

R

CRNA GORA  
MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-33/19-2  
Ulcinj/Ulqin, 29.05.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-33/19-1 od 17.05.2019.godine od strane CREDO D.O.O. ULCINJ, za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog (lokacija označena br. 5.3) objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.3555 KO Ulcinj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj, donosi:

### **RJEŠENJE**

CREDO D.O.O. ULCINJ daje se saglasnost na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog (lokacija označena br. 5.3) objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.3555 KO Ulcinj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj.

### **Obrazloženje**

Aktom br.15-33/19-1 od 17.05.2019.godine, CREDO D.O.O. ULCINJ podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog (lokacija označena br. 5.3) objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.3555 KO Ulcinj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev CREDO D.O.O. ULCINJ za idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog (lokacija označena br. 5.3) objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.3555 KO Ulcinj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.



smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., utvrđeno je da u sklopu uređenog montažno-demontažnog privremenog objekta, označen brojem 5.3, objekat od metalne/drvene konstrukcije, terasa postavljena na metalnoj konstrukciji od daščanog poda. Terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje ili konzolom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno-demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana. Moguće zastakljivanje terase u zimskom periodu. Prilikom postavljanje objekta, zabranjuje se sječa stabala bora i intervencije na terenu. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti CREDO D.O.O. ULCINJ, na idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog (lokacija označena br. 5.3) objekta sa terasom, spratnosti P (prizemlje), projektovanog na katastarskoj parceli br.3555 KO Ulcinj, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023god., br.206/187 od 25.12.2018.god., opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva