

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

CREDO D.O.O. ULCINJ

OBJEKAT²

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

LOKACIJA³

Borova šuma lok: 5.3 Opština ULCINJ kat.parc. 3555 K.O.
ULCINJ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RIJESENJE

PROJEKTANT⁵

D.O.O. V&B STUDIO DESIGN

ODGOVORNO LICE⁶

arh. VALON S. BUZUKU dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. VALON S. BUZUKU dipl.ing.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

LOKACIJA² Borova šuma lok: 5.3 Opština ULCINJ kat.parc. 3555 K.O.
ULCINJ

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RIJESENJE

GLAVNI INŽENJER⁴ arh. VALON S. BUZUKU dipl.ing

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

zaključen u Ulcinju dana 15.10.2017. god. između:

1. »V&B STUDIO DESIGN« D.O.O. Ulcinj, koga zastupa Direktor Valon S. Buzuku (u daljem tekstu : Projektant) i
2. »Credo« D.O.O. Ulcinj (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Predmet ugovora: Predmet ovog ugovora je Izrada tehničke dokumentacije glavnog projekta za privremeni ugostiteljski objekat sa terasom na kat. parc. br.3555 K.O. Ulcinj, Borova Suma, Opština Ulcinj.

Projektant se obavezuje da za potrebe Investitora izvrši sledeće usluge:

Izrada Tehničke dokumentacije Glavnog Projekta za Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom u svemu prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži sve propisane faze, potrebne za pocetak gradjenja odnosno do predaje prijave za gradjenje nadležnom inspeksijskom organu

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema dogovoru sa investitorom poštujući urb.teh. Uslove I pravila struke. Tehnička dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena u saglasju sa odredbama Zakona koji uređuje oblast planiranja I gradjenja koji je na snazi I drugim pozitivnim propisima koji su obavezujući za izradu ovakve vrste dokumentacije.

Rok izrade projektne dokumentacije je 45 radnih dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora. Rok ce se se produziti u slucaju da projektant naidje na nepredvidjene prepreke u toku izrade revizije, a na koju ne moze da utice.

Član 3.

Cijena projekta iz člana 1. ovog ugovora utvrdice se posebnim aneksom ugovora.

Član 4.

Investitor je obavezan da novčana sredstva iz člana 3. Ovog Ugovora isplati Projektantu po dinamici koja bude utvrdjena aneksom ugovora

Član 5.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u cetiri primjeraka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorena strana zadržava po tri primjeraka.

ZA INVESTITORA :
Credo D.o.o. Ulcinj



ZA PROJEKTANTA :
arh. Valon S. Buzuku,





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-65/2

Podgorica, 14.02.2019. godine

» V&B STUDIO DESIGN« D.O.O.

Bulevar Braće Frasheri bb
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-65/2

Podgorica, 14.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » V&B STUDIO DESIGN« D.O.O iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » V&B STUDIO DESIGN« D.O.O iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-65/1 od 04.02.2019.godine » V&B STUDIO DESIGN« D.O.O iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1528/2 od 28.06.2018.godine, kojim je Valjon Buzuku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Ulcinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između » V&B STUDIO DESIGN« D.O.O iz Ulcinja, kao poslodavca, broj: 22/18 od 22.06.2018.godije i Valjon Buzuku, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Ulcinja, gdje je utvrđeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme, počev od 14.04.2014.godine na radnom mjestu: direktor – čl. 2 i 5.Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0690850/003, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0690850 / 003
PIB: 02983222

Datum registracije: 14.04.2014.
Datum promjene podataka: 31.08.2018.

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE "V&B STUDIO
DESIGN" - ULCINJ**

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: V&B STUDIO DESIGN

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 11.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 11.04.2014. Datum promjene Statuta: 28.08.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VLLEZERIT FLASHERI B.B. ULCINJ

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VLLEZERIT FLASHERI B.B. ULCINJ

Adresa sjedišta: BULEVAR VLLEZERIT FLASHERI B.B. ULCINJ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BEQIR BRASHNJANI 0405979710178 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MEHMET GIYLI BR.31 ULCINJ CRNA GORA

VALJON BUZUKU 2908978223043 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BUL.SKENDERBEU ULCINJ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VALJON BUZUKU 2908978223043 CRNA GORA

Adresa: BUL.SKENDERBEU ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VALJON BUZUKU 2908978223043 CRNA GORA

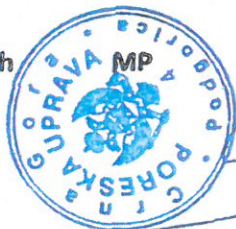
Adresa: BUL.SKENDERBEU ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.02.2019 godine u 14:02h



Načelnik

Sonja Cikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1528/2

Podgorica, 28.06.2018. godine

VALJON S. BUZUKU

Mehmeta Đulija 9
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1528/2
Podgorica, 28.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Buzuku Valjona, dipl. inženjera arhitekture, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BUZUKU S. VALJONU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Ulcinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1528/1 od 22.03.2018.godine, Buzuku Valjon, dipl. inženjer arhitekture, iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, broj 4149/2007-403 od 01.07.2007.godine;
- Rješenje br. 01-31/5 od 30.05.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-31/6 od 30.05.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnje arhitekture i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ 0581165/8

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projektantske odgovornosti

ZAMJENA POLISE/L.P.

0581157

VEZA SA POLISOM BR.

0581157

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja V&B STUDIO DESIGN DOO

Matični broj

02983222

Adresa

BULEVAR BRAĆA FRAŠERI ULCINJ

Osiguranik

V&B STUDIO DESIGN DOO

Matični broj

02983222

Adresa

BULEVAR BRAĆA FRAŠERI ULCINJ

1. Kratkoročno

2. Dugoročno

3. Višegodišnje

na god.

Počevši od: 16.02.2019 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

| Rb | O S I G U R A V A S E : | Suma osiguranja (€) | Premija (€) |
|----|--|---------------------|-------------|
| 1 | Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora i konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije ne period od 1 godine. Isključeno je osiguravajuće pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. | 100,000.00 | 234.08 |
| | Porez 9% 9 % | | 21.07 |
| | trajanje do 1 godine 100 % | | 0.00 |
| | Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 % | | 0.00 |

NAPOMENA:

Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini je 30000€.. Godišnji agregat: 100.000€. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od 19.02.2019 00:00 do 18.02.2020 24:00

Broj osiguranih objekata

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.


U _____, dana 19.02., 2019. god.

OSIGURAVAC

UGOVARAČ OSIGURANJA



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

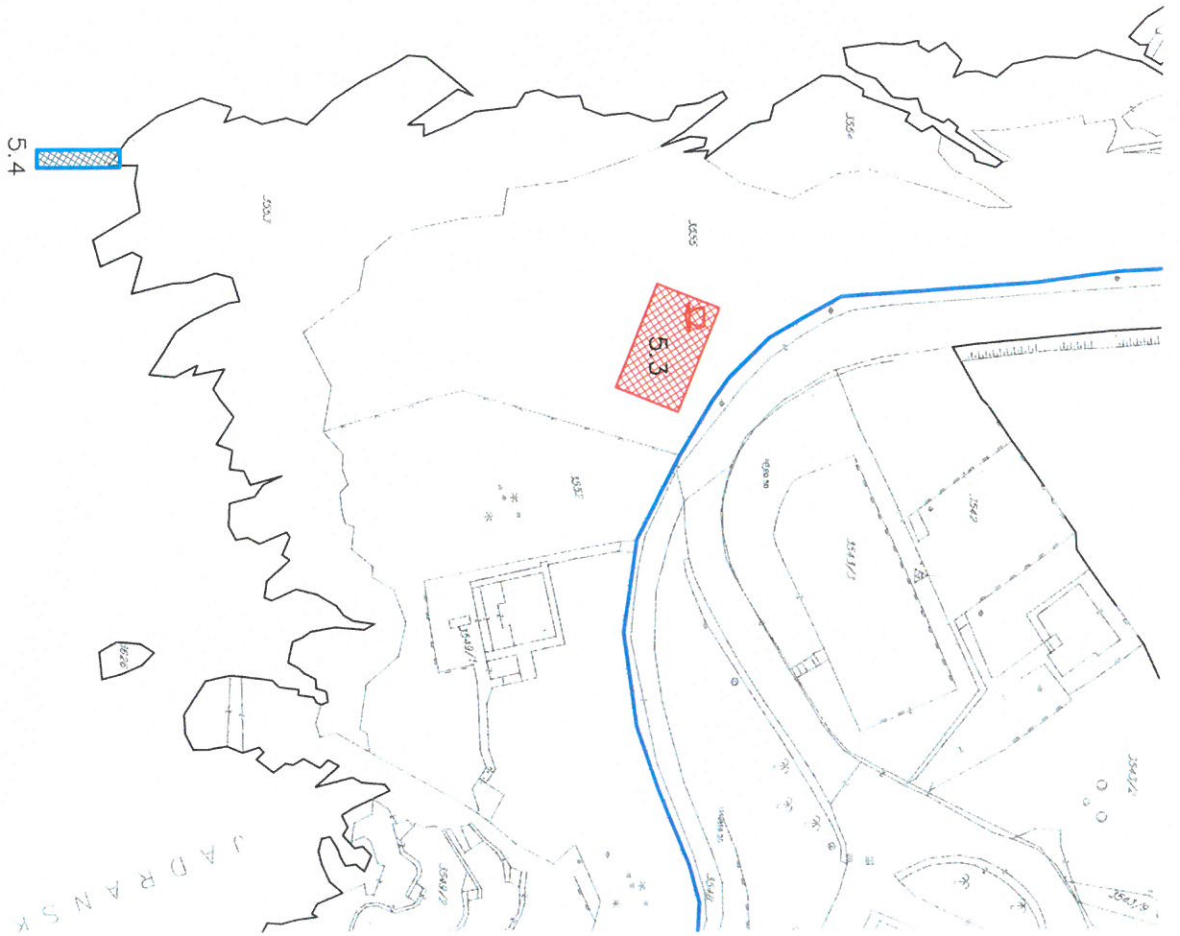
| | | |
|-----|---|--|
| 1. | <p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0207-1634/5 Budva, 24.04.2019. godine</p> |  <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> |
| 2. | <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p> | |
| 3. | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| | <p>za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 5.3 u opštini Ulcinj predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019. - 2023. god.</p> | |
| 4. | PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK: | „Credo“ d.o.o. iz Ulcinja |
| 5. | PLANIRANO STANJE | |
| 5.1 | Namjena parcele odnosno lokacije i površine | |
| | <p>Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom – Objekat (šank, kuhinja, wc i ostave) P=50m² , Terasa P=100m²</p> <p>Montažno demontažni objekat od metelne/ drvene konstrukcije, terasa postavljena na metalnoj konstrukciji od daščanog poda. Terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana. Moguće zastakljivanje terase u zimskom periodu. Potrebno je dobiti konzervatorske smjernice od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Prilikom postavljanja objekta, zabranjuje se sječa stabala bora i intervencije na terenu.</p> | |

| | |
|-----|--|
| | <p>-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.</p> <p>-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.</p> <p>-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).</p> <p>-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.</p> <p>-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.</p> <p>-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p> |
| 5.2 | Pravila parcelacije |
| | Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 3555 K.O. Ulcinj opština Ulcinj |
| 6. | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I |

| | |
|----|---|
| | TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> |
| 7. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 8. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom</p> |

| | |
|------|--|
| | dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. |
| 9. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 10. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | <ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone; |
| 11. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 11.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 11.2 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno; |
| 12. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| 13. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat. | |
| 14. | POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta uz konzervatorske smjernice od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. | |
| 15. | NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE / REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje | |
| 17. | DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 18. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Sreten Vukićević d.i.a. potpis |
| 19. | RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: | Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis |
| 20. | M.P. |  |
| 21. | PRILOZI | |
| | - Grafički prilog iz planskog dokumenta | |



TEHNIČKI OPIS

U skladu sa projektnim zadatkom investitora I urbanističkim tehničkim uslovima pristupilo se izradi montazno- demontaznog objekta sa terasom u Ulcinju na lokaciji Borove Sume .

***UREDJENJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA TERASOM – REGULACIJA**

Novoplanirani privremeni objekat se nalazi u pojasu borove sume , tacnije na kat.parc. br.3555 K.O. Ulcinj .Na pomenutoj lokaciji ne postoje izgradjeni gradjevinski ni infrastrukturni objekti. Teren je u padu i predstavlja prostor koji ima izrazite karakteristike mediteranskog podneblja sa svim naglasenim fenomenima prirodnog i stvorenog ambijenta.

Uredjenjem parcele predvidjeni su radovi postavljanja neophodne infrastrusture predvidjenom projektom. Predvidjena je izgradnja privremenog objekata od 50 m² sa terasom od 100 m², montazno demontaznog tipa. Radovi se baziraju na realizaciju sledecih djelova : -postavljenje I izgradnja montazno demontaznog stepenista, objekata montazno demontaznog tipa (restoran, koji u svom sadrzaju ima sank, kuhinju,toalete I ostave sve ukupno od 50 m²) i terase objekta.

Planom ovog montaznog objekta sa terasom nisu ugrozene borove sume .Na djelove parcele gdje se nalaze borove a na istom mjestu se planira I izgradnja montazne- demontazne terase, ostavljaju se otvori u tersasi kako bi prolazile borove I ne bi doslo do njihovog ugrozenja. Napajanje elektricnom energijom ce se vrsiti preko elektricne gradske infrastrukture.

SADRZAJ OBJEKTA:

- Glavni ulaz
- Stepeniste
- Sporedne Stepeniste
- Restoran/ sa sankom, toaletima ,ostavom I kuhinjom -50m²
- Terase 100 m²
- Uredjene zelene površine

***OPIS OBJEKTA I TERASE :**

Objekat je montazno demontaznog tipa ukupne površine od 50m² projektovan na drvenoj konstrukciji. Terasa objekta su postavljena na drvenoj konstrukciji obložene sa dasanim podom.

Terasa objekta je natkrivena tendom od platna bijele ili bez boje / po izboru investitora. Tenda je također planirana na montaznoj demontaznoj konstrukciji .

Ulcinj, 26.10.2017

Projektant,

Buzuku Valjon dipl.ing.arh.



Steva Dakonovića Čiče

Steva Dakonovića Čiče

Pylli i Pishave

Ladies Beach

are

Lokacija objekta

Aragosta II

Hotel Albatros

Rruga e Pishave

Rruga e Pishave

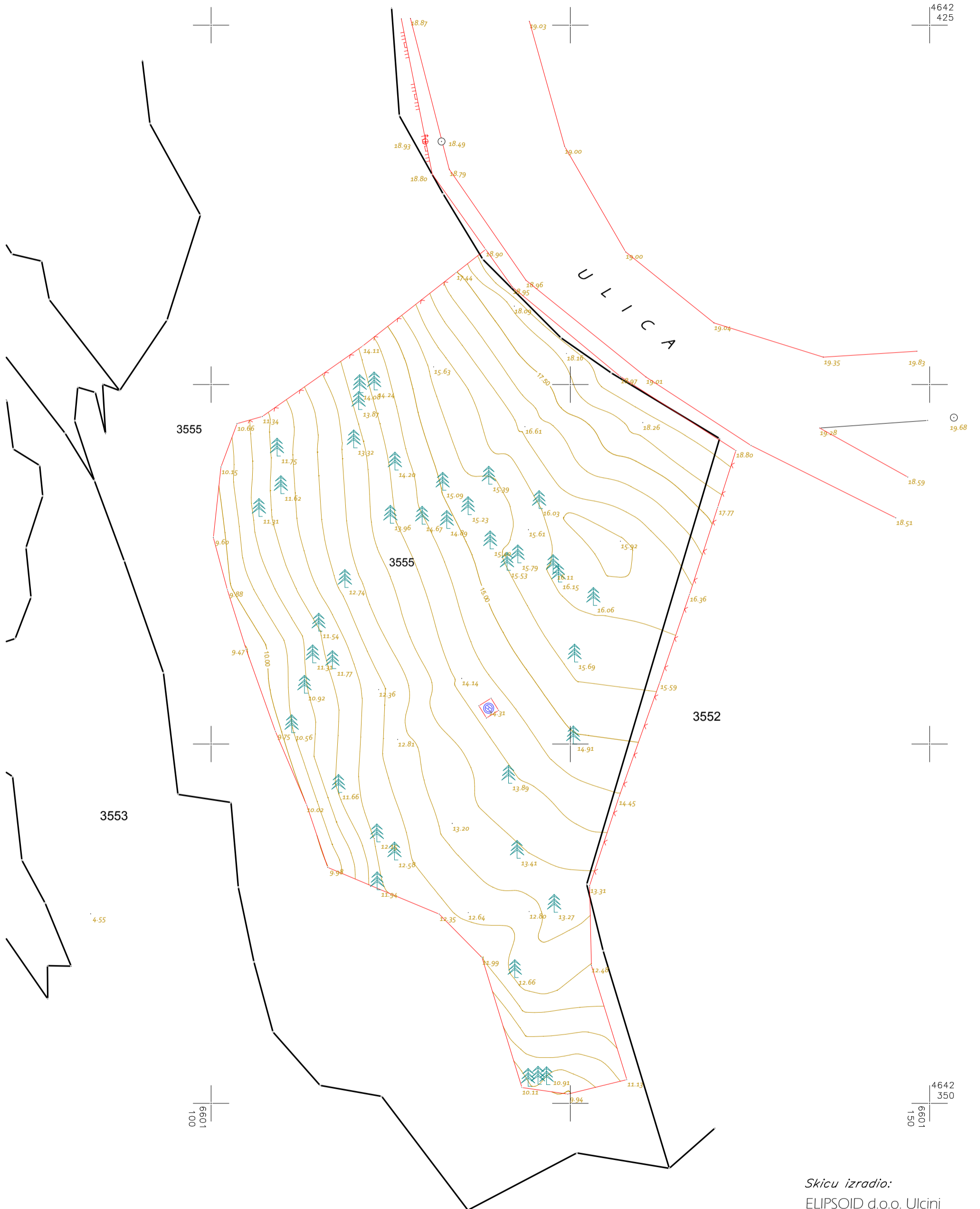
Google

GEODETSKI SITUACIONI PLAN

DIO KP.3555

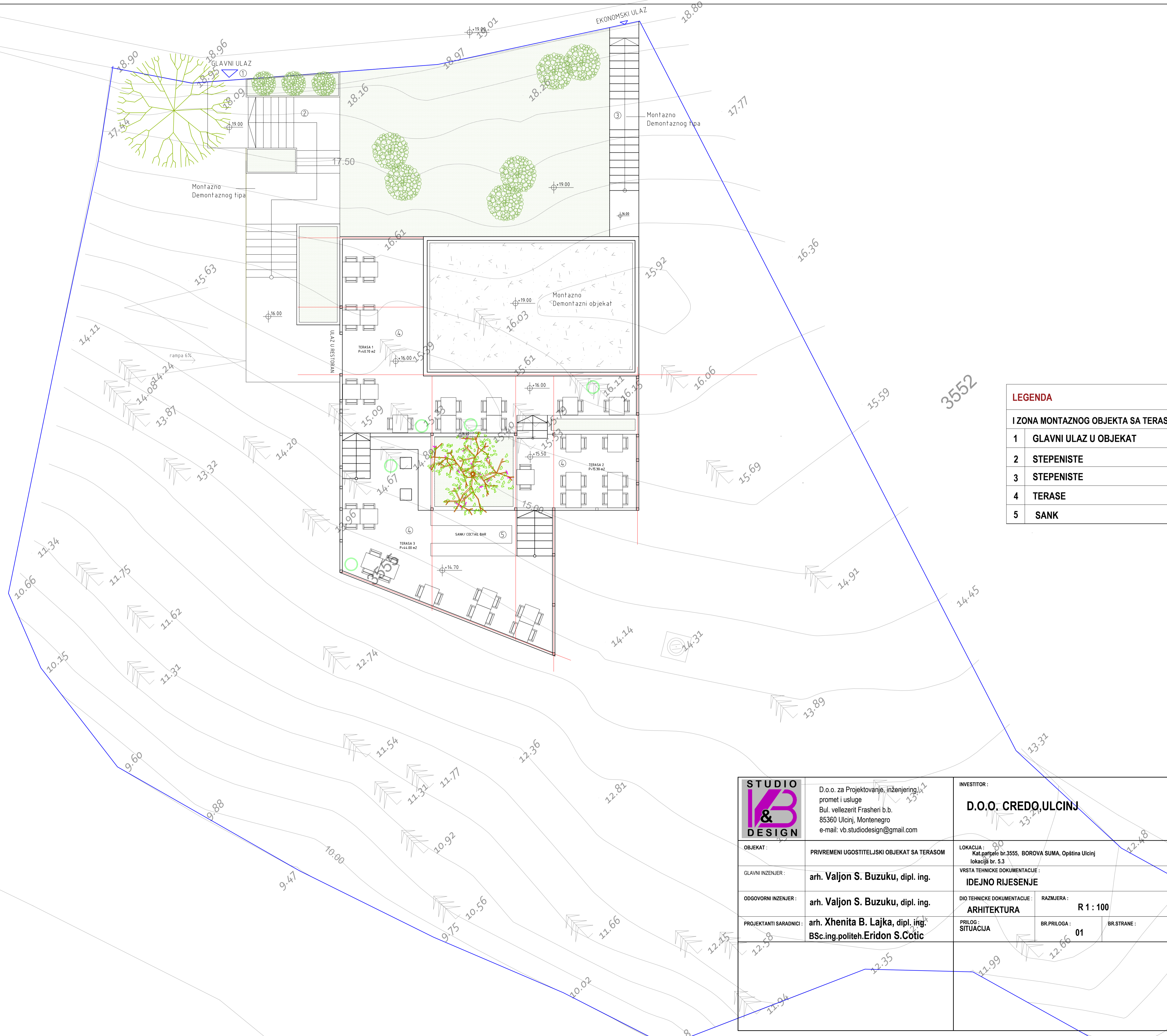
R=1:250

KO ULCINJ



Skicu izradio:
ELIPSOID d.o.o. Ulcinj
Daut Bejtovic dipl.ing.geod.

SITUACIJA



LEGENDA

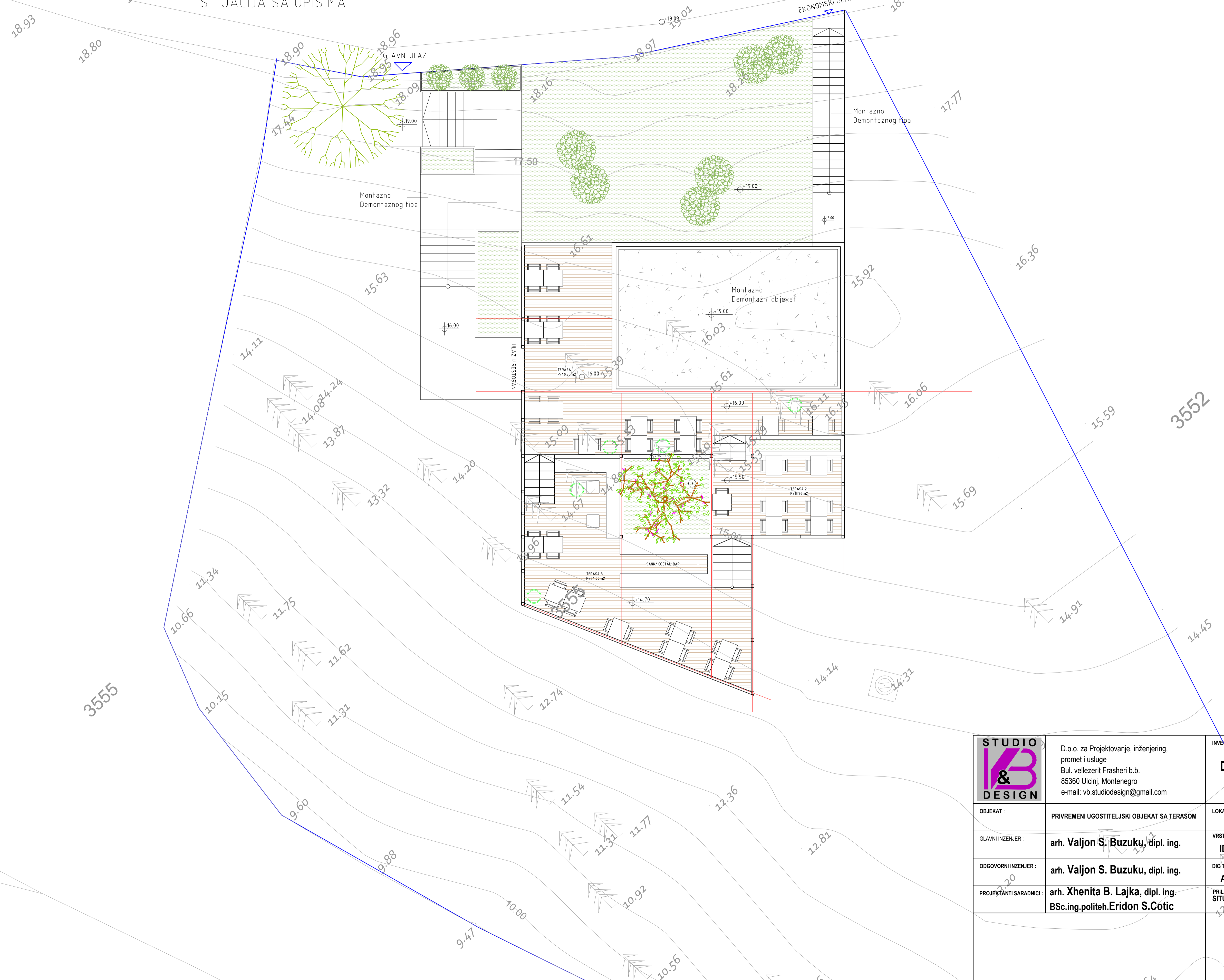
I ZONA MONTAZNOG OBJEKTA SA TERASOM

| | |
|---|-----------------------|
| 1 | GLAVNI ULAZ U OBJEKAT |
| 2 | STEPENISTE |
| 3 | STEPENISTE |
| 4 | TERASE |
| 5 | SANK |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasher b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com | INVESTITOR: D.O.O. CREDU, ULCINJ | |
| | OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | LOKACIJA: Kat. parcela br. 3555, BOROVA SUMA, Opština Ulcinj lokacija br. 5.3 | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJESENJE |
| GLAVNI INŽENJER: arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | ODGOVORNI INŽENJER: arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA | RAZMJERA: R 1 : 100 |
| PROJEKTANTI SARADNICI: arh. Xhenita B. Lajka, dipl. ing. BSc.ing.politeh.Eridon S.Cotic | PRILOG: SITUACIJA | BR.PRILOGA: 01 | BR.STRANE: |

ULICA

SITUACIJA SA OPISIMA



| LEGENDA | |
|---------|------------------------|
| | NATKRIVENI DIO OBJEKTA |
| | TERASA |
| | ZELENE POVRSINE |
| | BOROVE SUME |
| | OTVORI U TERASI |

| | | | |
|--|--|---|-------------------------------|
| | D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasher b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com | INVESTITOR: D.O.O. CREDO,ULCINJ | |
| | OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | LOKACIJA: Kat.parcele br.3555, BOROVA SUMA, Opština Ulcinj lokacija br. 5.3 | |
| | GLAVNI INZENJER: arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJESENJE | |
| | ODGOVORNI INZENJER: arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA | RAZMJERA: R 1 : 100 |
| | PROJEKTANTI SARADNICI: arh. Xhenita B. Lajka, dipl. ing. BSc.ing.politeh.Eridon S.Cotic | PRILOG: SITUACIJA SA OPISIMA | BR.PRILOGA: 02 |

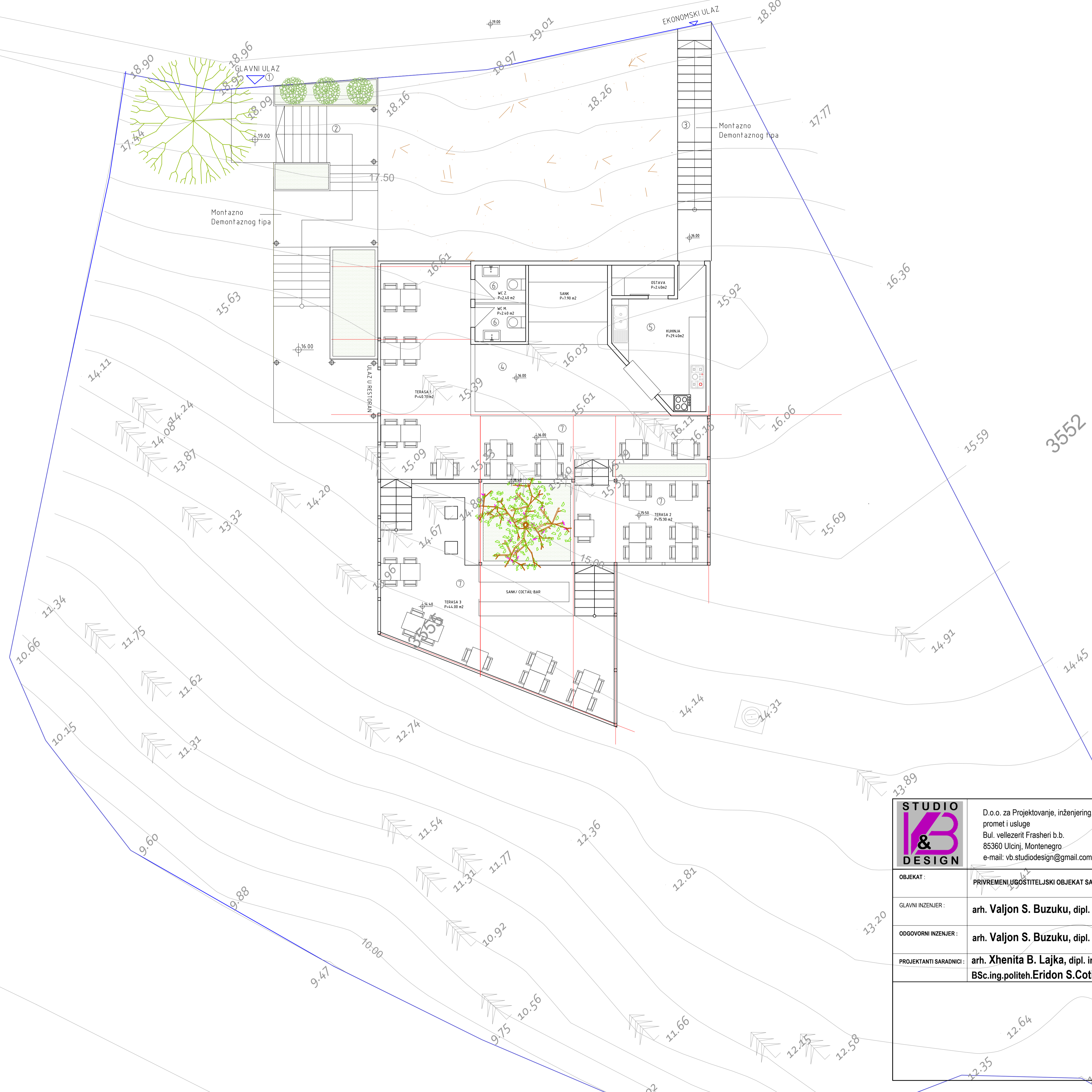
ULICA

OSNOVA

18.49
18.79
18.80

EKONOMSKI ULAZ

GLAVNI ULAZ



LEGENDA

I ZONA MONTAZNOG OBJEKTA SA TERASOM

| | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | GLAVNI ULAZ U OBJEKAT |
| 2 | STEPENISTE-montazno demontaznog tipa |
| 3 | STEPENISTE-montazno demontaznog tipa |
| 4 | SANK |
| 5 | KUHINJA |
| 6 | WC |
| 7 | TERASE |



D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge
Bul. vellezerit Frasher b.b.
85360 Ulcinj, Montenegro
e-mail: vb.studiodesign@gmail.com

INVESTITOR:
D.O.O. CREDO,ULCINJ

OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

LOKACIJA: Kat.parcele br.3555, BOROVA SUMA, Opština Ulcinj
Ilokacija br. 5.3

GLAVNI INZENJER: arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJESENJE

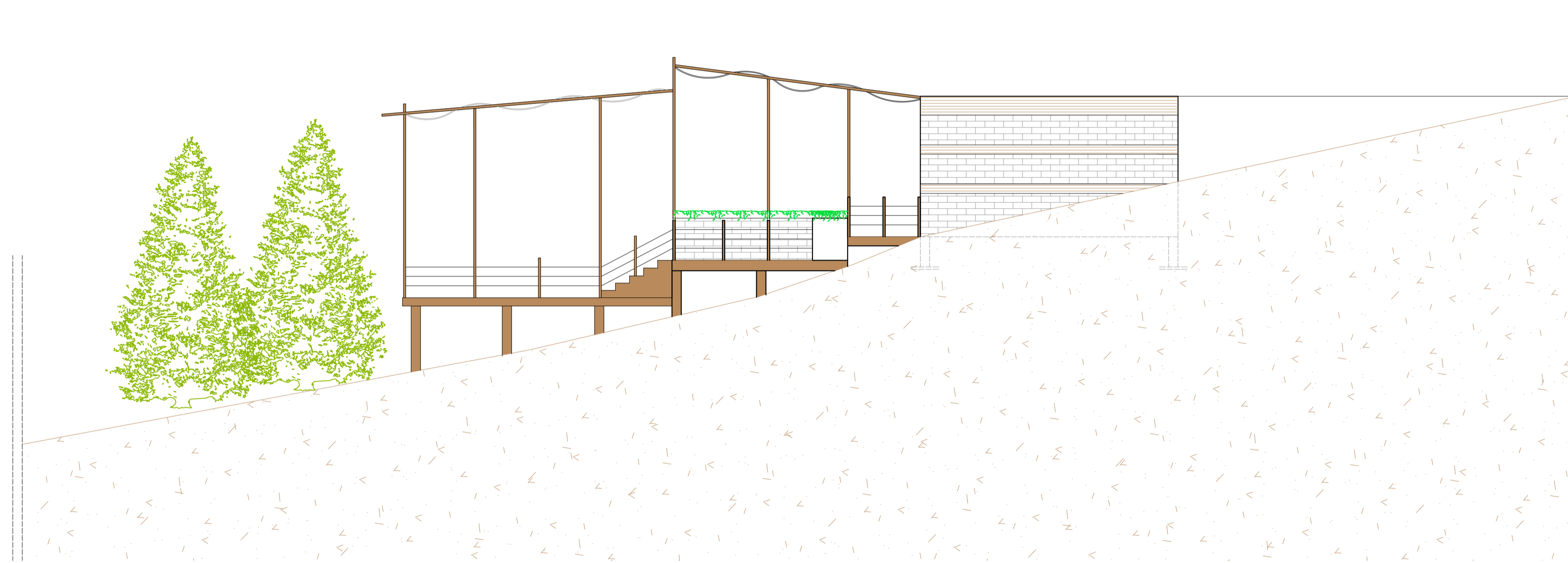
ODGOVORNI INZENJER: arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing.


DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA RAZMJERA: R 1 : 100

PROJEKTANTI SARADNICI: arh. Xhenita B. Lajka, dipl. ing.
BSc.ing.politeh.Eridon S.Cotic

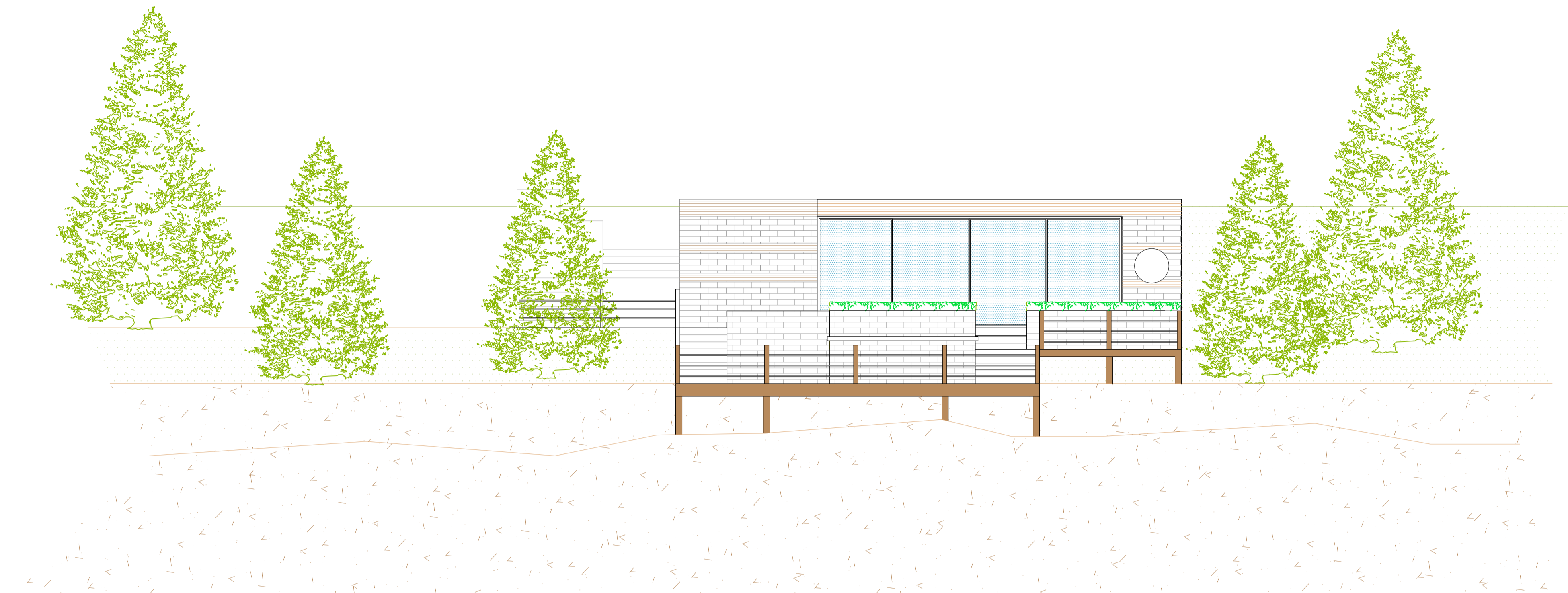
PRILOG: OSNOVA BR.PRILOGA: 03 BR.STRANE:


ISTOCNA FASADA



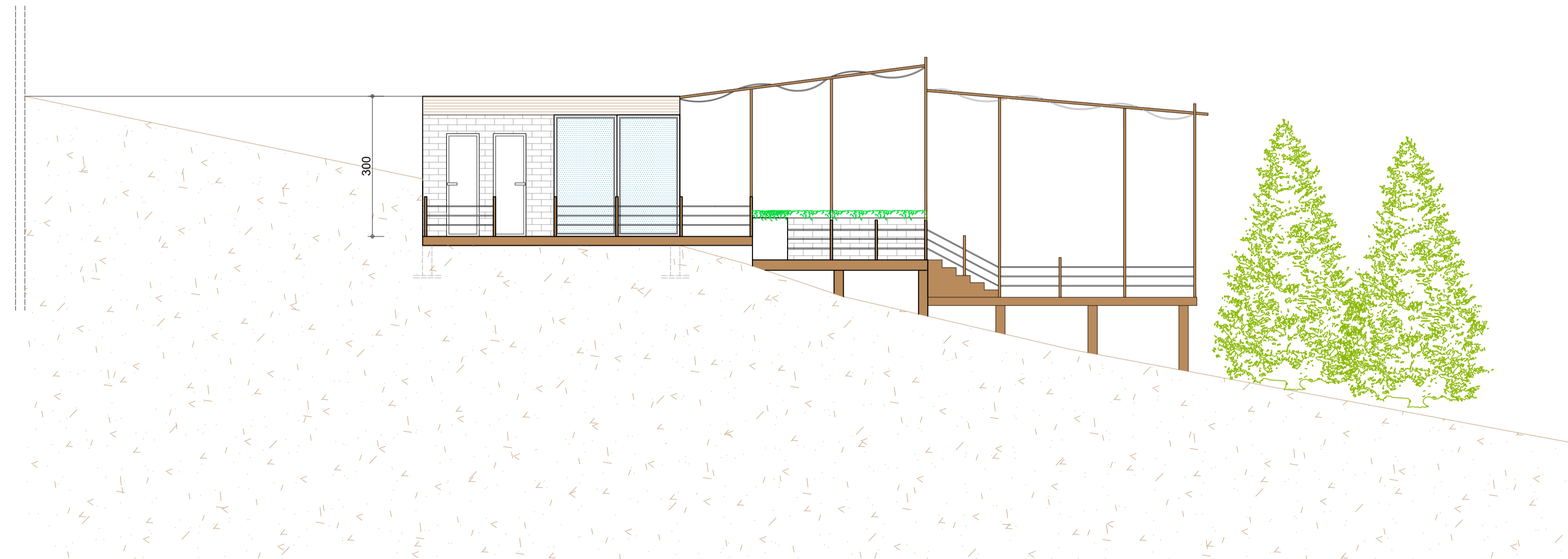
| | | | |
|--|---|--|--|
|  | D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasher i b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com | INVESTITOR : D.O.O. CREDO,ULCINJ | |
| | | OBJEKAT : PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | LOKACIJA : Kat.parcele br.3555, BOROVA SUMA, Opština Ulcinj lokacija br. 5.3 |
| GLAVNI INZENJER : arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE : IDEJNO RIJESENJE | | |
| ODGOVORNI INZENJER : arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA | RAZMJERA : R 1 : 100 | |
| PROJEKTANTI SARADNICI : arh. Xhenita B. Lajka, dipl. ing. BSc.ing.politeh.Eridon S.Cotic | PRILOG : ISTOCNA FASADA | BR.PRILOGA : 04 | BR.STRANE : |
| | | | |


JUZNA FASADA




| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
|  | D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasher b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com | INVESTITOR : D.O.O. CREDO,ULCINJ | |
| OBJEKAT : | PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | LOKACIJA : Kat.parcele br.3555, BOROVA SUMA, Opština Ulcinj lokacija br. 5.3 | |
| GLAVNI INZENJER : | arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNO RIJESENJE | |
| ODGOVORNI INZENJER : | arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA | RAZMJERA : R 1 : 100 |
| PROJEKTANTI SARADNICI : | arh. Xhenita B. Lajka, dipl. ing. BSc.ing.politeh.Eridon S.Cotic | PRILOG : JUZNA FASADA | BR.PRILOGA : 05 |
| | | BR.STRANE : | |

ZAPADNA FASADA



| | | | |
|--|---|--|--|
|  | D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasherit b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com | INVESTITOR : D.O.O. CREDO,ULCINJ | |
| | | OBJEKAT : PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | LOKACIJA : Kat.parcele br.3555, BOROVA SUMA, Opština Ulcinj lokacija br. 5.3 |
| GLAVNI INZENJER : arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNO RIJESENJE | | |
| ODGOVORNI INZENJER : arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA | RAZMJERA : R 1 : 100 | |
| PROJEKTANTI SARADNICI : arh. Xhenita B. Lajka, dipl. ing. BSc.ing.politeh.Eridon S.Cotic | PRILOG : ZAPADNA FASADA | BR.PRILOGA : 06 | BR.STRANE : |
| | | | |



| | | | |
|---|---|---|--|
|  | D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasherit b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: vb.studiodesign@gmail.com | INVESTITOR : D.O.O. CREDO,ULCINJ | |
| | | OBJEKAT : PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | LOKACIJA : Kat.parcele br.3555, BOROVA SUMA, Opština Ulcinj lokacija br. 5.3 |
| GLAVNI INZENJER : | arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : IDEJNO RIJESENJE | |
| ODGOVORNI INZENJER : | arh. Valjon S. Buzuku, dipl. ing. | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA | RAZMJERA : R 1 : 100 |
| PROJEKTANTI SARADNICI : | arh. Xhenita B. Lajka, dipl. ing. BSc.ing.politeh.Eridon S.Cotic | PRILOG : MONTAŽA | BR.PRILOGA : 07 |
| | | BR.STRANE : | |