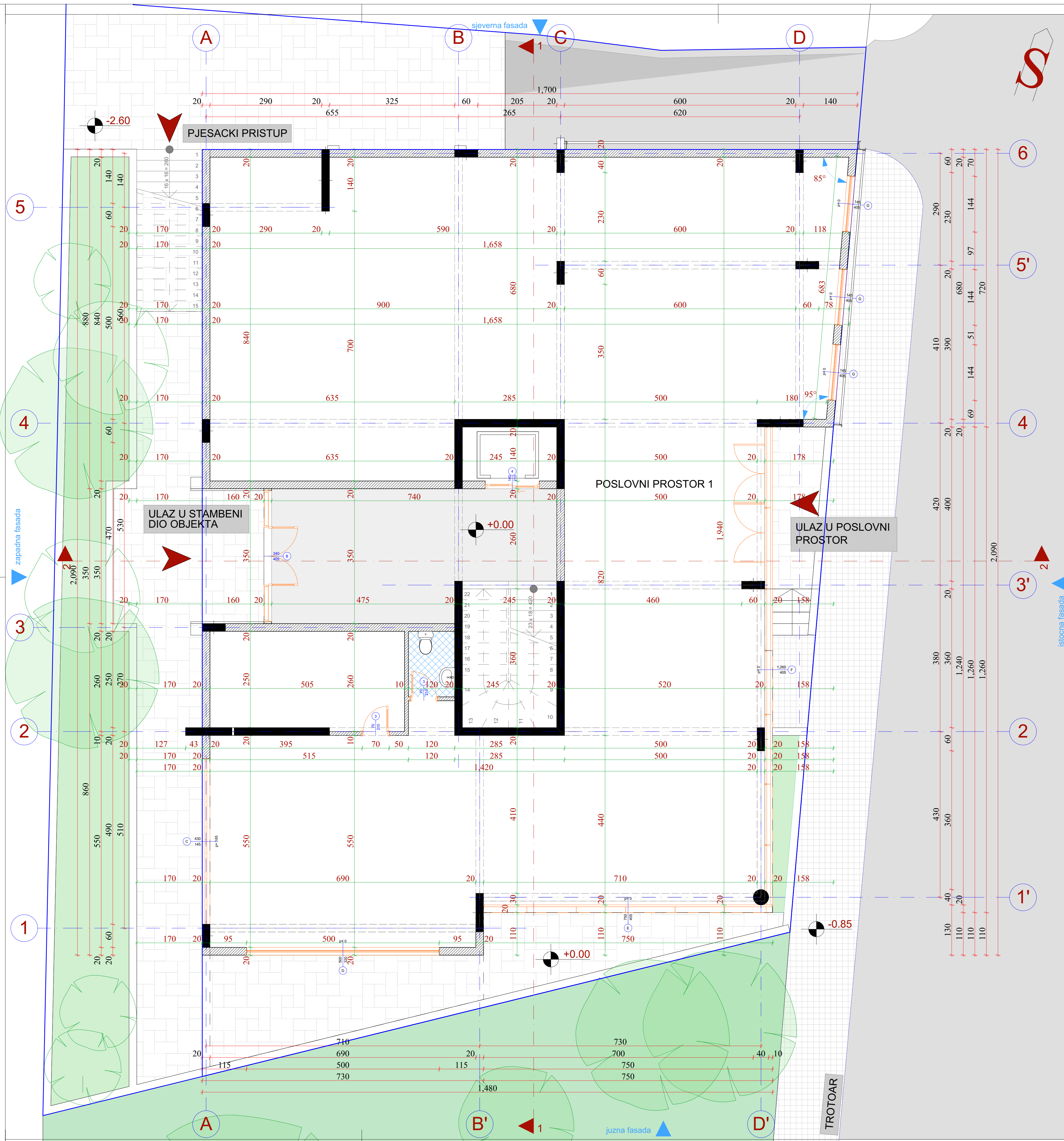
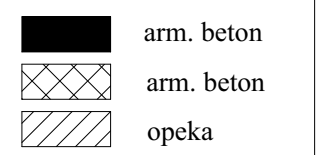
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljimanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: SITUACIJA PETA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 3.2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



RBR	NAZIV PROSTORLJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
GARAZA					
1.	GARAZA	FEROBETON	JUPOL	JUPOL	351.59
2.	OSTAVA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.96
UKUPNA NETO POVRšina GARAZE					356.55
UKUPNA NETO POVRšina HODNIKA I STEPENISTA					15.19
UKUPNA NETO POVRšina PODRUMA					371.74
UKUPNA BRUTO POVRšina PODRUMA					399.05
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA (BEZ PODRUMA)					1316.30
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA (SA PODRUMOM)					1715.35

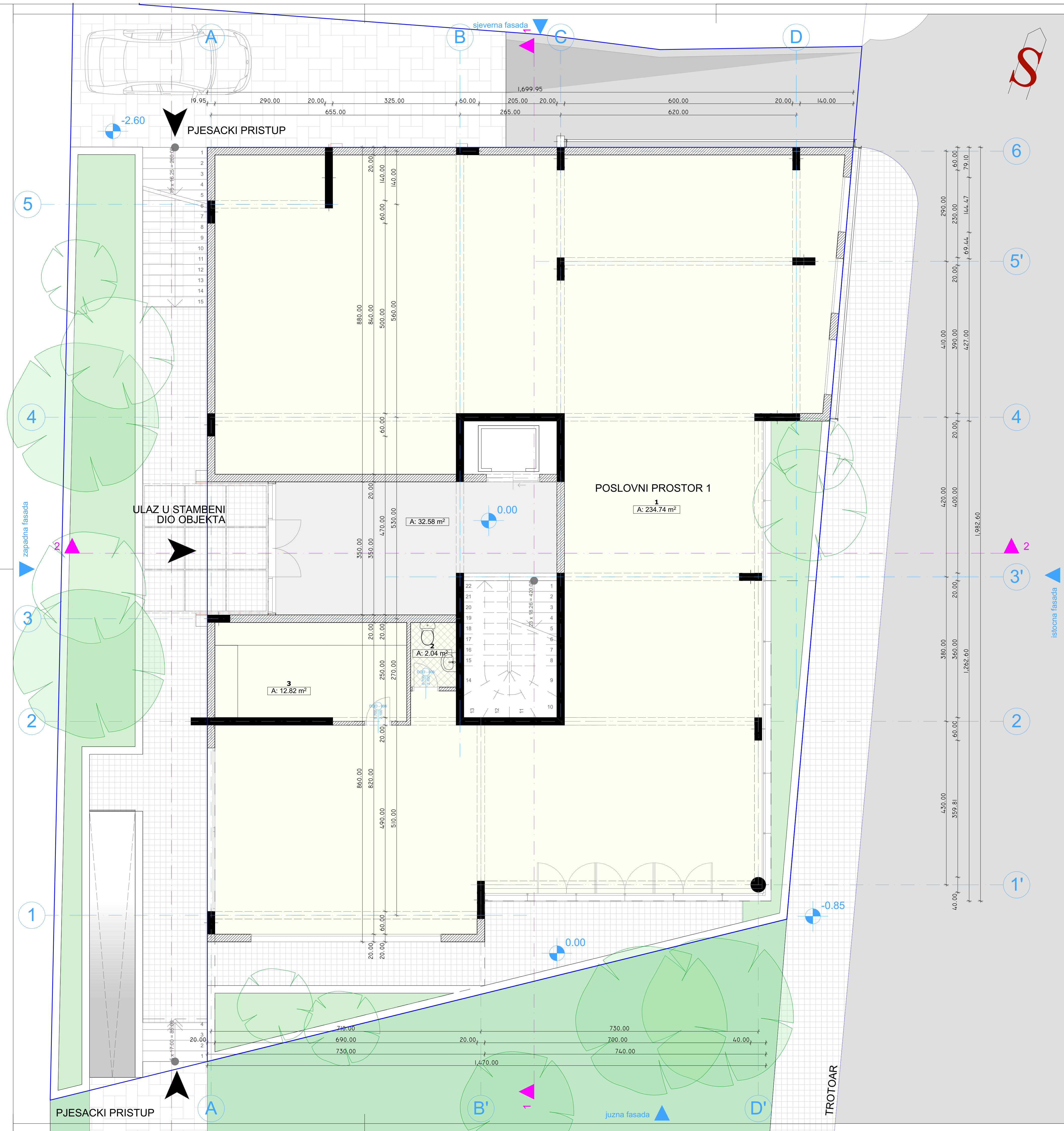
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totasi", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurmemic, spec.sci.arh. Sabina Suljejanovic, spec.sci.arh. Arjan Senikovic, msc.arh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br.priloga: 1	Br.strane: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA PRIZEMLJA



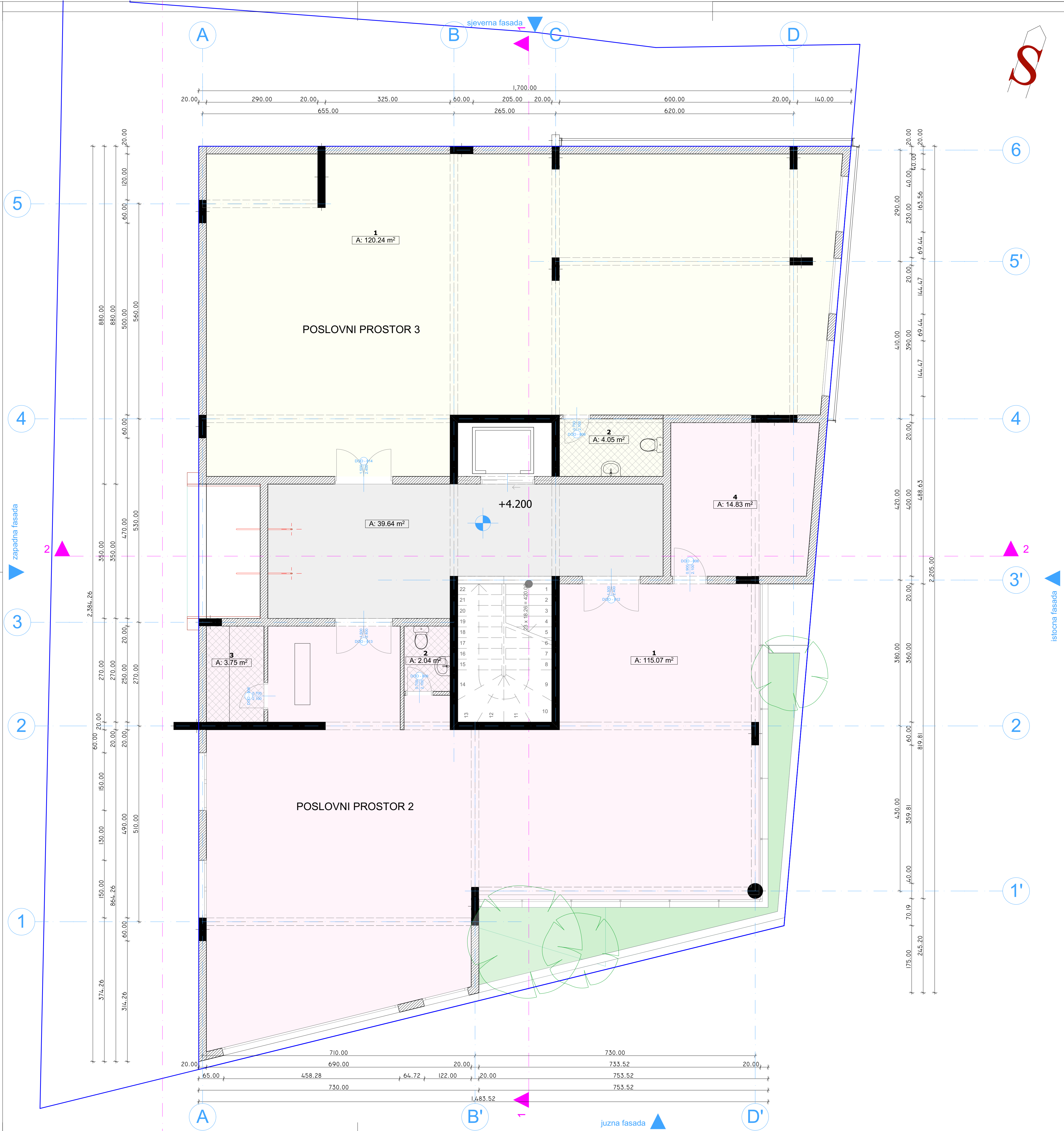
RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZIDIVI	P(m2)
POSLOVNI PROSTOR I					
1.	POSLOVNI PROSTOR	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	234.74
2.	TOALET	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.04
3.	OSTAVA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.82
UKUPNA NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA I					249.60
UKUPNA NETO POVRšina HODNIKA I STEPENISTA					32.58
UKUPNA NETO POVRšina PRIZEMLJA					282.18
UKUPNA BRUTO POVRšina PRIZEMLJA					306.37
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA (BEZ PODRUMA)					1316.30
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA (SA PODRUMOM)					1715.35

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljemanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br.priloga: 1 Br.strane: 5	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDIVI	P(m2)
POSLOVNI PROSTOR 1					
1.	POSLOVNI PROSTOR	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	234.74
2.	TOALET	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.04
3.	OSTAVA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.82
UKUPNA NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA 1					249.60
UKUPNA NETO POVRšina HODNIKA I STEPENISA					32.58
UKUPNA NETO POVRšina PRIZEMLJA					282.18
UKUPNA BRUTO POVRšina PRIZEMLJA					306.37
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA (BEZ PODRUMA)					1316.30
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA (SA PODRUMOM)					1715.35

PROJEKTANT:	d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj	INVESTITOR:	d.o.o. "Dollaku", Ulcinj
Objekat:	Poslovno-stambeni	Lokacija:	urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljimanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Br.priloga:	1
		Br.strane:	5
		Datum revizije i M.P.:	



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOV1	P(m2)
POSLOVNI PROSTOR 2					
1.	POSLOVNI PROSTOR	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	115.07
2.	TOALET	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.04
3.	OSTAVA 1	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.75
4.	OSTAVA 2	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	14.83
UKUPNA NETO PLOŠTINA POSLOVNOG PROSTORA 2					135.69

POSLOVNI PROSTOR 3					
1.	POSLOVNI PROSTOR	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	120.24
2.	TOALET	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.05
UKUPNA NETO PLOŠTINA POSLOVNOG PROSTORA 3					124.29

UKUPNA NETO PLOŠTINA HODNIKA I STEPENISTA					39.64
--	--	--	--	--	--------------

UKUPNA NETO PLOŠTINA SPRATA					299.62
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA SPRATA					326.95

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA (BEZ PODRUMA)					1316.30
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA (SA PODRUMOM)					1715.35

istočna fasada

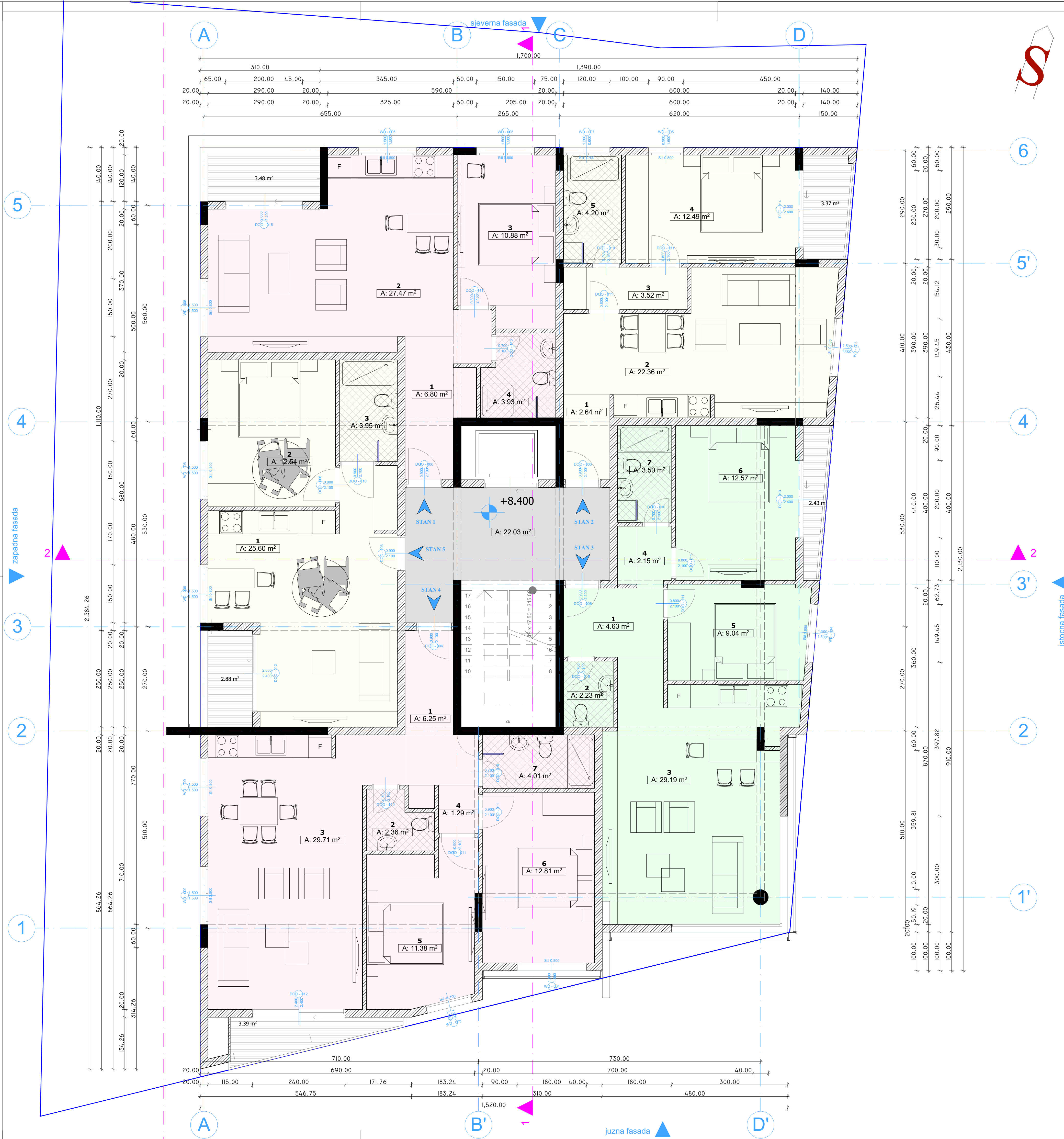
2

3'

2

1'

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Sabiha Suljimanović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.		Prilog: OSNOVA I.SPRATA	
Datum izrade i M.P.:		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 6	
		Datum revizije i M.P.:	



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDIVI	P(m ²)
STAN 1					
1.	ULAZ	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6.80
2.	DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	27.47
3.	SPAVACASOBA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.88
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	3.93
5.	TERASA				3.48
UKUPNA NETO POVRSINA STANA					52.56

STAN 2					
1.	ULAZ	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.64
2.	DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	22.36
3.	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.52
4.	SPAVACASOBA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.49
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	4.20
6.	TERASA				3.37
UKUPNA NETO POVRSINA STANA					48.58

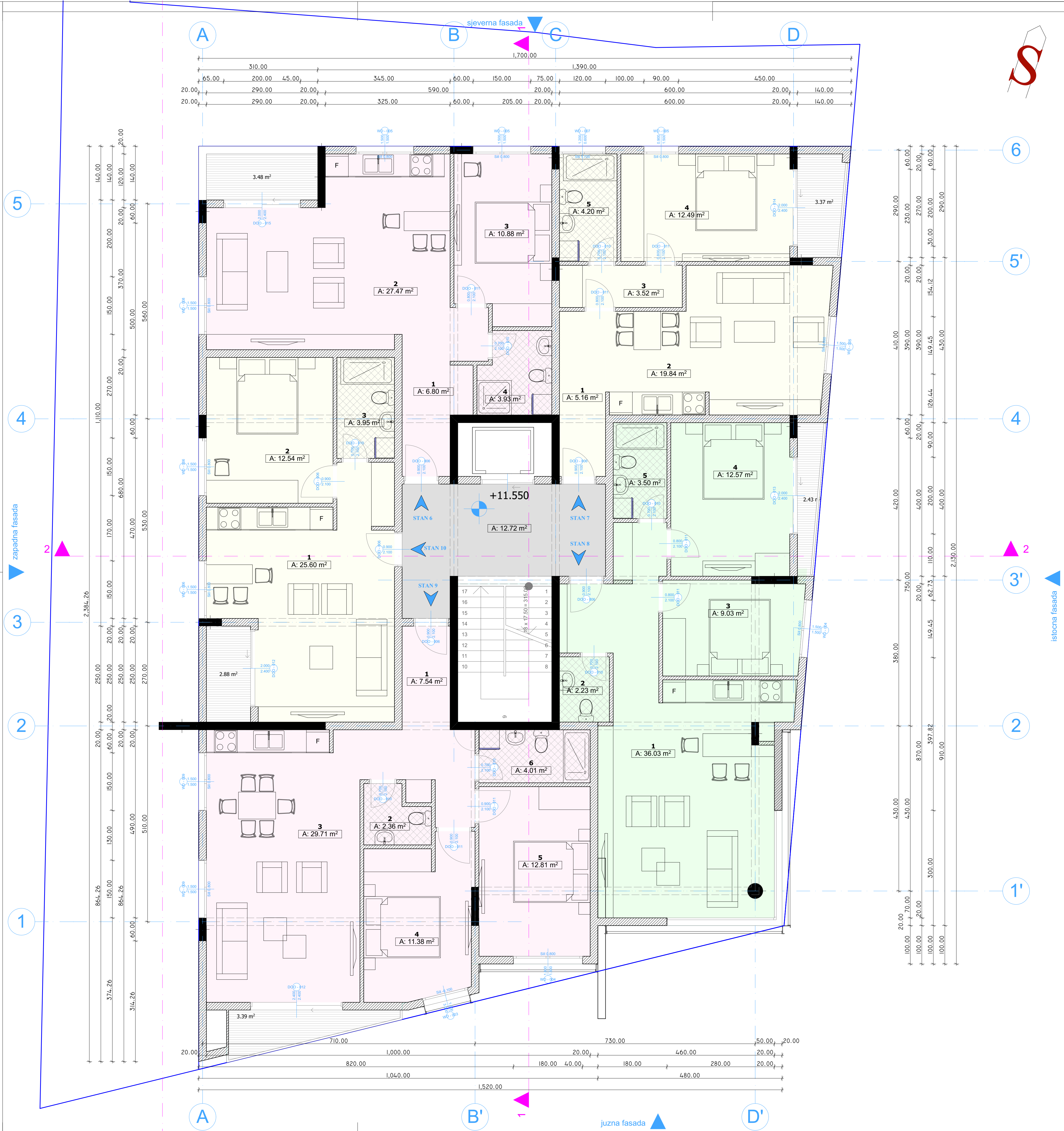
STAN 3					
1.	ULAZ	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.63
2.	TOALET	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	2.23
3.	DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	29.19
4.	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.15
5.	SPAVACASOBA 1	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.04
6.	SPAVACASOBA 2	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.57
7.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	3.50
8.	TERASA				2.43
UKUPNA NETO POVRSINA STANA					65.74

STAN 4					
1.	ULAZ	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6.25
2.	TOALET	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	2.36
3.	DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	29.71
4.	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	1.29
5.	SPAVACASOBA 1	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.38
6.	SPAVACASOBA 2	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.81
7.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	4.01
8.	TERASA				2.43
UKUPNA NETO POVRSINA STANA					70.24

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDIVI	P(m ²)
STAN 5					
1.	ULAZ, DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	25.60
2.	SPAVACASOBA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.54
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	3.95
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.88
UKUPNA NETO POVRSINA STANA					44.97

UKUPNA NETO POVRSINA HODNIKA I STEPENISTA		22.03
UKUPNA NETO POVRSINA SPRATA		304.12
UKUPNA BRUTO POVRSINA SPRATA		345.90
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA (BEZ PODRUMA)		1316.30
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA (SA PODRUMOM)		1715.35

PROJEKTANT:	d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj	INVESTITOR:	d.o.o. "Dollaku", Ulcinj
Objekat:	Poslovno-stambeni	Lokacija:	urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj
Vodeci projektant:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant arhitekture:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije	ARHITEKTURA
Saradnici:	Amela Kurmemic, spec.sci.arh. Sabina Suljimanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog:	OSNOVA 2.SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Br.priloga:	1
		Br.strane:	7
		Datum revizije i M.P.:	



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDIVI	P(m2)
STAN 6					
1.	ULAZ	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6.80
2.	DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	27.47
3.	SPAVACASOBA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.88
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	3.93
5.	TERASA				3.48
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANA					52.56

STAN 7					
1.	ULAZ	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.64
2.	DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	22.36
3.	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.52
4.	SPAVACASOBA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.49
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	4.20
6.	TERASA				3.37
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANA					48.58

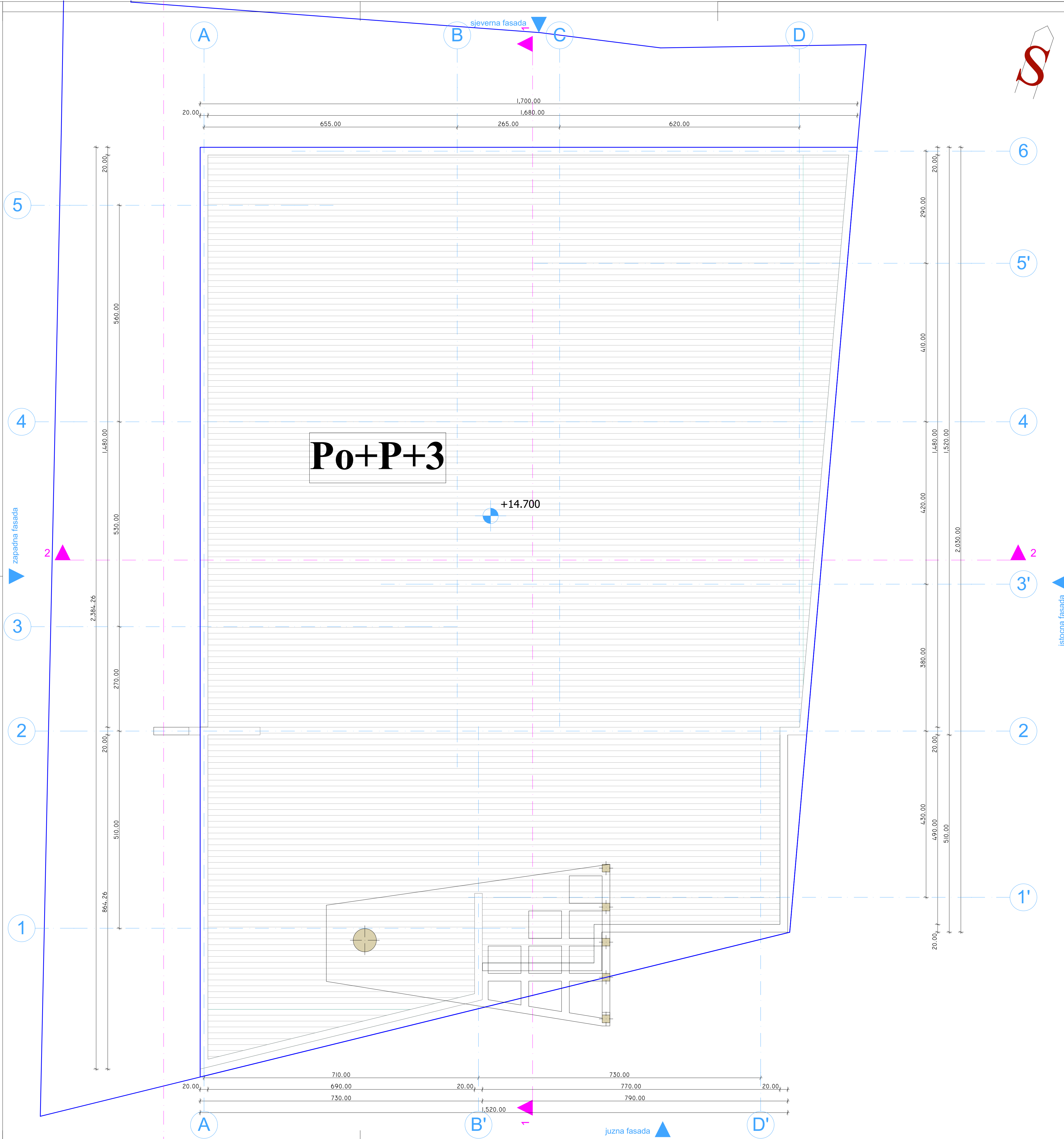
STAN 8					
1.	ULAZ	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.63
2.	TOALET	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	2.23
3.	DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	29.19
4.	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.15
5.	SPAVACASOBA 1	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.04
6.	SPAVACASOBA 2	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.57
7.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	3.50
8.	TERASA				2.43
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANA					65.74

STAN 9					
1.	ULAZ	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6.25
2.	TOALET	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	2.36
3.	DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	29.71
4.	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	1.29
5.	SPAVACASOBA 1	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.38
6.	SPAVACASOBA 2	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.81
7.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	4.01
8.	TERASA				2.43
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANA					70.24

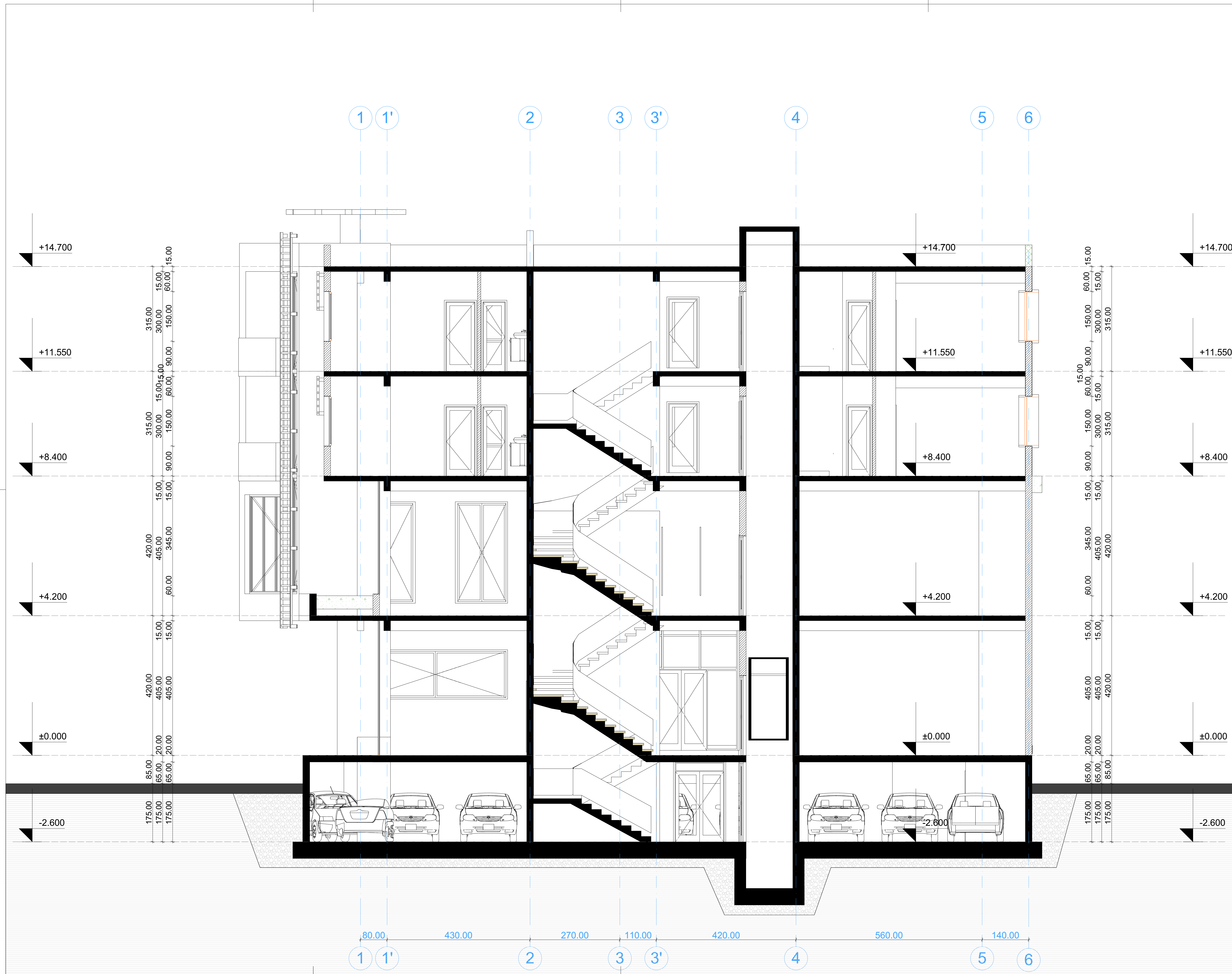
RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDIVI	P(m2)
STAN 10					
1.	ULAZ, DNEVNA SOBA, KUHINJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	25.60
2.	SPAVACASOBA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.54
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SP.PLAFON	KER.PLOCICE	3.95
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.88
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANA					44.97

UKUPNA NETO PLOVRSINA HODNIKA I STEPENISTA		12.72
UKUPNA NETO PLOVRSINA SPRATA		294.81
UKUPNA BRUTO PLOVRSINA SPRATA		337.08
UKUPNA BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA (BEZ PODRUMA)		1316.30
UKUPNA BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA (SA PODRUMOM)		1715.35

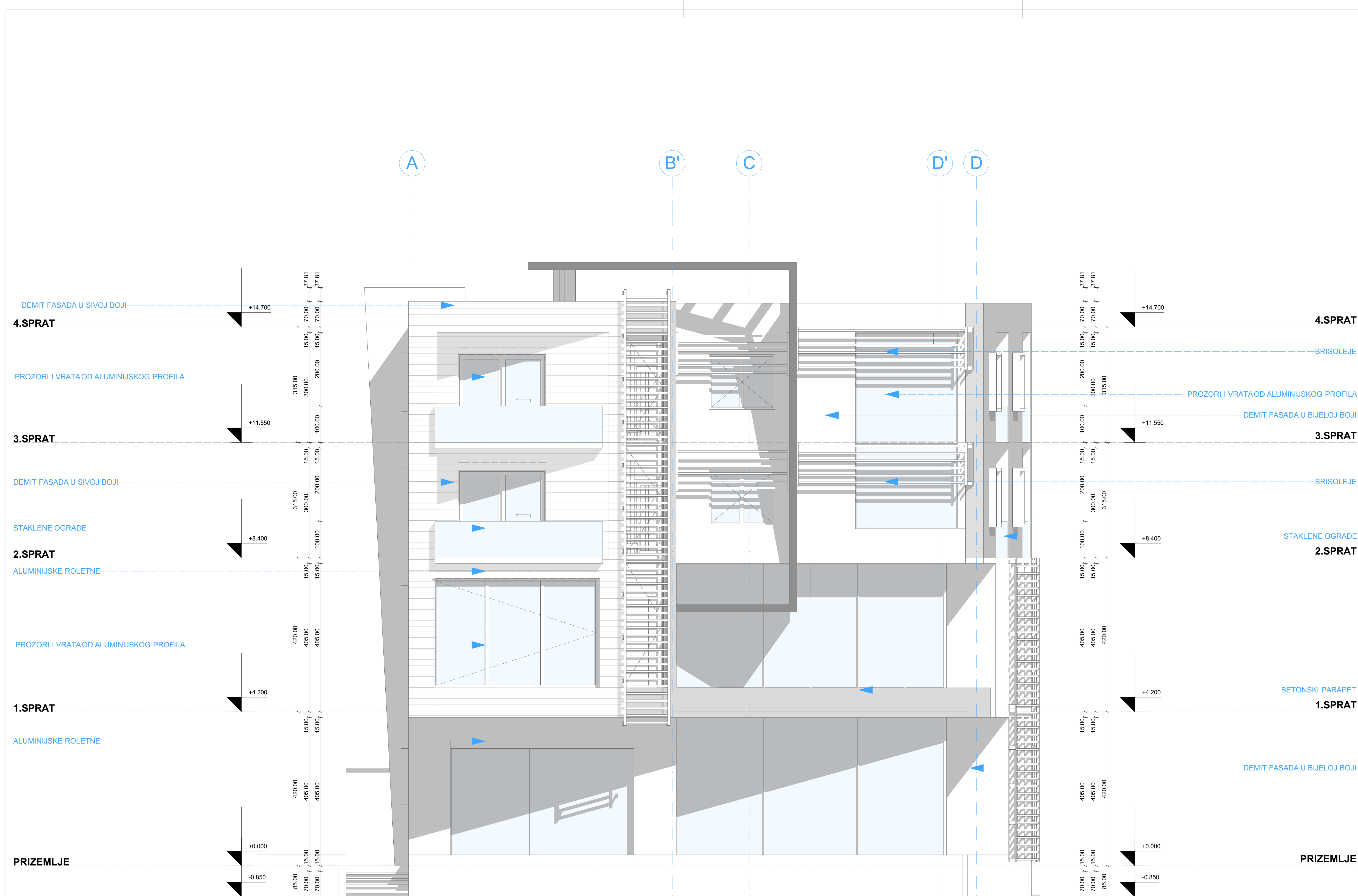
PROJEKTANT:	d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj	INVESTITOR:	d.o.o. "Dollaku", Ulcinj
Objekat:	Poslovno-stambeni	Lokacija:	urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj
Vođeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije	ARHITEKTURA
Saradnici:	Amela Kurmemic, spec.sci.arh. Sabina Suljimanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog:	OSNOVA 3.SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Br.priloga:	1
		Br.strane:	8
Datum revizije i M.P.:			



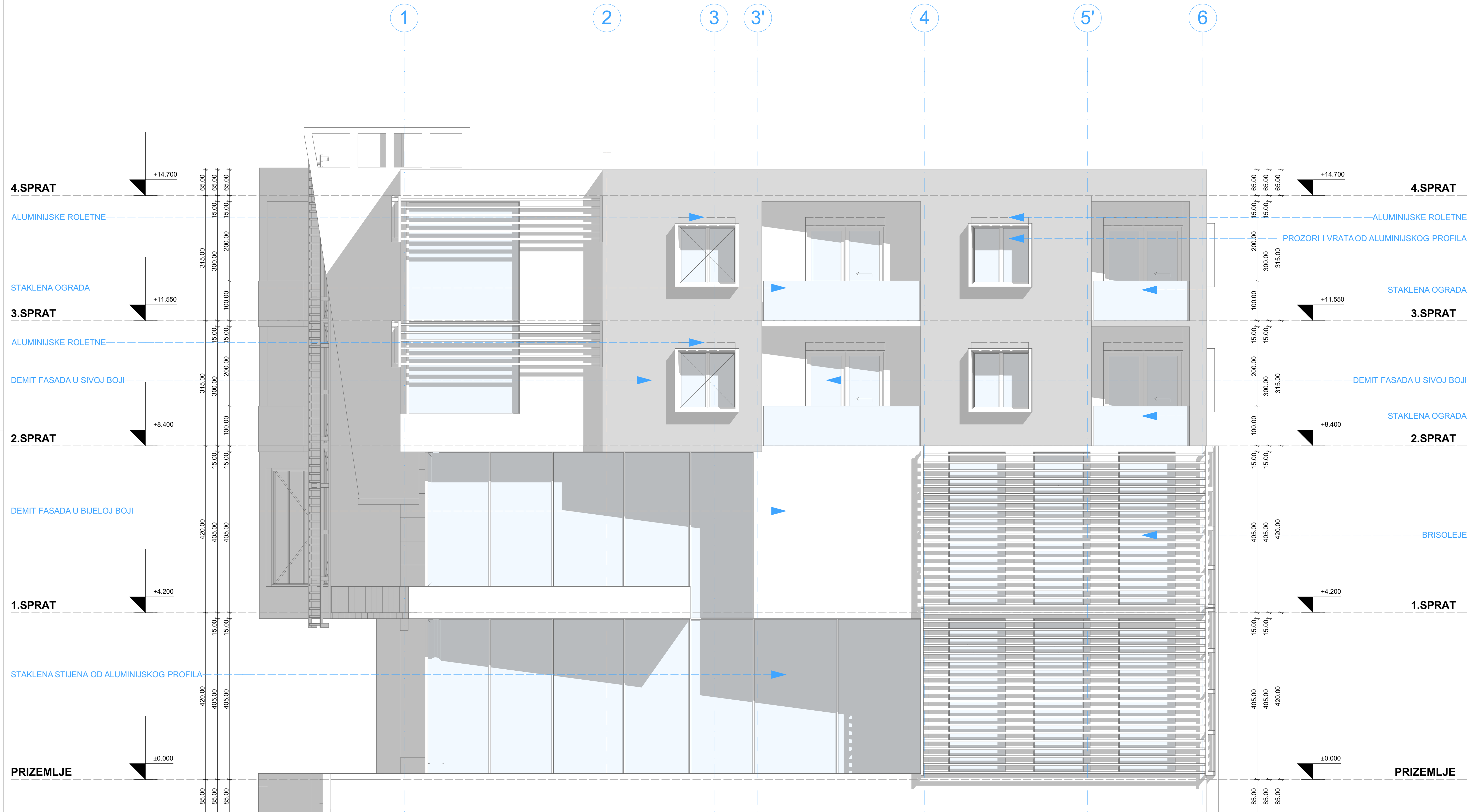
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Sabina Suljimanović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 9	
Datum revizije i M.P.			



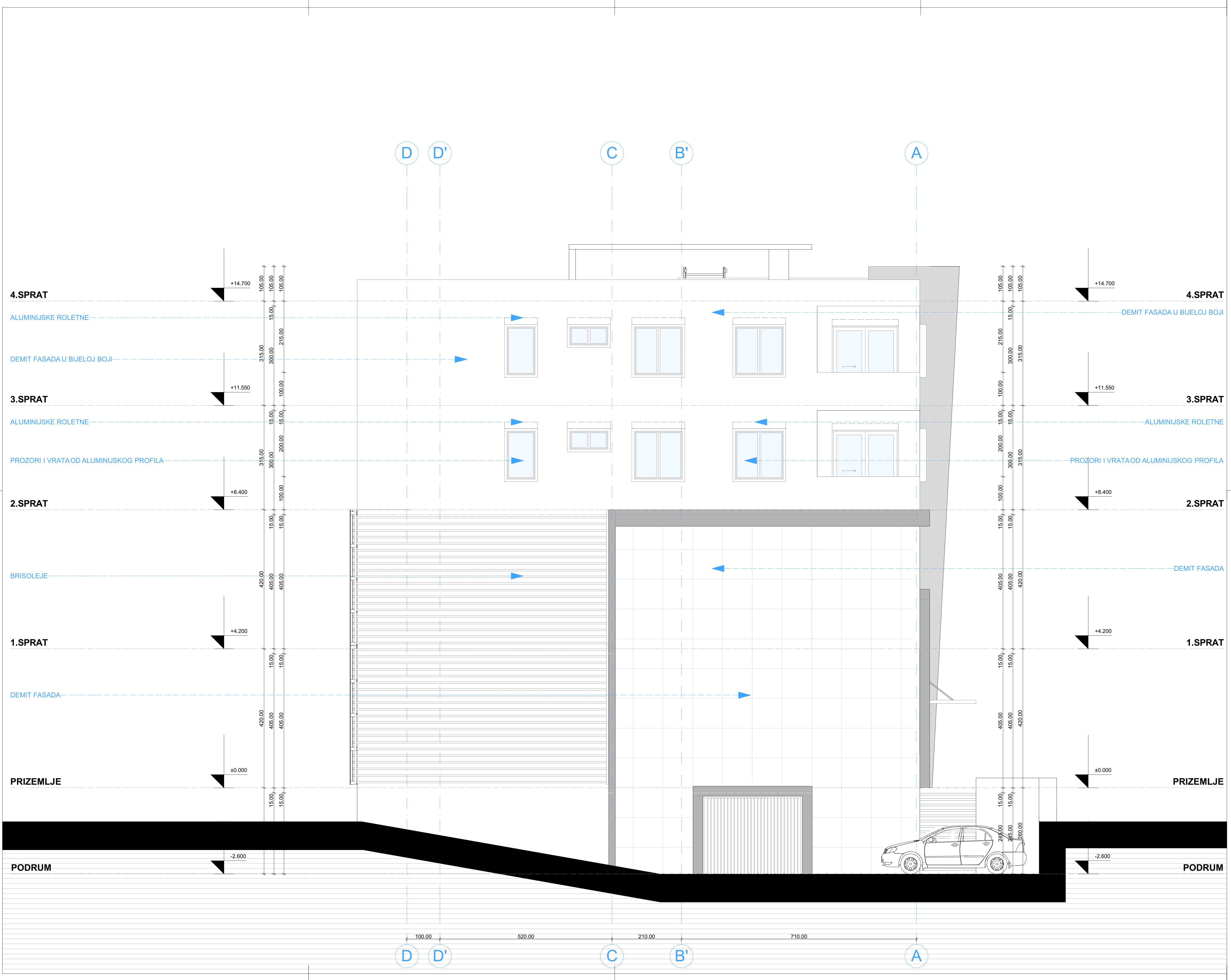
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DLP "Ulcinj-Grad", lokacija "Trosos", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljevanovic, spec.sci.arh. Artan Senkovic, msc.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Bz.priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera 1:50 Bz.strane: 10	



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokacija "Totosi", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljmanovic, spec.sci.arh. Arlan Semkovic, msc.arh.	Prilog: JUZNA FASADA	Br.priloga: 1	Br.strane: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



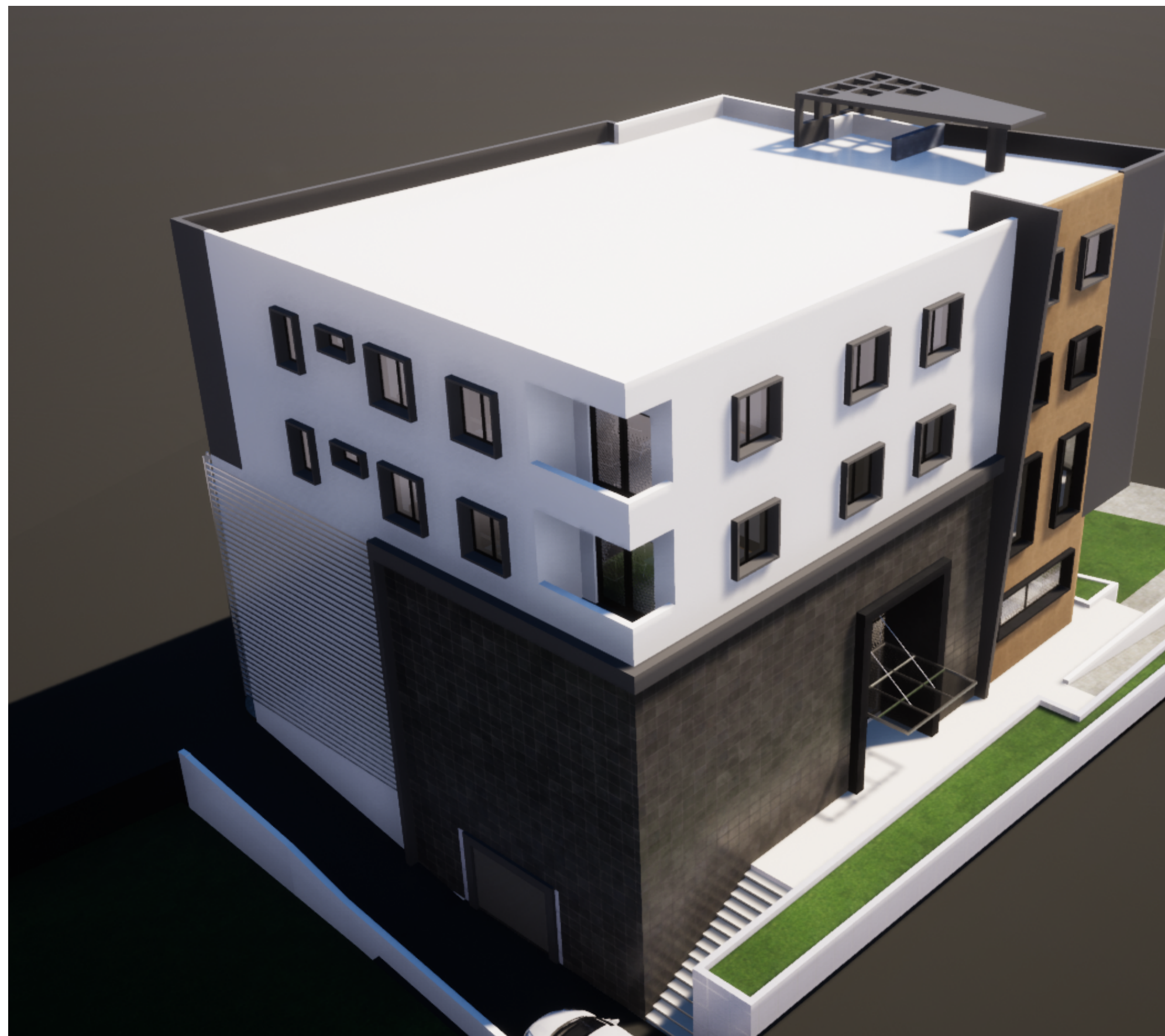
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb. parc. br. 234, u zoni "A", DLP "Ulcinj-Grad", lokacija "Totusi", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljevanovic, spec.sci.arh. Arian Semkovic, msc.arh.	Prilog: ISTOCNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.pane.br.234, u zoni "A", DLP "Ulcinj-Grad", lokacija "Trotas", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljemanovic, spec.sci.arh. Arian Semkovic, msc.arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj	INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj
Objekat: Poslovno-stambeni	Lokacija: urb.pane.br.234, u zoni "A", DLP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Tatos", Opština Ulcinj
Vodeci projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljemanovic, spec.sci.arh. Arian Semkovic, msc.arh.	Priloga: ZAPADNA FASADA 1
Datum izrade i M.P.	Br.strane: 14
	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljemanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Br.priloga: 1 Br.strane: 15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		d.o.o. "Dollaku", Ulcinj	
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici:	Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.	Prilog: PERSPJEKTIVNI PRIKAZI	Br.priloga: 1 Br.strane: 16
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		d.o.o. "Dollaku", Ulcinj		
Objekat: Poslovno-stambeni		Lokacija: urb.parc.br.234, u zoni "A", DUP "Ulcinj-Grad", lokalitet "Totosi", Opština Ulcinj		
Vodeći projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera	
Saradnici:	Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Šabina Sulejmanović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.	Prilog: FOTO MONTAŽA	Br.priloga: 1	Br.strane: 16
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		